



De Burcht 6 HEILOO

Het gemak van gelijkvloers wonen en toch een volwaardige eengezinswoning met een heerlijke tuin, eigen oprit en garage; u vindt het op De Burcht 6 in Heiloo!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



De Burcht 6 HEILLOO

Deze woning combineert het gemak van een appartement met de vrijheid van een eengezinswoning. Op de begane grond vindt u naast de ruime en zeer lichte woonkamer een compleet uitgeruste keuken. Aan de voorzijde van de woning ligt de eerste slaapkamer en aansluitend een badkamer waar een douche, wastafel en toilet aanwezig zijn. De eerste verdieping heeft nog eens twee fijne slaapkamers en een tweede badkamer, ook met douche, wastafel en toilet. De heerlijke tuin is gelegen op het zuidoosten waar u uit de wind kunt zitten. Daarnaast beschikt u over een eigen oprit en een ruime garage.

De Burcht is een rustige straat in een groene buurt. Voorzieningen zijn nabij. U wandelt in enkele minuten naar de Albert Heijn en het gezellige dorpscentrum met diverse winkels, eetgelegenheden en het NS Station is op de fiets binnen 10 min te bereiken. Ook ontspanning en natuur zijn in de buurt te vinden: het strand en de duinen liggen op fietsafstand en in de directe omgeving vindt u een golfbaan en diverse mooie wandel- en fietsroutes. Scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen zijn dichtbij en met de auto rijdt u in korte tijd de A9 op richting Alkmaar, Haarlem of Amsterdam. Een ideale locatie die rust en groen combineert met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

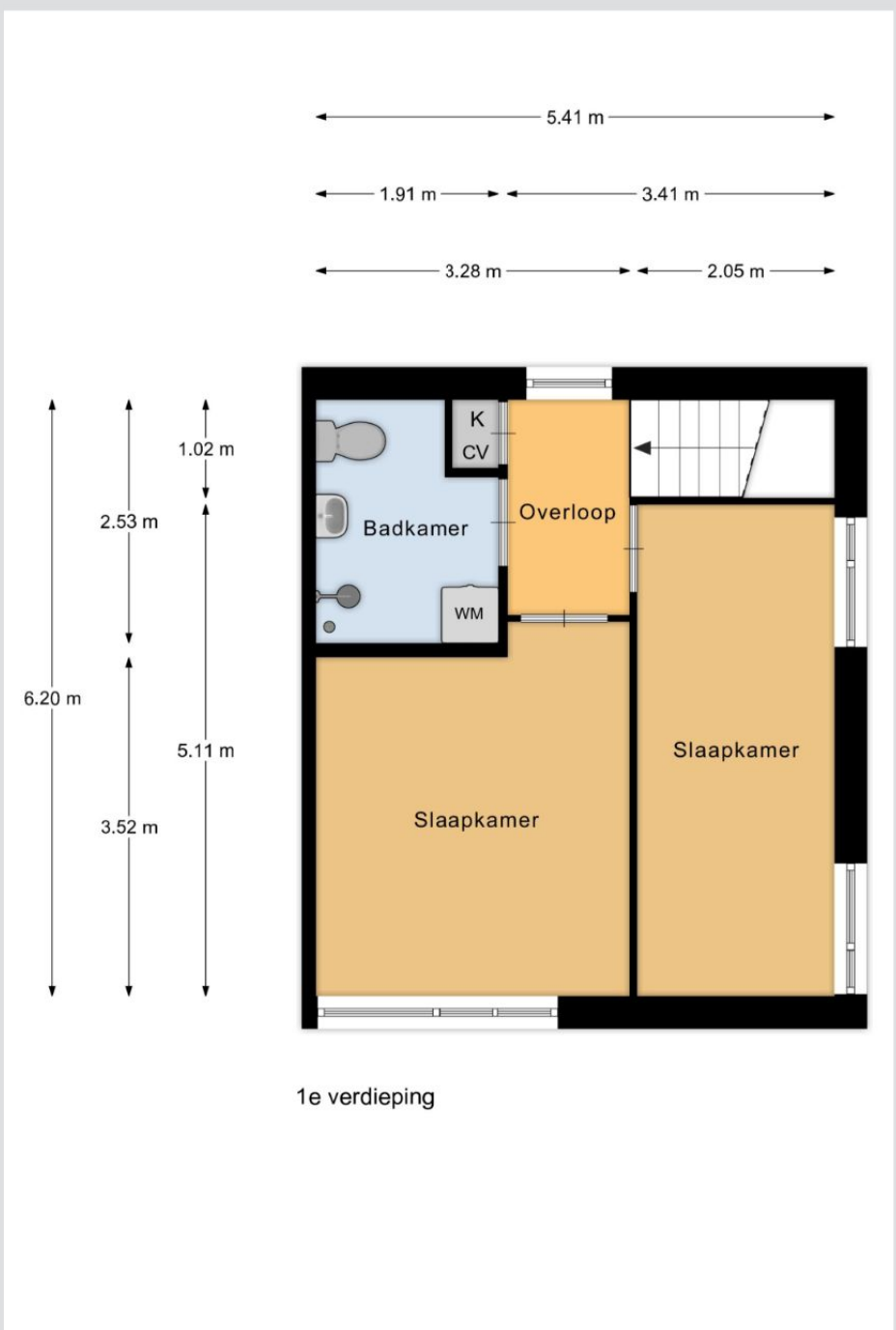
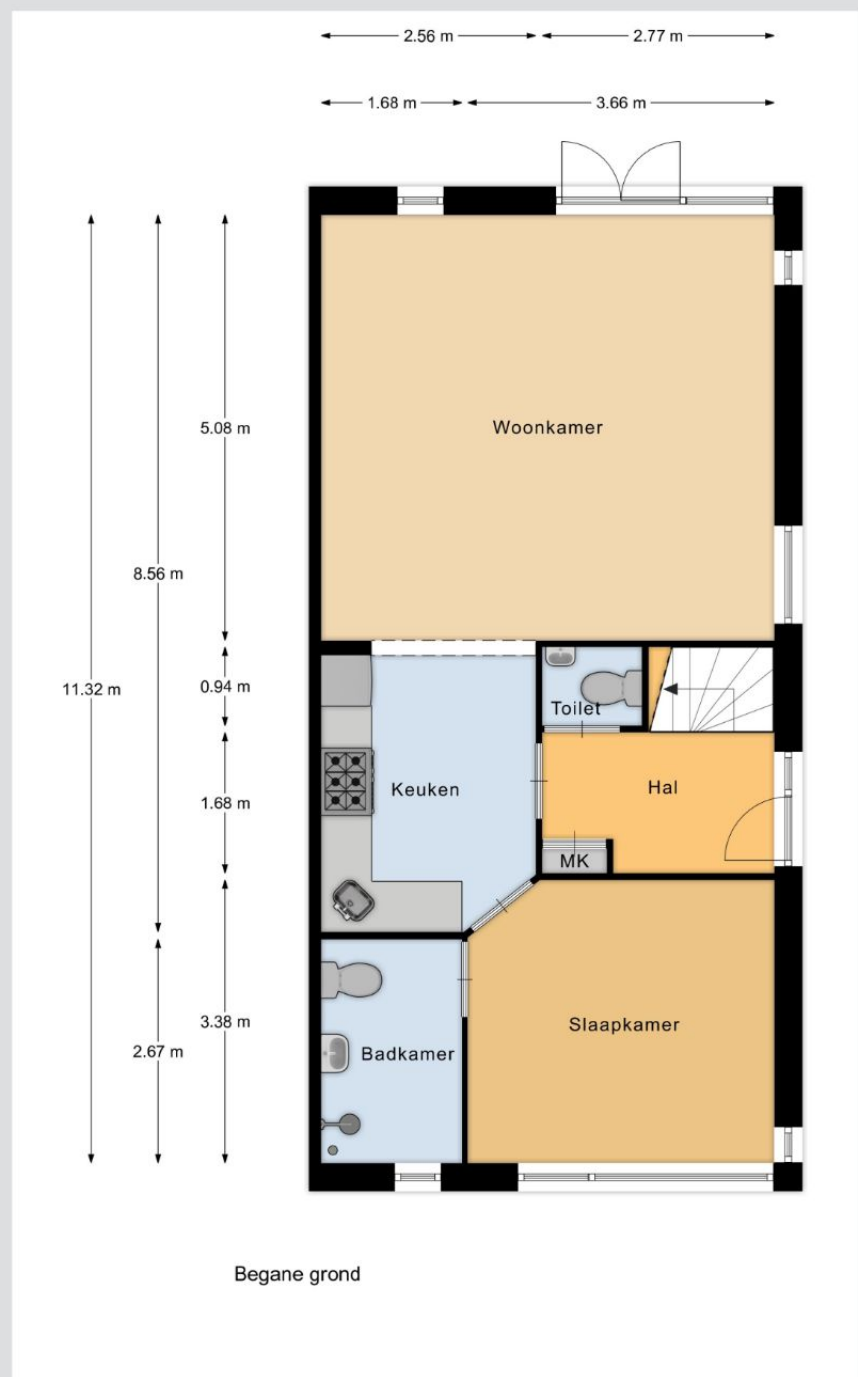
Begane grond: entree via de eigen oprit, hal met meterkast, toilet met fontein en trapopgang naar de 1e etage. Toegang tot de keuken voorzien van inbouwapparatuur zoals een koelkast met vriezer, inductie kookplaat, afzuigkap, combi magnetron en vaatwasser. De woonkamer is licht en voorzien van een laminaatvloer. Aan de achterzijde geven tuindeuren toegang tot de betegelde achtertuin met groene border.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1996**
- **Woonoppervlakte ca. 95m², inhoud ca. 338m³**
- **Perceeloppervlakte 208m², gelegen op eigen grond**
- **CV ketel, Atag (2011)**
- **Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, energielabel B**
- Vraagprijs € 510.000- k.k.**

Om op warme dagen extra schaduw te creëren kan het elektrische zonnesherm worden uitgerold. Via de keuken is de eerste slaapkamer bereikbaar. Deze ligt op de begane grond. Voor het raam hangt een elektrisch rolluik. Deze kamer heeft een eigen badkamer met een douche, wastafel en toilet, in een neutrale witte uitvoering.

1e verdieping: overloop met toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Er is een inpandige berging waar de cv-ketel en mechanische ventilatie box hangt. De tuin ligt op het zuidoosten en is vrijwel geheel betegeld, met aan de zijkanten de borders. Achter de garage is een houten schuurtje aanwezig voor het opbergen van tuingeredschap. De garage kan via de tuin bereikt worden en is voorzien van een werkbank en elektrische deur. Parkeren kan voor de deur op de eigen oprit.





LIJST VAN ZAKEN:

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname	N.v.t.
Inbouwspots /dimmers	●			
Opbouwspots /armaturen/lampen/dimmers	●			
Losse (hang)lampen	●			
Gordijnrails	●			
Gordijnen	●			
Overgordijnen	●			
Vitrages	●			
Rolgordijnen	●			
Lamellen	●			
Jaloezieen	●			
(Losse) horren/rolhorren	●			
Vloerbedekking	●			
Parketvloer	●			
Houten vloer(delen)	●			
Laminaat	●			
Plavuizen	●			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	●			
Allesbrander	●			
Houtkachel	●			
(Gas)kachels	●			
Designradiator(en)	●			
Radiator afwerking	●			
Spiegelwanden	●			
Schilderij ophangstelsysteem	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
Kookplaat	●			
(Gas) fornuis	●			
Afzuigkap	●			
Magnetron	●			
Oven	●			
Combi-oven/combimagnetron	●			

KADASTRALE GEGEVENS:



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Kelsey Nieland

Commercieel medewerker binnendienst / verhuur
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact

Paltrokstraat 20 , 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.