

Huizen *van Hendriks*

Suikerdoossingel 25 , 6051 HN Maasbracht

Jas ophangen en wonen

Moderne afwerking

Vier slaapkamers

Diepe tuin

Aan de rand van Maasbracht

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	126 m ²
Perceeloppervlakte	253 m ²
Inhoud	446 m ³
Bouwjaar	2019
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie	dakisolatie, hr-glas
Energielabel	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Een huis waar je zo in kunt trekken, een moderne keuken en badkamer, volop ruimte – met zelfs de mogelijkheid voor een vierde slaapkamer op zolder – én een onderhoudsvrije tuin met berging en achterom. Dat alles gecombineerd met extra lage energiekosten dankzij het energiezuinige A+++ label. Dit is dé woning voor starters die stijlvol én toekomstgericht willen wonen, op een fijne locatie aan de rand van Maasbracht.



Instapklaar

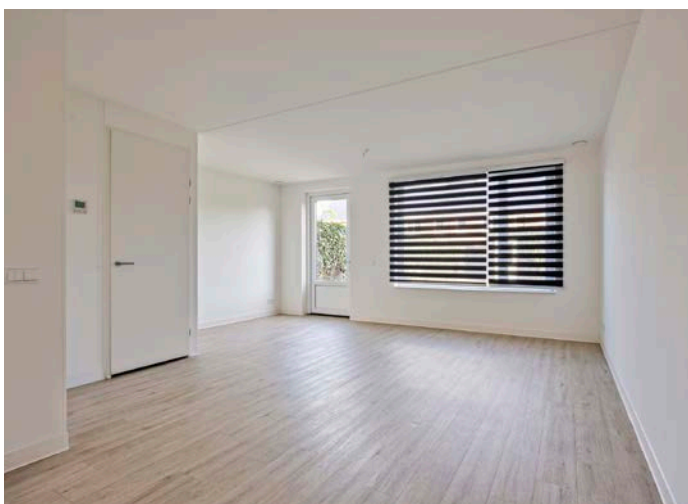


instapklaar

heerlijk licht

Bij binnenkomst voel je direct de balans tussen stijl en comfort – hier hoef je alleen maar je persoonlijke spullen neer te zetten, en je bent klaar.

De woonkamer is een heerlijke lichte ruimte, perfect voor gezellige avonden op de bank of een etentje met vrienden. De moderne laminaatvloer en neutrale kleuren maken dit een tijdloze en gezellige plek.



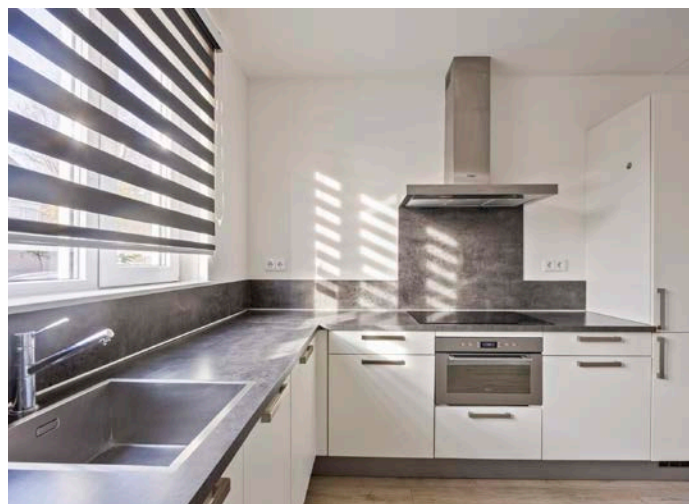


open keuken

moderne badkamer

De open indeling loopt naadloos over in de moderne keuken. Hier kook jij straks met plezier jouw favoriete gerechten. Met hoogwaardige apparatuur en voldoende opbergruimte is deze keuken een droom voor iedere hobbykok.

De moderne badkamer is strak afgewerkt met neutrale tinten en biedt alles wat je nodig hebt: een fijne douche, wastafelmeubel en toilet



drie slaapkamers

vierde zolderkamer

De eerste verdieping biedt drie verrassend ruime slaapkamers. Of je nu een logeerkamer, kinderkamer of thuishantoor nodig hebt – aan mogelijkheden geen gebrek!

De tweede verdieping, toegankelijk via een vaste trap, biedt nóg meer ruimte. Maak hier een vierde slaapkamer, een fitnessruimte of werkplek – hoe fijn is dat?



slaap lekker





Diepe tuin

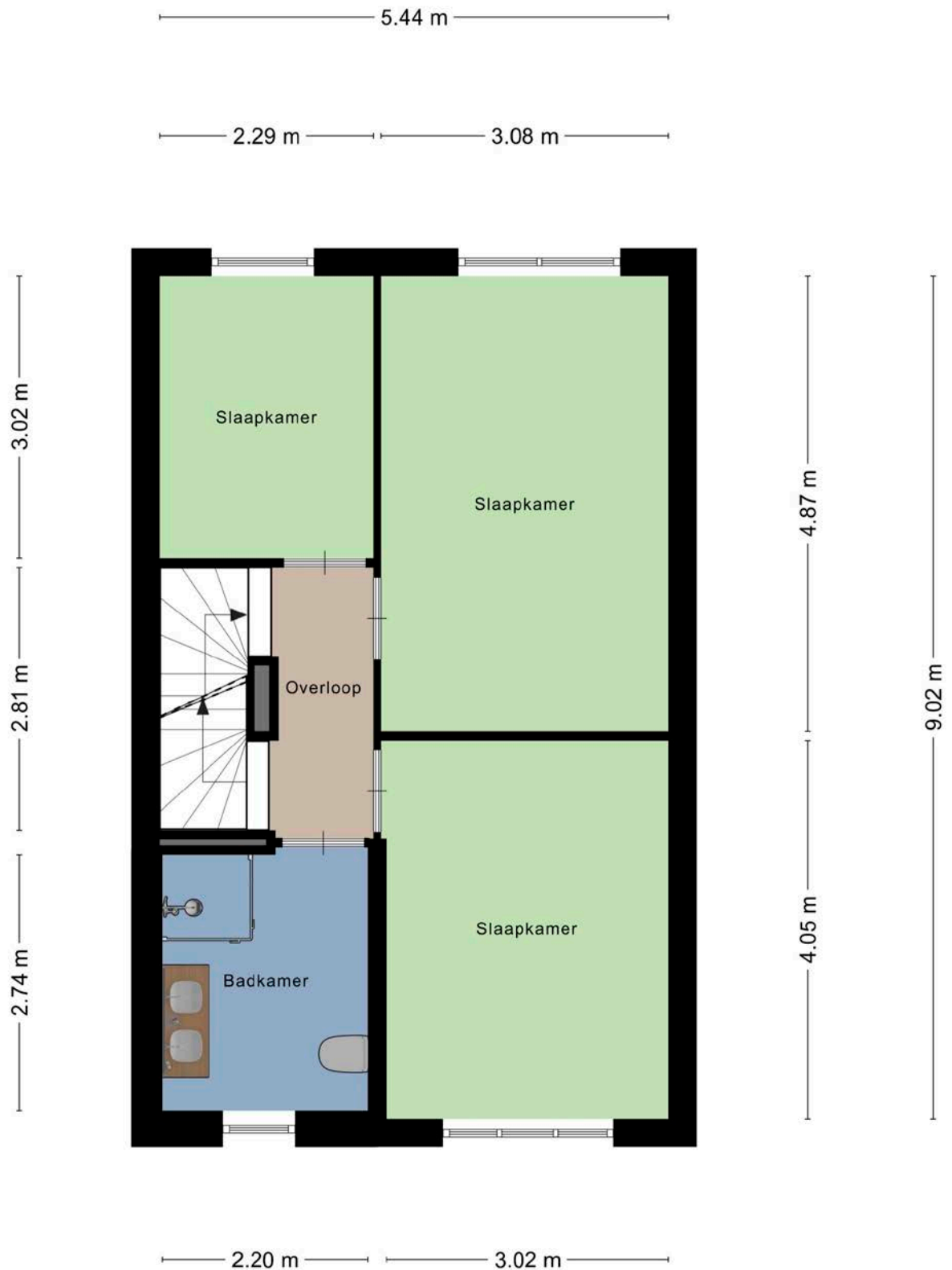


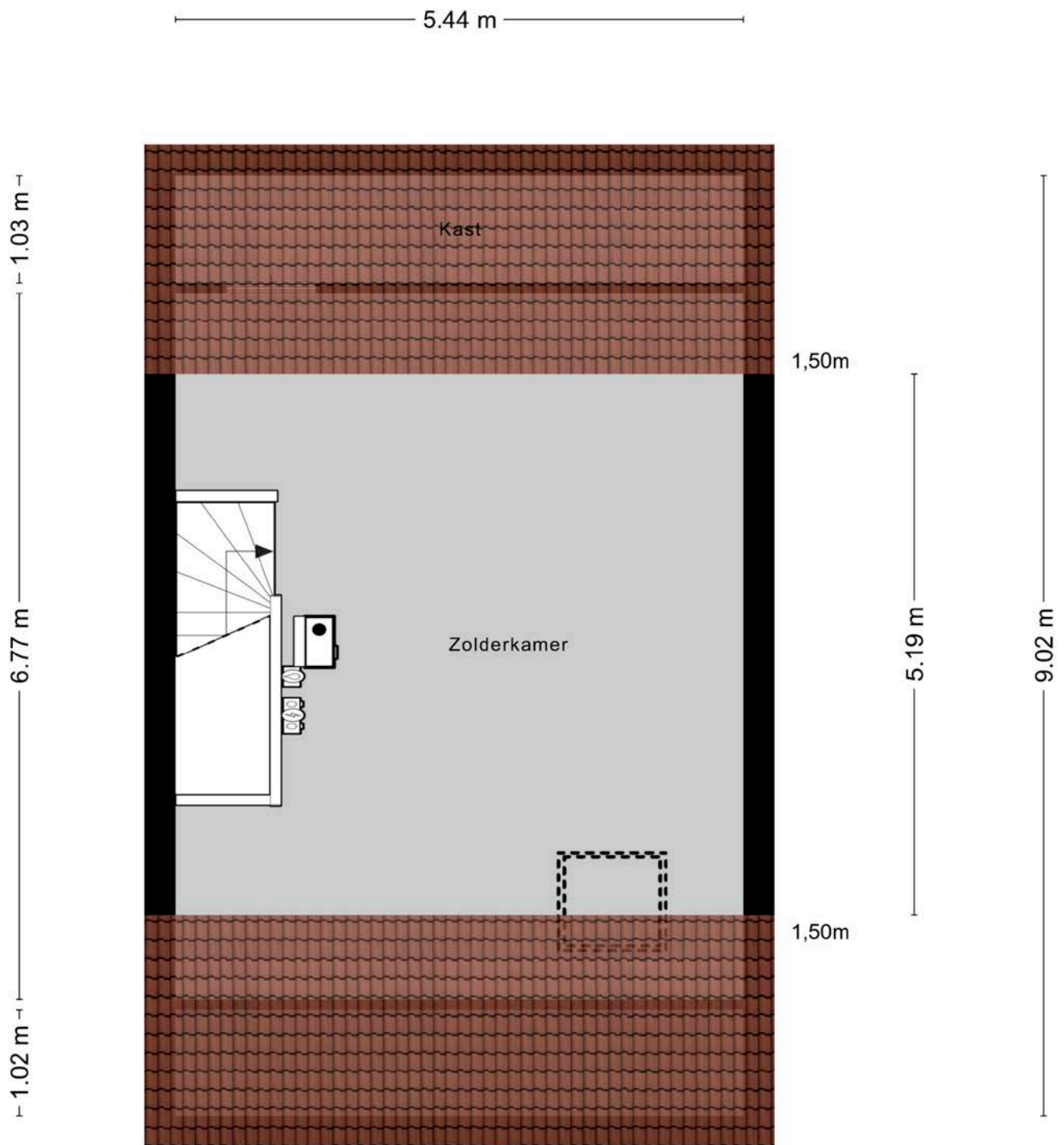
diepe tuin *met achterom*

En dan is er de tuin... Jouw eigen onderhoudsvrije plek om even helemaal tot rust te komen. Met een heerlijk terras, ruimte voor plantenbakken en een handige berging is dit een fijne plek voor een zomeravond of koffie in de zon. Bovendien heb je via de achterom alle vrijheid, ideaal als je de fiets mee naar binnen neemt.

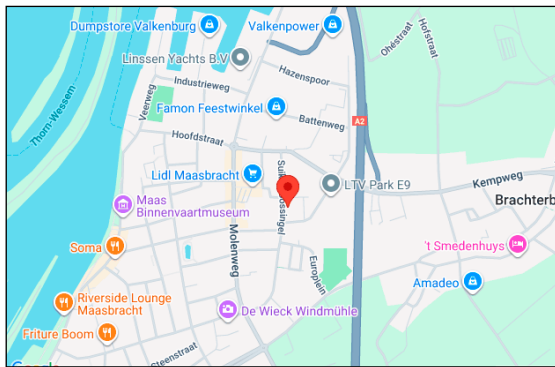








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Maasbracht

Welkom in Maasbracht! Als potentieel nieuwe bewoner van deze bruisende gemeente in de provincie Limburg, willen wij je graag informeren over de verschillende aspecten van Maasbracht die van belang kunnen zijn tijdens je zoektocht naar een nieuwe woning.

Maasbracht, gelegen aan de Maas, staat bekend om zijn pittoreske landschappen, prachtige natuur en levendige gemeenschap. Met verschillende wijken en buurten, elk met hun eigen karakter, is er voor ieder wat wils.

Het centrum van Maasbracht is een gezellige plek waar je diverse winkels en restaurants vindt. Deze wijk is ideaal voor diegenen die houden van het bruisende stadsleven en de nabijheid van alle voorzieningen.

De wijk Brachterbeek misschien wel iets voor jou. Gelegen aan de rand van het dorp, biedt deze wijk een landelijke omgeving met veel groen. Hier vind je voornamelijk vrijstaande huizen en boerderijen, perfect voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar een rustige en vredige omgeving.

Een andere charmante buurt is Osen. Gelegen aan de Maas, biedt Osen een prachtig uitzicht op het water en de omliggende natuur. Deze wijk heeft een mix van woningen, variërend van eengezinswoningen tot luxe villa's, en biedt een ideale mix tussen rust en voorzieningen.

De horeca in Maasbracht is divers en er zijn talloze gezellige cafés, restaurants en eetgelegenheden waar je kunt genieten van heerlijke gerechten en lokale specialiteiten. Van gezellige bruine kroegen tot stijlvolle restaurants aan de waterkant, er is voor elk wat wils.

heerlijk wonen in Maasbracht



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
um
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN