



JONGEWAARD HEEMSKERK



Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:
€ 225.000,- k.k.

TE KOOP

ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER



VERKOOPBROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl

OMSCHRIJVING

Een woning met mogelijkheden! Deze ruime, nu nog winkel, is zeer centraal gelegen en bevindt zich op loopafstand van zowel het centrum, Willemsoord maar ook het openbaar vervoer. Het uitzicht is daarnaast ook prachtig! U kijkt uit over het water van de Binnenhaven. De woning is gelegen naast de winkel van Van Kalsbeek. Met enige aanpassingen maakt u hier een prachtig appartement van met een grote garage/berging aan de achterzijde!

Om de mogelijkheden inzichtelijk te maken hebben wij enkele artist impressions aan de presentatie toegevoegd. Heeft u zin om aan de slag te gaan en hier uw eigen droomwoning van te maken? Kom dan zeker een kijkje nemen.

Na verbouw zou het woonoppervlak maar liefst $\pm 127 \text{ m}^2$ kunnen bedragen. Daarnaast heeft u dan ook nog eens een zeer ruime garage/berging van $\pm 26 \text{ m}^2$. De huidige bestemming is al wonen. U kunt dan ook meteen aan de slag met de verbouwing om de woning te voorzien van een keuken, badkamer en de slaapkamers.

Huidige indeling: entree, dubbele deur, tochtportaal, entree naar de grote ruimte voorheen winkel, meterkast. De grote winkelruimte is thans nog v.v. een systeemplafond met verlichting en een betonvloer met vloerbedekking. Aan de achterzijde de toegang tot de kantine/ kantoor met een pantry en een klein trapje naar een 2e ruimte. Deze 2e ruimte biedt toegang tot het toilet en de garage/berging met de opstelling van de CV ketel (Intergas HR bouwjaar 2018). De garage is v.v. een elektrische overheaddeur, welke uitkomt op de Achterbinnenhaven.

Niet bang om de mouwen op te stropen en aan de slag te gaan? Bel snel voor een afspraak!

Bijzonderheden:

- Centraal gelegen nabij het centrum en overige voorzieningen
- Fraai uitzicht op het water
- Aanvaarding per direct
- Woonoppervlak van $\pm 127 \text{ m}^2$ mogelijk!
- Met garage $\pm 26 \text{ m}^2$

Kortom een pand met mogelijkheden, heeft u interesse neem contact op met ons kantoor: info@jongewaardheemskerk.nl of 0223-612230.



KENMERKEN

OVERDRACHT

Status	Beschikbaar
Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.

BOUWFORM

Soort object	
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Kwaliteit woning	
Subtype woning	
Bouwjaar	1906-1930
Bouwworm	Bestaande bouw

INDELING

Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	459 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	0
Aantal woonlagen	

ENERGIE

Verwarming	c.v.-ketel
C.V. - Ketel	Intergas HR 2018
Bouwjaar C.V. - Ketel	2018
Warmwater	
Isolatie	-
Combiketel	ja
Brandstof	gas
Eigendom	eigendom

BUITENRUIMTE

Tuin	
Hoofdtuin	
Oppervlakte hoofdtuin	undefined m ²
Ligging hoofdtuin	
Achterom	nee
Kwaliteit tuin	

BERGRUIMTE

Schuur/ Berging	
Voorzieningen	-

PARKEERGELEGENHEID

Garage	inpandig
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren

DAK

Soort dak	
-----------	--

OVERIG

Permanente bewoning	ja
Onderhoud binnen	redelijk tot goed
Onderhoud buiten	redelijk tot goed
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte

KADASTER: C 12685 DEN HELDER

Oppervlakte	0 m ²
-------------	------------------





JONGEWAARD
HEEMSKERK

ZUIDSTRAAT 92 **DEN HELDER**



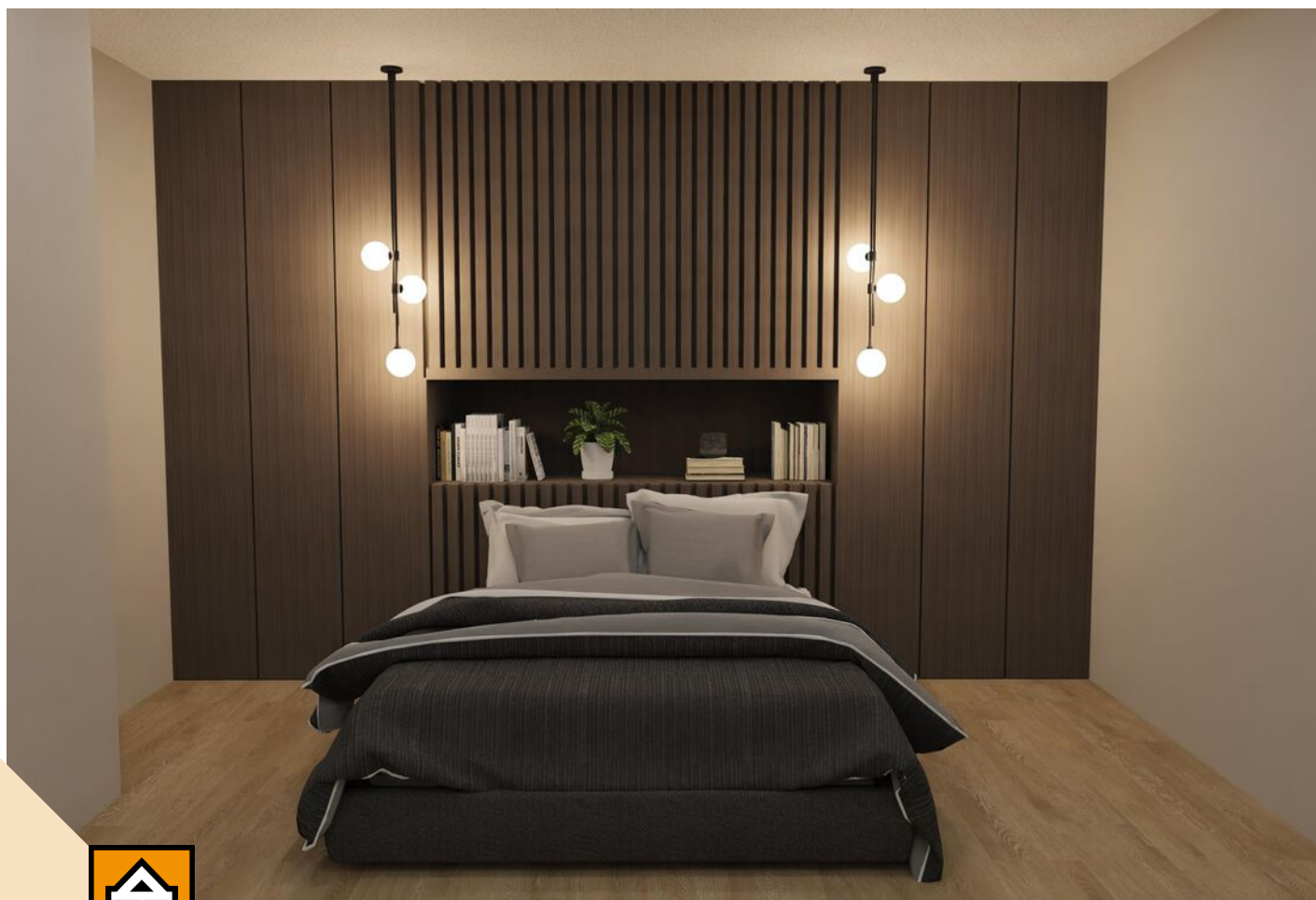
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER



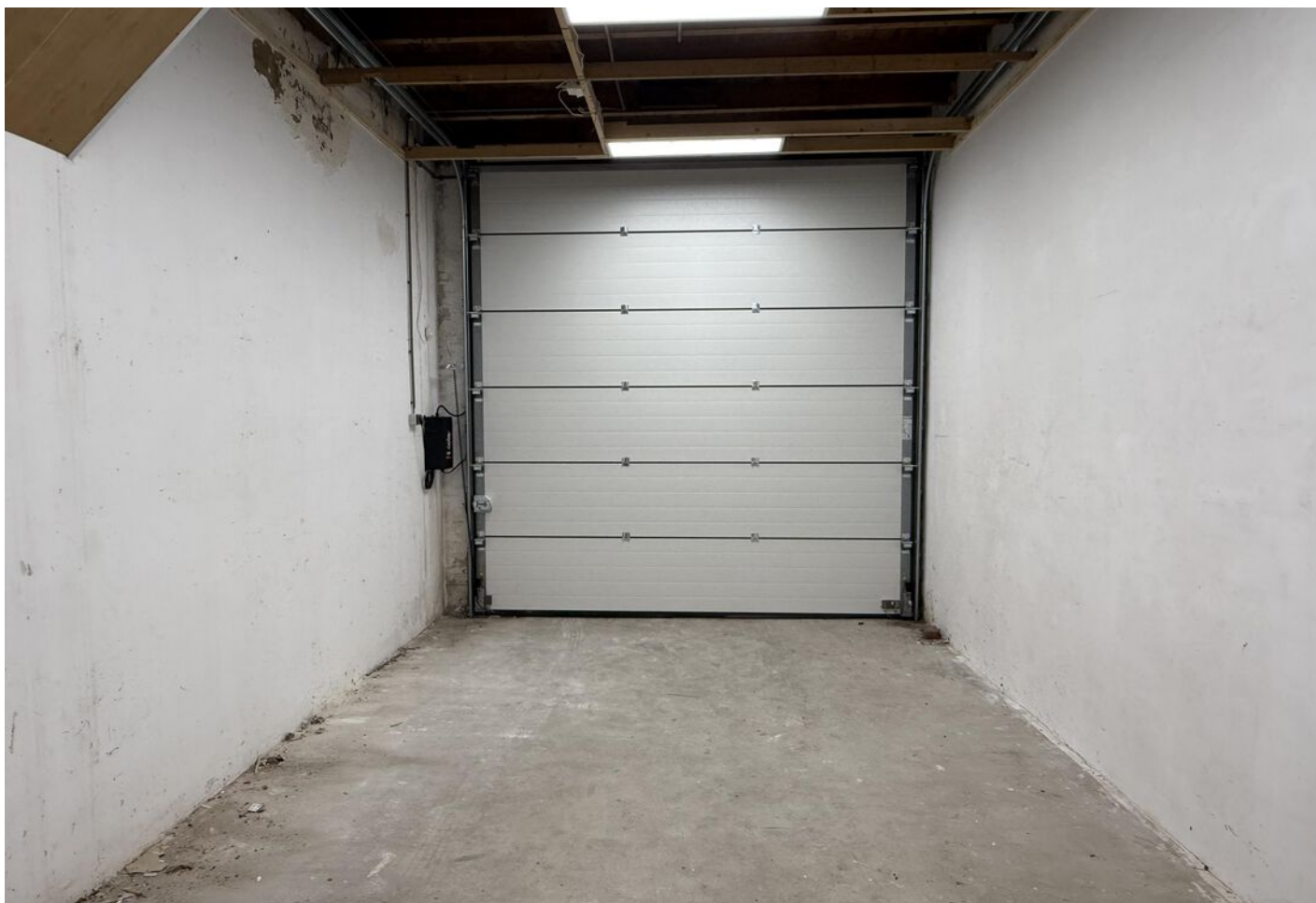
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER



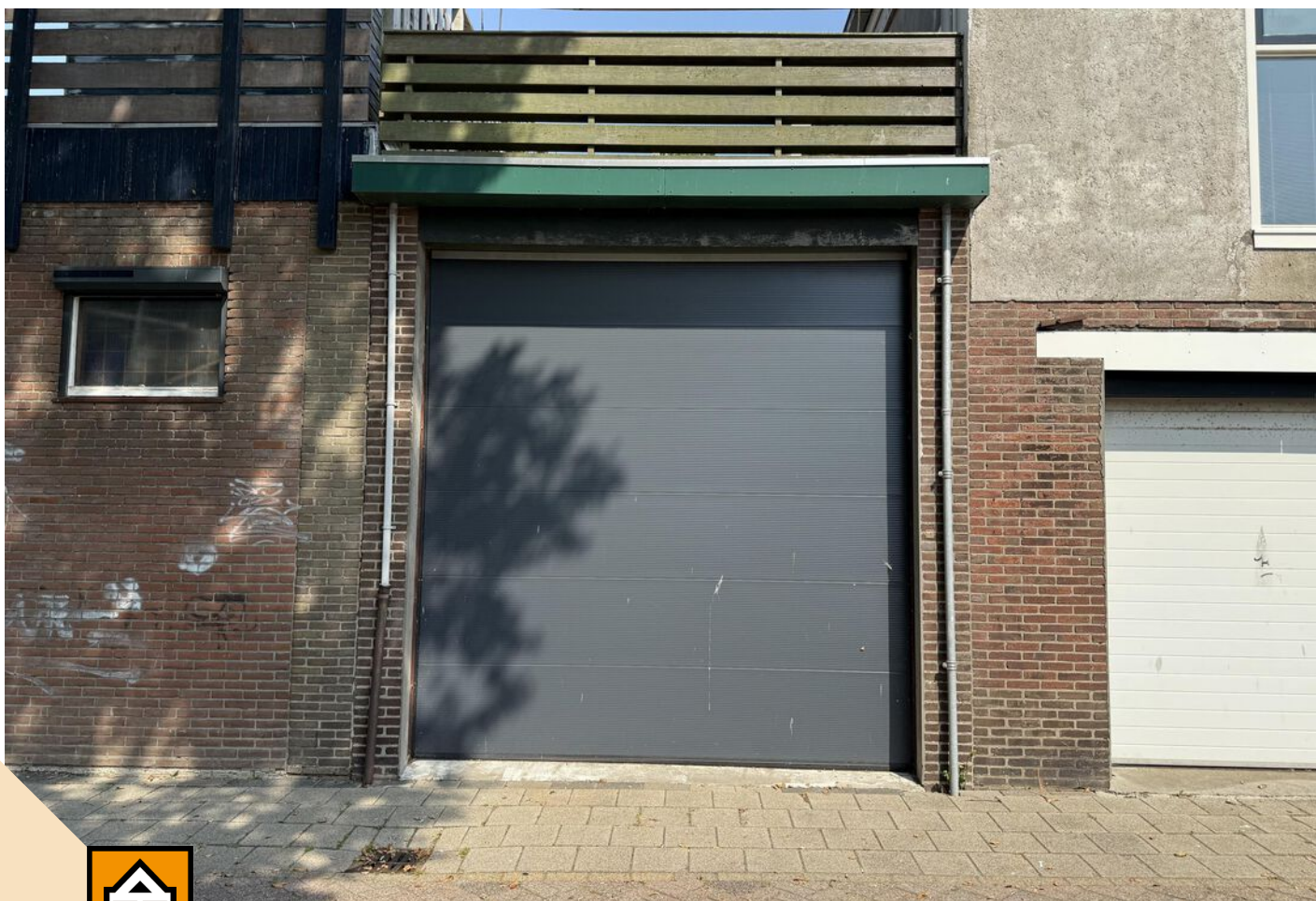
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

ZUIDSTRAAT 92 DEN HELDER



JONGEWAARD
HEEMSKERK

ZUIDSTRAAT 92 **DEN HELDER**



JONGEWAARD
HEEMSKERK

ZUIDSTRAAT 92 **DEN HELDER**



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**



Hallo!
**WIJ ZIJN
JONGEWAARD
HEEMSKERK
MAKELAARS!**

HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

gratis waardebeoordeling!

ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnen-dienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoed-ervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- Verkoopen
- Aankopen
- Taxaties
- Zoekopdrachten
- Verhuur
- Nieuwbouw
- Bedrijfsonroerendgoed

NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!
Bel ons om een afspraak te maken.

T: 0223 61 22 30

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 6122 30 || www.jongewaardheemskerk.nl



Volg ons:

