

TE KOOP
€ 315.000 K.K.



Nicolaes Honighstraat 7

4381 SP Vlissingen



Nicolaes Honighstraat 7 4381 SP Vliissingen

Inleiding

Recent volledig vernieuwde zeer royale woning met 5 (!) slaapkamers, 2 badkamers en een stadstuin, rustig gelegen aan de rand van het centrum met alle voorzieningen, het strand, Boulevard en bos op loopafstand.

Deze gasloze woning is in 2025 volledig vernieuwd en voorzien van nieuwe kunststof kozijnen, een nieuwe keuken, nieuw sanitair, vloeren en wandafwerking en elektrische verwarming.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, hal met de trapopgang en de vernieuwde uitgebreide meterkast. De woonkamer is sfeervol met hoge plafonds en een houten vloer. De open keuken is strak uitgevoerd in het zwart en voorzien van diverse inbouwapparaten. Portaal met toegang tot het toilet.

Eerste verdieping

Overloop, bergkast met opstelling van de elektrische boiler. Er zijn twee royale slaapkamers en een voormalige slaapkamer voorzien van de witgoedaansluiting. Deze kamer is prima geschikt om te gebruiken als 'waskamer'. De moderne badkamer is uitgevoerd met een toilet, inloopdouche en wastafelmeubel.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Overloop met bergkast. Op deze verdieping zijn drie slaapkamers en de tweede badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.



Ligging en indeling

Buiten:

De besloten en knusse stadstuin ligt op het westen.

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1930, volledig vernieuwd in 2025

Woonoppervlakte 147 m²

Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas

Voorzien van elektrische verwarming en een elektrische boiler

Energie label C

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 315.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	86 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	147 m ²
Inhoud	558 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

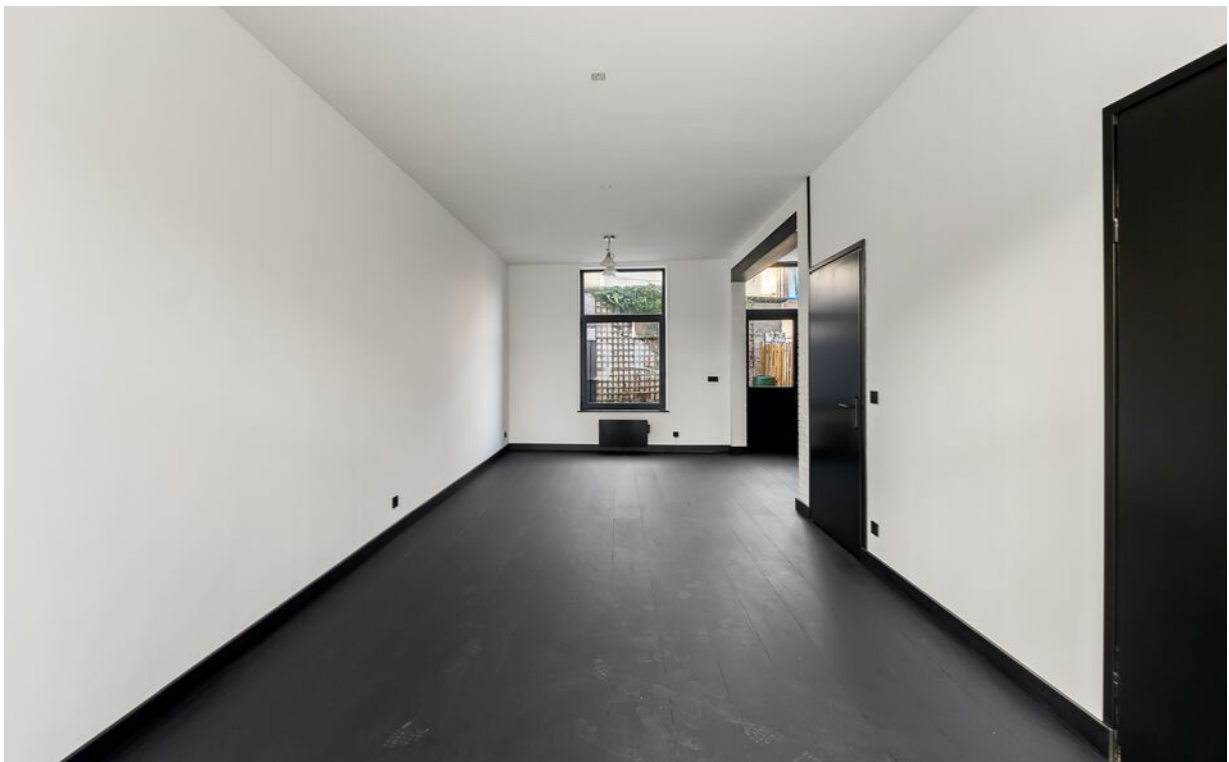
Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's



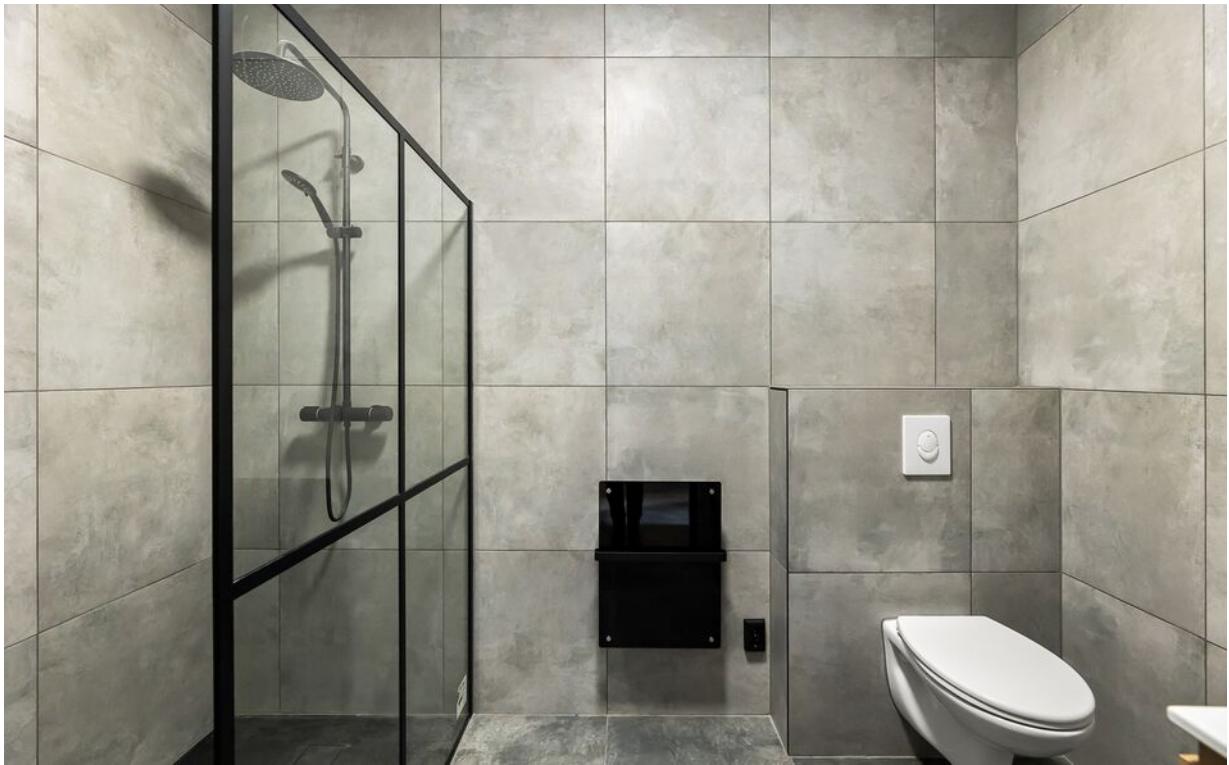
Foto's



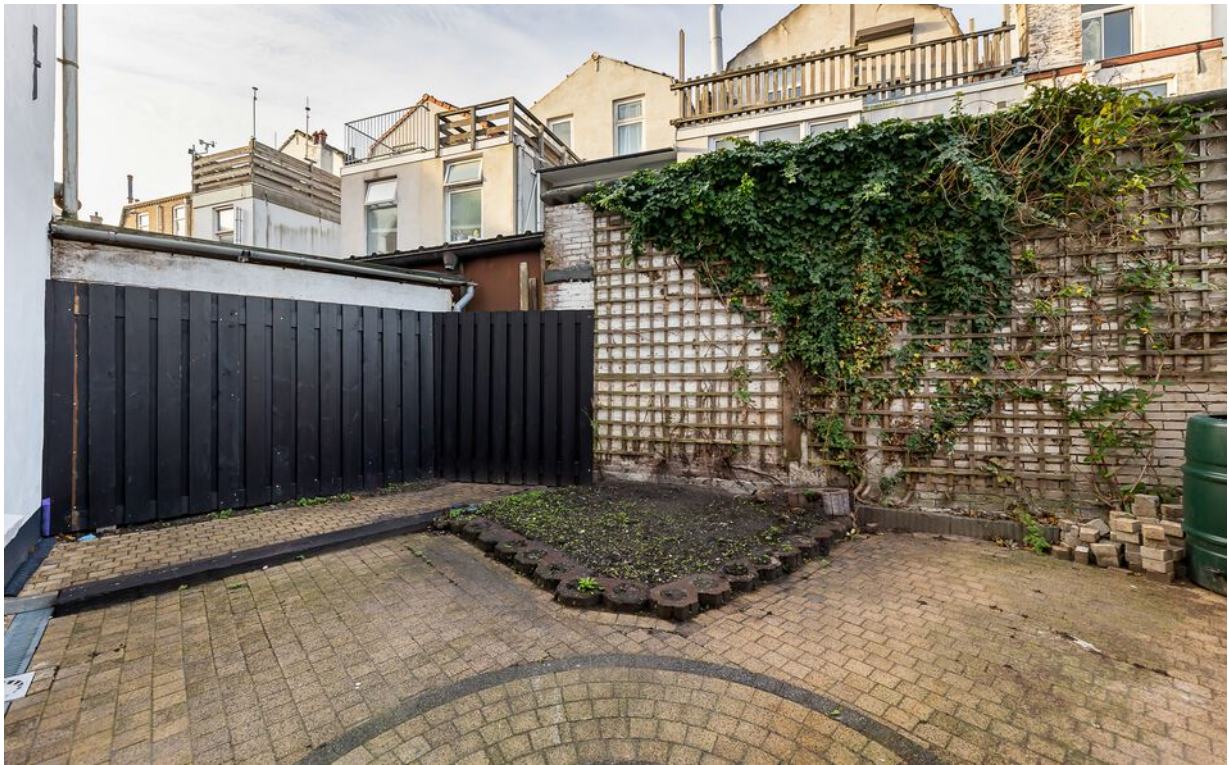
Foto's



Foto's



Foto's

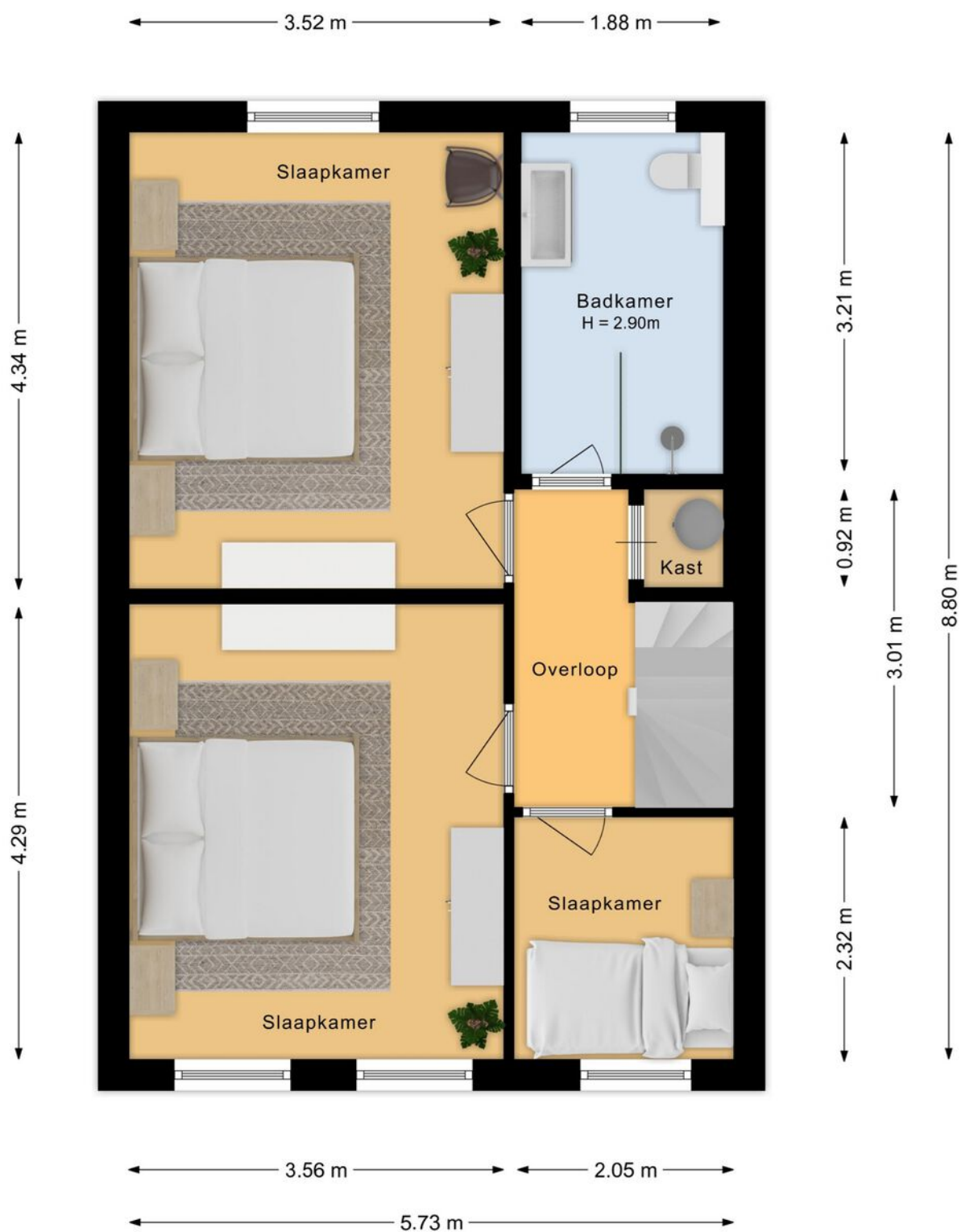


Tekeningen

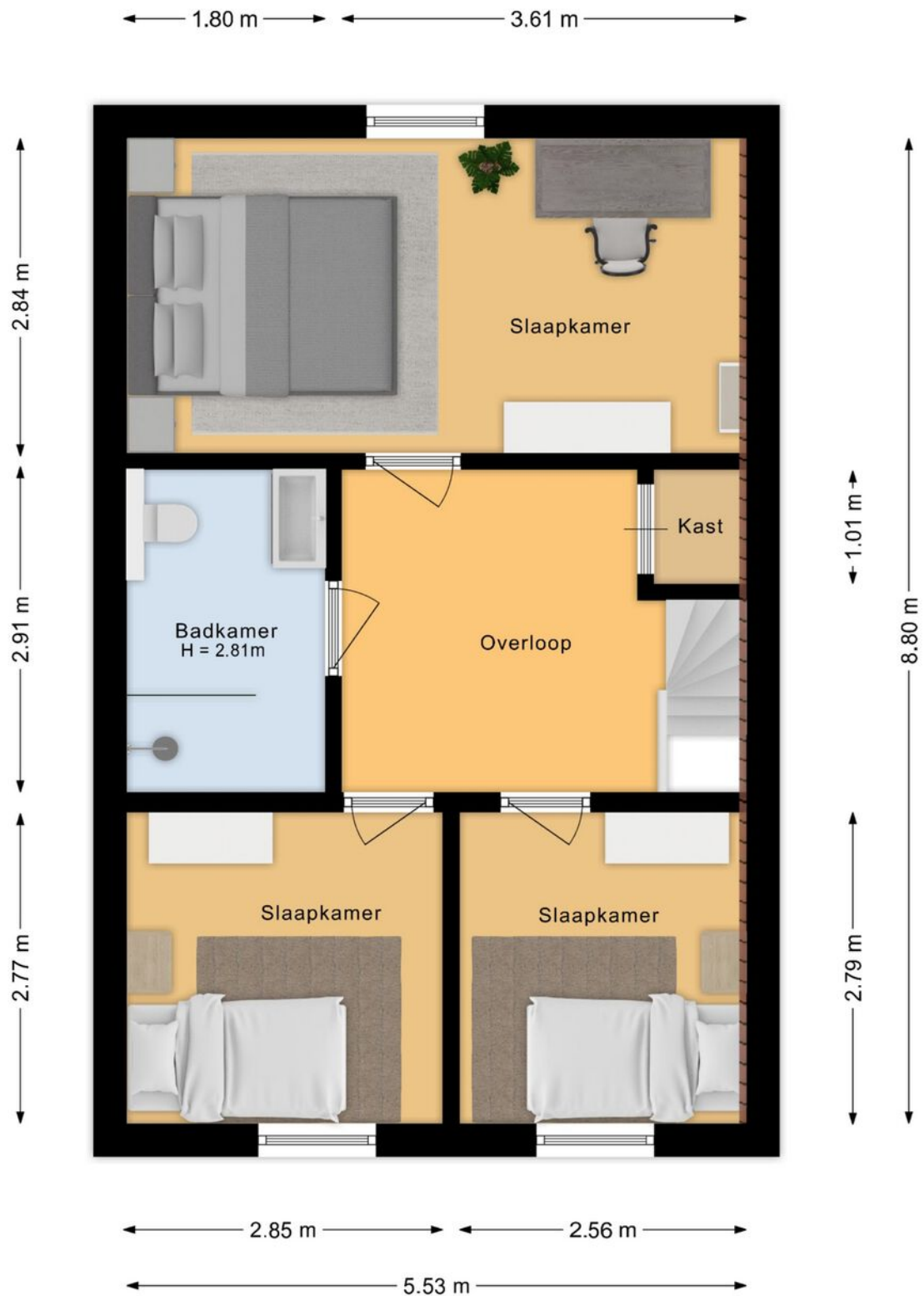


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen

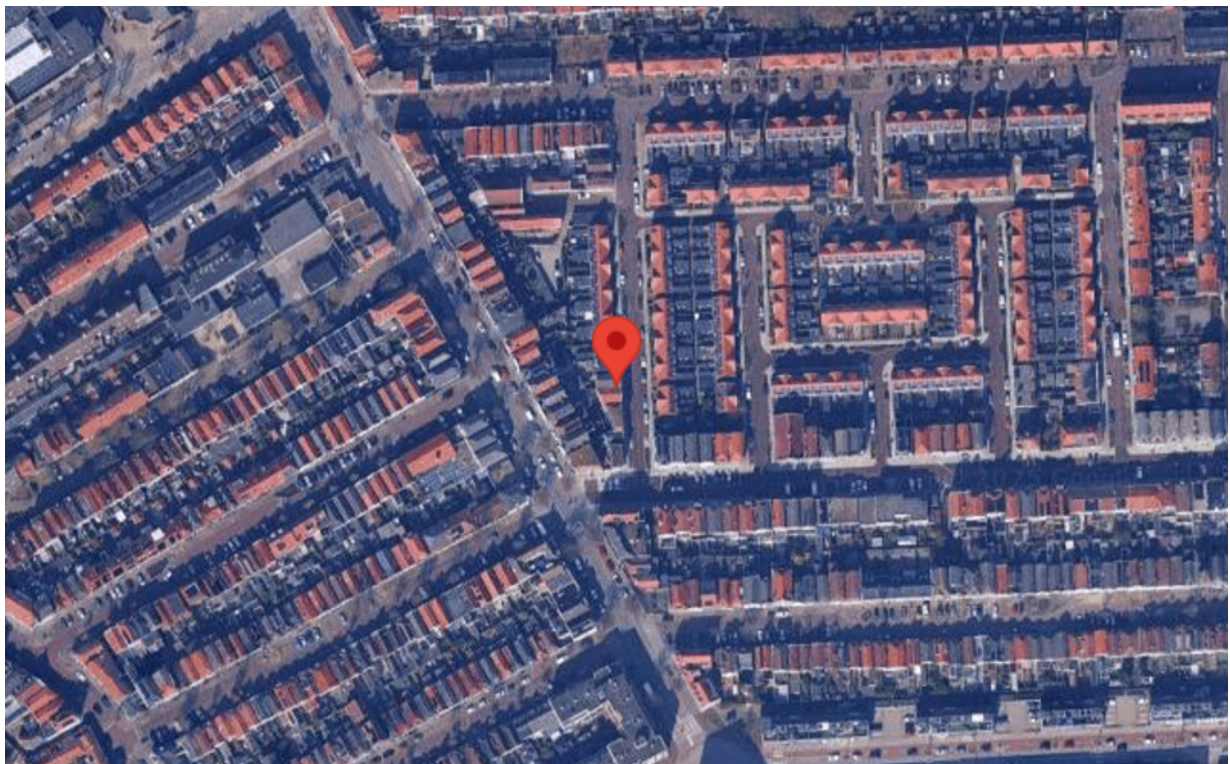


Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl