



Eikbosserweg 183 L, 1213 RX Hilversum

Vraagprijs € 539.000,00 kosten koper





ZONNIG RUIM LICHT APPARTEMENT MET TERRAS, LIFT EN TWEE SLAAPKAMERS

****SEE FOR ENGLISH BELOW****

Op een aantrekkelijke en lommerrijke locatie in Hilversum-zuid, gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen en op loopafstand van bossen, de Hoorneboegse Heide en winkels, bieden wij dit royale 3-kamer hoekappartement (93 m²) aan. Het appartement beschikt over een zonnig balkon op het zuidoosten, een berging in de onderbouw en een eigen parkeerplaats.

Gelegen op de 2e woonlaag van het kleinschalige en moderne appartementencomplex "Eickenbosch", dat in 1991 is gebouwd, is het appartement volledig geïsoleerd en voorzien van een liftinstallatie. Het complex is keurig onderhouden.

INDELING:

Begane grond: Centrale, afsluitbare hal met lift en toegang tot het trappenhuis en de bergingen. Appartement op de 2e verdieping: Entree, L-gang met garderobe, meterkast, toilet met fonteintje, zeer ruime en lichte woonkamer met schuifpui naar het royale balkon.

De semi dichte keuken is voorzien twee ramen en een neutrale tegelvloer en heeft diverse inbouwapparatuur. De gang geeft toegang tot een grote slaapkamer aan de achterzijde, een 2e kleinere slaapkamer aan de achterzijde, de badkamer is voorzien van een douchecabine en wastafelmeubel. In het appartement bevindt zich een ruime inpandige bergruimte met aansluiting voor witgoedapparatuur en de C.V. ketel (2021).

BIJZONDERHEDEN:

- Prachtig licht appartement met 93 m2 woonoppervlakte
- Op de 2e verdieping van een kleinschalig gebouw met lift
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Eigen parkeerplaats op terrein
- Zeer zonnig, ruim terras grenzend aan de woonkamer
- Kunststof kozijnen welke een jaar geleden zijn vervangen met HR++ isolatieglas
- 6 Zonnepanelen
- Energielabel A
- Gezonde en actieve VvE
- Rustig gelegen aan de rand van Hilversum-zuid

Dit appartement is perfect voor wie op zoek is naar een praktisch ingedeeld huis op een rustige en groene locatie.



****ENGLISH****

SUNNY, SPACIOUS, LIGHT-FILLED APARTMENT WITH TERRACE, ELEVATOR AND TWO BEDROOMS

Located in an attractive and leafy area in Hilversum South, conveniently situated near major roads and within walking distance of forests, the Hoorneboegse Heath, and shops, we offer this generous 3-room corner apartment (93 m²). The apartment features a sunny southeast-facing balcony, a storage room in the basement, and a private parking space.

Located on the 2nd floor of the small-scale and modern apartment complex “Eickenbosch,” built in 1991, the apartment is fully insulated and equipped with an elevator. The complex is well maintained.

LAYOUT:

Ground floor: Secured central entrance hall with elevator and access to the staircase and storage rooms.

Apartment on the 2nd floor: Entrance, L-shaped hallway with wardrobe, meter cupboard, toilet with small washbasin, very spacious and bright living room with sliding doors leading to the generous balcony.

The semi-enclosed kitchen has two windows, a neutral tiled floor, and various built-in appliances. The hallway provides access to a large bedroom at the rear, a second smaller bedroom also at the rear, and a bathroom equipped with a shower cabin and washbasin unit. The apartment also includes a spacious internal storage room with connections for laundry equipment and the central heating boiler (2021).

FEATURES:

- Beautiful, bright apartment with 93 m² of living space
- Located on the 2nd floor of a small-scale building with elevator
- Two well-sized bedrooms
- Private parking space on the property
- Very sunny, spacious terrace adjacent to the living room
- Plastic window frames replaced one year ago with HR++ insulated glass
- 6 Solar panels
- Energy label A
- Healthy and active homeowners' association (VvE)
- Quietly situated on the outskirts of Hilversum South

This apartment is perfect for anyone looking for a practically laid-out home in a peaceful and green location.

Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwperiode	1991-2000

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	287 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²

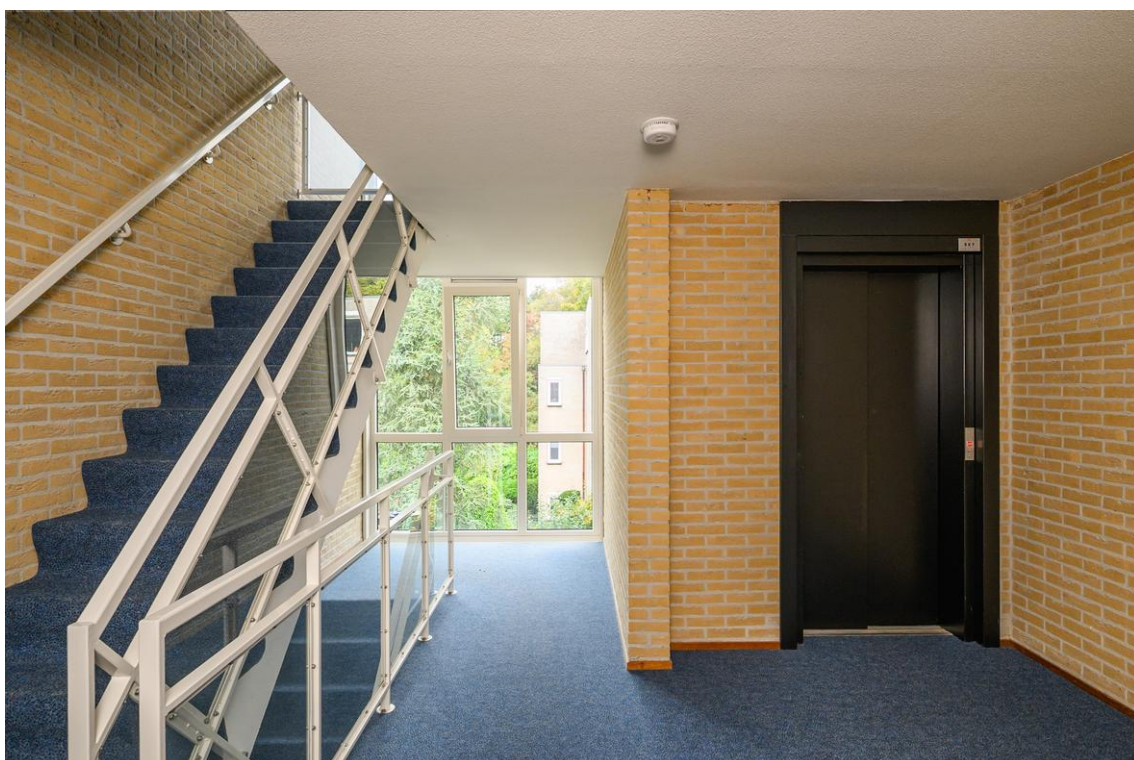
Details	
Ligging	Aan bosrand
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Zonnepanelen
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

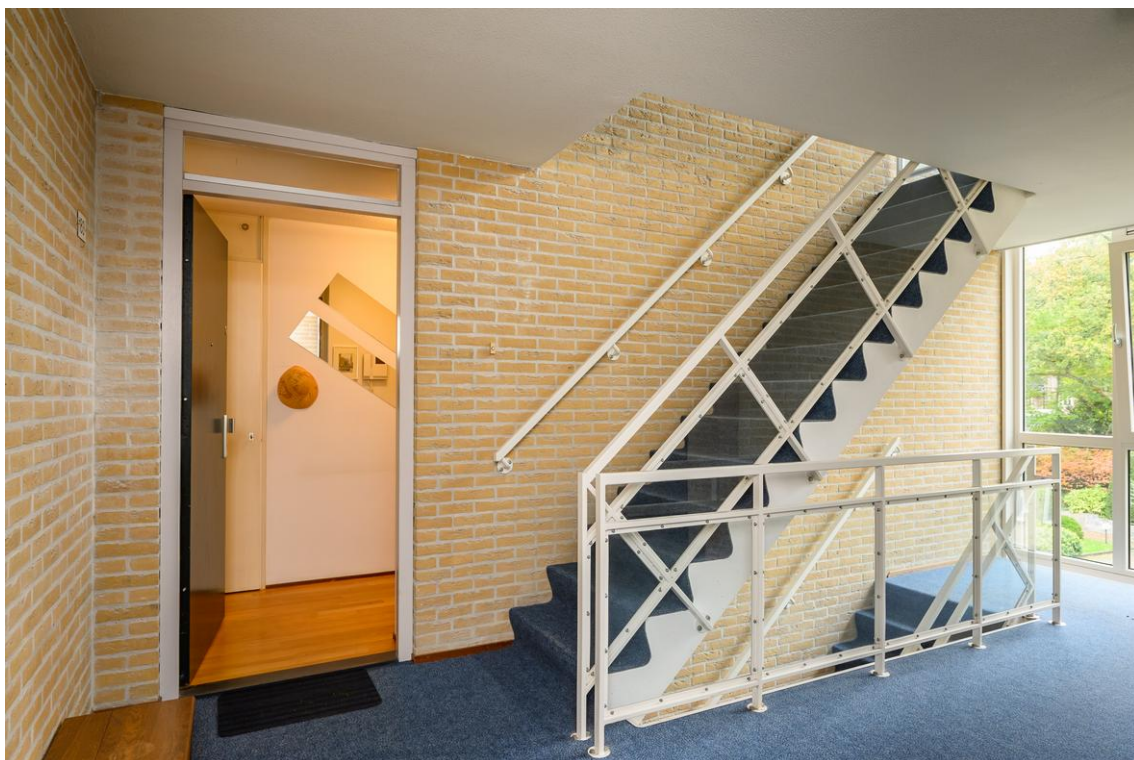
Energie	
Energie label	A
Isolatie	HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit Proline NxT HRC 24C/24W (uit 2021, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Kwaliteit	Normaal























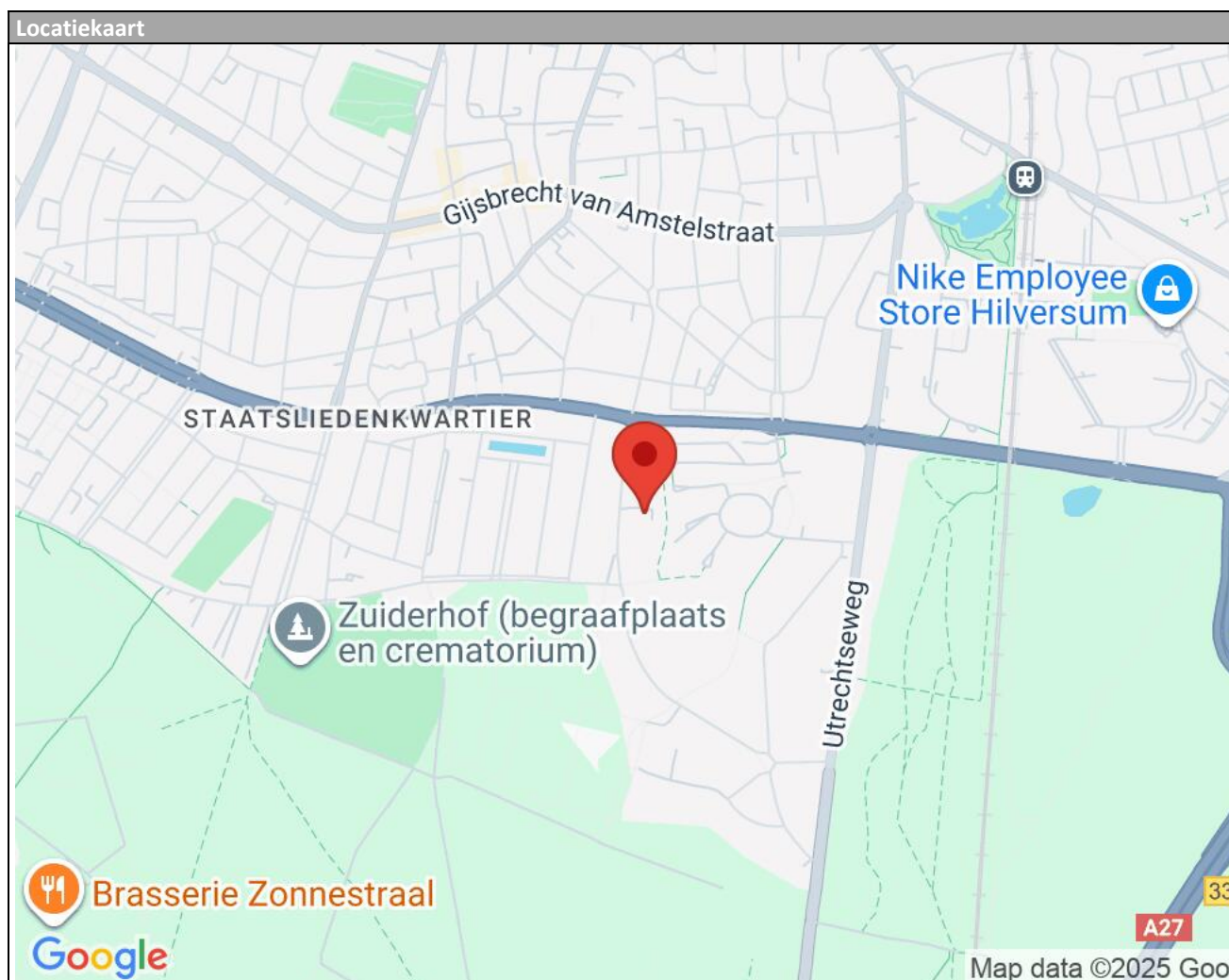






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Eikbosserweg 183 L
Postcode / plaats	1213 RX Hilversum
Provincie	Noord-Holland





WIE ZIJN WIJ

Schotsman Makelaardij is een NVM kantoor wat staat voor waarborging van kwaliteit en kennis.

Wij zijn een professioneel en persoonlijk betrokken makelaarskantoor met een missie. Iedere klant is anders en heeft verschillende wensen, wij leveren maatwerk, nemen de tijd voor u en zijn sterk in het ontzorgen. Wij zijn een hardwerkend ambitieus team en u staat bij ons als klant centraal. Wij houden van ons werk en willen naast kwaliteit leveren ook dat een verkoop- of een aankoopproces plezierig verloopt.

Als tevreden klanten ons aanraden bij vrienden en familie en bekenden dan hebben wij ons werk goed gedaan!

Door jarenlange ervaring beschikken wij over de nodige marktkennis en hebben zowel persoonlijk als professioneel een groot netwerk. Door middel van permanente educatie houden wij onze vakkennis op kwalitatief hoog niveau. Ook kunnen wij voor gevalideerde taxatierapporten vervaardigen.

Het belangrijkste is echter onze "Passie" voor het makelaars-vak en onze brede commerciële achtergrond. Bij veel belangstelling voor een huis is het een kunst ook om de juiste koper te selecteren uit een groep belangstellenden. Het hoogste bod hoeft niet altijd het beste te zijn; ook de ontbindende voorwaarden zijn van belang en de financiële achtergrond en huidige woonsituatie van de potentiële kopers spelen allemaal een rol.

Wij doen dit met betrokkenheid op professionele wijze, doen wat we beloven en staan voor hoge kwaliteit, snelle follow-up en continue communicatie.

Dit is de sleutel voor een goede samenwerking!

ONS TEAM



Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

