



Vincent van Goghlaan 88

Enschede | € 895.000 k.k.

Vincent van Goghlaan 88

Ruimte, licht en comfort in een geliefde wijk!

Een ruime, vrijstaande woning met veel leefruimte, een zonnige tuin en een energiezuinig karakter. Dat zijn de kenmerken van deze uitstekend onderhouden woning in de populaire wijk 't Zwering.

De woning biedt alles voor comfortabel wonen: een garage, vijf slaapkamers, 18 zonnepanelen (2021) in combinatie met een thuisbatterij (2024) en een hoogwaardige afwerking. Dankzij de kunststof kozijnen, boeien en windveren is het onderhoud minimaal, terwijl de gevel in 2008 is verfraaid met onbehandelde eiken delen voor een warme en authentieke uitstraling.

De verzorgde en ruime tuin ligt gunstig op het zuidwesten, met direct achter de woning een terras. Achter in de tuin staat een sfeervolle schuur met overkapping. De ideale plek om tot in de late uurtjes buiten te zitten.

De ligging is perfect: rustig, groen en kindvriendelijk, in een ruim opgezette wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, sportfaciliteiten en winkels voor de dagelijkse boodschappen liggen op loop- of fietsafstand. Ook de A35 en A1 is snel te bereiken, en binnen enkele minuten fiets je naar het gezellige centrum van Enschede.

Een woning die uitblinkt in ruimte, kwaliteit en onderhoudsgemak, gelegen op een rustige, groene locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf hoe compleet en comfortabel deze woning is!

Indeling o.a.:

De woning heeft een zij-entree met hal, meterkast en een modern toilet met fontein (vernieuwd in 2021). Vanuit de hal kom je in de lichte L-vormige woonkamer met eiken parketvloer (2020) en openslaande deuren naar het terras.

De uitgebouwde keuken (2008) is voorzien van vloerverwarming, een granieten werkblad en een groot kookeiland met bar. Uiteraard zijn alle moderne inbouwapparaten aanwezig. Vanuit de keuken heb je toegang tot de garage, waar zich vaste kasten bevinden met aansluitingen voor wasmachine en droger. Ook is er een deur naar de tuin.

Eerste verdieping

Overloop met drie slaapkamers, waaronder één kamer met een sauna. De badkamer is in 2015 vernieuwd en heeft een moderne uitstraling en is uitgevoerd met een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel met twee kommen, een handdoekradiator, toilet en vloerverwarming.

Via een extra overloop, boven de carport, bereik je de ruime hoofdslaapkamer met bergruimte en een tweede badkamer annex. Deze badkamer is uitgerust met een inloopdouche, toilet, wastafel met meubel en elektrische vloerverwarming.



Tweede verdieping

Hier bevindt zich nog een vijfde kamer, die gebruikt kan worden als slaap-, werk- of hobbyruimte. Ook is deze kamer op te splitsen in 2 kamers. Daarnaast is er extra bergruimte, inclusief een grote zolderberging.

Kenmerken:

Bouwjaar 1994. Woonoppervlakte 205 m². Perceelgrootte 504 m². Energielabel A.

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op funda.nl.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
vrijstaande woning
1994

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

205 m²
20 m²
11 m²
504 m²
798 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

6
3

Energie

Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

A
29 oktober 2035
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
-
-

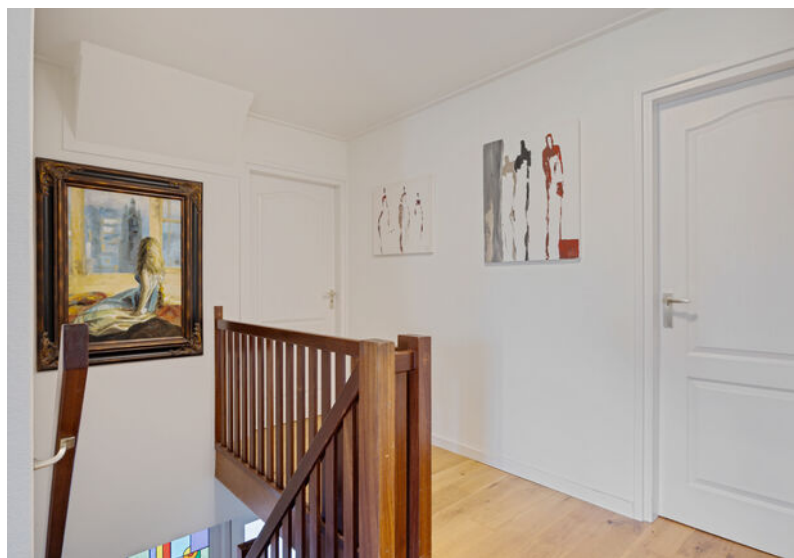
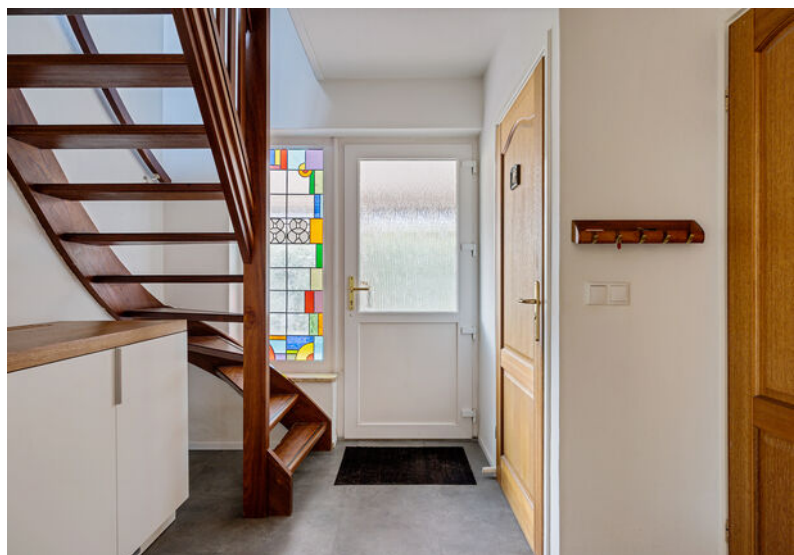








































Plattegronden



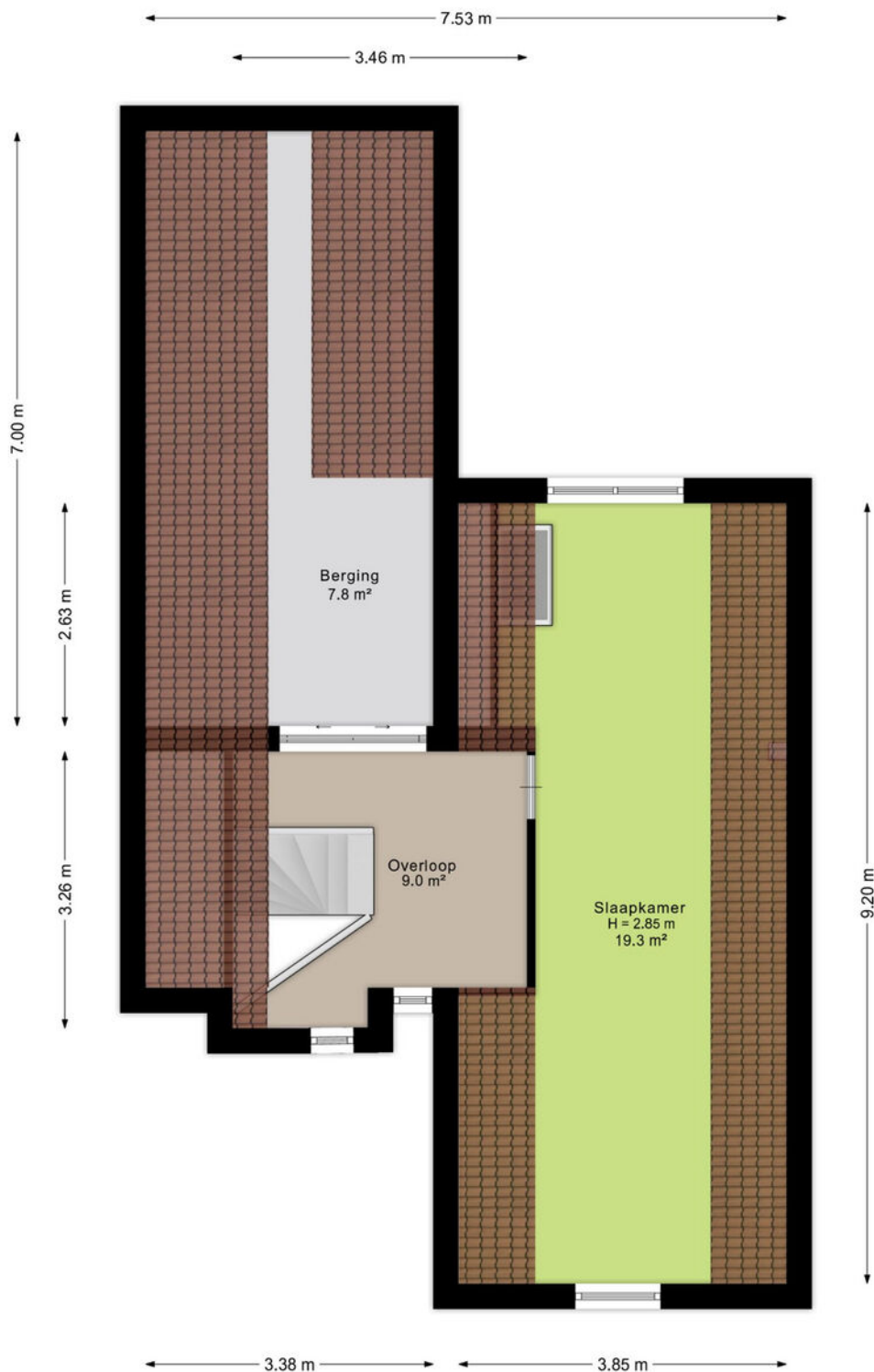
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



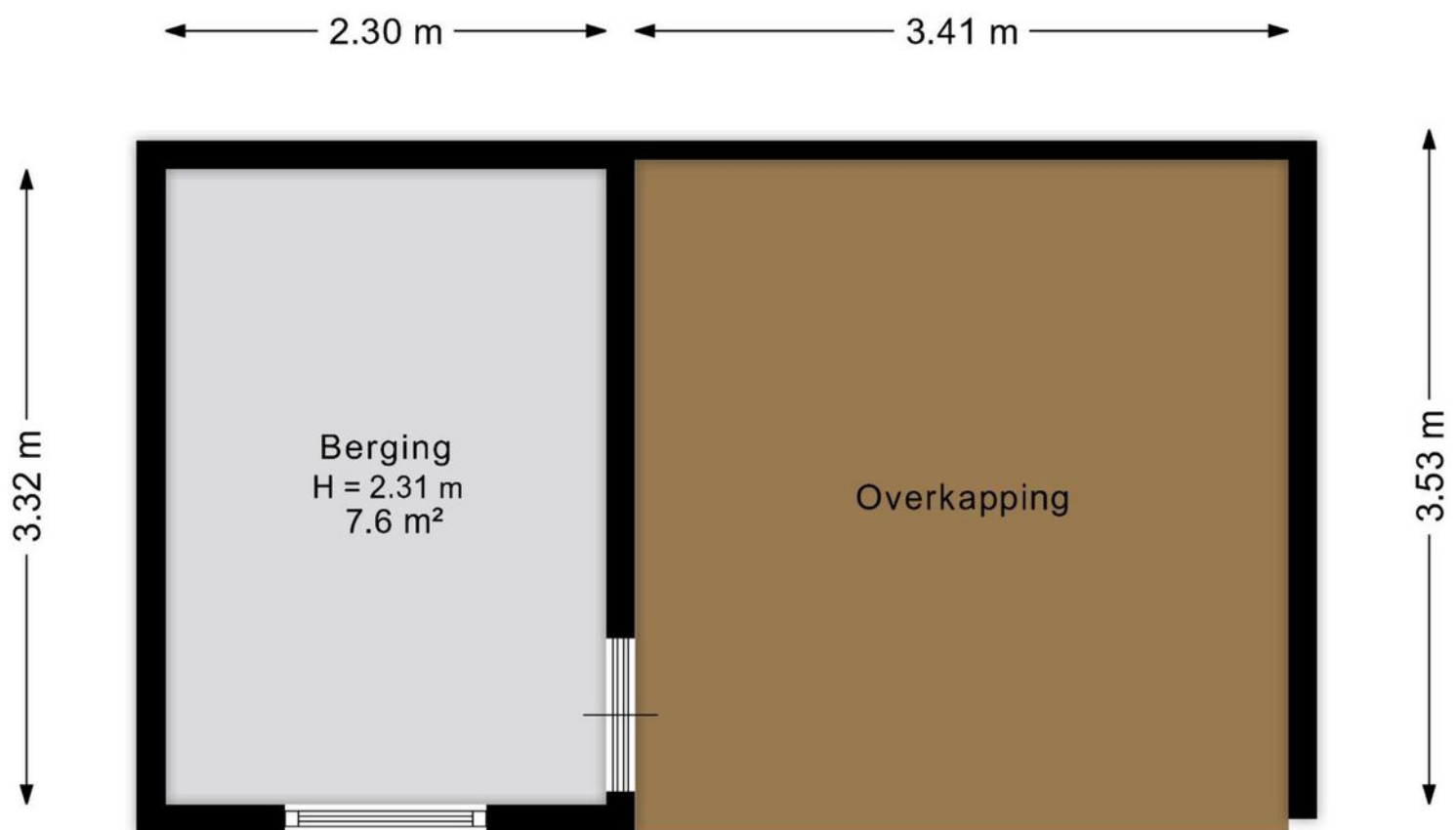
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Vincent van Goghlaan 88

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

504 m²

Postcode, plaats

7545 RP, Enschede

Sectie / perceel

N / 9494

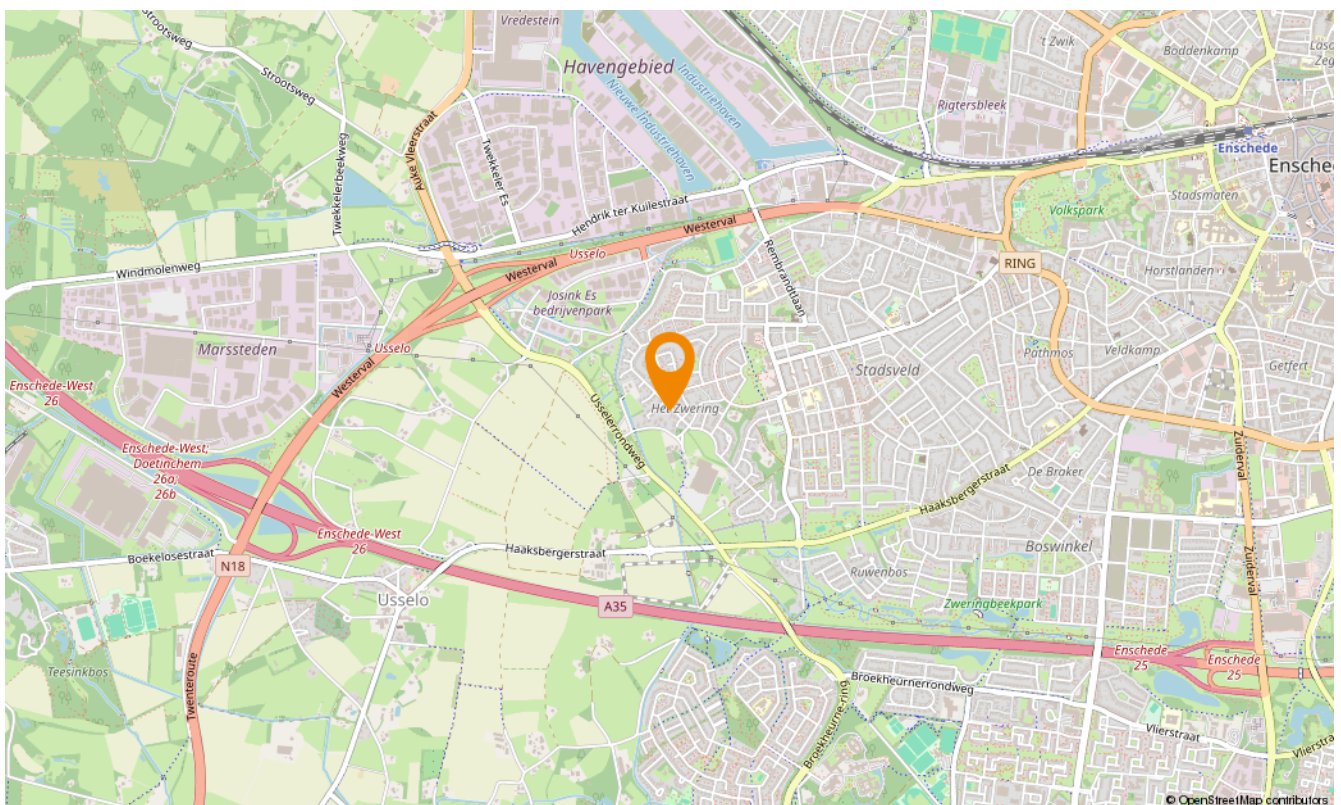
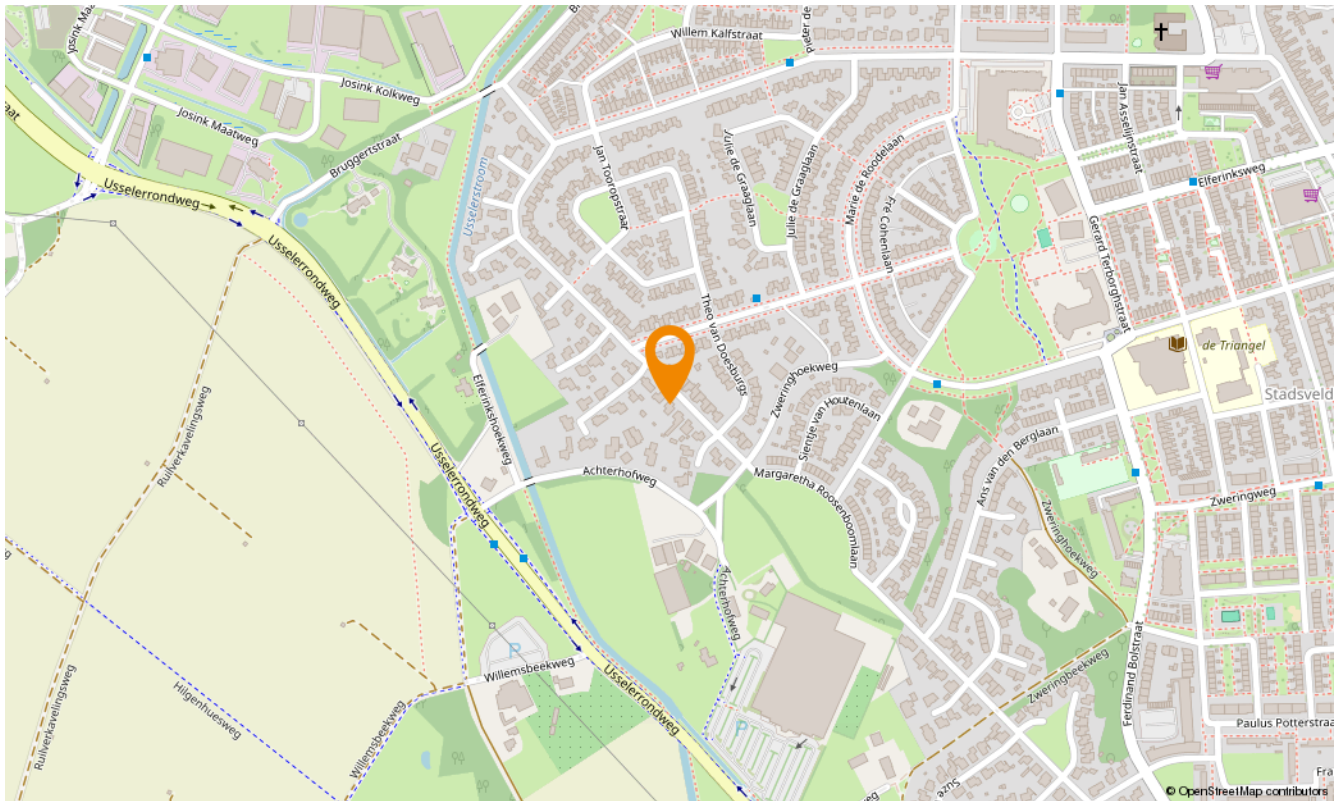
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lonneker
—	Huisnummer	Sectie	N
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	9494
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra