

Huizen *van Hendriks*

Ginnekenweg 170 C, 4835 NH Breda

Drie kamer appartement

Gelegen in hartje Ginneken

Ruime woonkamer met open keuken

Eigen garage!

Kleinschalig appartementen complex

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	96 m ²
Inhoud	310 m ³
Bouwjaar	2000
Tuin	geen tuin
Garage	garagebox
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Moeder kocht het appartement als tweede bewoner. Voor haar was het belangrijk om midden in het leven te wonen. Ginneken, alle winkeltjes, restaurantjes, bos echt een top locatie. Het appartement heeft veel lichtval, twee slaapkamers, eigen entree vanuit de lift is een veilig gevoel. Uitzicht van de derde verdieping.



Voldoende lichtinval



ruimte

vrij uitzicht

De ligging is perfect. In het geliefde Ginneken, met sfeervolle winkeltjes, gezellige koffietentjes, de Ginnekenmarkt en toprestaurants om de hoek. Binnen een paar minuten fiets je naar het Mastbos of het centrum van Breda. En met uitstekende verbindingen richting de snelwegen zijn ook andere steden dichtbij.





Open keuken

ga lekker zitten
wat maak jij klaar?

De open keuken is functioneel ingericht en voorzien van een vaatwasser, gaskookplaat, RVS-afzuigkap en spoelbak. Er wordt gebruikgemaakt van een losse koelkast.



zonnig balkon

vrij uitzicht

Zonnig balkon op het zuidwesten – Met middag- en avondzon



Genieten





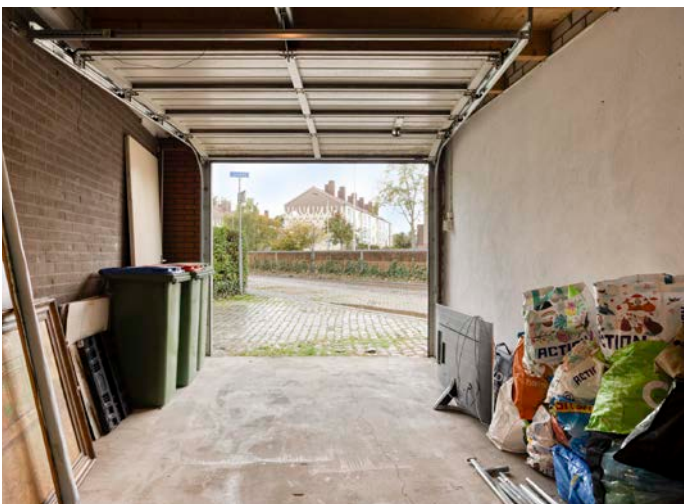
Eigen garage



voldoende ruimte

extra gemak en veiligheid

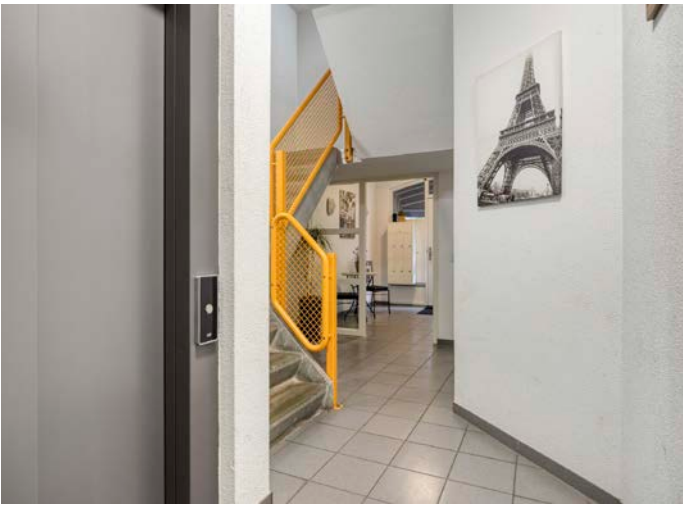
De grote garage bevindt zich in de onderbouw en is voorzien van een elektrische deur, wat zorgt voor extra gemak en veiligheid. Het biedt altijd een eigen parkeerplek van waaruit het appartementen complex ook binnendoor te betreden is. Bovendien is er in de garage ook voldoende ruimte voor aanvullende opslag, wat het woongenot en het comfort van het appartement verder vergroot.



derde verdieping

gemakkelijk bereikbaar

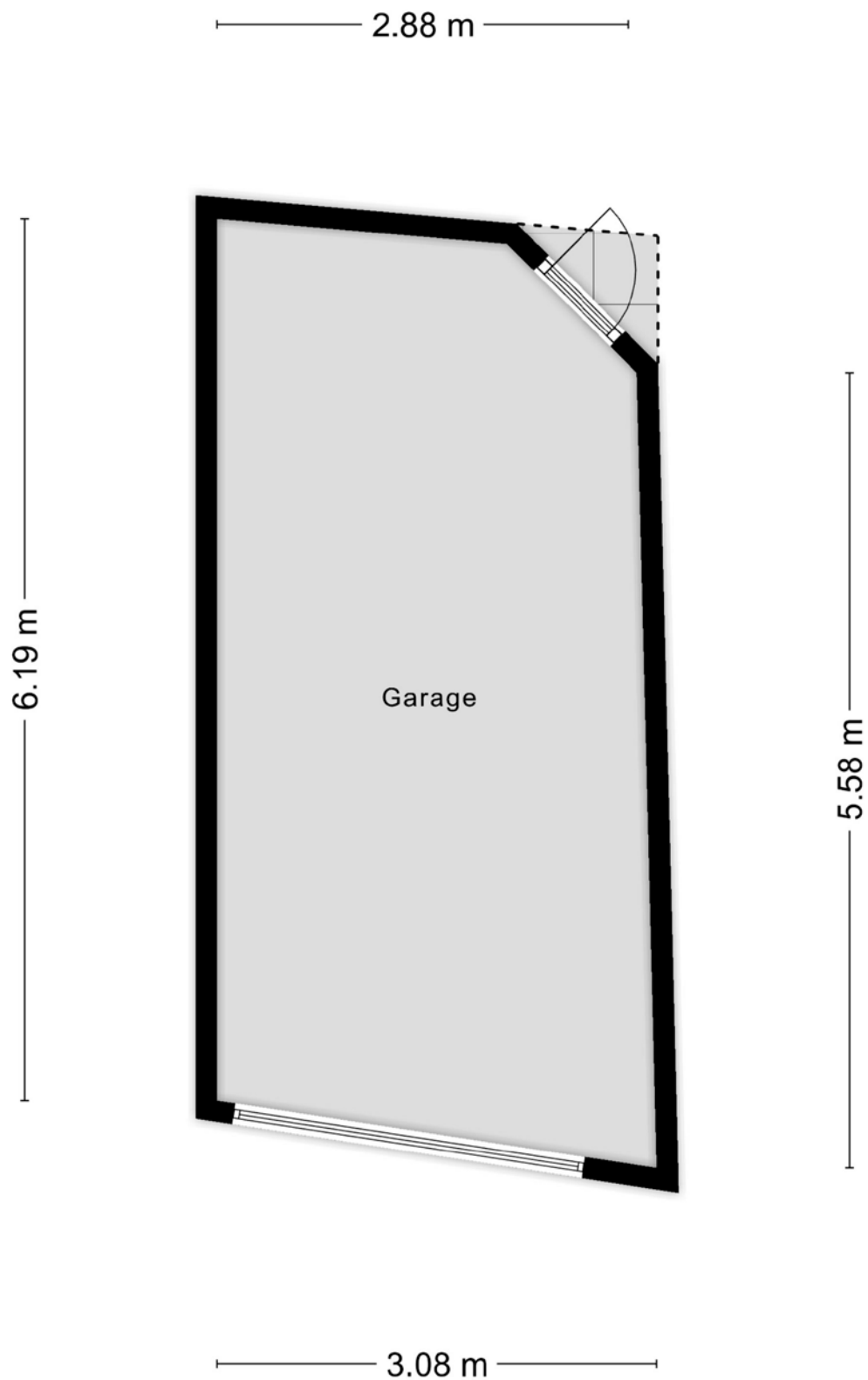
Het appartement is gelegen op de derde verdieping van het appartementencomplex "Ginnekenpoort". In totaal zijn er 8 appartementen met allemaal een eigen entre (4 per lift zijde). Via de centrale entree met lift is het appartement gemakkelijk bereikbaar. De lift komt uit bij een eigen (prive) entreehal, waar zich de voordeur bevindt. Hier bevindt zich ook een ruime was- en bergruimte.



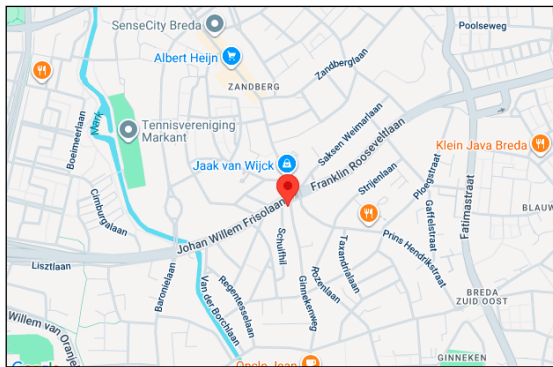
Kleinschalig



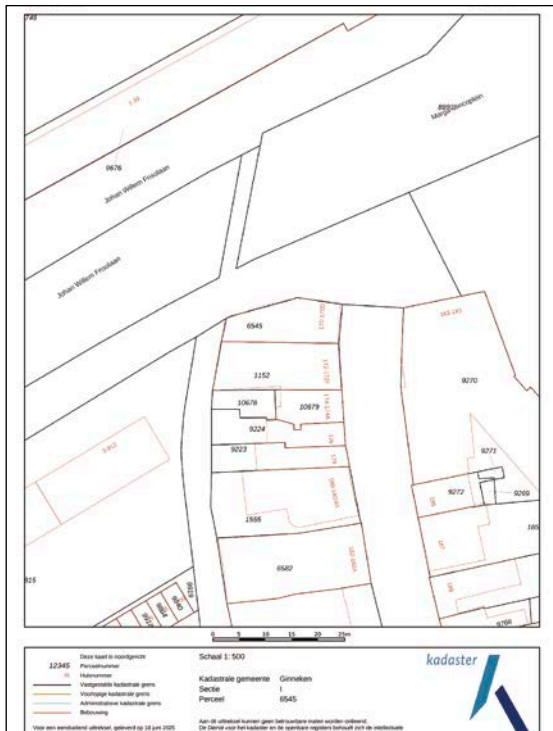




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Breda

Breda de Bourgondische en Culturele stad in West-Brabant is omgeven door bossen en heidevelden zoals het Mastbos, Liesbos en de Galderse Heide. Je vindt in Breda mooie parken zoals het Valkenberg met het beroemde Kasteel van Breda in het hartje van de stad. De afgelopen jaren zijn er in Breda veel vernieuwingen in gang gezet of inmiddels afgerond, dit in het kader van de campagne: Breda, stad met karakter!

De binnenstad is opnieuw ingericht en werd in 2009 en 2017 uitgeroepen tot Beste Binnenstad van Nederland! Het stadspark Valkenberg is vernieuwd, de restauratie van de Grote of Onze Lieve Vrouwe kerk is voltooid. Daarnaast is in 2007 de haven heropend en is het nieuwe Centraal Station, annex Spoorzone het visitekaartje van Breda.

De binnenstad van Breda, met een groots gevarieerd aanbod van winkels, ademt een gemoedelijke sfeer uit. Het mooie marktplein met de vele gezellige terrassen bepalen het beeld van het stadscentrum. Door zijn gunstige ligging t.o.v. Antwerpen en Rotterdam, met de autosnelwegen A16, A27, en de A58 is Breda een geliefde woonstad waar het goed wonen, werken en ontspannen is!

heerlijk wonen in Breda



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Markendaalseweg 329-A35

076 - 524 77 88

breda@hendriks.nl

www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN