

Huizen *van Thijssen*

Wilgenstraat 2, 1505 TE Zaandam

Ruime eengezinswoning

Ideaal voor starters

Uitzicht op vaarwater

Nabij supermarkt

4 slaapkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	105 m ²
Perceeloppervlakte	74 m ²
Inhoud	372 m ³
Bouwjaar	1938
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, grotendeels dubbelglas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Als ik terugdenk aan mijn tijd in de Wilgenstraat, komt vooral het gevoel van rust en gezelligheid naar boven. Wonen hier voelt als wonen in een rustige hoek van de drukke stad, maar dan met dat fijne, bijna dorpse gevoel.

Het huis zelf heeft veel ruimte en een prettige indeling. De woonkamer is licht en ruim, met een gezellige erker aan de voorzijde en grote openslaande deuren met glas-in-looddetails aan de achterkant. Die deuren zorgen in de zomer voor dat heerlijke terrasgevoel: tafel tegen de deur, deuren open, en het lijkt alsof je buiten zit. In de winter zorgt de open haard juist voor warmte en knusse avonden.

Op de eerste verdieping zijn drie kamers: een ruime hoofdslaapkamer, een kleinere kamer, en een kleine kamer die ideaal is als babykamer of inloopkast. De zolder is verrassend ruim, met een eigen badkamer en een klein keukenblok. Daardoor kun je er gemakkelijk een slaapkamer met ensuite maken, of juist een

zelfstandige plek voor een tiener of logé – een soort kleine maisonnette boven het huis.

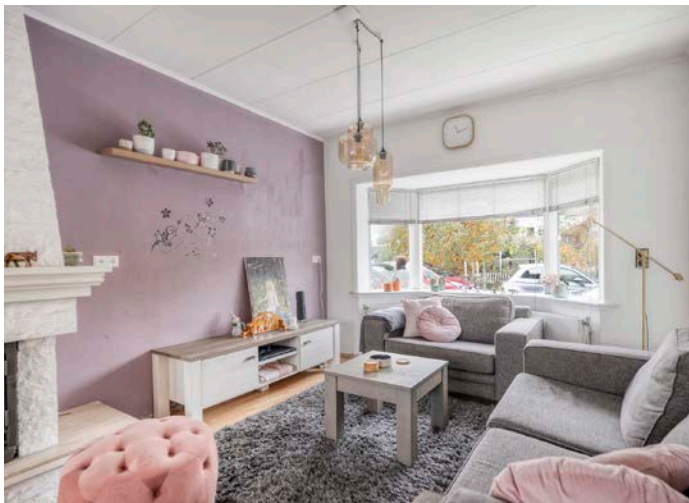
Door de jaren heen heb ik isolatie aangebracht onder de vloer en op zolder, en er liggen zonnepanelen op het dak. De HR-ketel zorgt voor een goede verwarming, wat samen heeft geleid tot energielabel C. De keuken is een paar jaar geleden vernieuwd. Ook is de groepenkast vernieuwd en aangepast voor de elektrische apparatuur van zowel de keuken beneden als de kitchenette op zolder. De badkamer en het toilet beneden kunnen wel een opfrisbeurt gebruiken.

Aan de overkant ligt een vaart waar mensen graag een stukje varen of wandelen. Elk jaar is het een klein feestje als de Dam tot Damloop bijna letterlijk voor de deur langs komt.

Nu de kinderen zijn uitgevlogen, is het voor mij tijd om iemand anders deze mooie plek te gunnen.



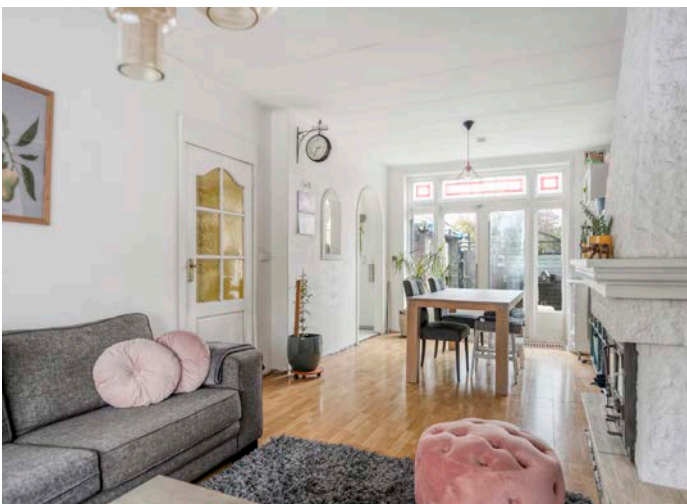
Aangenaam licht



hoe richt jij het in?

rust en comfort

De woonkamer is sfeervol en ruim, jouw perfecte canvas om in te richten zoals jij dat wilt.





Lekker kokkerellen

open keuken

toegang tot de tuin

De open keuken aan de achterzijde is compact maar functioneel en nodigt uit om smakelijke maaltijden te bereiden, terwijl je ondertussen geniet van het uitzicht op de tuin.



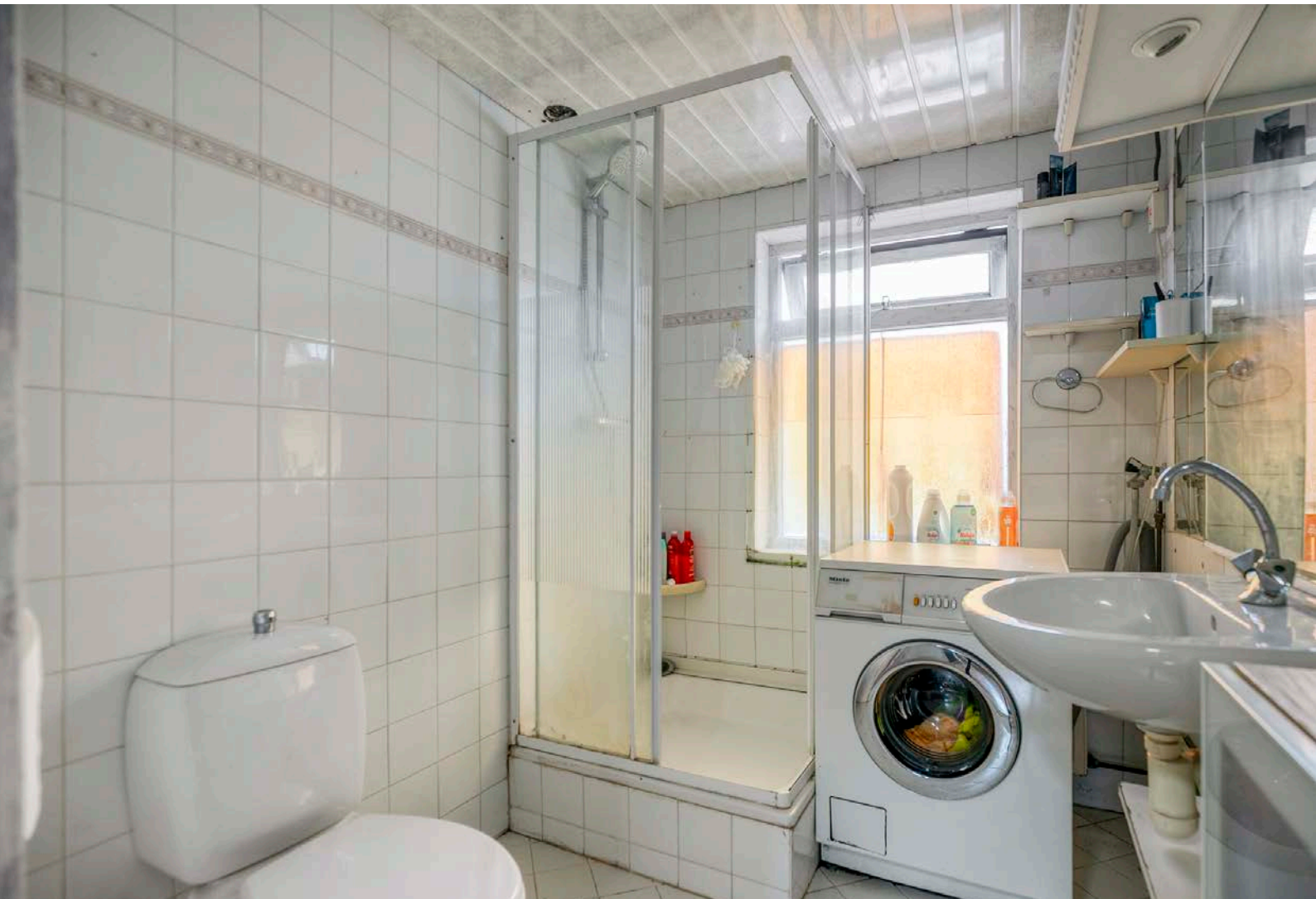
2 badkamers

praktisch

De badkamer is compact maar efficiënt, en net dat extra beetje comfort ontbreekt hier niet.



Even afspoelen





extra leefruimte



hoe deel jij het in?

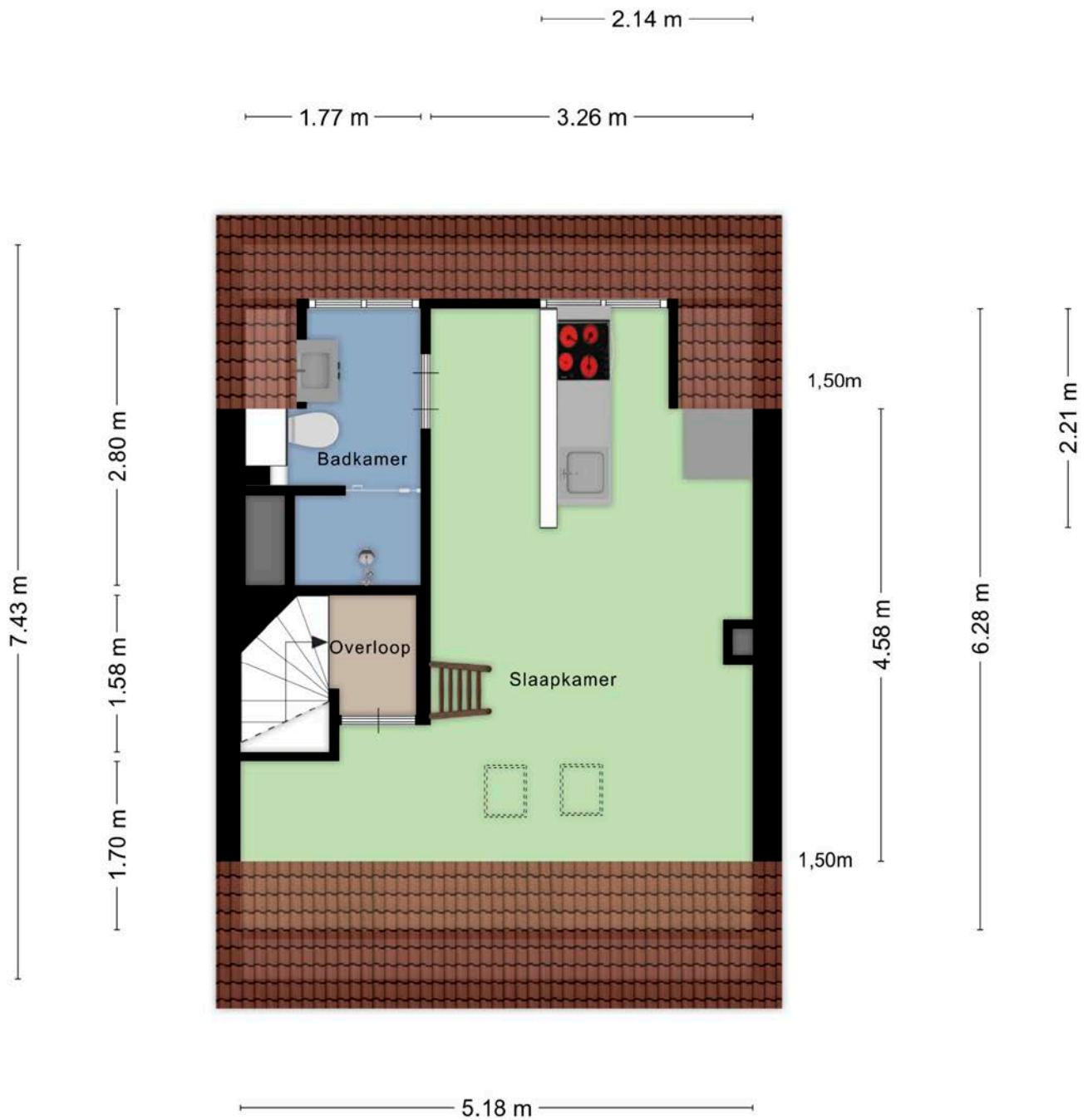
grote kamers

De tweede verdieping biedt een volwaardige leefverdieping met een vierde slaapkamer, badkamer en kitchenette.

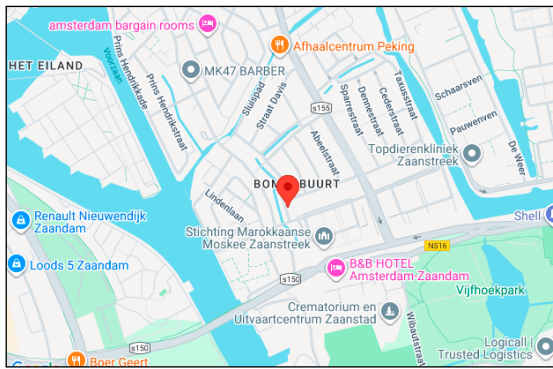








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdader door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN