

LOOIERSWEG 20 TERBORG

VANAF prijs € 399.500 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

We zijn verheugd om deze fors uitgebouwde twee-onder-één-kapwoning aan de Looiersweg 20 in Terborg aan te bieden. Deze woning uit 1961 staat op een royaal perceel van 315 m² en beschikt over drie eigen parkeerplaatsen, een carport en moderne voorzieningen zoals 8 zonnepanelen (2025) en een cv-opstelling uit 2022. Zoek je een huis met veel leefruimte en praktische mogelijkheden? Dan hebben we goed nieuws: deze woning staat nu te koop!

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke buurt in Terborg. Je woont hier op loopafstand van het centrum met winkels en horeca, scholen en sportvoorzieningen. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar en binnen enkele minuten rijd je richting Doetinchem of de snelweg A18.

Indeling

Begane grond

Bij aankomst parkeer je de auto gemakkelijk op je eigen oprit met plek voor drie auto's en carport. Via de voordeur kom je in de hal met toilet, trapopgang en toegang naar de royale woonkamer. Deze heeft een sfeervolle houtkachel en halverwege de kamer een schouw met gaskachel. De ruimte is opvallend groot, waardoor je volop mogelijkheden hebt om verschillende woon- en eetgedeeltes te creëren. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, voorzien van een vaatwasser, combimagnetron, 6 pits gaskookplaat met oven en afzuigkap. In de uitbouw zijn een lichtstraat en openslaande tuindeuren geplaatst die zorgen voor veel daglicht. Hier is plek voor een grote eettafel, ideaal om lekker te tafelen met familie en vrienden. Vanuit de keuken loop je direct het terras op en aan de rechterzijde van de tuin vind je een praktische overkapping.

Eerste verdieping

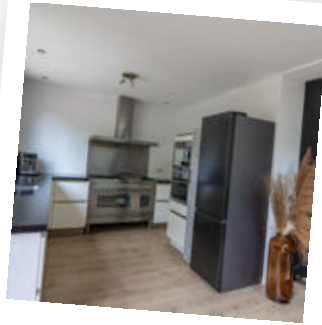
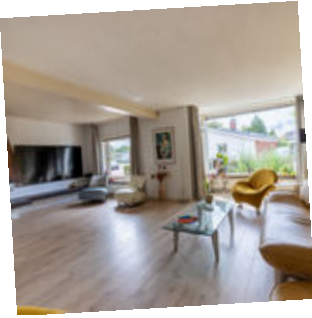
Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, waarvan één met airco en balkon en één met dakterras. De badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel, toilet, een inloopdouche en een ligbad. Ook is hier plek voor de wasmachine en droger opstelling.

Zolder

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder, waar je nog extra opbergruimte hebt. Hier kun je ook, door een vast trap te plaatsen, een vierde slaapkamer realiseren.

HERE
we go!





Kenmerken van de woning

- Perceelgrootte: 315 m²
- Drie eigen parkeerplaatsen en carport
- Voorzien van 8 zonnepanelen (2025)
- Cv-opstelling uit 2022 en airconditioning
- Royale woonkamer met houtkachel en gaskachel
- Keuken met diverse inbouwapparatuur en lichtstraat in de uitbouw
- Drie slaapkamers
- Badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en ligbad
- Vliering met opbergruimte

Kortom, de woning aan de Looiersweg 20 in Terborg biedt veel leefruimte op de begane grond. Of je nu binnen bij de kachel zit of buiten geniet van de tuin, hier woon je op een fijne plek met alle gemakken in de buurt. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden. Neem contact op met Vredegoor Lanting Makelaars voor meer informatie. Deze woning wordt aangeboden met een bieden VANAFprijs van € 399.500,- K.K.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 399.500 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
1961
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

120 m²
9 m²
315 m²
447 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

4
3
3
alarminstallatie, airconditioning, buitenzonwering,
zonnepanelen

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming

C
dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
c.v.-ketel, gaskachels, vloerverwarming gedeeltelijk,
houtkachel
c.v.-ketel
Remeha HR 2022

Warm water
Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
108 m² (860 cm diep en 1250 cm breed)
oost

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Garage
Soort parkeergelegenheid

carport, geen garage
op eigen terrein























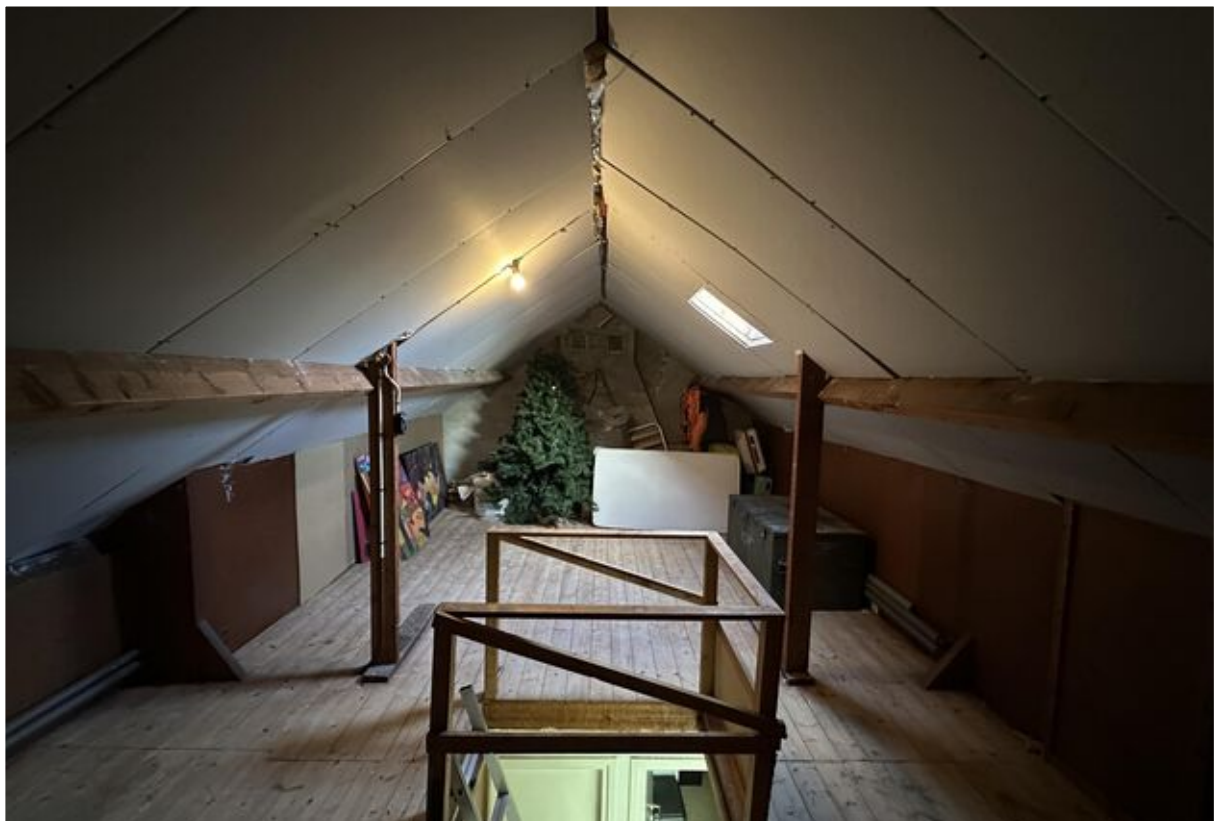




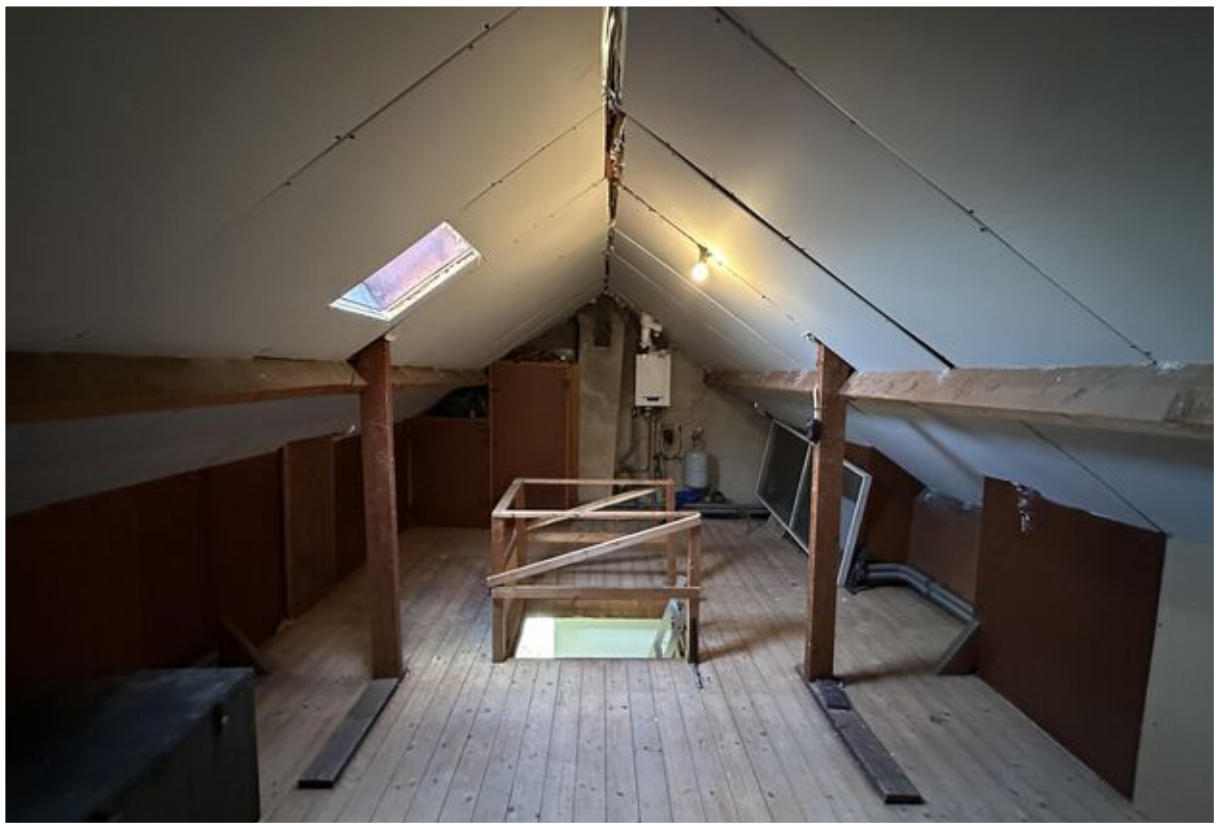














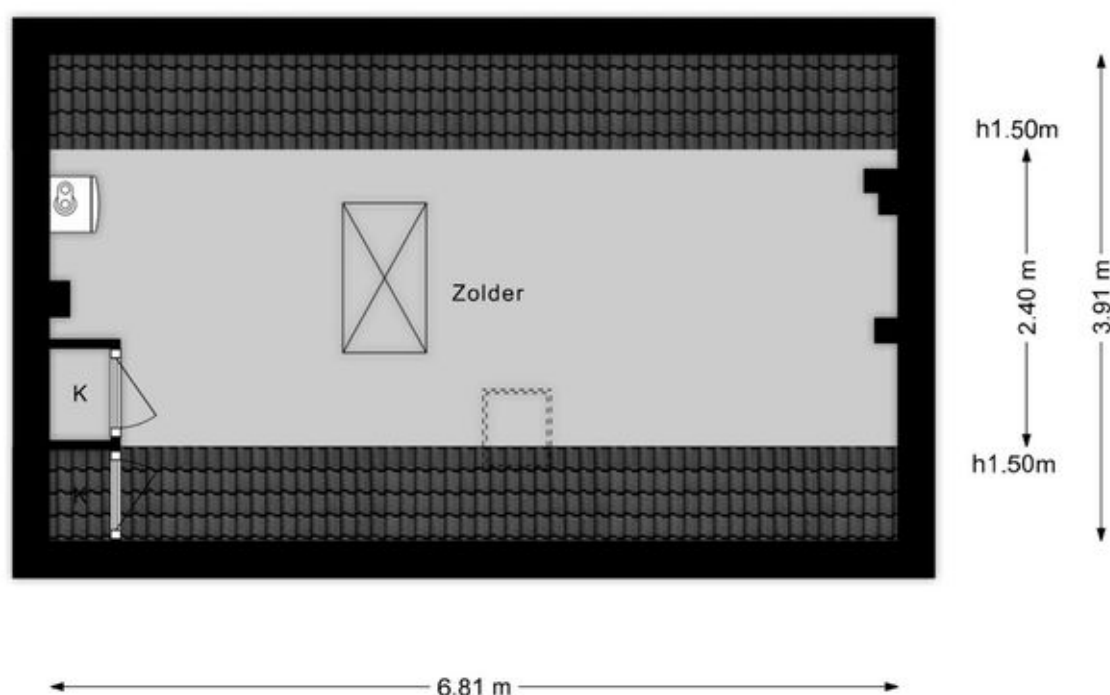




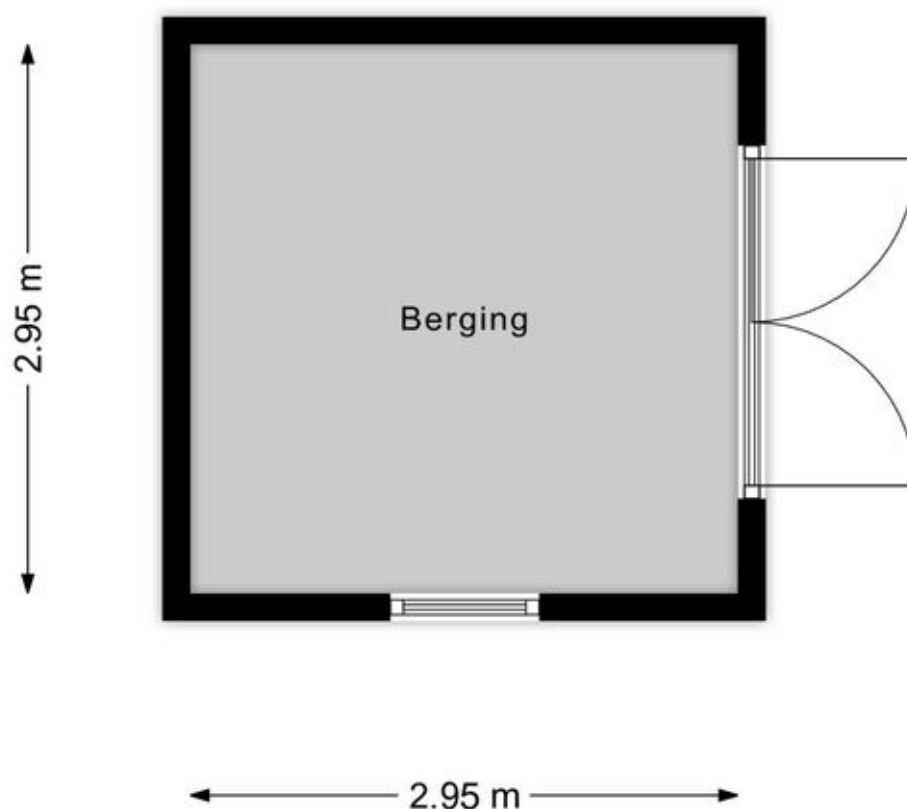
Begane grond



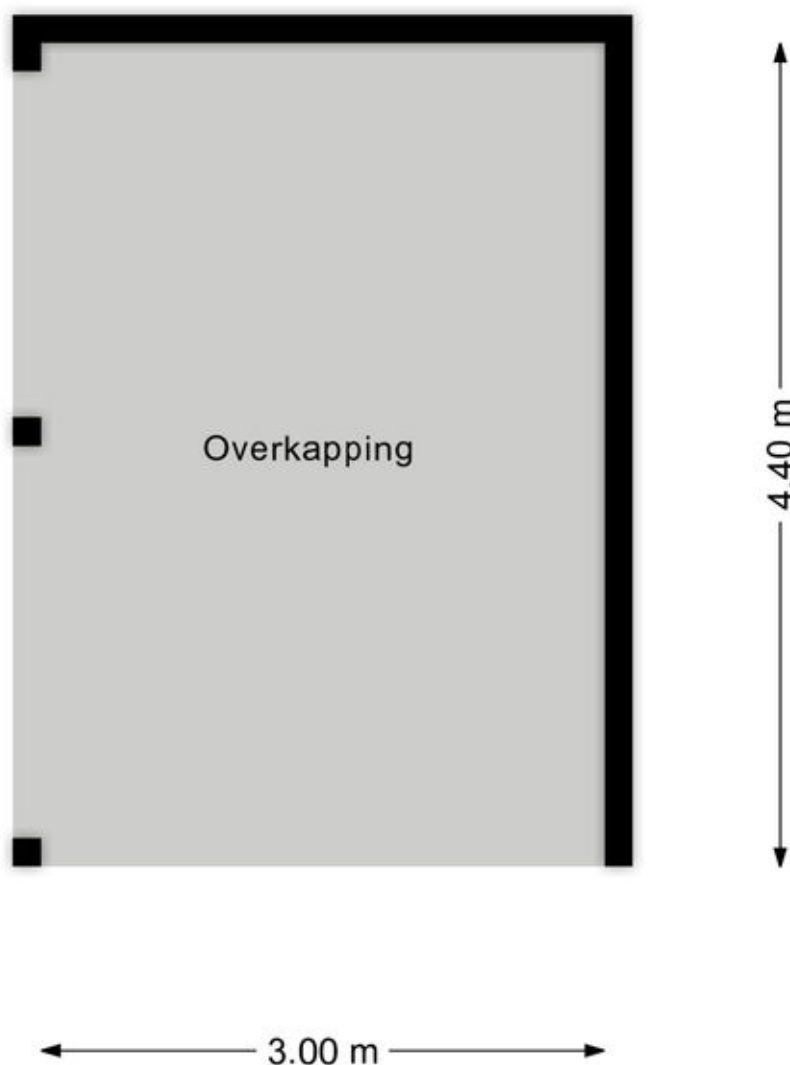
Verdieping



Zolder



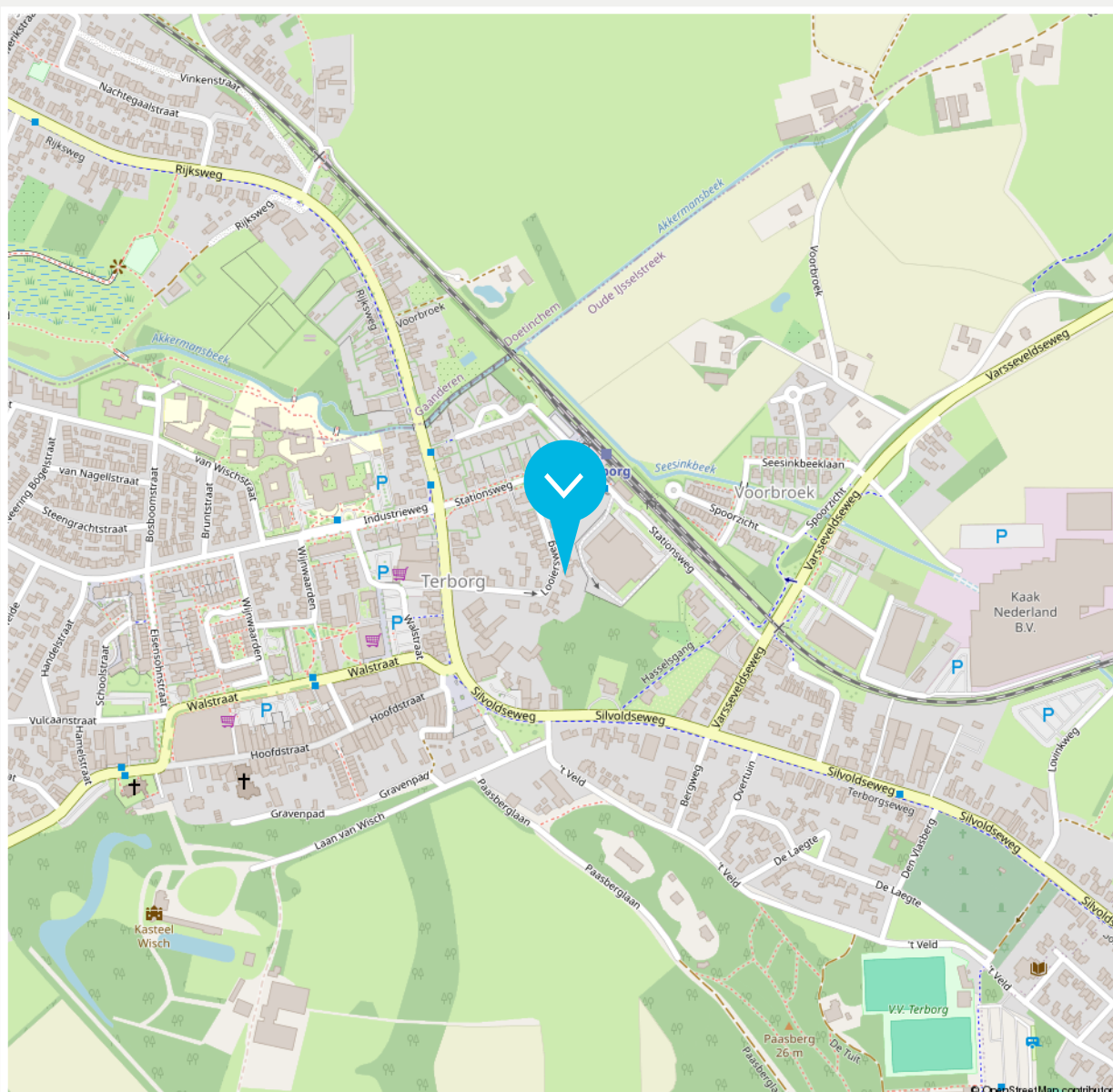
Berging



Overkapping

Adresgegevens

Looiersweg 20
7061 CW Terborg



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren		X		
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus		X		
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► VREDEGOOR LANTING TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

