



VRAAGPRIJS
€ 115.000,-
K.K.

OTTERLO

GENIETEN OP DE VELUWE

**BOSRIJKE
OMGEVING**

4 PERSONEN

**VERHUUR EN
EIGEN GEBRUIK**

 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen
 info@veluwechalets.nl
 www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905 

OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Europarcs De Zanding in Otterlo. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Europarcs. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING CHALET

Moderne recreatiewoning in bosrijke omgeving op de Veluwe

Ontdek uw droomretraite in de adembenemende natuur van Otterlo op de Veluwe!

Welkom bij deze prachtige en moderne 4-persoons vakantievilla in het hart van een weelderig bosrijk paradijs. Gelegen op een serene locatie met ruime tuin, biedt deze recreatiewoning de perfecte ontsnapping aan de drukte van het dagelijkse leven.

Deze betoverende chalet uit 2016 straalt een eigentijdse sfeer uit, met zijn royale raampartijen die het interieur overstroomt met natuurlijk licht en hoge plafonds die een gevoel van ruimtelijkheid creëren. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot een fraai aangelegd terras, waar u in alle rust kunt genieten van de frisse buitenlucht.

Met twee comfortabele slaapkamers, een luxe badkamer en een goede keuken, is deze vakantievilla direct klaar voor gebruik of verhuur. De keuken is compleet met moderne apparatuur en voldoende kastruimte, terwijl de badkamer luxe en comfort biedt met douchecabine, wastafel, toilet en designradiator.

De woning biedt niet alleen een serene omgeving, maar is ook een onderdeel van een park dat uitnodigt tot onthaal. Daarbovenop biedt het park een overvloed aan faciliteiten om het verblijf nog aangenamer te maken.

Dit charmante chalet wordt inclusief alle meubels en accessoires verkocht, waardoor u meteen kunt beginnen met verhuren of er zelf van kunt genieten.

Dit is uw kans om een stukje paradijs te vinden op erfpachtgrond tot 2112, tegen een zeer aantrekkelijke prijs van €115.000,- k.k.

De woning, met een tuin op het zuiden, biedt een ideale setting voor gezinnen of stellen die willen genieten van de rustige schoonheid van de Veluwe.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER EUROPARCS DE ZANDING

Europarcs De Zanding: Uw Rustige Toevlucht in de Veluwe Bossen

Europarcs De Zanding is gelegen in Otterlo, midden op de Veluwe. Rondom het park zijn eindeloze bossen te vinden waar u naar hartenlust kunt fietsen en wandelen. Het uiterst diverse park heeft een groene en zeer goed onderhouden uitstraling waardoor u ontspannen geniet van uw vrije tijd. Het park biedt faciliteiten met o/a:

- Een strand en natuurmeer
- Een overdekt zwembad met wellness faciliteiten
- Een restaurant en snackbar
- Diverse sport en spelfaciliteiten
- Een supermarkt
- Een animatieteam

Wilt u toch meer activiteiten buiten het park doen, dan biedt deze geweldige locatie genoeg mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan:

- Nationaal park De Hoge Veluwe
- Paleis het Loo
- Kröller-Müller Museum
- Planken Wambuis (prachtige wandelroute)
- Mosselse Zand



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Kunststof en hout
Bouwjaar:	2016
Aantal slaapkamers:	2
Berging:	Niet aanwezig
Warmtebron:	CV combiketel
Vloerbedekking:	Vinyl

Perceel oppervlakte:	Ca. 245 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 45 m ²
Soort grond:	Erfpacht
Adres:	Vijverlaan 1
Plaats / Park:	Otterlo
Parkservicebijdrage:	€ 2.209,-
Riool en WOZ:	€ 203,50
Erfpachtcanon:	€ 391,48
Prijs:	€ 115.000,- k.k.

Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, via het park
Oriëntatie tuinligging:	Zuid
BTW verlegging:	Ja. Art.37d





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	N.v.t.	Ter overname
1. Buitenverlichting + tuinaanleg	☒	☐	☐	☐
2. tuinhuisje/buitenberging	☐	☐	☒	☐
3. Voet droogmolen	☐	☐	☒	☐
5. Veiligheidsloten	☒	☐	☐	☐
6. Rolliiken/zonwering buiten	☐	☐	☒	☐
7. Zonwering binnen	☐	☐	☒	☐
8. Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
9. Gordijnen	☒	☐	☐	☐
10. Vitrage	☒	☐	☐	☐
11. Losse horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
12. Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
13. Vloerbedekking/laminaat/ parketvloer/kurkvloer	☒	☐	☐	☐
14. Warmwatervoorziening, te weten:				
• Gaskachel	☐	☐	☒	☐
• Pellet kachel	☐	☐	☒	☐
• CV Combiketel	☒	☐	☐	☐
• Elektrische kachel	☐	☐	☒	☐
• Airco	☐	☐	☒	☐
15. Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
16. Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
• Combimagnetron / oven	☒	☐	☐	☐
• Servies	☒	☐	☐	☐
• Potten en pannen	☒	☐	☐	☐
• Bestek	☒	☐	☐	☐
• Waterkoker	☒	☐	☐	☐
• Koffiezetter	☒	☐	☐	☐
• Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
17. Badkamer te weten:				
• Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
• Spiegels	☒	☐	☐	☐
• Ophanghaken	☒	☐	☐	☐
18. Woonkamer interieur				
• Bank	☒	☐	☐	☐
• Fauteuil	☒	☐	☐	☐
• Salontafel	☒	☐	☐	☐
• Eettafel + stoelen	☒	☐	☐	☐
• TV meubel	☒	☐	☐	☐
• Overig namelijk	☐	☐	☒	☐
19. Bedden en matrassen				
• Bedden ouderkamer	☒	☐	☐	☐
• Matrassen ouderkamer	☒	☐	☐	☐
• Bedden kinderkamer	☒	☐	☐	☐
• Matrassen kinderkamer	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	N.v.t.	Ter overname
• Beddengoed (dekens/kussens)	☒	☐	☐	☐
20. Tuinhuis met toebehoren, te weten:				
• Grasmaaier	☐	☐	☒	☐
• Heggenschaar	☐	☐	☒	☐
• Tuinset (tafel en stoelen)	☒	☐	☐	☐
• Parasol	☒	☐	☐	☐
• Gereedschappen	☐	☐	☒	☐
21. Kledingverzorging				
• Wasmachine merk:	☐	☐	☒	☐
• Droger merk:	☐	☐	☒	☐
• Droogrek:	☒	☐	☐	☐
22. Elektronische apparatuur				
• TV Woonkamer merk: LG	☒	☐	☐	☐
• TV slaapkamer merk:	☐	☐	☒	☐
• Airco	☐	☐	☒	☐
• Radio merk:	☐	☐	☒	☐
• CD/DVD	☐	☐	☒	☐
• Overige namelijk:				
23. bijzondere opmerkingen:				





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

De Zanding
Vijverlaan 1 (Heideveld 09) Otterlo



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

