



Jufferstraat 21 R, 3011 XL Rotterdam

Vraagprijs € 659.000,00 kosten koper



Hooft Makelaardij
Terbregse Rechter Rottekade 201
3055 XD, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Omschrijving

Jufferstraat 21 R, 3011 XL Rotterdam

Exclusief wonen op hoogte – 3-kamer appartement in Uptown Maritiem District

Op de 29e verdieping van het prestigieuze Uptown Maritiem District bevindt zich dit stijlvolle 3-kamer appartement met rondom uitzicht over stad en water. Een woning die luxe, comfort en design moeiteloos combineert met een adembenemend panorama.

De lichte woonkamer met grote raampartijen biedt toegang tot het ruime balkon dat rondom de woonkamer en beide slaapkamers loopt. Hier geniet u op elk moment van de dag van rust, ruimte en uitzicht.

De moderne open keuken is uitgerust met inbouwapparatuur en vormt het hart van de woning. Beide slaapkamers bieden veel licht, comfort en directe toegang tot het balkon: een perfecte plek voor een ontspannen start of einde van de dag.

Het appartement beschikt bovendien over een eigen parkeerplaats met een eigen laadpaal en een ruime berging, wat het wooncomfort compleet maakt.

Het Uptown Maritiem District is een icoon van moderne architectuur, met een stijlvolle entree, uitstekende voorzieningen en een centrale ligging nabij winkels, horeca en openbaar vervoer.

****Highlights****

- * 3-kamer appartement op de 29e verdieping
- * Rondom balkon met toegang vanuit woonkamer en slaapkamers
- * Lichte woonkamer met panoramisch uitzicht
- * Luxe open keuken met inbouwapparatuur
- * Privéparkeerplaats met laadpaal
- * Berging
- * Gelegen in het prestigieuze Uptown Maritiem District

****Een bijzonder appartement voor wie waarde hecht aan comfort, design en uitzicht.****
Plan een bezichtiging en ervaar het wonen op hoog niveau.

Kenmerken

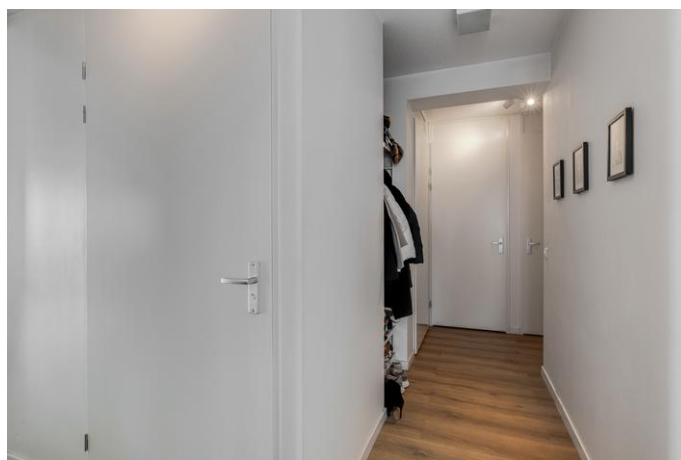
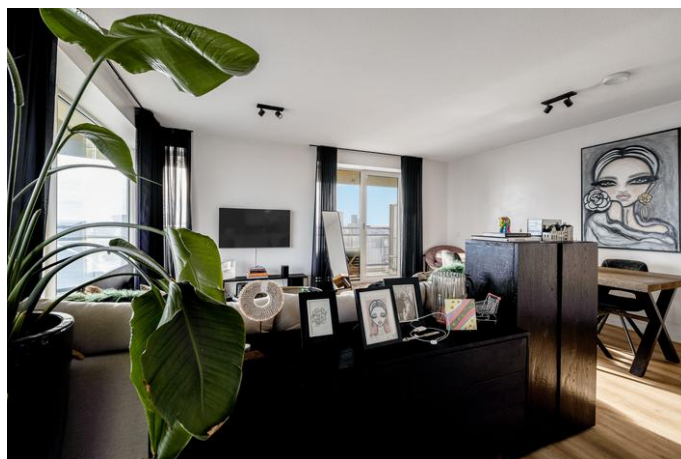
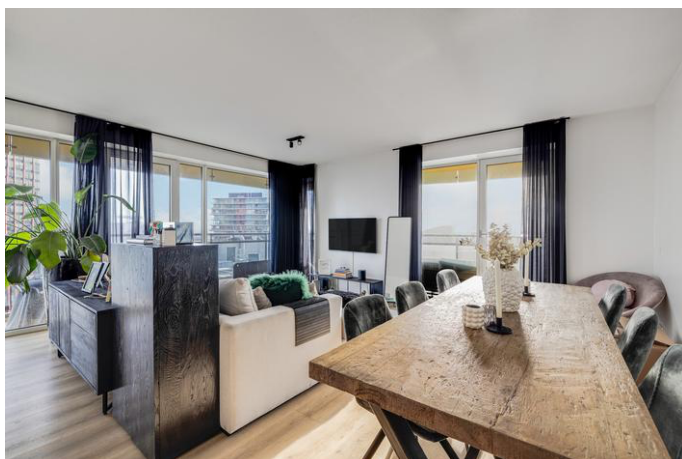
Vraagprijs	: € 659.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 231 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 72 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2019
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Glasvezel kabel

Locatie

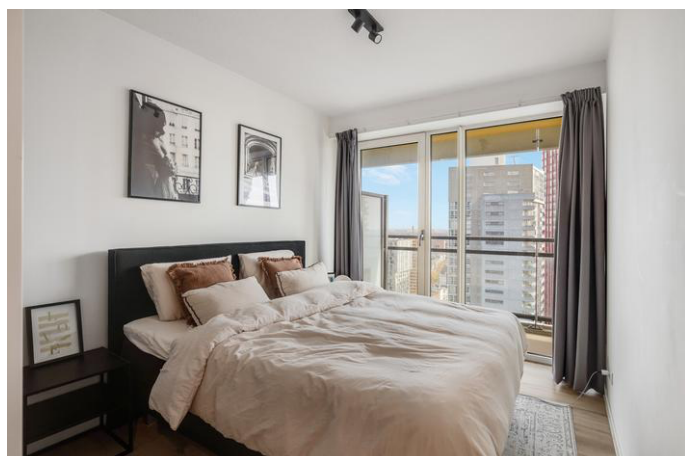
Jufferstraat 21 R
3011 XL ROTTERDAM



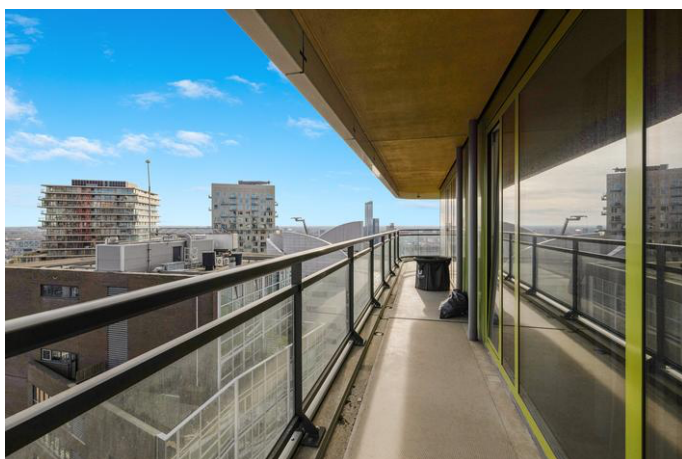
Foto's



Foto's



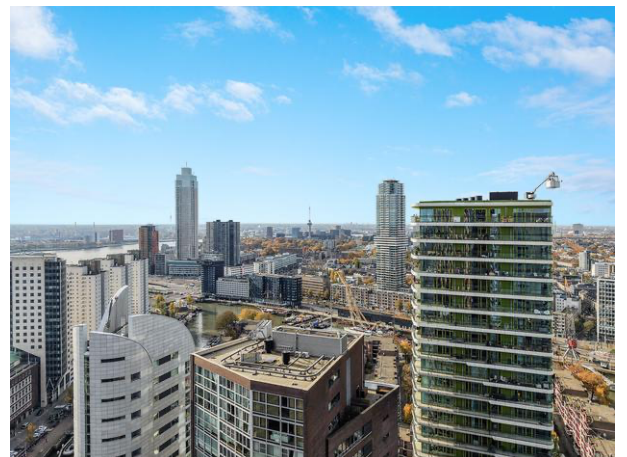
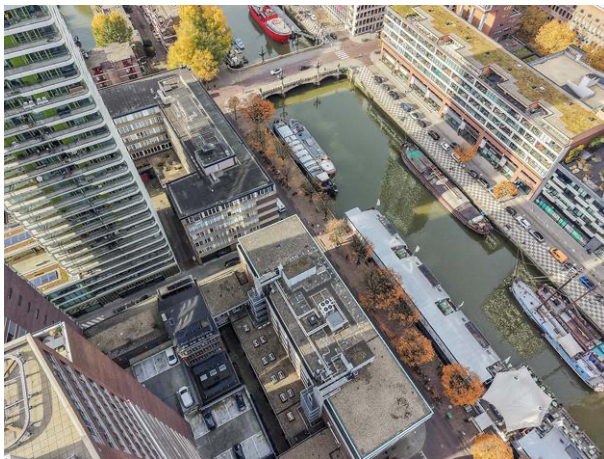
Foto's





Hooft Makelaardij
Terbregse Rechter Rottekade 201
3055 XD, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Foto's



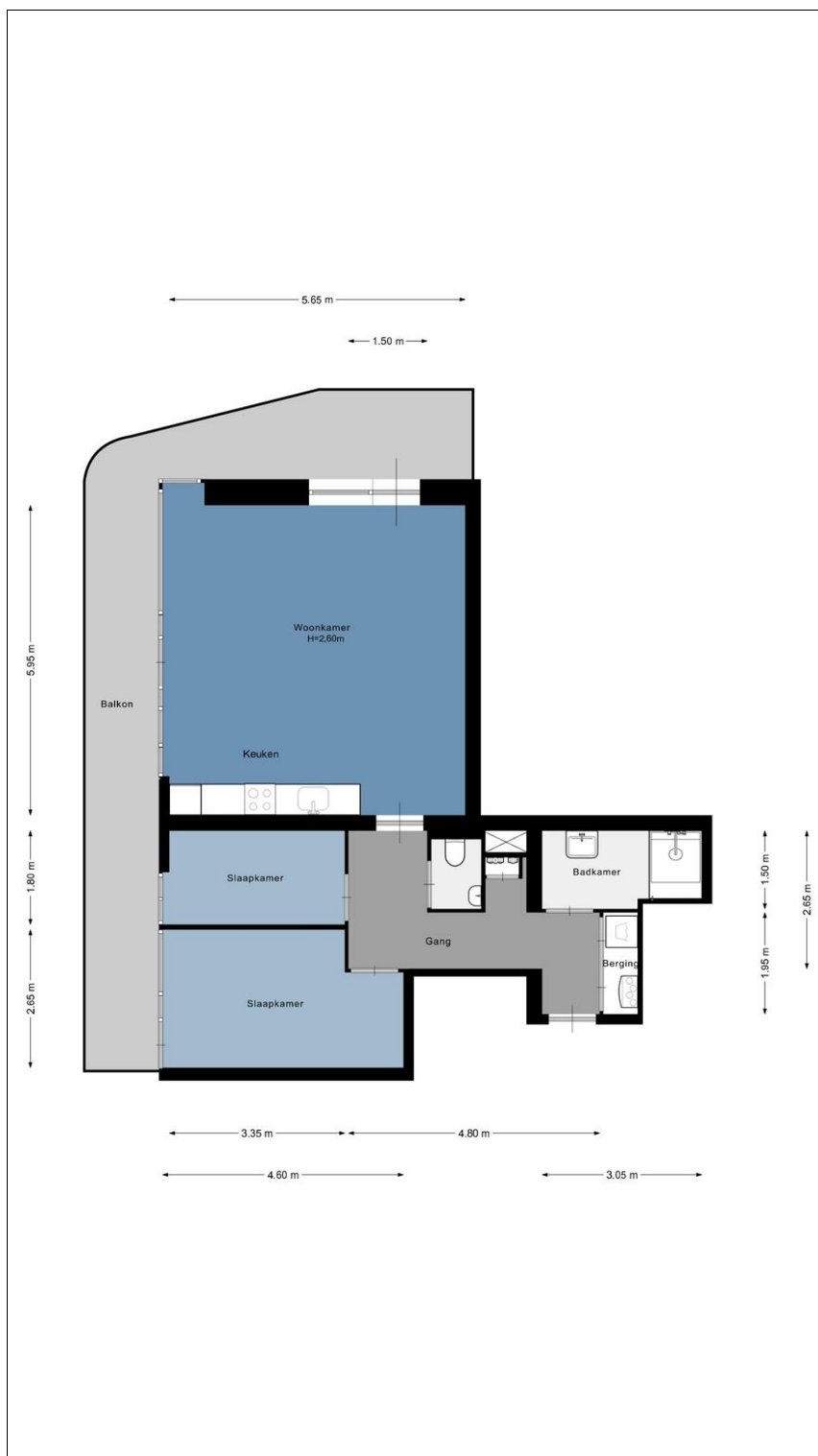


Hooft Makelaardij
Terbregse Rechter Rottekade 201
3055 XD, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Foto's



Plattegrond



Plattegrond

GEBRUIKSOPPERVLAKTE & INHOUD

TOTAAL WONING

TOTAAL GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	72,19 M ²
TOTAAL OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00 M ²
TOTAAL GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	25,80 M ²
TOTAAL EXTERNE BERGRUIMTE	0,00 M ²
TOTAAL INHOUD	230,88 M ³

APPARTEMENT

TOTALE OPPERVLAKTE BOUWLAAG*	72,19 M ²
CORRECTIE NISSEN, TRAPGATEN, VIDES, ECT **	0,00 M ²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00 M ²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	72,19 M ²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00 M ²
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	25,80 M ²

De Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen beschrijft hoe het meten van een woning moet plaatsvinden. De beschrijving in de meetinstructie is daarmee belangrijk voor het toepassen en lezen van deze meetstaat. De meetinstructie beschrijft ook hoe de meetinstructie zich verhoudt tot de NEN2580.

* Gemeten wordt binnen de buitenste- of woningscheidende wanden en uitsluitend de oppervlakte waar de hoogte hoger dan of gelijk aan 1,5 meter is, zoals beschreven in de meetinstructie



Hoft Makelaardij
Terbregse Rechter Rottekade 201
3055 XD, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

Wie wij zijn

Wij zijn Hoft Makelaardij. Een ervaren makelaarskantoor in Rotterdam waar je weet waar je aan toe bent. We houden van duidelijkheid, geven eerlijk advies en zeggen het zoals het is. Met heldere antwoorden op je vragen en begeleiding waar je echt wat aan hebt.

Of het nu gaat om kopen, verkopen, verhuren of taxeren: wij pakken het op onze manier aan. Praktisch, transparant en met de Rotterdamse mentaliteit die je van ons mag verwachten. We denken met je mee, schakelen snel en houden je altijd op de hoogte. En als we ergens niet direct het antwoord op hebben? Dan zoeken we het uit. Simpel.

Jij staat bij ons centraal, met al jouw plannen, zorgen, dromen en vragen. Die nemen we serieus. We luisteren, stellen de juiste vragen en zorgen dat alles helder is, van het eerste gesprek tot de laatste handtekening.



Hoft Makelaardij
Terbregse Rechter Rottekade 201
3055 XD, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833

E-mail: info@hoofmakelaardij.nl