



TRAMSTRAAT 15 C
7241 CH LOCHEM



MAKELAARS
BELTMAN



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd

Bouwjaar.....1997
 Inhoud.....ca. 325 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 104 m²
 Verwarming.....AWB CV-ketel
 Isolatie.....Volledig
 Energielabel.....A
 Bijdrage VvE.....€ 303,20 (appartement) + € 23,95 (parkeren)
 Bijzonderheden.....Lift en videofoon. Projectnotaris.
 Zelf-niet-bewoningsclausule van toepassing (verkoper heeft het
 appartement zelf niet bewoond)





TRAMSTRAAT 15 C LOCHEM

APPARTEMENT GELEGEN AAN DE RAND VAN HET CENTRUM

Vraagprijs **€ 385.000,- k.k.**

Drie-kamer appartement met ruim balkon, liftvoorziening, eigen parkeerplaats en (fietsen)berging in de onderliggende parkeergarage. Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping van het complex welke eind jaren '90 is gerealiseerd. De leefruimte beschikt over veel lichtinval en biedt direct toegang tot het half overdekte balkon. Het appartement heeft 104 m² woonoppervlakte, beschikt over standaard sanitair en biedt twee slaapkamers. Met een Energielabel A is het comfortabel wonen.

Het complex is gelegen tegen het gezellige stadscentrum van Lochem waar u diverse winkels en horeca vindt. Daarnaast is er een schouwburg en treinstation en dit alles op loopafstand. De uitvalswegen richting Zutphen, Deventer en de A1 zijn goed bereikbaar. Kortom, comfortabel wonen in Lochem!

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Tramstraat 15c - Lochem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl





INDELING

VEEL LICHTINVAL

Begane grond: Central entree met brievenbussen, trappenhuis en lift.

1e Verdieping: Hal met meterkast en CV-kast. Toilet met fontein. Woonkamer met toegang tot het balkon. Ruime slaapkamer met vaste kastenwand en balkondeur. Woonkeuken met koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en oven. Badkamer met toilet, douche, ligbad, wastafel en wasmachineaansluiting. Eenpersoonsslaapkamer. Berging.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

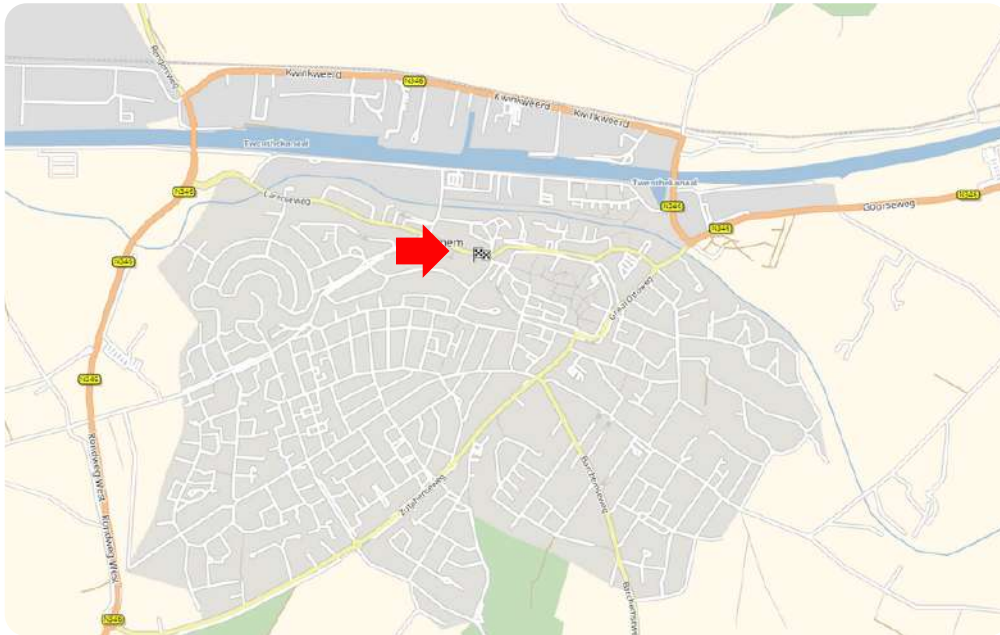
NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

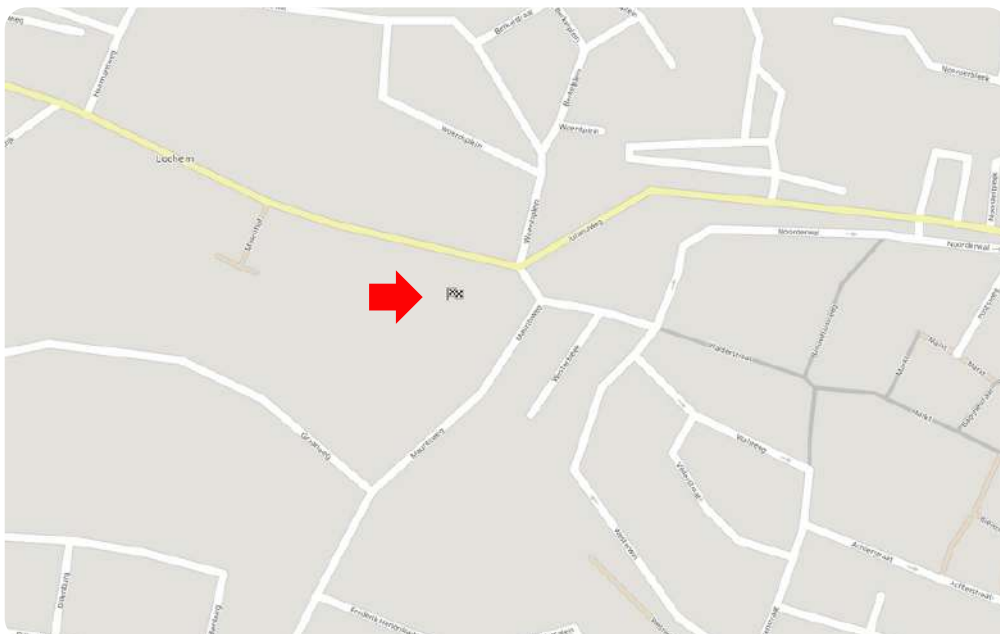




Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



LIGGING IN LOCHEM

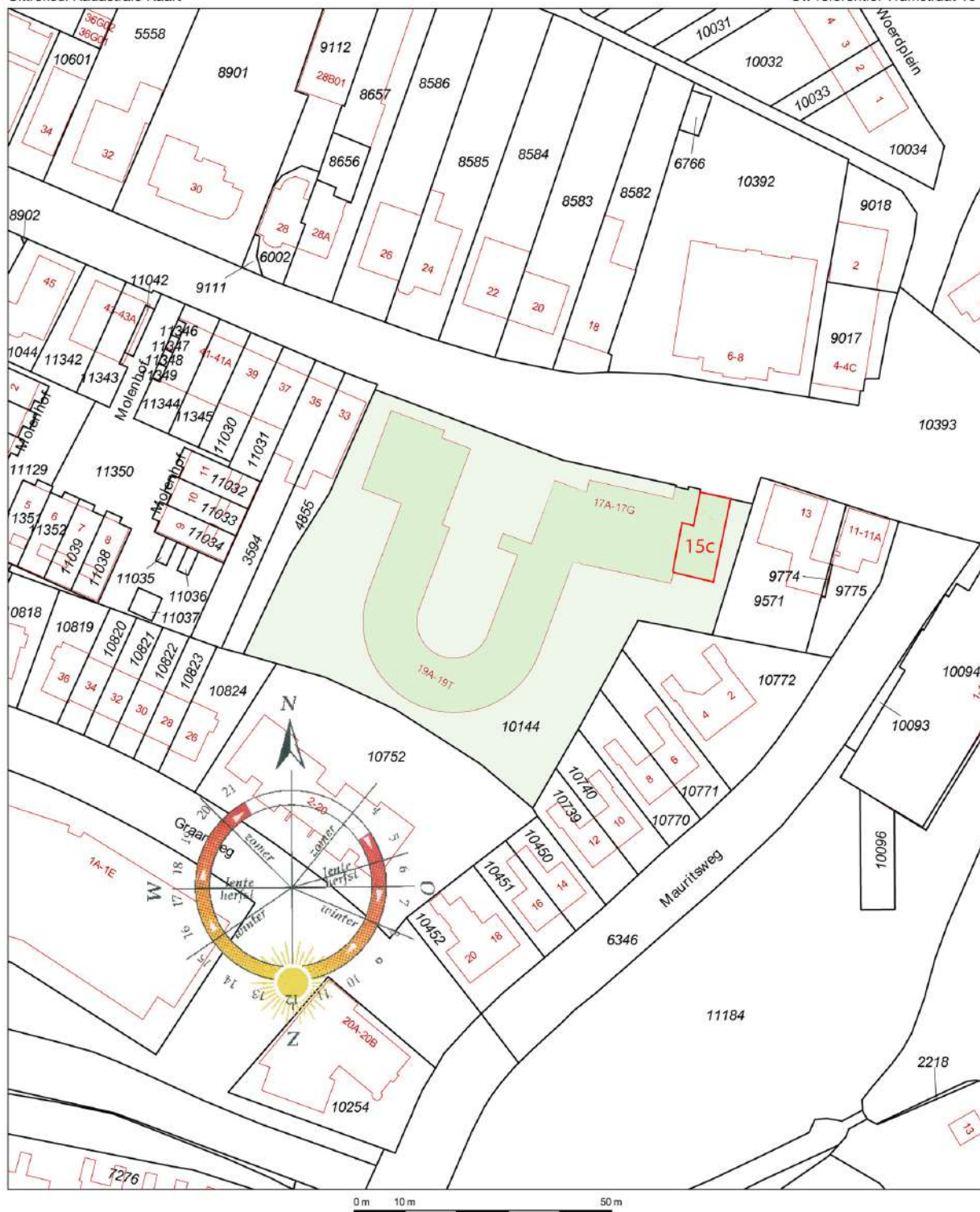


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lochem
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	10144
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN