

TE KOOP



Tramweg 73, Smilde

Vraagprijs € 350.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Lichte
woonkamer welke
in verbinding
staat met de
eetkamer"



Omschrijving

Een UNIEKE kans voor wie zoekt naar een fijne woonbeleving!

Hier woon je vrij, comfortabel en met een prachtig uitzicht over het water en over de landerijen. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond, de diepe zonnige tuin en de sfeervolle ligging aan de Drentse hoofdvaart is dit een plek waar je direct een gevoel van thuiskomen ervaart.

Je woont hier op een fijne plek met zowel natuur als voorzieningen binnen handbereik. In ongeveer 20 minuten rijdt je naar Assen, en binnen hetzelfde tijdsbestek sta je midden in het prachtige natuurgebied Drents-Friese Wold. Boodschappen doe je dichtbij: de Aldi en Jumbo vind je op slechts enkele minuten lopen. Ook Kruidvat, Action, de apotheek en de huisartsenpraktijk liggen op korte afstand.





"Keuken met
verschillende
inbouw-
apparatuur"

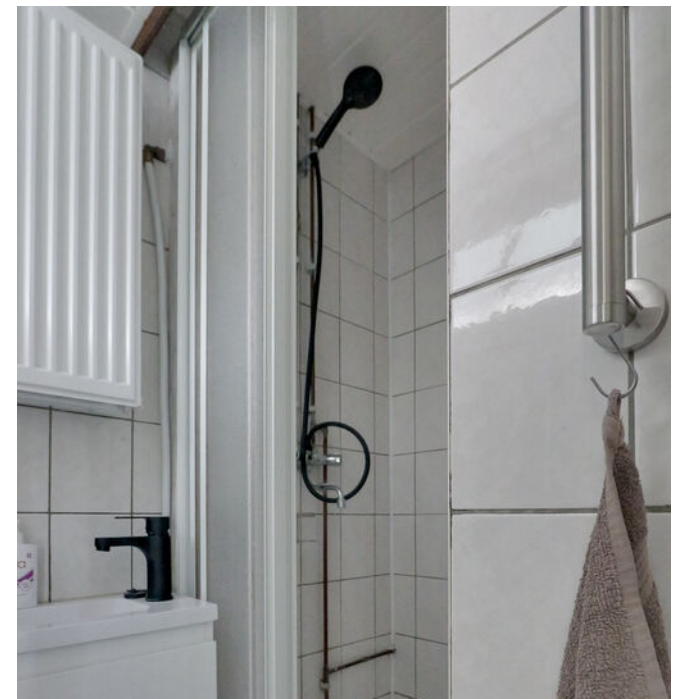


Kenmerken

Bouwjaar	1873
Woonoppervlakte	109 m ²
Inhoud	438 m ³
Perceeloppervlakte	1069 m ²
Tuin	Achtertuin, zijtuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed

Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



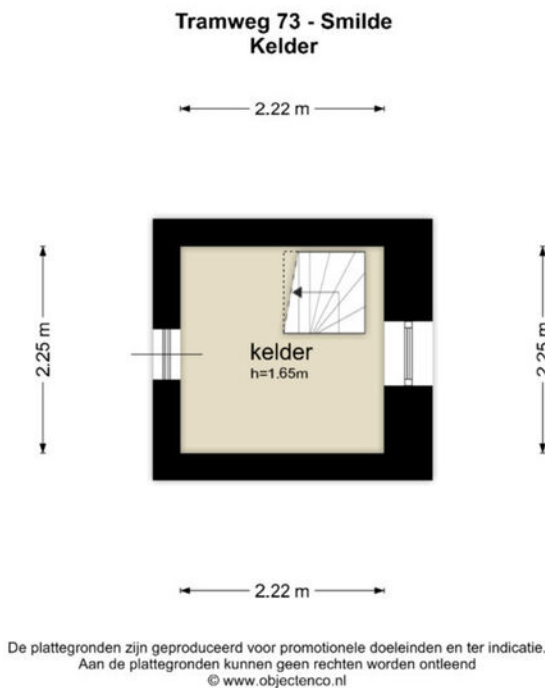


Plattegrond

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





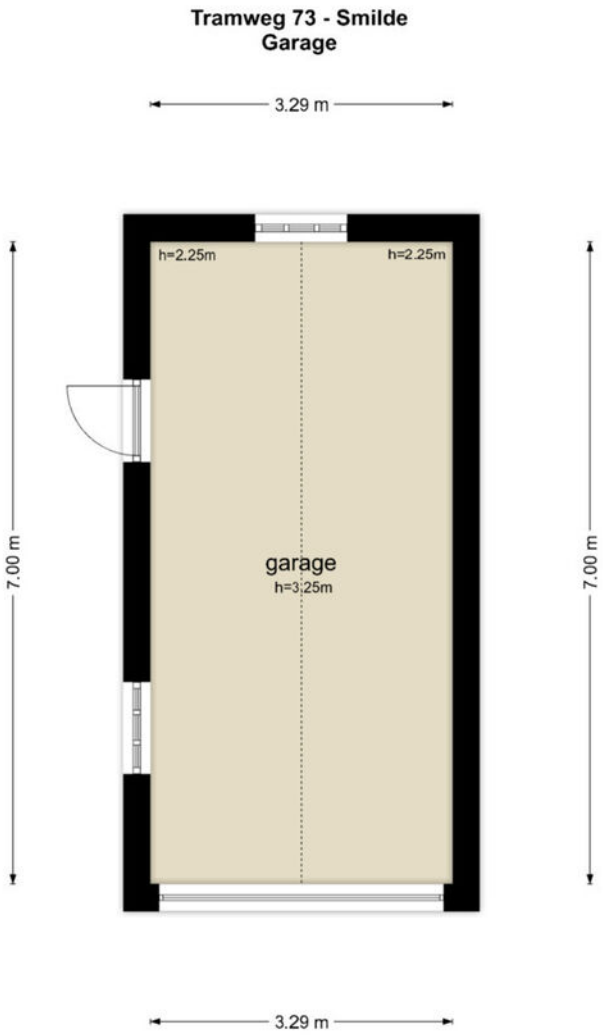
Plattegrond

Tramweg 73 - Smilde
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



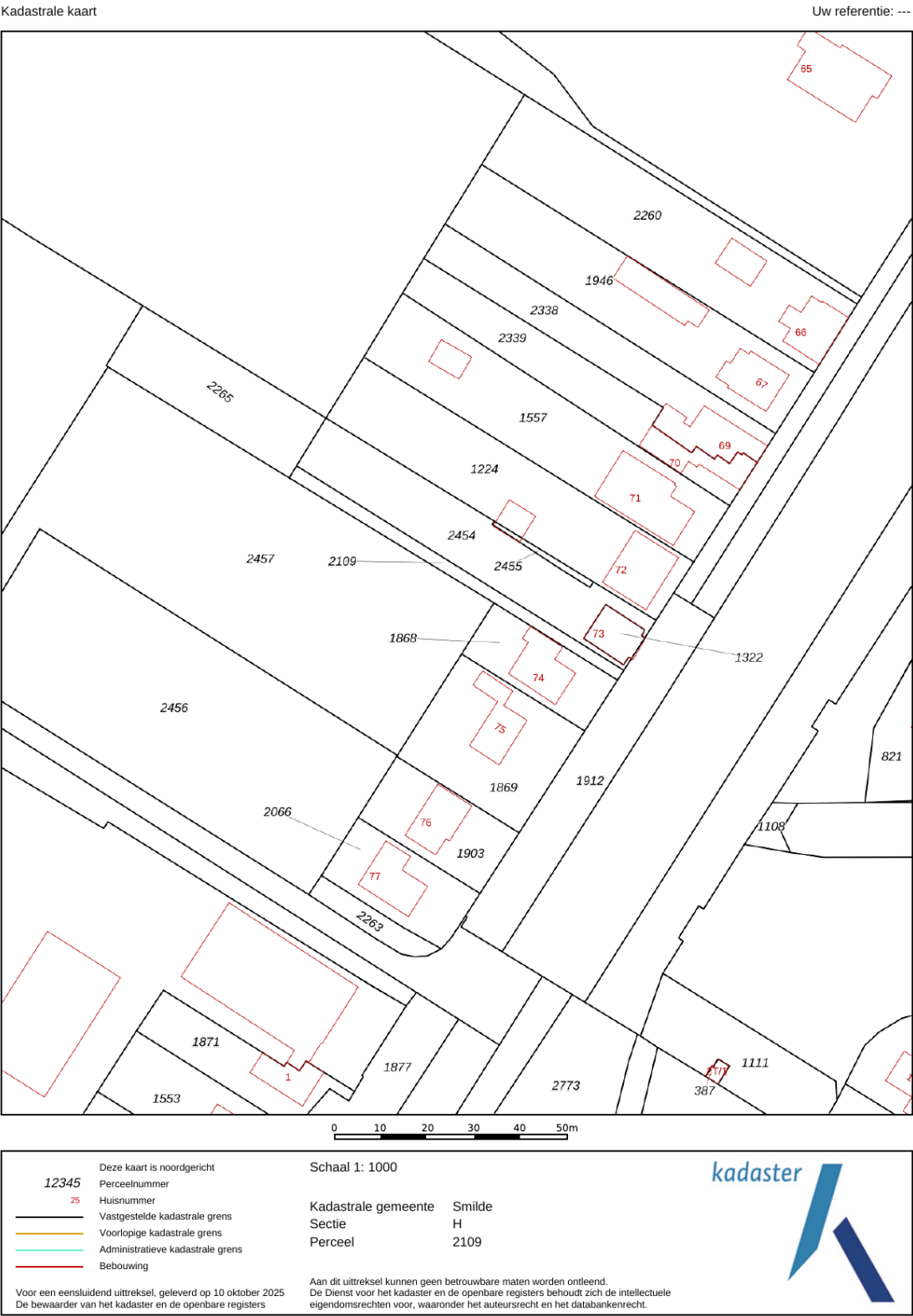
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Tramweg 73



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast voorraadkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Aantal planten gaan mee		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
(Broei)kas		X	
Kiphok	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars