



Nieuwstraat 281 A, 7311 BN Apeldoorn

Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper

Omschrijving

Nieuwstraat 281 A, 7311 BN Apeldoorn

OPEN HUIS: woensdag 26 & donderdag 27 november van 15.30 - 16.30 uur

In het hart van het centrum, gelegen aan de Nieuwstraat 279-281, is een appartementencomplex gerealiseerd met 15 moderne maisonnettes. Deze energiezuinige appartementen zijn gelegen op een absolute top locatie met alle voorzieningen binnen handbereik, winkels, horeca en openbaar vervoer op loopafstand. De appartementen variëren qua grootte van circa 52 tot 92 m2 met elk een energielabel A/A+. In de onderbouw heeft u toegang tot een praktische bergkast en op het achtergelegen terrein bevindt zich een gezamenlijke fietsenstalling. De bouw bevindt zich in de afrondende fase met een verwachte oplevering in het eerste kwartaal van 2026.

Dit type appartement beschikt over 52 m2 woonoppervlak, verdeeld over twee verdiepingen en biedt daarmee een ruimtelijk en licht geheel. Het appartement beschikt over een balkon van circa 6 m2, een energielabel A en de servicekosten voor de vereniging van eigenaren(VvE) bedragen € 184,92.

Indeling:

Begane grond: entree hal met toegang tot alle vertrekken. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en een handdoekenradiator. Het toilet is separaat en is uitgerust met een fonteintje en een modern wandcloset. De woonkamer, met maar liefst een plafondhoogte van circa 4,5 meter, heeft middels dubbele deuren toegang tot het balkon. De keuken is compleet ingericht met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Separaat in de hal treft u een technische ruimte met de CV opstelling en de aansluiting voor de wasapparatuur.

1e verdieping: trapopgang met toegang tot een ruime vide welke ingericht kan worden als een praktische werkruimte. Vanuit de vide heeft u toegang tot de slaapkamer.

Bijzonderheden:

- De overdracht vindt plaats bij een door verkoper aangewezen projectnotaris
- Bouwjaar 1981, tussen 2023/2026 gedeeltelijk getransformeerd van kantoor naar appartement
- Oplevering vanaf het 1e kwartaal 2026
- De appartementen worden verkocht met de 'as is-where is'- clausule
- Energielabel A

Kenmerken

Vraagprijs	: € 295.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 205 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 53 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1981
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom

Locatie

Nieuwstraat 281 A

7311 BN APELDOORN



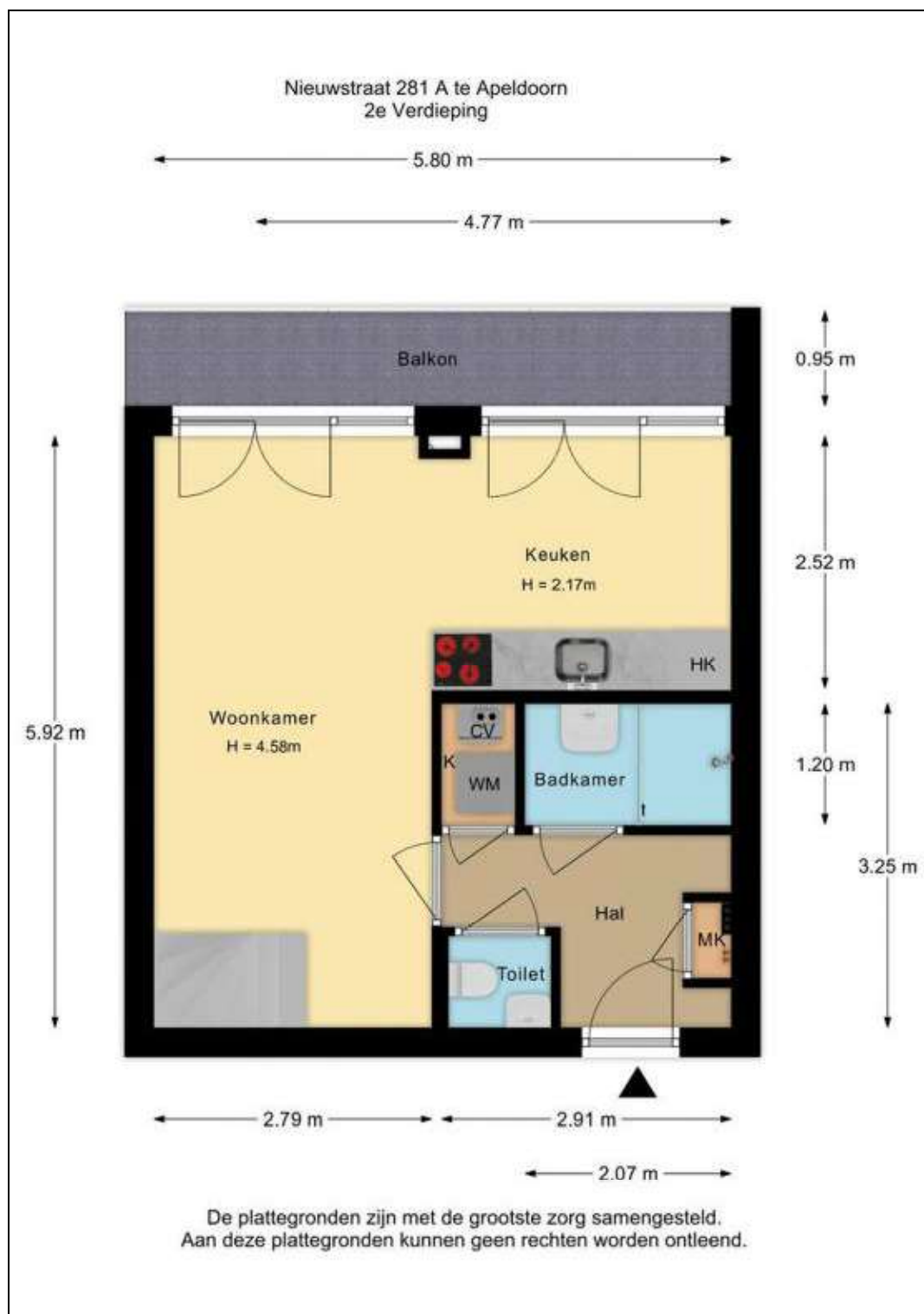
Foto's



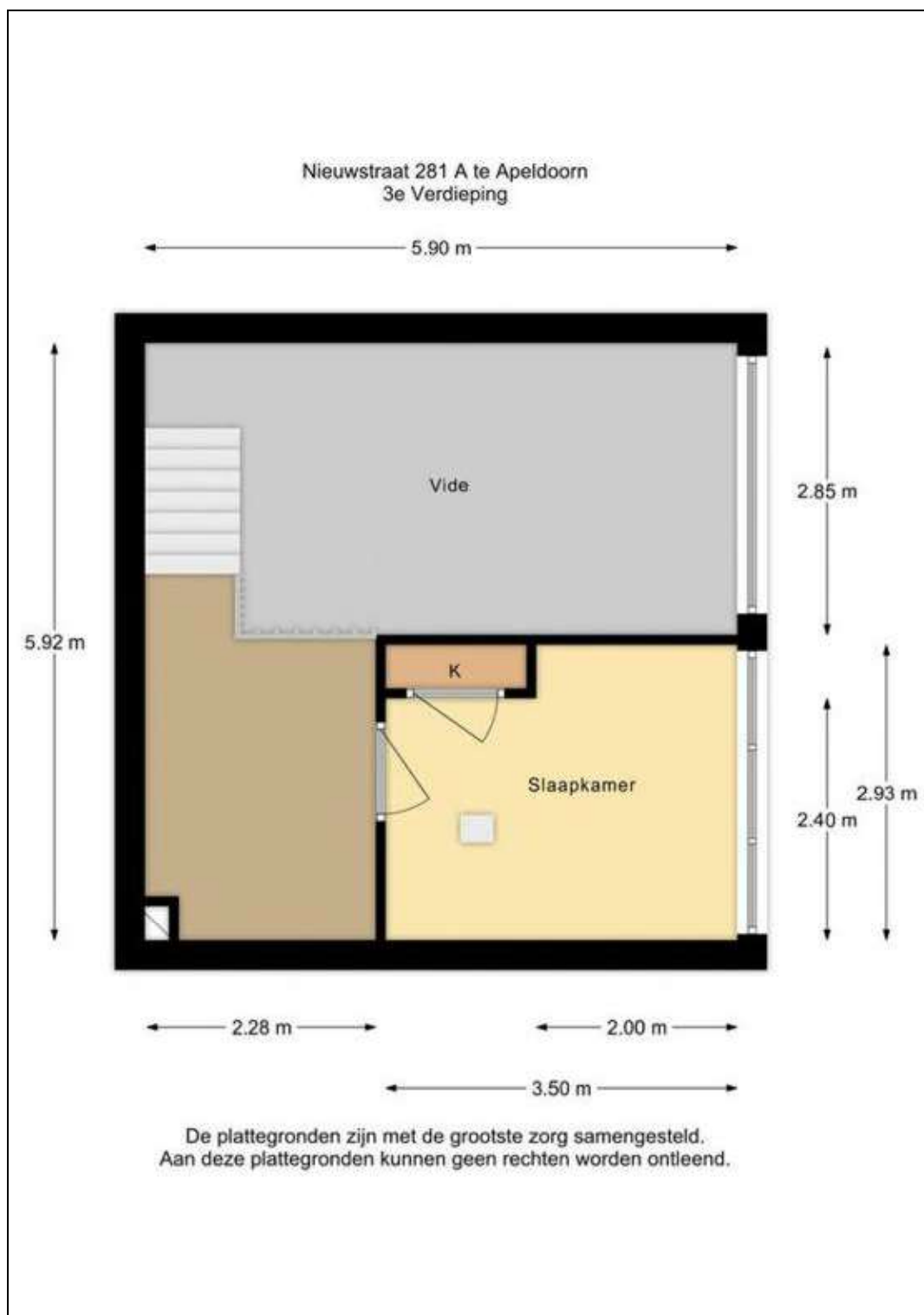
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

