

Sfeervol Wonen

Beginnt bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | De Oudenhage 12

Vraagprijs € 825.000,- k.k.



HOEKSCOEMAN

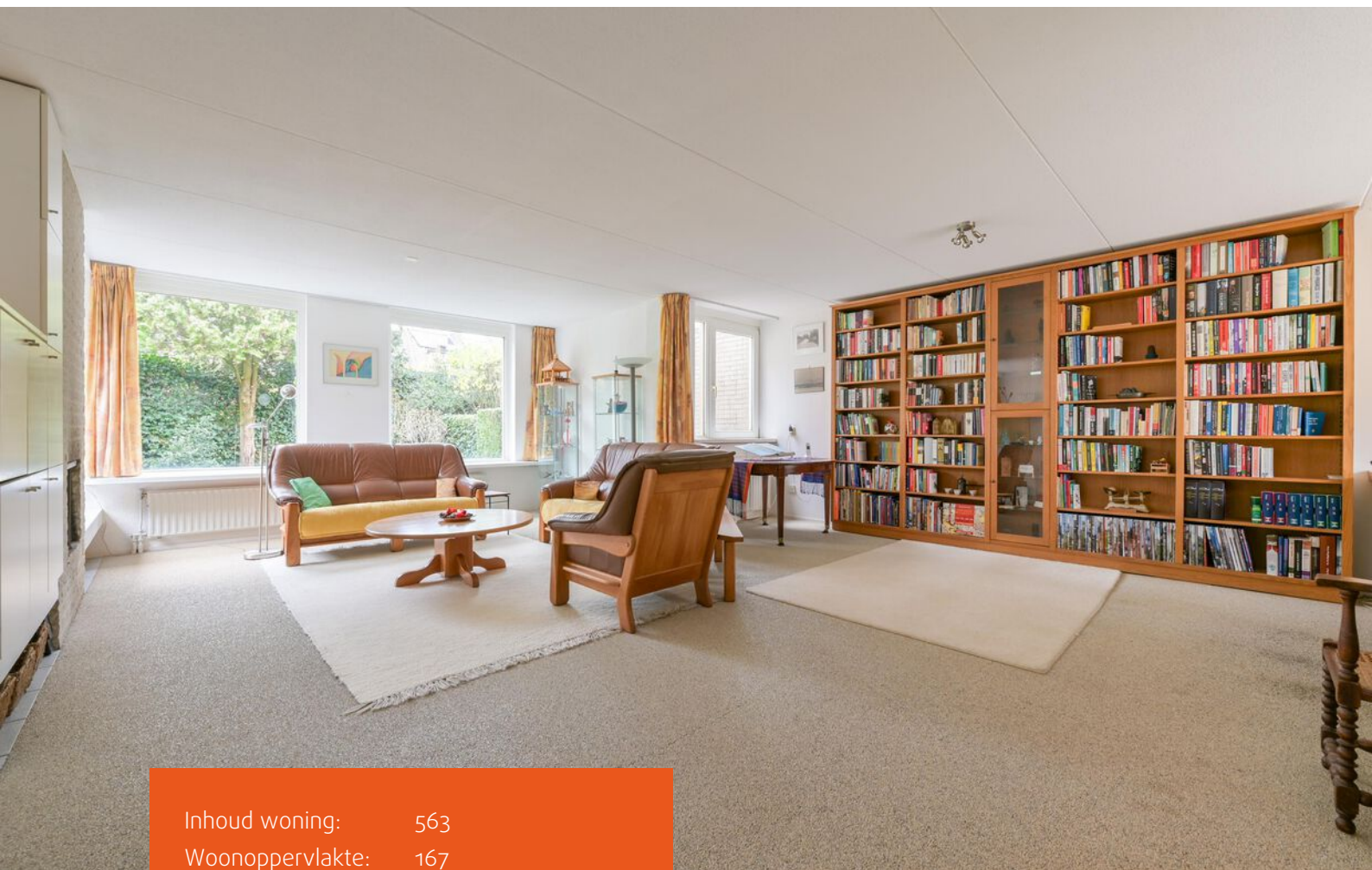
MAKELAARS

033-4671200

info@hoekschoeman.nl

www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 563
Woonoppervlakte: 167
Perceeloppervlakte: 232
Bouwjaar: 1989

- ✓ Het dak is vervangen in 2015
- ✓ Voorzien van 12 zonnepanelen
- ✓ Buitenmuren zijn in 2020 gereinigd en geïmpregneerd
- ✓ Parkeren op eigen terrein



Licht, ruimte en mogelijkheden!

In een heerlijke groene omgeving staat deze verrassend ruime en sfeervolle geschakelde woning (ca. 167 m²) aan De Oudenhage 12 te koop. Een ideaal familiehuis met 3 slaapkamers, 2 badkamers en een multifunctioneel souterrain, een zonnige achtertuin op het westen, carport, oprit, én energielabel A dankzij o.a. 12 zonnepanelen.

Hier woont u in een omgeving waar u werkelijk kunt genieten van de natuur en het veranderende decor van de seizoenen. De wijk kenmerkt zich door veel groen en brede straten en ligt daarnaast dicht bij het Randenbroekerpark, het prachtige Beekdal, de Heiligenbergerbeek en Landgoed Den Treek. Ook voor kinderen is dit een heerlijke omgeving; spelen in het park, naar de kinderboerderij of het nabijgelegen skatepark.

Op korte afstand liggen winkelcentrum Euterpeplein en de Leusderweg, met meerdere supermarkten en diverse speciaalzaken. De fijne Amersfoortse binnenstad en Amersfoort CS zijn bereikbaar binnen slechts 10 minuten fietsen.



BEGANE GROND

Entree met voordeur op de begane grond. De hal geeft toegang tot het toilet en de woonkamer. De royale living heeft grote raampartijen, een sfeervolle open haard en een open verbinding met de keuken. De woonkamer biedt door de grootte van 67 m² veel indelingsmogelijkheden.







KEUKEN

U-vormige keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en kan met kleine aanpassingen eenvoudig naar eigen smaak worden gemoderniseerd.



EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer beschikt over een groot balkon met ruimte om heerlijk te zitten.

Op deze verdieping bevindt zich ook een separaat toilet en een bergkast met CV-opstelling.







SANITAIR

Daarnaast zijn er twee badkamers:

- Een praktische badkamer met douche, wastafel en plek voor wasmachine en droger.
- Een tweede, royale badkamer met twee wastafels en een ligbad.



SOUTERRAIN

Via de entree onder de carport bereikt u een lichte en ruime hal met doorgang naar het royale souterrain met wastafel. Deze ruimte is perfect als slaapkamer, logeerkamer, kantoor of praktijkruimte aan huis. Daarnaast is er zowel in het souterrain als buiten onder de carport een grote berging – ideaal voor fietsen, gereedschap en seizoenspullen.





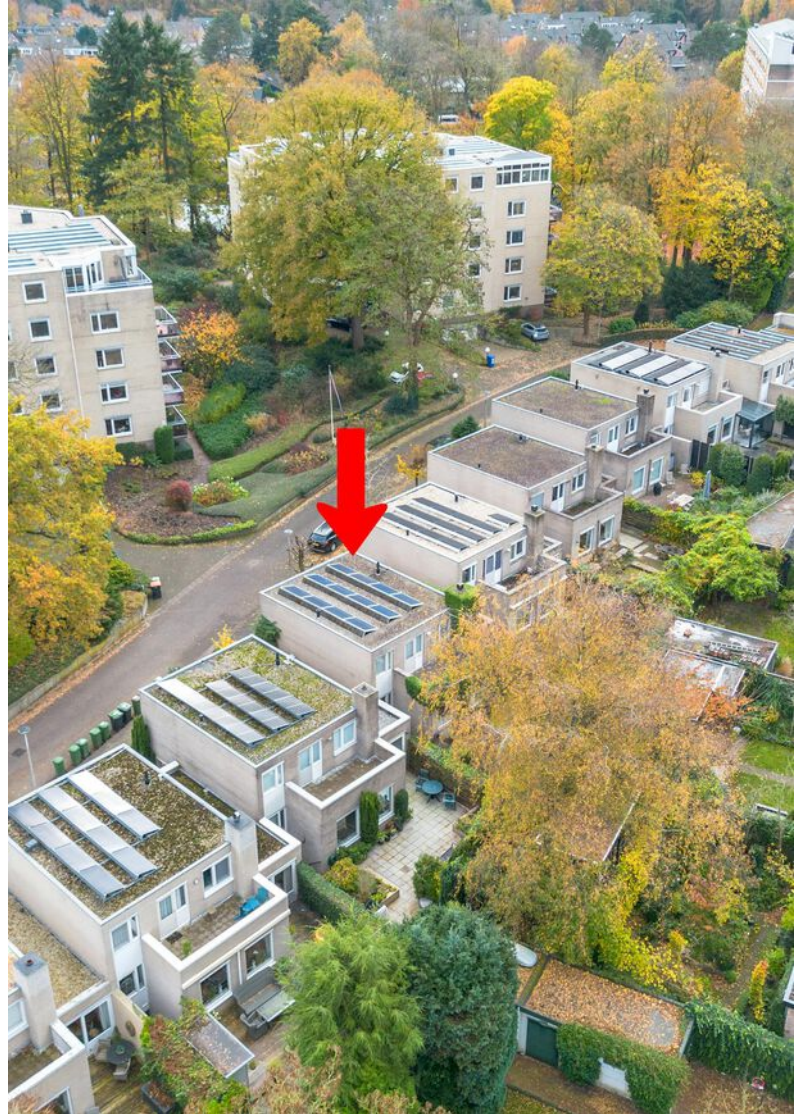
TUIN

Via de schuifpui betreedt u de zonnige achtertuin op het westen waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

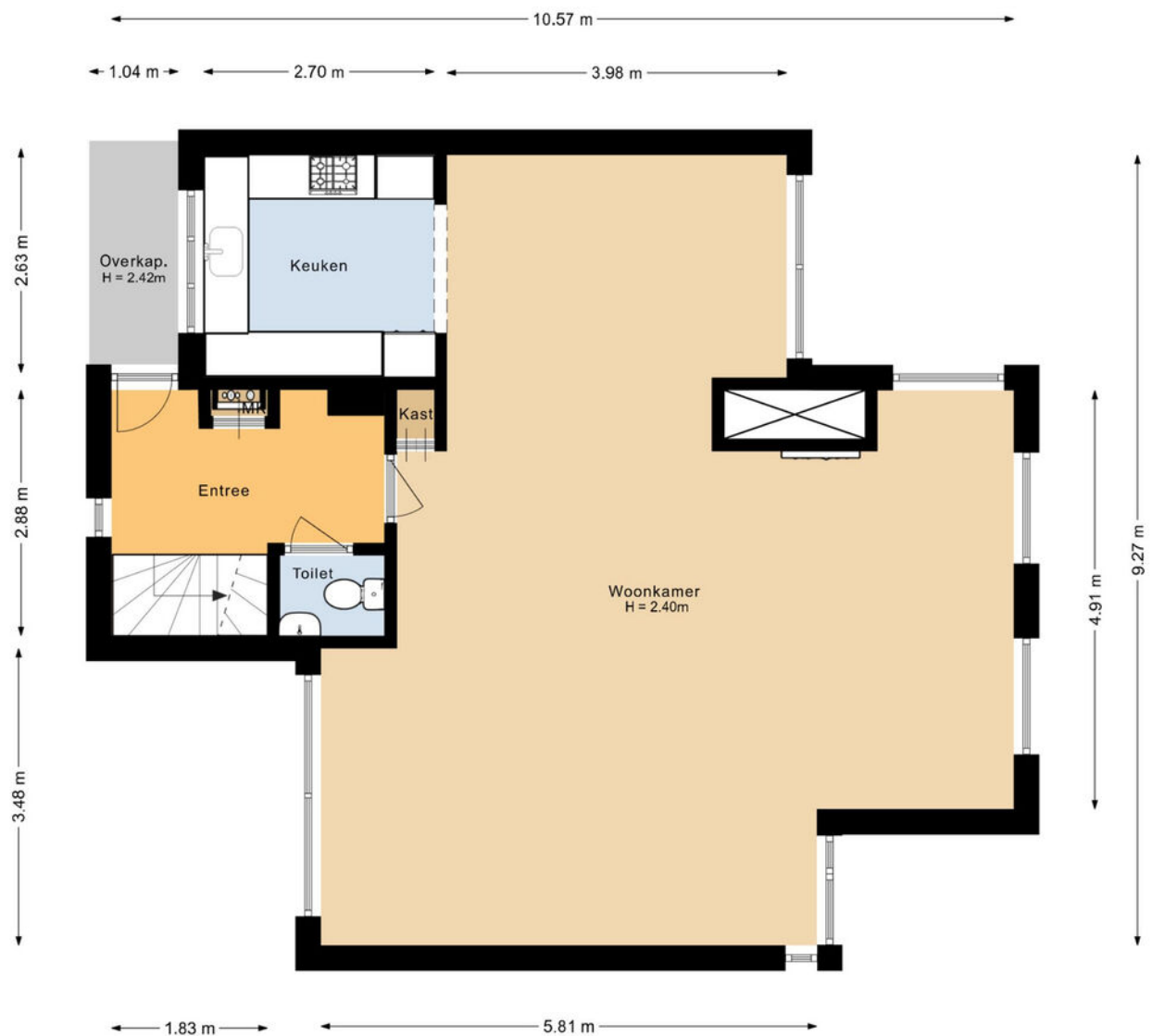








Begane grond



Eerste verdieping



Souterrain



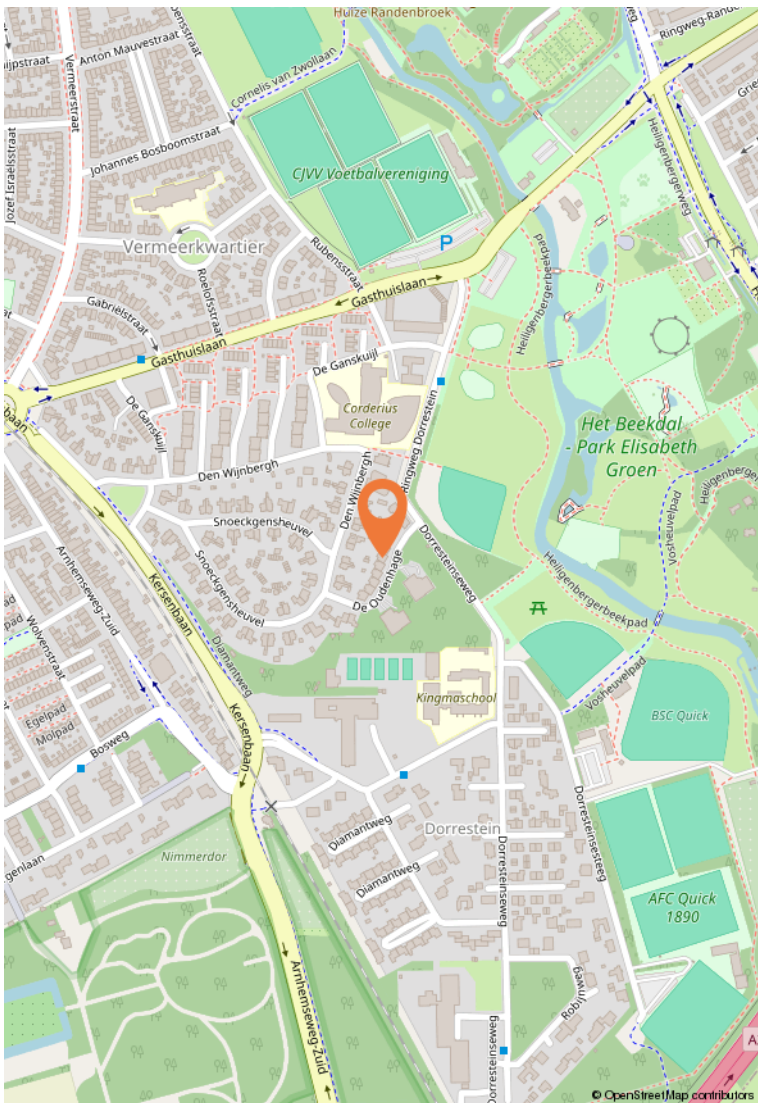
Perceel



Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl