

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Marga Klompeland 13 , 1705JD Heerhugowaard

Ruime geschakelde woning

5 slaapkamers

Kindvriendelijke wijk

Energie label A

Garage en parkeren op eigen terrein

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	151 m ²
Perceeloppervlakte	247 m ²
Inhoud	596 m ³
Bouwjaar	1999
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	inpandig
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Het is heerlijk rustig wonen op "ons eiland" met de kenmerkende rode brug. In de zomer, zodra we thuiskomen van een dag werken, gaat de schuifpui eigen vrijwel direct open, om lekker tot rust te komen in de zonnige tuin. En 's winters als het buiten guur is gaat het kacheltje lekker aan voor de gezelligheid. Omdat we een extra badkamer hebben in de slaapkamer op de begane grond kunnen we direct onder de douche als we vies geworden zijn van het mountainbiken in het Geestmerambacht of Schoorlse Duinen. De ruime garage is ideaal voor klusjes of het onderhouden van fietsen. Het is fijn dat daar ook een water en wasbak aanwezig is. Beneden hebben 4 jaar gelden een nieuwe verlijmd PVC vloer laten aanleggen en de plafonds laten stuken en gewit en de muren door het hele huis geschilderd en teven de kozijnen binnen. Het is fijn dat er een supermarkt op loop/fietsafstand is voor een snelle boodschap.



goed ingedeeld

sfeer en comfort

Volledig geïsoleerd, voorzien van 15 zonnepanelen en aangesloten op stadsverwarming. Deze woning is toekomstbestendig én klaar om jouw energiekosten te verlagen. Met energielabel A en gasloos wonen ben jij niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor je portemonnee!

Bij binnenkomst word je meteen verrast door de ruimte en het licht. De royale woonkamer met houtkachel is voorzien van een strakke pvc-vloer en grote schuifpui, die je toegang geeft tot de heerlijke zonnige tuin.





Open keuken

helemaal compleet

eet smakelijk

Wat denk je van koken in die moderne, complete keuken? Hier lukt het jou moeiteloos om een sterrenwaardig diner op tafel te toveren terwijl jouw gasten aan de eettafel alvast een glaasje wijn drinken.



ruimte genoeg

slaap lekker

Aan de achterzijde van de woning vind je een multifunctionele kamer met badkamer op de begane grond. Prachtig als master bedroom of wellicht ideaal als (thuis)werkplek? De keuze is aan jou. Wat deze ruimte extra uniek maakt, is het gemak om gelijkvloers te wonen.

Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar een ruime overloop toegang geeft tot drie royale slaapkamers. De luxe badkamer op deze verdieping maakt het plaatje helemaal af. Denk aan een strakke inloofdouche, modern badmeubel en tijdloze tegels – klaar om jou elke dag hotelgevoelens te geven. Hier wil je blijven.

En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt deze woning over een fantastische tweede verdieping. Een ruime slaapkamer met dakkapel en overloop bieden tal van opties: misschien een hobbykamer, extra logeerkamer of een tienersuite? Praktisch, luxe en vooral heerlijk ruim!



Complete badkamer





Groene oase

optimaal genieten

zonnig

Geniet van lange zomeravonden in de royale achtertuin. Door de ligging op het zuidwesten schijnt de zon hier nagenoeg de hele dag! Dankzij meerdere zithoeken en een groot elektrisch zonnescherf kun je kiezen tussen zon en schaduw. Jouw eigen paradijsje, direct achter het huis.

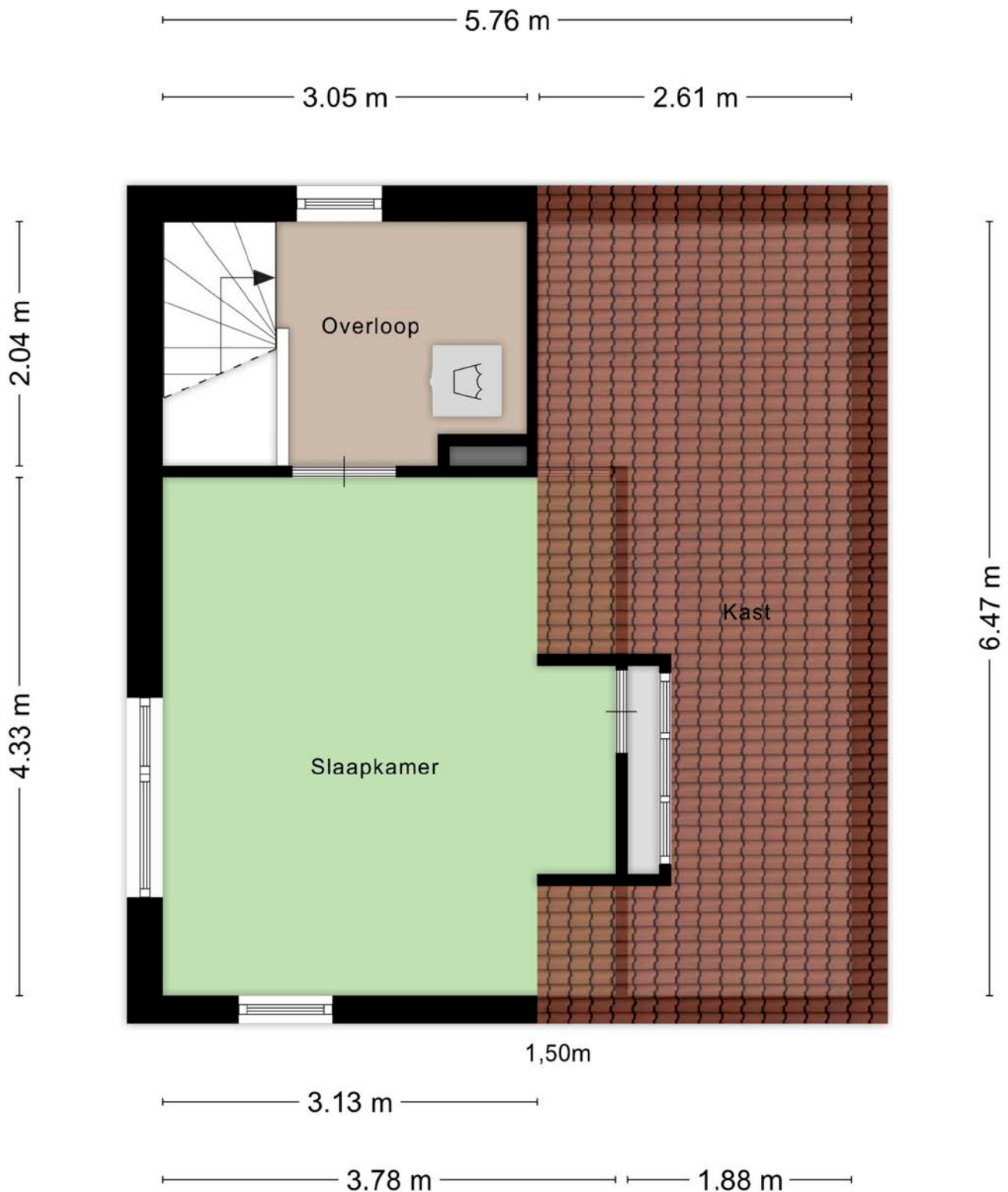




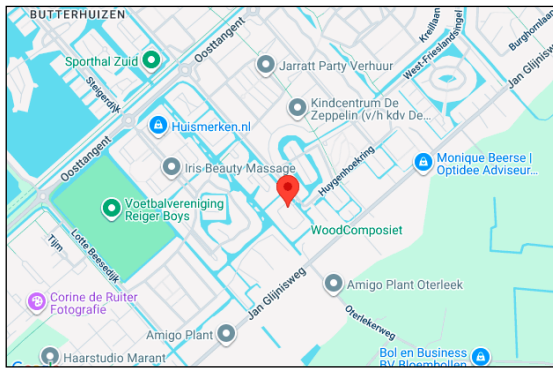
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Heerhugowaard

Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd is een groeigemeente. Er zijn veel verschillende wijken in Heerhugowaard en hier komen nog steeds nieuwe wijken bij. Zo heb je in het zuiden de welbekende Stad van de Zon, in het westen de Broekhorn en aan de noordoostzijde De Draai.

Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, de bowling en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Verder vind je in Heerhugowaard vele verschillende sportfaciliteiten, de dependance van het Noordwest ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en veel recreatiemogelijkheden in het grote parkbos "het Waardenhout", het Strand van Luna en het Park van Luna.

Heerhugowaard is gelegen in de gemeente Dijk en Waard.

heerlijk wonen in Heerhugowaard



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl