



Kometenstraat 4, 1223 CK Hilversum

€ 450.000,- k.k.

Omschrijving

In de zeer gewilde Kometenstraat, nabij natuurgebied, winkelcentrum Seinhorst, het station en centrum van Hilversum gelegen ruime middenwoning met zonnige, op het zuiden gelegen achtertuin.

Indeling: entree, vestibule, gang, trapkast, toilet, ruime lichte woon-eetkamer met openslaande deuren naar de tuin, eenvoudige dichte keuken.

1e verdieping: 2 ruime slaapkamers met inbouwkasten, eenvoudige badkamer v.v. douche, 2e toilet en wastafel.

Via vaste trap naar grote zolderverdieping met aan de achterzijde een dakkapel.

De tuin ligt op het zuiden, heeft een overkapping, 2 schuren, een achterom en biedt veel privacy.

De woning is anders gebouwd dan de meeste huizen in de straat, door de punt aan de voorzijde biedt dit meer ruimte op alle verdiepingen.

Met wat liefde en aandacht biedt deze woning volop mogelijkheden om het geheel naar eigen stijl te moderniseren.

Bijzonderheden:

- Ruime zonnige tuin op het zuiden;
- Woonoppervlakte 105 m2;
- Rustig kindvriendelijk straatje;
- Centrum, natuurgebied en station op loopafstand gelegen;
- Nagenoeg geheel v.v. HR++ glas.

Absoluut een bezichtiging waard.

English version:

Located on the highly sought-after Kometenstraat, near a nature reserve, the Seinhorst shopping center, the train station, and Hilversum city center, this spacious terraced house features a sunny, south-facing backyard.

Layout: entrance, vestibule, hallway, under-stairs cupboard, toilet, spacious, bright living-dining room with French doors leading to the garden, and a simple, closed-plan kitchen.

First floor: two spacious bedrooms with fitted wardrobes, a simple bathroom with a shower, second toilet, and sink.

A fixed staircase leads to the large attic with a dormer window at the rear.

The south-facing garden has a covered area, two sheds, rear access, and offers plenty of privacy.

The house is built differently than most houses on the street; the pointed front offers more space on all floors.

With a little love and attention, this house offers ample opportunity to modernize it to your own taste.

Details:

- Spacious, sunny, south-facing garden;
- Living area: 105 m²; - Quiet, child-friendly street;
- Town center, nature reserve, and train station within walking distance;
- Almost entirely fitted with HR++ glazing.

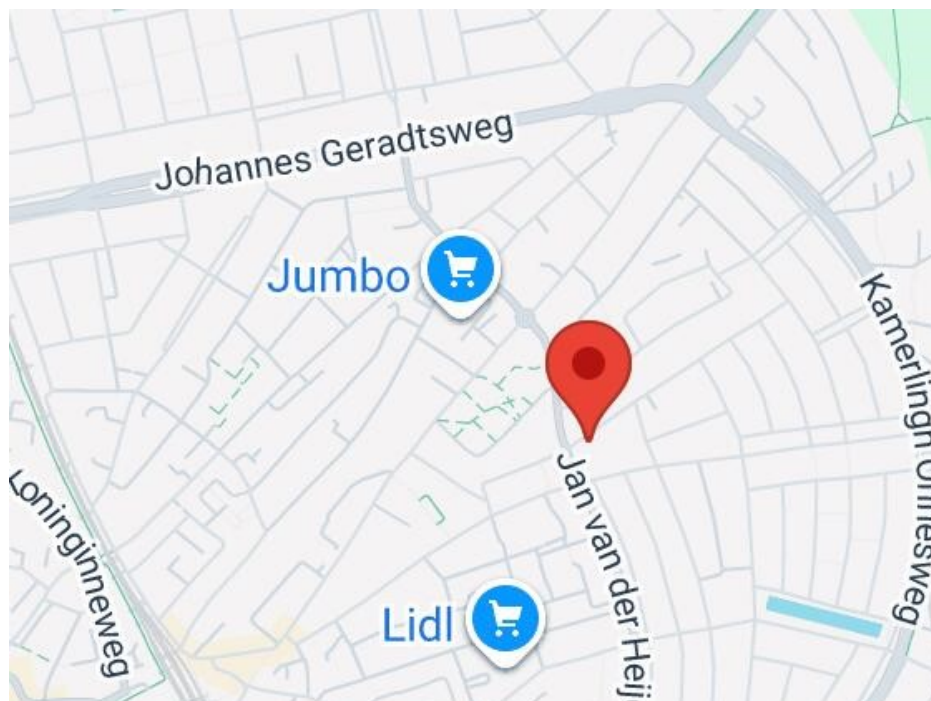
Definitely worth a viewing.

Kenmerken

	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 359 m ³
Perceel oppervlakte	: 128 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 1931-1944
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 57 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: HR++ glas
C.V.-ketel	: Nefit Fasto HR (Gas gestookt combiketel uit 1995, eigendom)

Locatie

Kometenstraat 4
1223 CK HILVERSUM



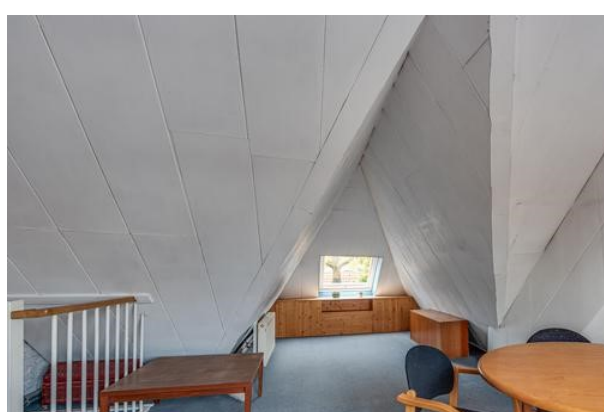
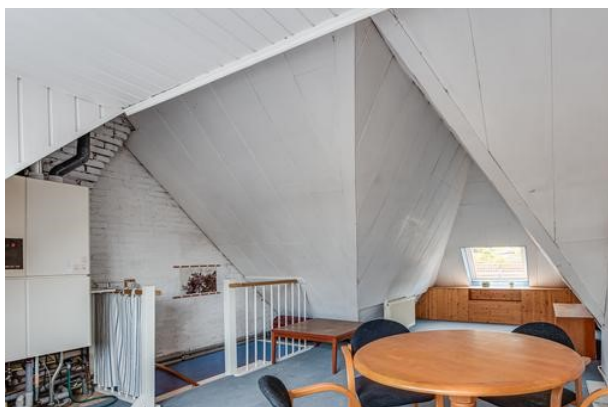
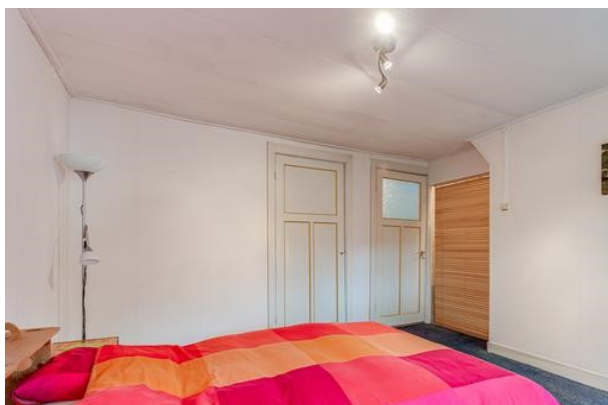
Foto's



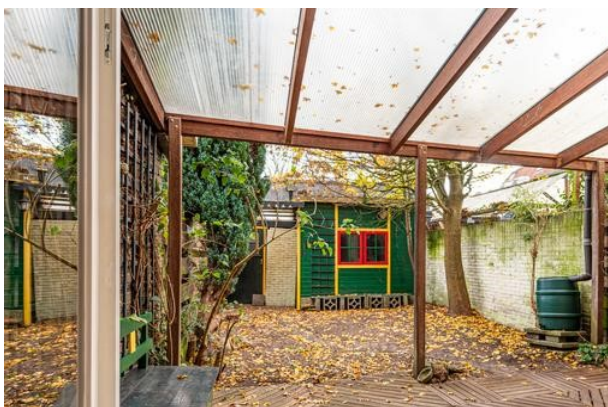
Foto's



Foto's



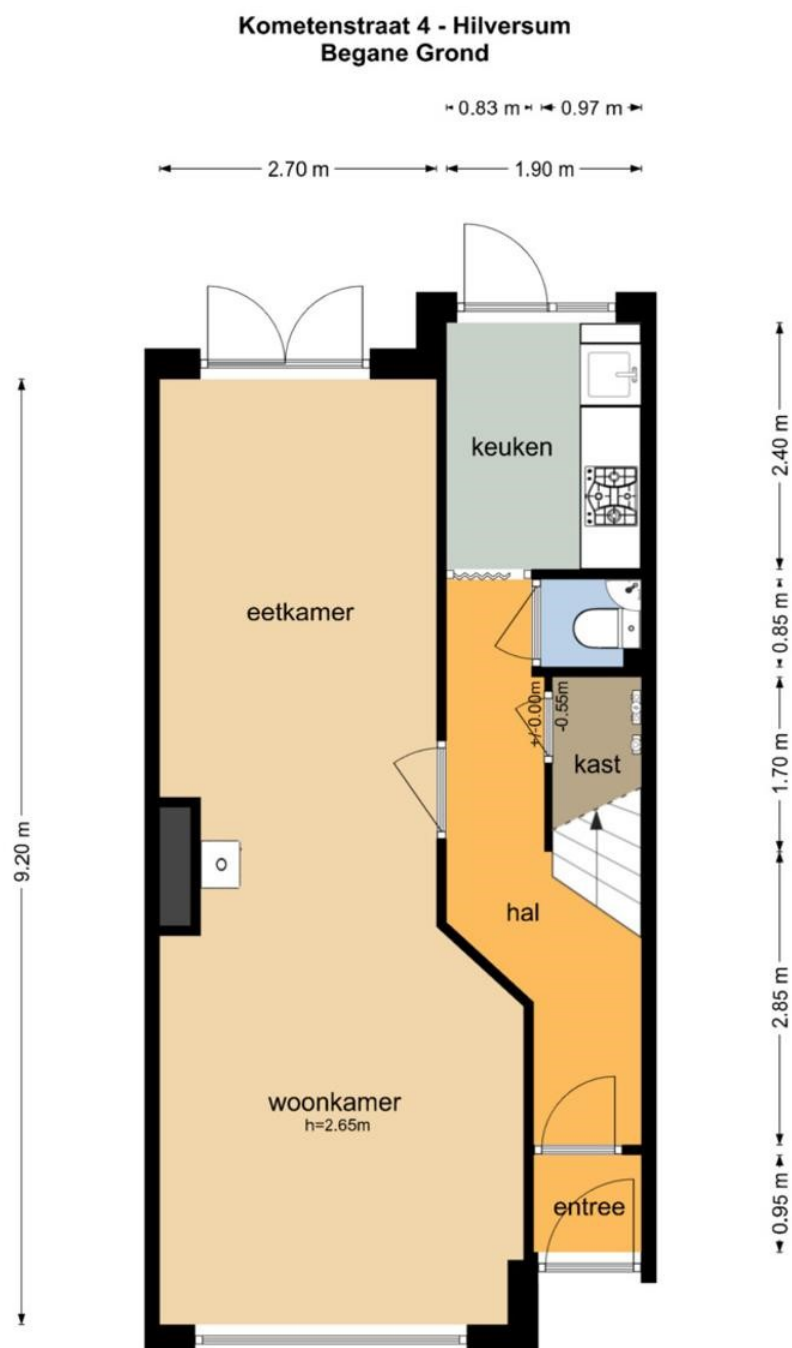
Foto's



Foto's



Plattegrond



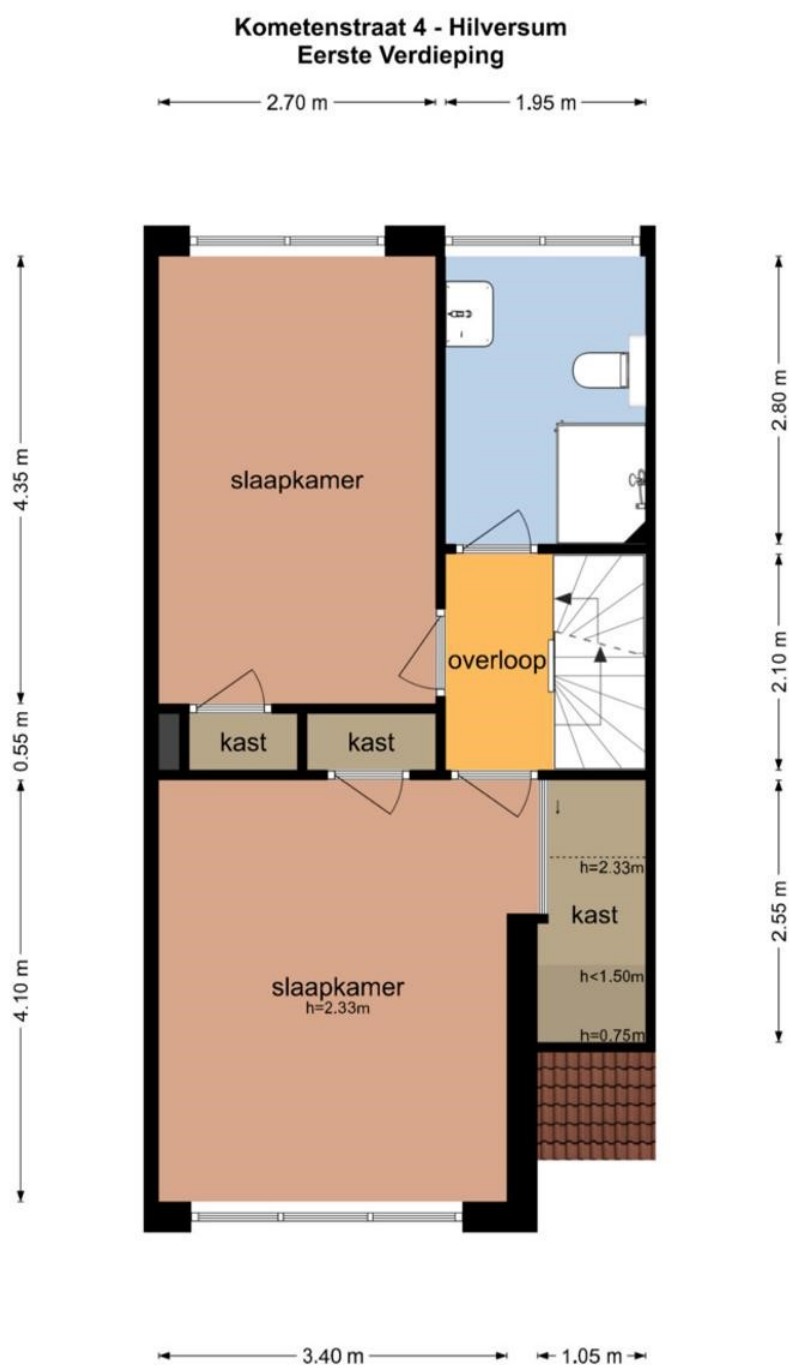
Plattegrond



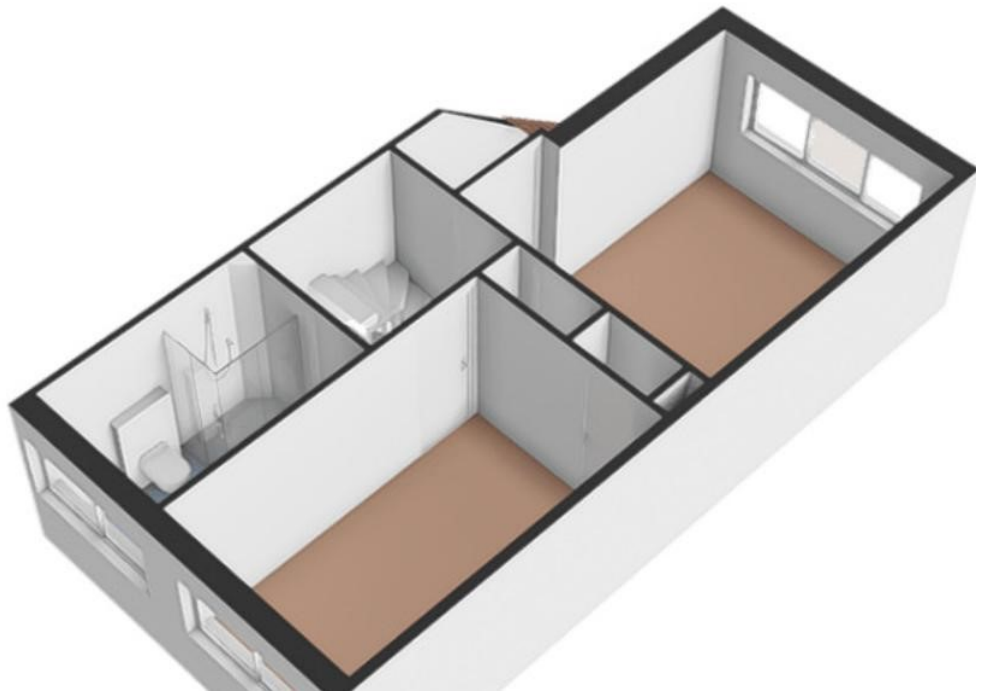
Plattegrond



Plattegrond



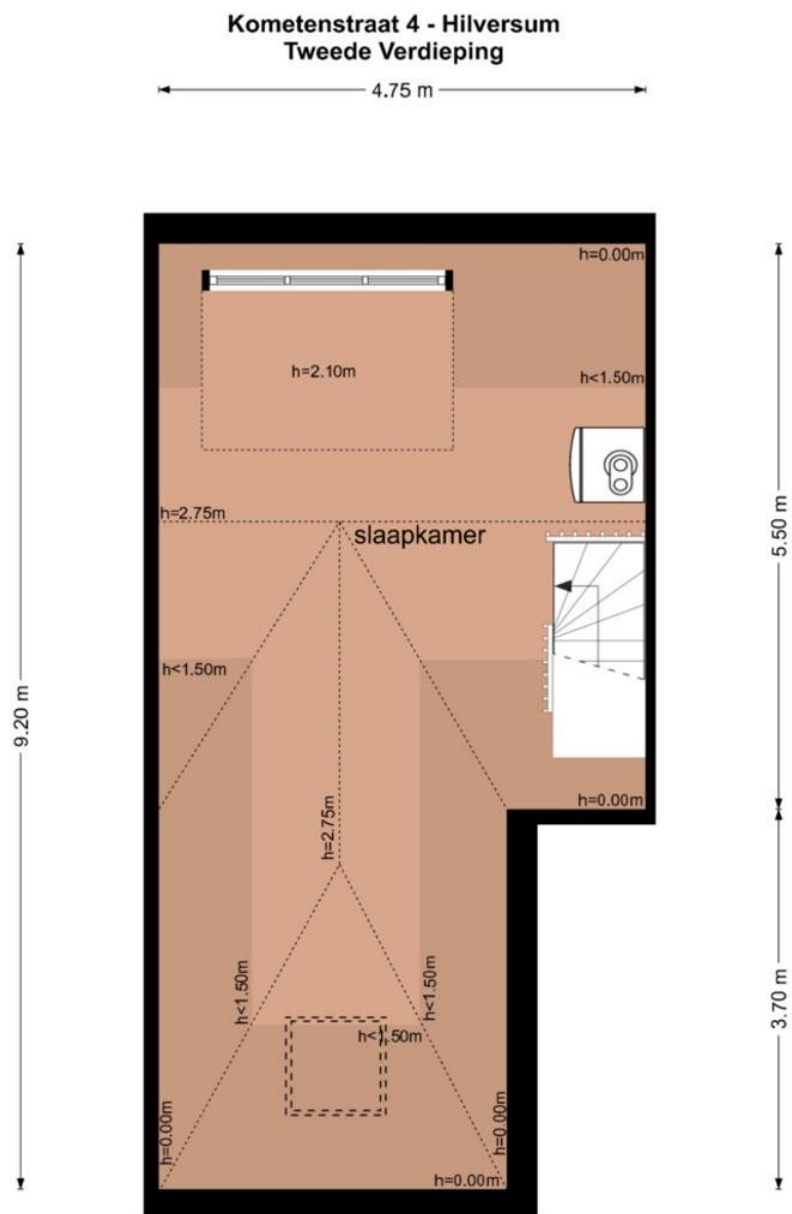
Plattegrond



Plattegrond



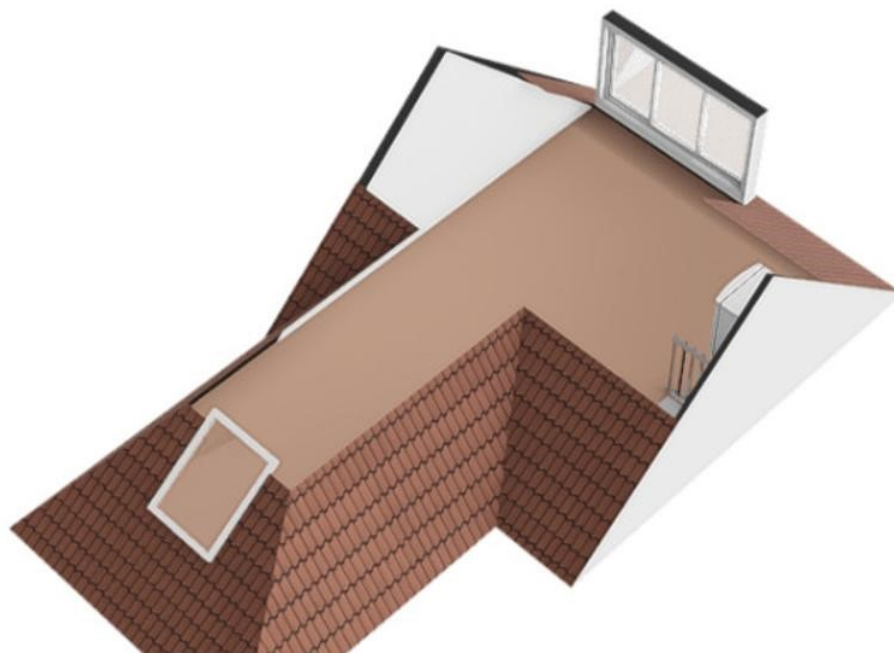
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



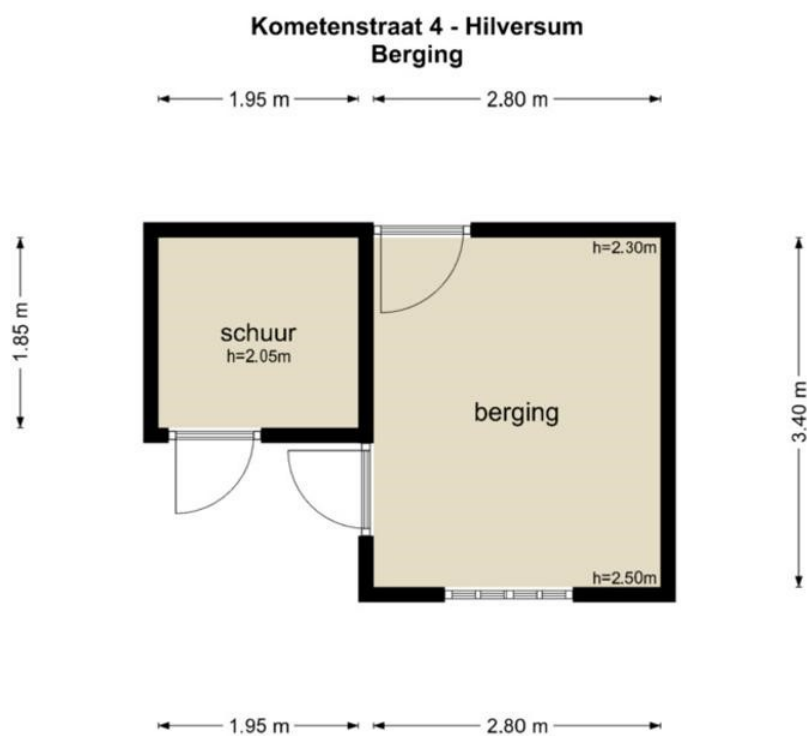
Plattegrond



Plattegrond

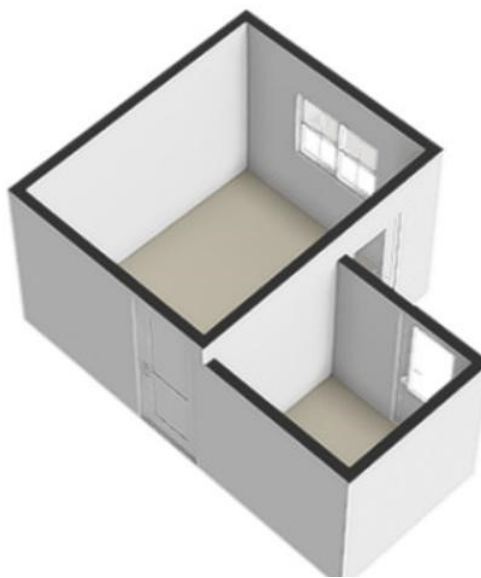


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

