

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



ALEIDASTRAAT 9
3117 DA SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 595.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 532 m³

Woonoppervlakte: 158 m²

Perceeloppervlakte: 166 m²



Aleidastraat 9 te Schiedam

Wonen met karakter én comfort aan de Aleidastraat 9, Schiedam West.

Welkom in het geliefde Schiedam West, waar deze charmante jaren '20 woning je direct een thuisgevoel geeft. Denk aan hoge plafonds, een sfeervolle erker, prachtig lichtinval en een diepe tuin waar je eindeloos van de zon kunt genieten. Alles aan deze woning ademt sfeer, ruimte en comfort, perfect voor jonge stellen of gezinnen die houden van karakter. De huidige eigenaren hebben het huis met veel liefde bewoond, maar verhuizen voor werk naar het buitenland. Zo komt deze heerlijke woning met een aantal verbeteringen weer beschikbaar voor jou!

Wat maakt dit huis zo bijzonder?

De gevel is een plaatje om te zien en de locatie is heerlijk centraal. De woonoppervlakte van ca 158m² maakt dit een zeer ruim familie huis, ruimte om te leven en te groeien. Maar laten we de achtertuin niet vergeten! Deze is bijna 13 meter diep, ligt op het zuidwesten, dus je hebt hier gegarandeerd de hele dag zon. Barbecue, speelplek voor de kids of een luie hangmat? Het kan hier allemaal.

De ligging

Je woont hier aan de gezellige en centrale Aleidastraat, met letterlijk alles binnen handbereik: winkels, scholen, OV en natuurlijk het prachtige Julianapark direct aan de overkant. Hier woon je stads, maar mét groen, rust en ruimte. En wil je naar Rotterdam, Delft of Vlaardingen? Binnen no time ben je er!

Indeling

Begane grond

Je komt binnen via het tochtportaal in de hal met trapopgang, toilet en trapkast. De woonkamer is bijna 12 meter diep (!) met een sfeervolle erker aan de voorzijde en prachtige nieuwe dubbele deuren naar de tuin.

De ruimte is strak afgewerkt met stucwerk en een warme parketvloer. De semi-open keuken is praktisch en licht, met o.a. een ingebouwde koelkast en vaatwasser uit 2023. De keuken kan wel een upgrade gebruiken, maar dat is juist fijn als je dit lekker helemaal naar eigen smaak kunt doen! In de keuken is ook een nieuw raam geplaatst, dit geeft veel mooi lichtinval in deze ruimte. Achterin de tuin tref je een handige stenen berging en een afgesloten steeg ten behoeve van het achterom.

Eerste verdieping

Hier vind je twee ruime slaapkamers, de badkamer met douche, ligbad en wastafelmeubel. Er is een apart toilet op de overloop, lekker luxe!

De slaapkamer aan de voorzijde is extra groot (voorheen twee kamers) en heeft een kastenwand met schuifdeuren. De slaapkamer aan de achterzijde heeft openslaande deuren naar het balkon. Met een iets andere indeling zou je hier een derde slaapkamer kunnen creëren. Het is van de vorige eigenaren ooit de bedoeling geweest een tweede badkamer te creëren in de slaapkamer aan de voorzijde.

Tweede verdieping

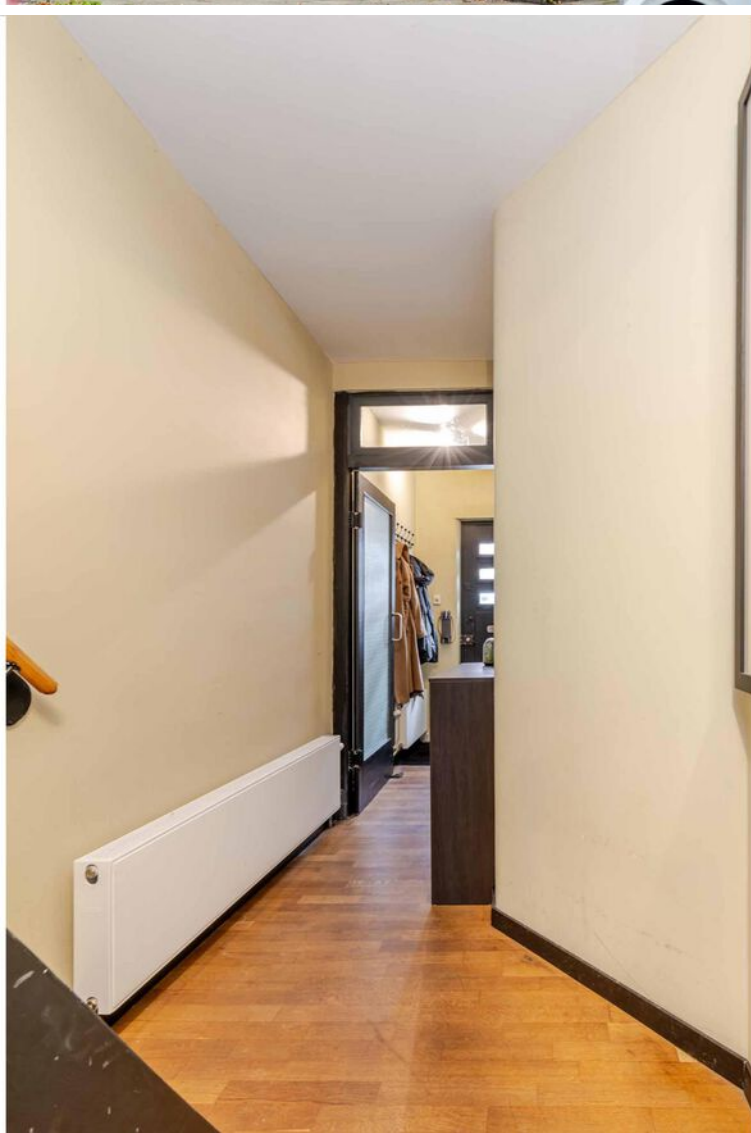
Een sfeervolle zolder met karakteristieke balken en twee dakramen. Hier kun je alle kanten op: een werkplek, speelkamer of extra slaapkamer, het past allemaal. Je treft hier tevens de aansluiting en afvoer voor de wasmachine en de CV ketel.

Puntsgewijs:

- gelegen op 166 m² eigen grond;
- pannendak vernieuwd in 2018;
- nieuwe kozijnen, ramen en deuren aan de achterzijde begane grond (2025) met HR++ glas;
- bijna 13 meter diepe achtertuin op zuidwesten, dus volop zon;
- centrale verwarming en warm water middels CV combiketel, bouwjaar onbekend;
- vier slaapkamers, mogelijkheid tot het creëren van meer slaapkamers;
- riante woonkamer van 12 meter lang met sfeervolle erker aan de voorzijde;
- keuken is gedateerd, de vaatwasser is in 2023 vernieuwd;
- de ouderdomsclausule alsook de asbest clausule zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Oplevering in overleg.







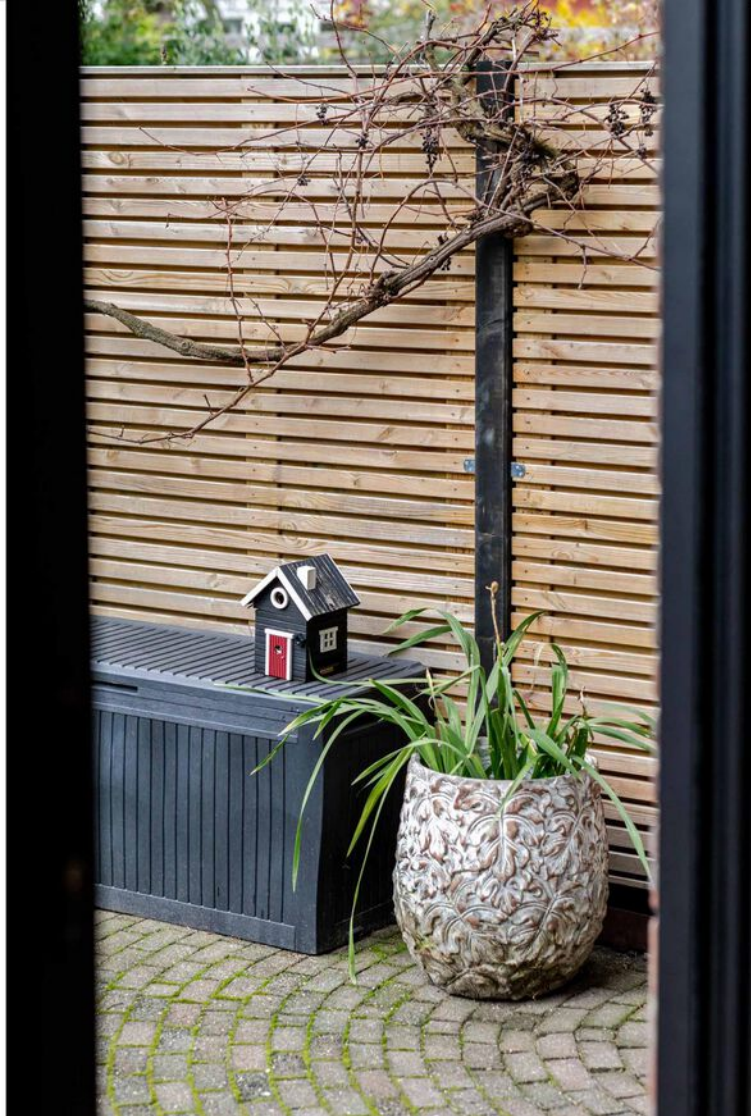












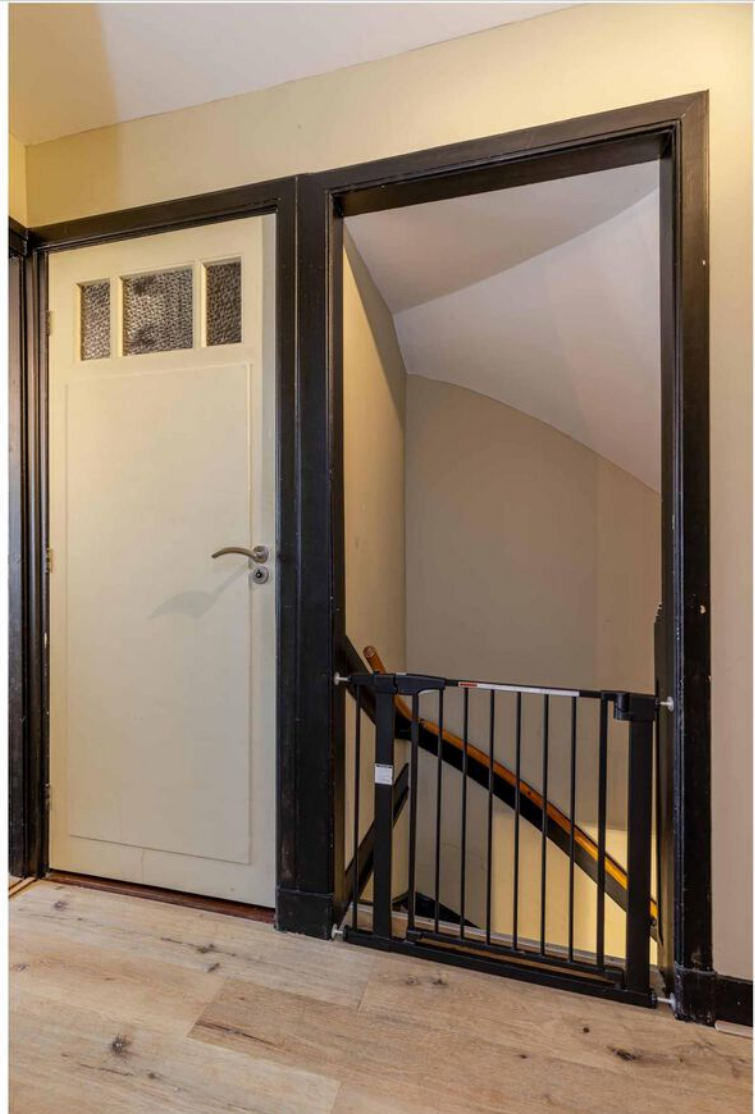














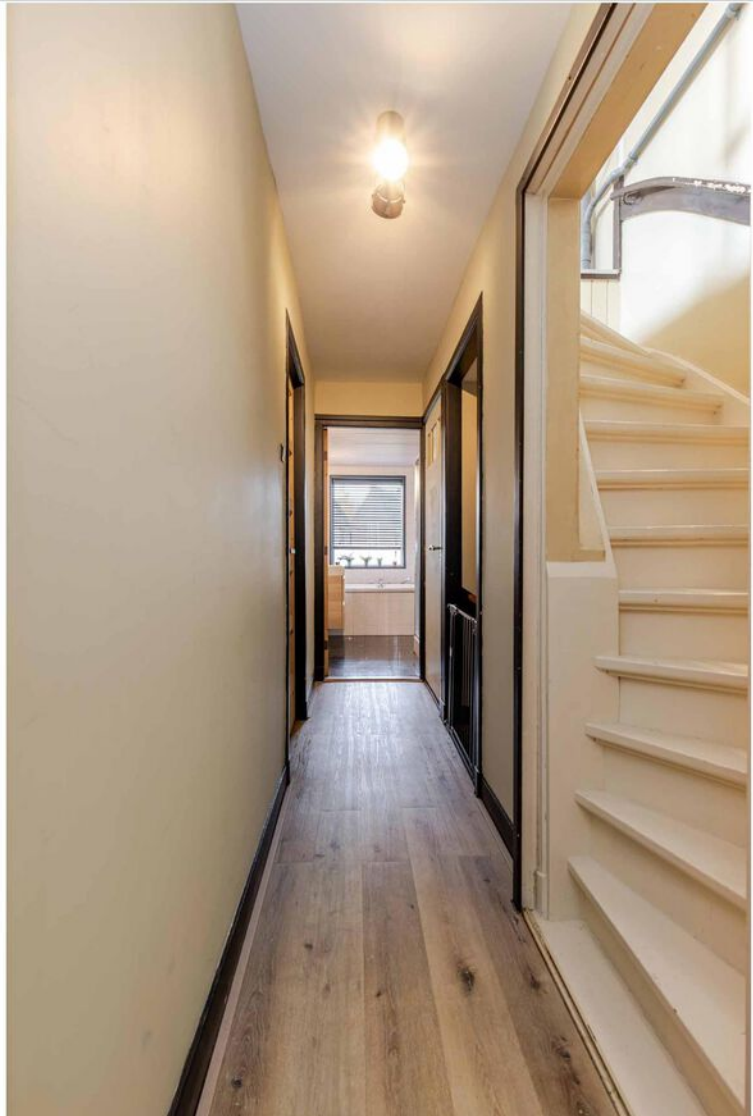
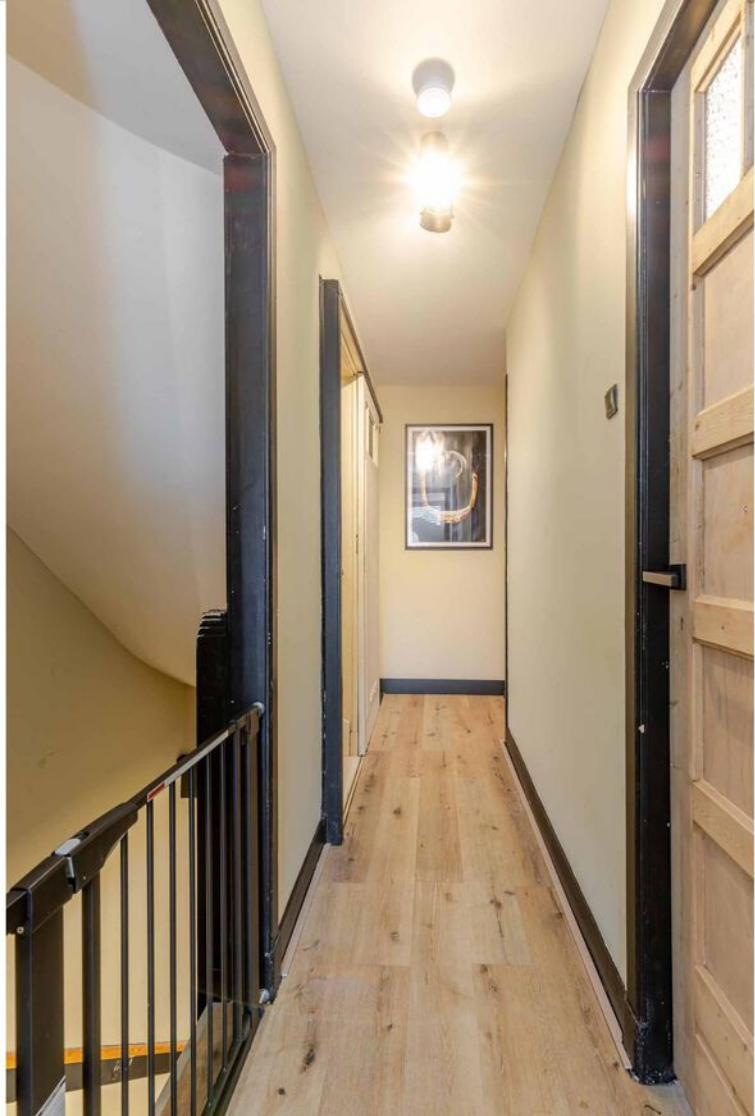














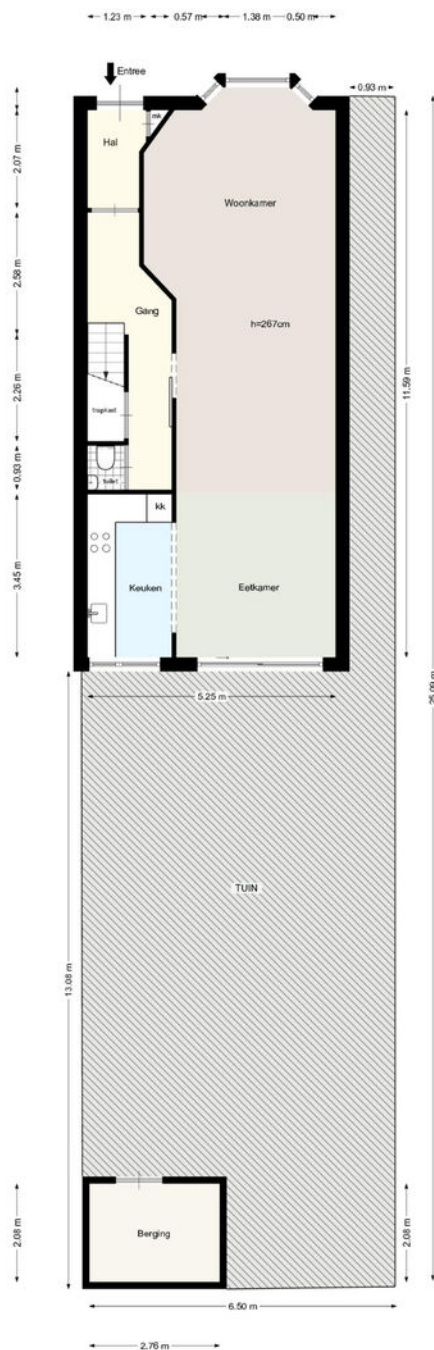








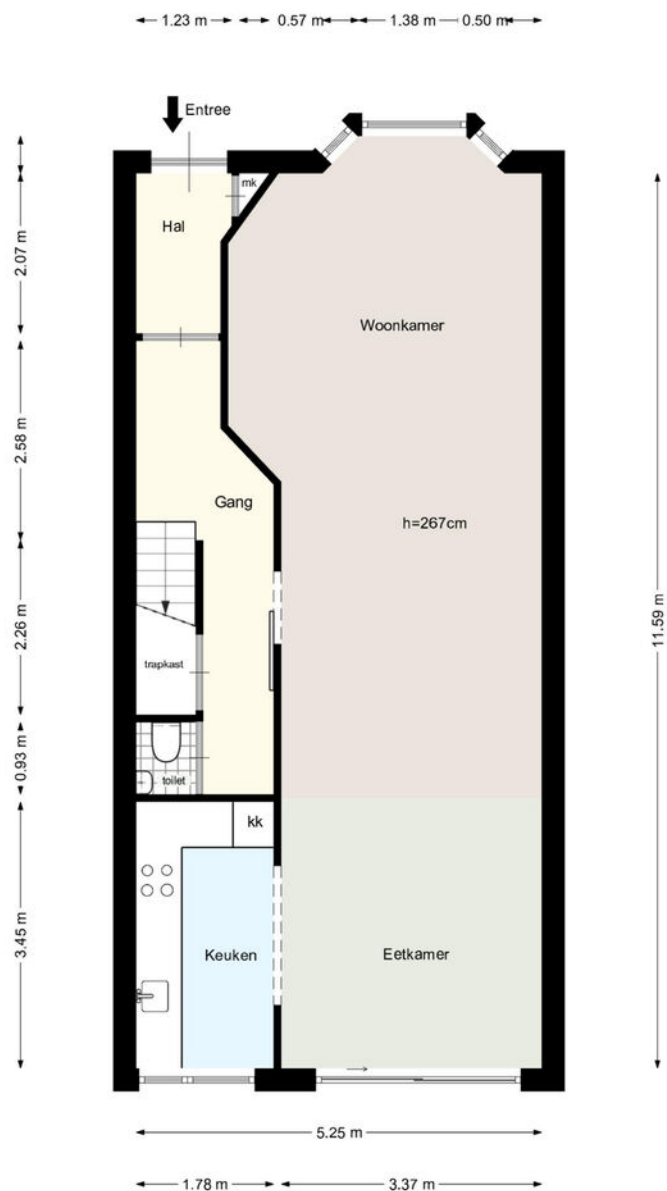




Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJMOND.NL

PLATTEGROND

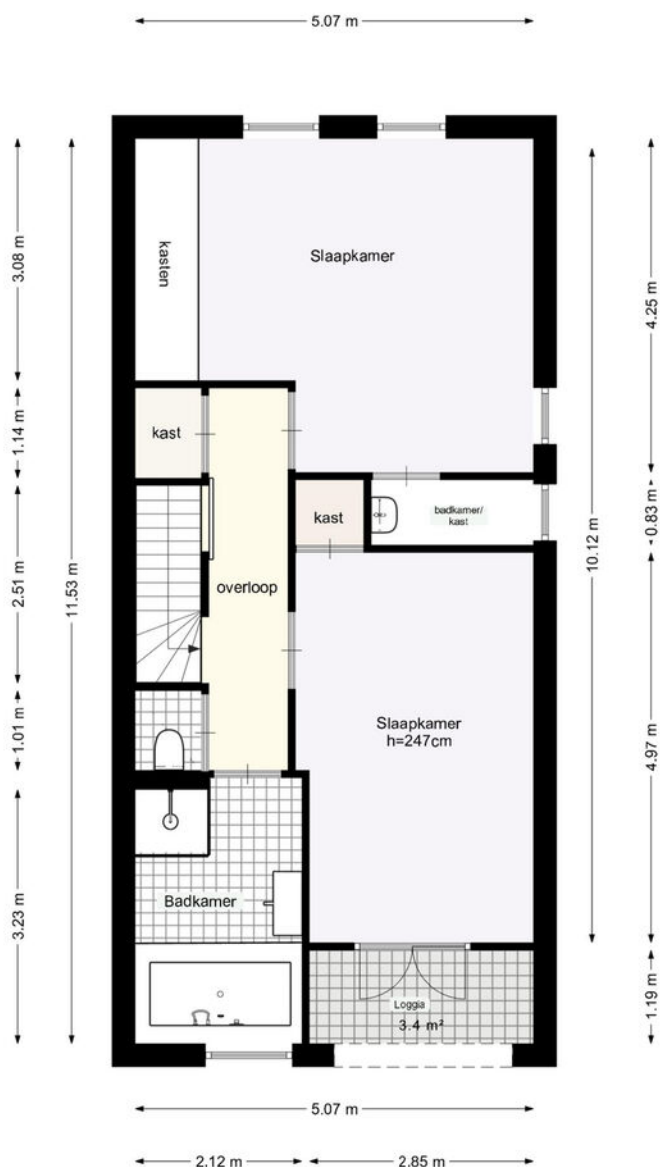
PERCEEL



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

BEGANE GROND



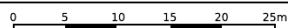
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

1E VERDIEPING

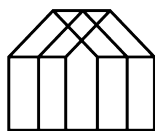


2E VERDIEPING



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluitend uittekseel, geleverd op 1 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Schiedam Sectie M Perceel 3512 Aan dit uittekseel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	---

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl