



Mildred Didriksonstraat 28, 1361 CE Almere

€ 685.000,00 kosten koper

Omschrijving

Bewonerservaring

Wij wonen ruim 5 jaar met veel plezier in uw toekomstige woning en voelen elke dag weer rust in de woning en de buurt. In de avonden zitten we vaak in de voortuin met een theetje en kijken naar de zonsondergang. Ook eten wij er regelmatig met zijn 3tjes en soms wel met 10 personen! In de achtertuin doen we vaak de bbq aan en kunnen ook alle gasten lekker zitten. Ook binnen eten we regelmatig met 6 personen aan tafel. Thuiswerken kan ongestoord door de goede isolatie. Wij ervaren altijd rust en tijdens de pauze van ons thuiswerkdag doen we graag een rondje richting het strand of lopen door de mooie buurten of we gaan richting één van de heerlijke eettentjes. De burens zijn supervriendelijk en behulpzaam. De kinderen spelen ongehinderd voor de deur met ruim 150m² aan ruimte, zonder passerende auto's. Of er wordt op het grote pad of in de speeltuin gespeeld. Wij voelen ons thuis in het huis en in deze buurt. Wij stellen de toekomstbestendige en goed onderhouden woning beschikbaar aan iemand die ook van een rustige gezellige kindvriendelijke buurt houdt en binnen 5minuutjes op het strand zou willen zijn.

Beschrijving

Het is een instapklare woning met vakantiegevoel in een ruime, lichte woning (143 m²) op toplocatie met hoogwaardig afwerking, direct te betrekken zonder (veel) te klussen met goede warmte- en geluidsisolatie met energielabel A met voldoende stopcontacten in elke ruimte! Volledig comfort met 3 ruime slaapkamers en 1 kleinere kamer. De woning is incl. moderne keuken (Siemens apparatuur), luxe badkamer (bad en douche) en overal vloerverwarming en mechanische ventilatiesysteem. De trappen, eerste en tweede verdieping zijn voorzien van dezelfde kwalitatief hoogwaardige PVC vloeren in lichte tonen. Voorzien van 6 zonnepanelen, rolluiken op zonne-energie en horren. De woning is voorzien van twee privé tuinen met verschillende zonligging — altijd een plekje in de zon óf schaduw, net waar u zin in hebt. De woning bevindt zich in een rustige, doodlopende straat. De kinderen kunnen altijd vrij voor de deur spelen of in de speeltuin om de hoek. Er zijn vele jonge kinderen in de buurt in deze rustige buurt. In de straat zijn er meerdere gezinnen en supervriendelijke burens waardoor u snel warm wordt opgevangen. Kortom: Een zorgeloos, luxe en energiezuinig gezinshuis in een superleuke straat en dicht bij het strand!

Omgeving

De wijk Zandpoort is de ideale mix van groen en voorzieningen. Precies tussen Duin en Poort. U woont dichtbij de natuur (bos, duinen, strand). De wijk is jong, groen en kindvriendelijk. Alle voorzieningen, zoals winkels, scholen en sportclubs, liggen dichtbij. Het strand, sportscholen, beauty, bibliotheek, winkels en horeca, zoals Dunes, Zuyder en Espresso (aan het water) zijn op loopafstand. Er komen steeds meer hippe eettentjes in de buurt, zoals Poortiek voor een heerlijke gezonde lunch. De bereikbaarheid is fijn. De Trein- en busstation Almere Poort ligt op nog geen 5 minuten lopen. Met het OV bent u supersnel in o.a. Amsterdam, Utrecht en Schiphol Airport. U heeft een snelle aansluiting tot de A6. Met de auto bent u ook in 20 minuten in Amsterdam. Dit is de toplocatie voor wie rust zoekt, maar óók snel in de Randstad wil zijn.

Begane Grond

Via de gezellige voortuin van 20m² komt u via de hal (met maatwerk garderobekast) of via de dubbele deuren naar de unieke, overdekte voortuin (ZW) – ideaal voor dat permanente

vakantiegevoel.

De begane grond is voorzien van:

- Luxe maatwerkkast voor jassen, schoenen voor u en uw gasten waar je even op kunt zitten
- strakke gietvloer met vloerverwarming en lichte wanden
- inbouwspots met dimmers (wc, hal keuken en woonkamer)
- ruime en lichte woonkamer door de uitbouw en brede schuifpui. Er is genoeg ruimte voor evt. een grotere bank.
- Moderne keuken en kookeiland met Bora kookplaat (geïntegreerde afzuiging) met erboven een designlamp (zonder aan te raken te bedienen),
- Quooker (nooit meer een waterkoker)
- Siemens apparatuur: vaatwasser, koel/vries combi, combi oven/grill/magnetron.
- Ruime opbergruimte in de trapkast.

Het is een lichte, uitgebouwde leefruimte met een luxe keuken en een heerlijke voortuin en allemaal in prima conditie.

1e verdieping

Via de gestoffeerde trap komt u op de eerste verdieping met dezelfde (gelijmde) PVC vloer.

De eerste verdieping is voorzien van:

- Vloerverwarming: gehele verdieping
- Kleine kamer: make up – kamer met kasten voor al uw kleding en schoenen.
- Grote kamer achterzijde: voorzien van een grote ruime kast.
- Grote kamer voorzijde: voorzien van solar rolluiken en hor. Ideaal voor uw kind.
- De kleurtinten op de wanden zorgt voor een gevoel van serene eenheid. Ook hier geniet u van het comfort van vloerverwarming.
- De lichtdimmer in elke kamer is tevens een nachtlamp.
- De moderne, luxe badkamer is volledig betegeld in rustige, lichte beige-witte tinten en verlicht door inbouwspots. Verder: een regendouche/douche, ruime bad, opbergruimte achter de spiegel, stijlvol wastafelmeubel, radiator voor uw handdoeken en een tweede toilet. U heeft de beschikking over een raam waardoor u dagelijks extra kunt ventileren en natuurlijk voorzien van een hor.
- (verduisterende) plissés over alle ramen

U kunt direct gebruik maken van de ruime kasten, dat maakt de overstap makkelijk!

2e verdieping

Via de trap komt u op de tweede verdieping. De tweede verdieping is ook met dezelfde (gelijmde) hoogwaardige PVC vloer gelegd.

De tweede verdieping is voorzien van:

- Vloerverwarming
- Hoog plafond
- Kasten voor uw kleding, schoenen, sporttassen, mappen, wasrekken en strijkplank.
- Ruimte voor uw wasmachine en wasdroger
- Er is ruimte voor 2 wasrekken en de mogelijkheid om de schuine dakraam open te doen om uw kleding sneller te drogen en meer ventilatie. Deze is tevens voorzien van een hor.
- De zolderkamer is zeer ruim met een brede lage kast voor uw kleding.
- Een dakkapel aan de voorzijde en een dakraam aan de achterzijde zorgen voor overvloedig daglicht. De robuuste houten balk geeft veel sfeer en u geniet hier van een mooi uitzicht op 'Duin' en het groen. U kunt er een extra kamer indelen.
- De zonnepaneelunit
- Ruime opbergruimte in de kruipruimte
- Er is ruimte voor een ruime rustige werkplek waar u kunt genieten van het zicht van de

skyline en Duin.

- Verduisterende plissés over alle ramen.

U kunt direct gebruik maken van alle kasten in de hal en de zolder kamer!

Twee tuinen

De woning heeft het voordeel van twee eigen rustige tuinen. U hoeft nooit te kiezen tussen zon of schaduw, privacy of gezelligheid; u heeft altijd de perfecte buitenplek voor uw stemming.

De door een architect ontworpen achtertuin (25 m²) is stads en groen, ideaal voor lange zomeravonden bij de haard op de maatwerk bank. Met sfeervolle designverlichting (o.a. HUE) creëert u hier elke gewenste sfeer. Achterin vindt u een ruime berging. Deze is voorzien van een kast. Al het hout is goed onderhouden.

De achtertuin is ècht een verlengde van de woonkamer. U ervaart hier rust. De (opklapbare) tafels en stapelbare stoelen horen bij de woning. U kunt er dus direct gebruik van maken. In de zomer zal u tuin heerlijk ruiken als de bloemen uitkomen. In de avond ervaart u extra rust door een rustige lichtscene in uw huis en tuin te creëren met de HUE spotjes.

De gezellige voortuin is ook ècht een verlengstuk van de woonkeuken. Hier zit u overdekt en geniet u het hele jaar door, van de zomerse zon tot een warme chocomelk onder de kerstverlichting in de winter. Beide tuinen zijn voorzien van vorstvrije buitenkranen.

Met droog weer kunt u de auto voor de deur parkeren en showroom-klaar maken.

U kunt direct gebruik maken van de tuinverlichting, picknickbank, maatwerk bank, tuintafels en tuinstoelen. U heeft overal groen om u heen met weinig onderhoud en dat heel het jaar door!

Bijzonderheden:

Bijzonderheden:

- Sfeervolle woning met INSTAPKLAAR karakter;
- Royaal woonoppervlak van maar liefst 143 m²;
- Leuke kindvriendelijke omgeving met eindeloos vakantiegevoel;
- Uw kinderen spelen veilig voor de deur, zonder last te hebben van passerend verkeer;
- Gehele woning voorzien van VLOERVERWARMING;
- Woonkamer met hippe gietvloer en grote schuifpui;
- Stijlvolle keuken met kookeiland en SIEMENS apparatuur
- 4 slaapkamers, vijfde optioneel;
- Moderne badkamer met douche en ligbad;
- Overdekte voortuin met directe toegang tot de keuken;
- Achtertuin onder ARCHITECTUUR aangelegd;
- Overdekte en sfeervolle voortuin op het zuidwesten;
- 6 ZONNEPANELEN;
- Rolluiken werkend op zonne-energie;
- Energielabel A;
- Geweldige locatie nabij bos en strand en dagelijkse voorzieningen;
- Binnen 15 minuten over de snelweg in Amsterdam;
- Aanvaarding in overleg;
- Bieden vanaf prijs 685.000 k.k.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2020

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	514 m ³
Perceel oppervlakte	123 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	143 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	520
Tuin breedte (cm)	480
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Aangelegd onder architectuur

Foto's



Mildred Didriksonstraat 28 - 1361 CE Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's



Mildred Didriksonstraat 28 - 1361 CE Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Foto's



Mildred Didriksonstraat 28 - 1361 CE Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

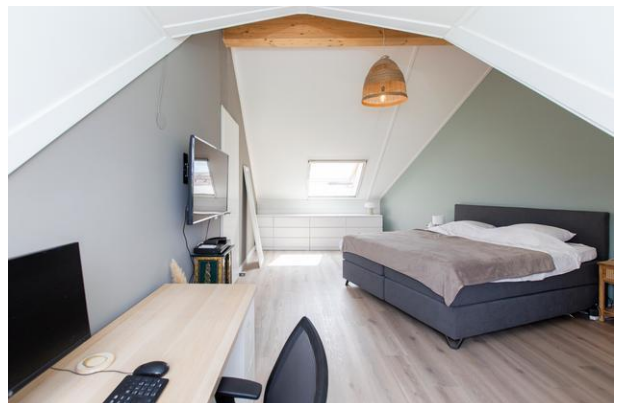
Foto's



Mildred Didriksonstraat 28 - 1361 CE Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

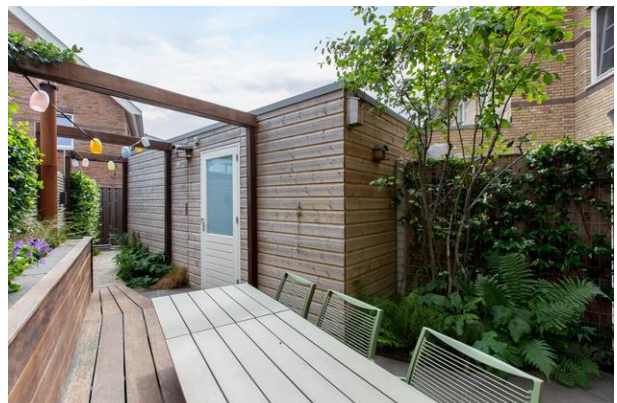
Foto's



Mildred Didriksonstraat 28 - 1361 CE Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Foto's



Mildred Didriksonstraat 28 - 1361 CE Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Foto's



Mildred Didriksonstraat 28 - 1361 CE Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

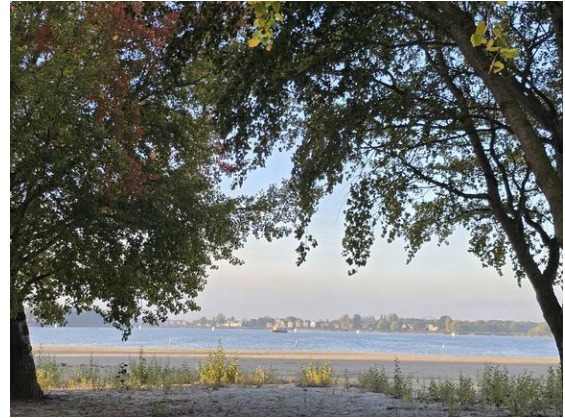
Foto's



Mildred Didriksonstraat 28 - 1361 CE Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

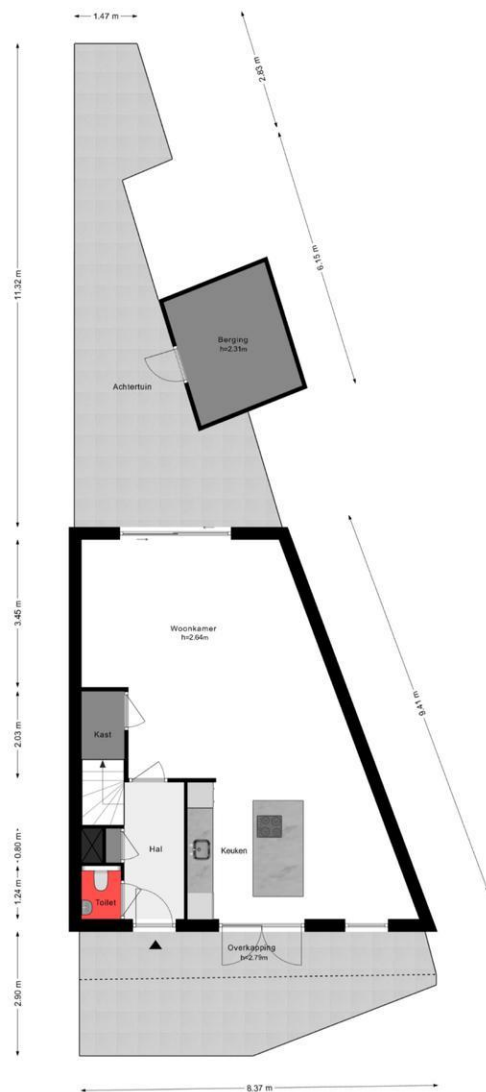
Foto's



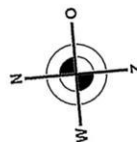
Foto's



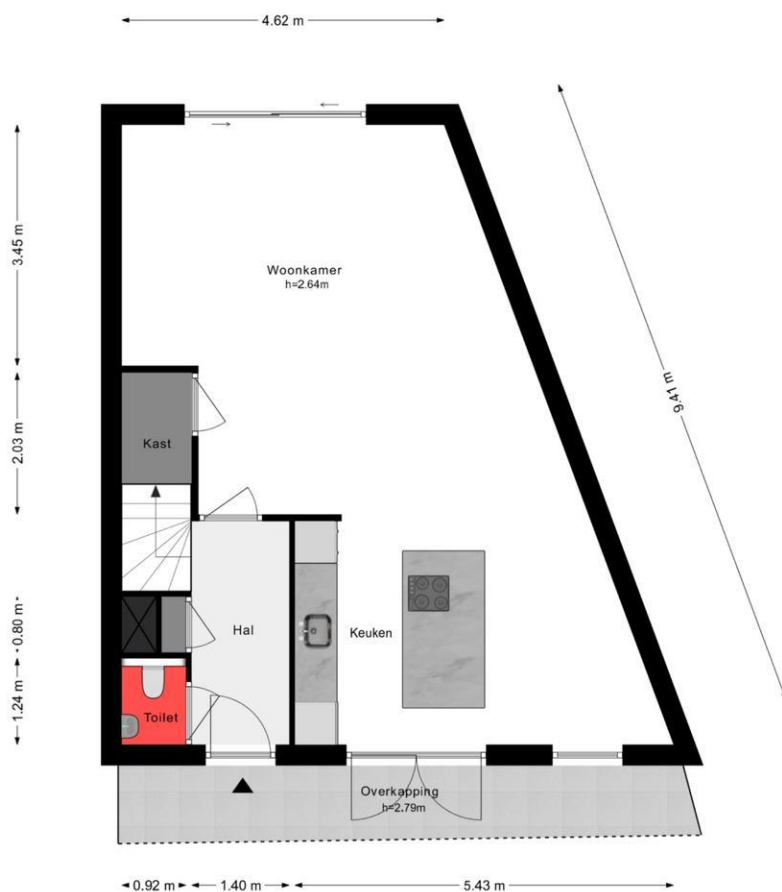
Plattegrond



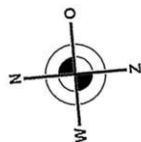
Perceel



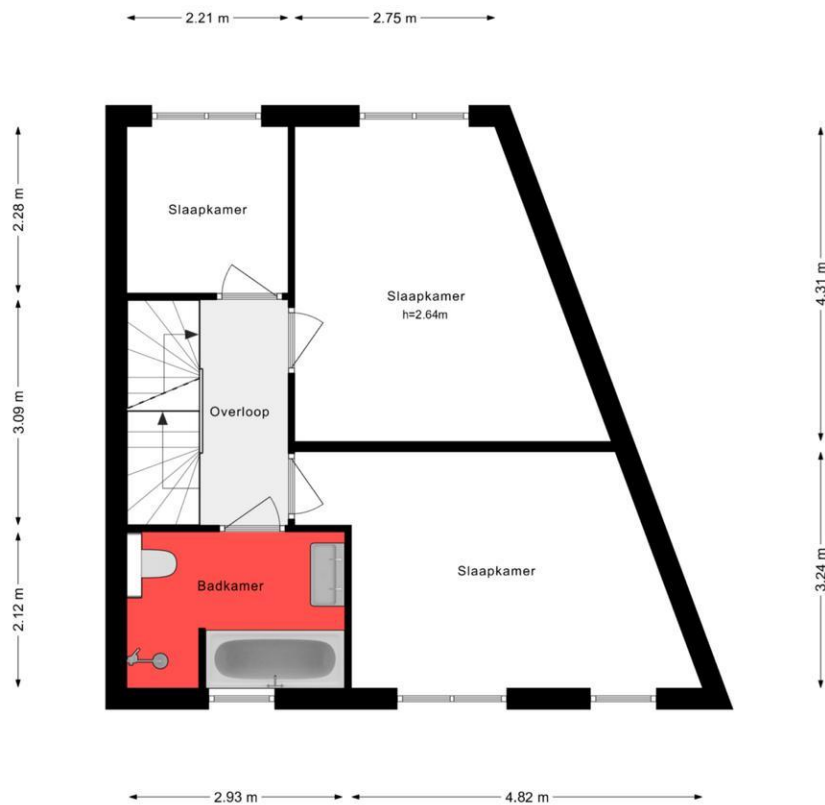
Plattegrond



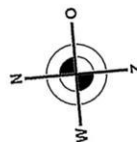
Begane Grond



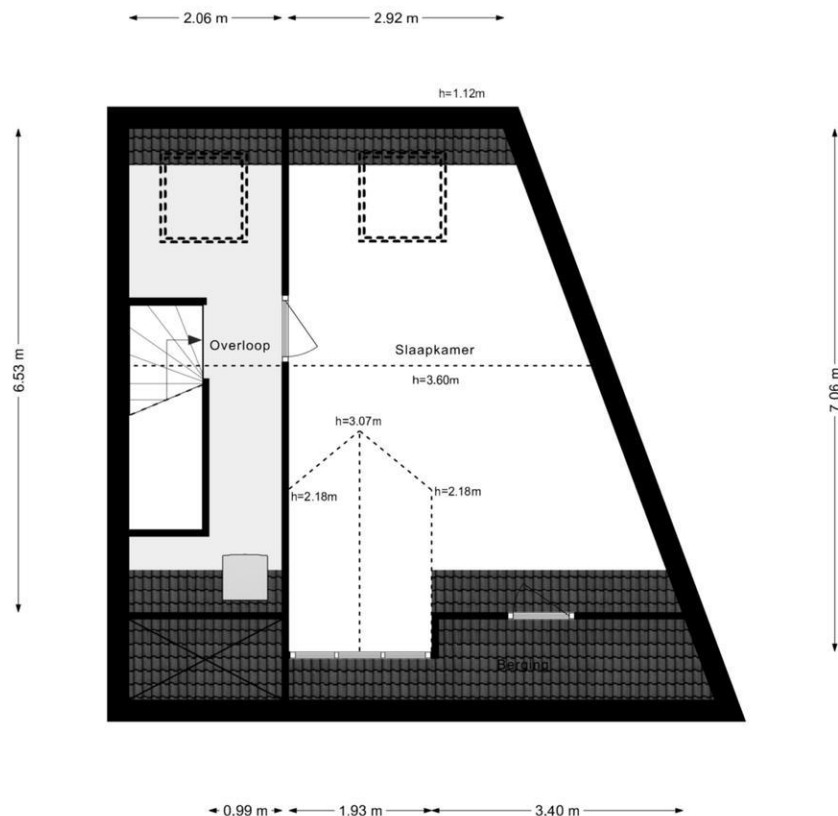
Plattegrond



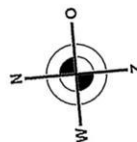
1e Verdieping



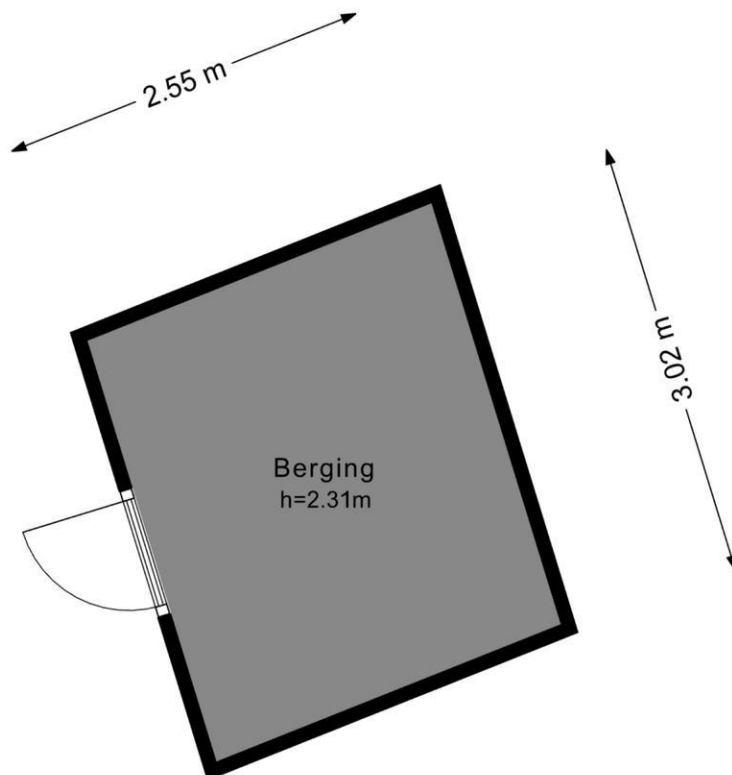
Plattegrond



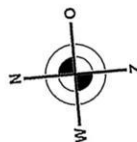
2e Verdieping



Plattegrond



Berging



Plattegrond



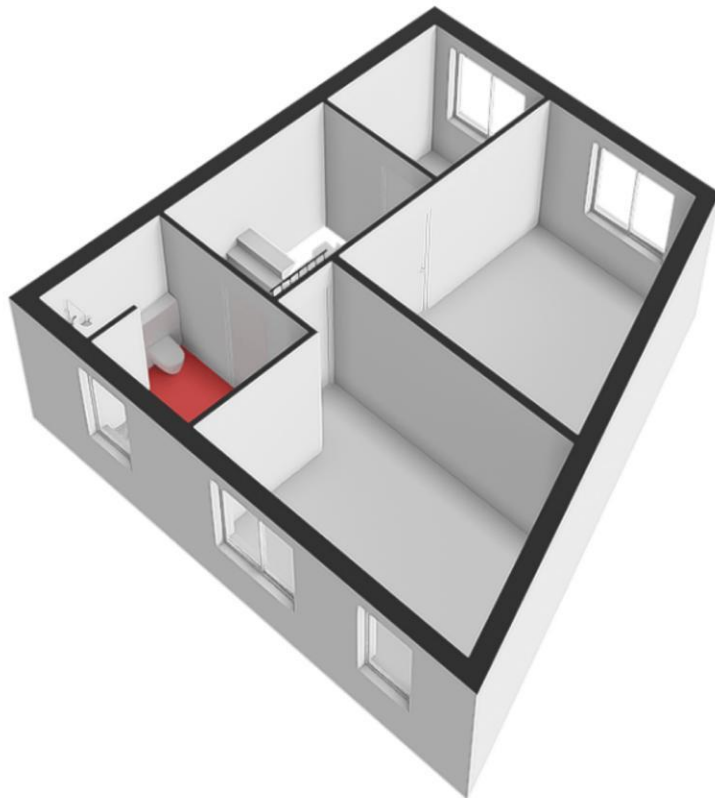
Perceel

Plattegrond



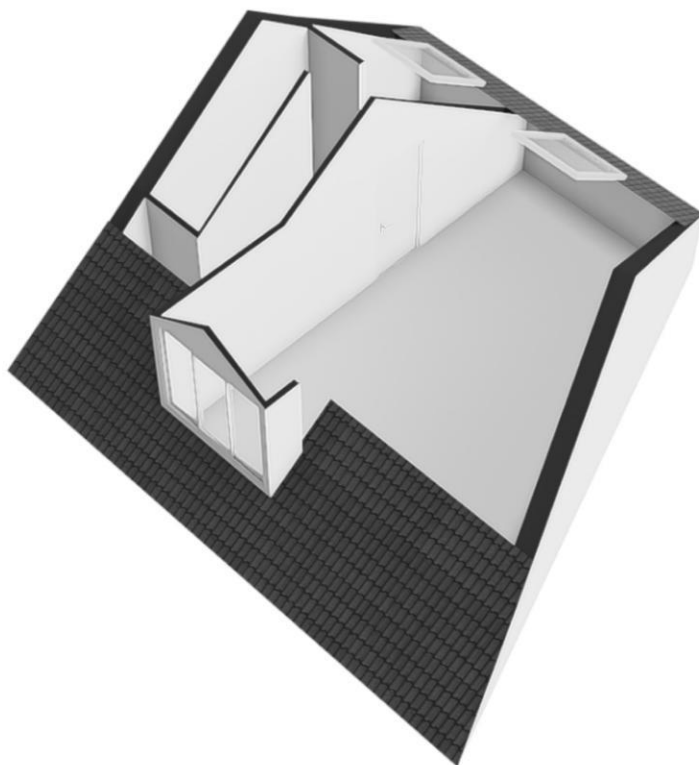
Begane Grond

Plattegrond



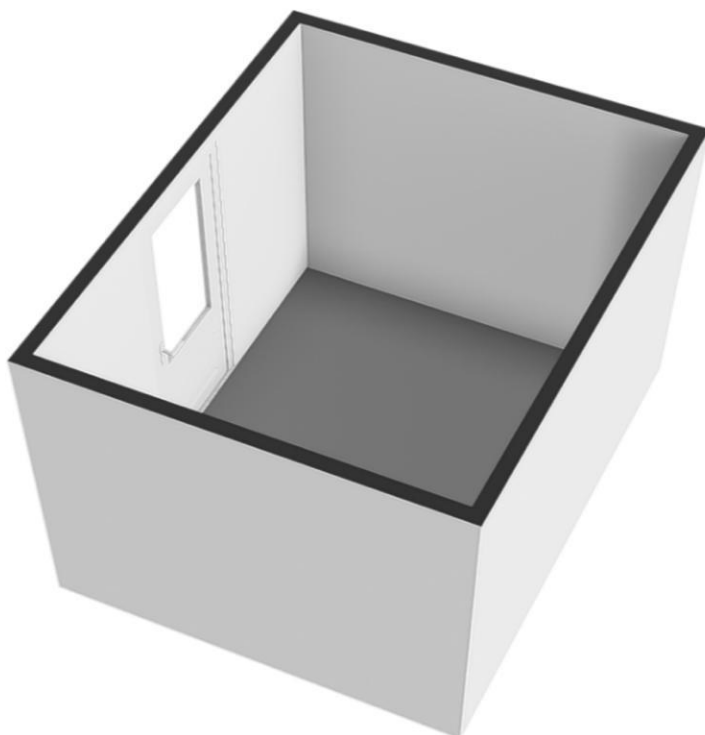
1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond



Berging



Kadastrale gegevens

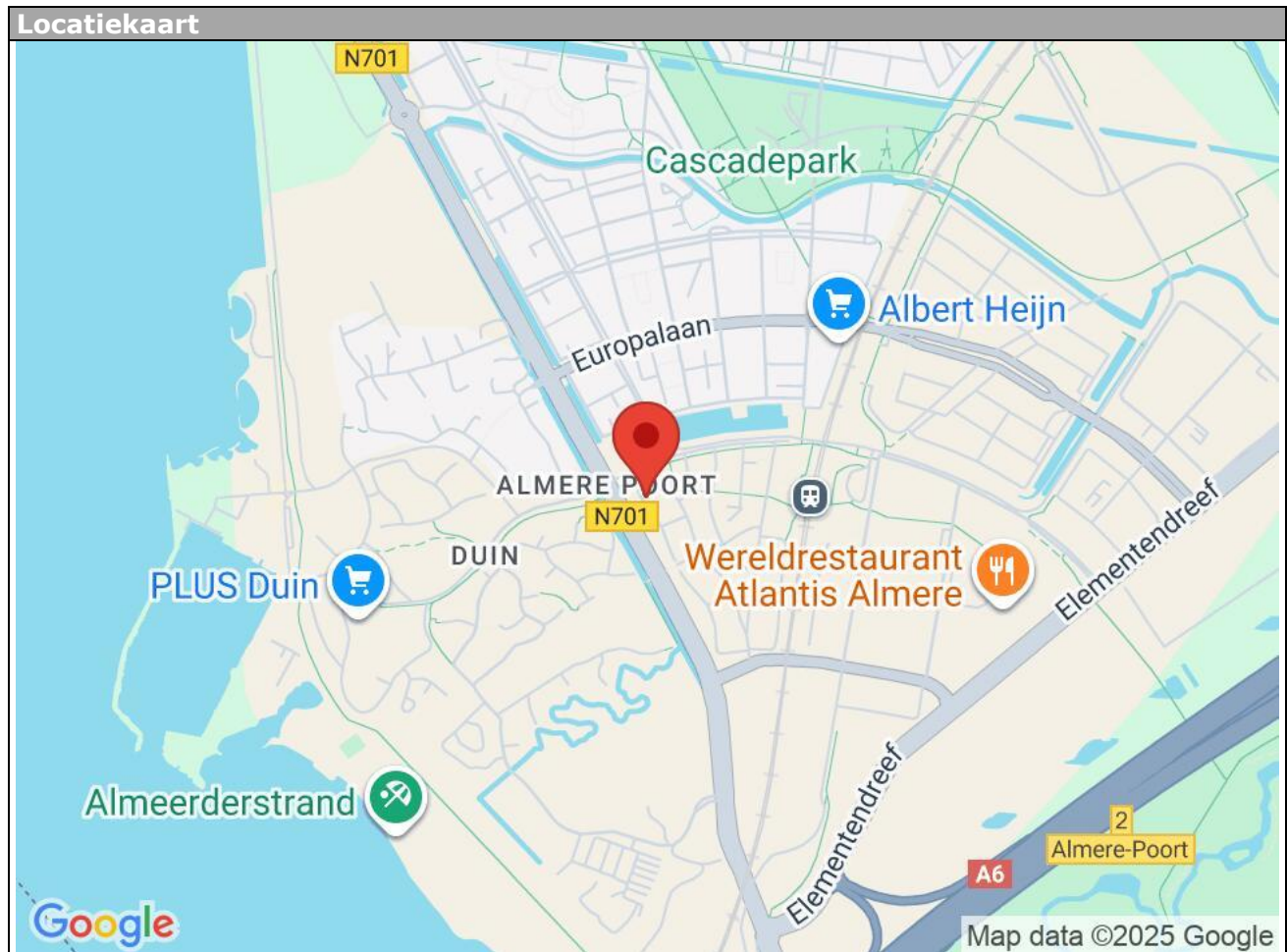
Adres	Mildred Didriksonstraat 28
Postcode / Plaats	1361 CE Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	W / 4459
Oppervlakte	123 m ²
Soort	Volle eigendom

Mildred Didriksonstraat 28 - 1361 CE Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Mildred Didriksonstraat 28
Postcode / plaats	1361 CE Almere
Provincie	Flevoland



Mildred Didriksonstraat 28 - 1361 CE Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
- Keuken designlamp incl onder- en bovendimmer	☒	☐	☐	☐
- Design lamp Secto Design -Octo boven eettafel +zolder kamer	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Linnenkast wit: 1e (kleine kamer)/kasten zolder	☒	☐	☐	☐
- Linnenkast groen: 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Plissés (alle ruimtes)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Gietvloer BG	☒	☐	☐	☐
- Pvc: trappen, 1e en 2e	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- tv meubel	☒	☐	☐	☐
- Design (maatwerk) garderobekast	☒	☐	☐	☐
- plankindeling - trapkast	☒	☐	☐	☐
- Kasten hal zolder + witte ladekasten zolder (slaapruimte)	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Losse vriezer	☐	☒	☐	☐
- Bora afzuigblad + extra afwerking (1x oudroze 1x zwart)	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- bestekbak	☒	☐	☐	☐
- prullenbak onder wasbak	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- spiegel (rond)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- badkamermeubel + spiegelkast	☒	☐	☐	☐
- douchekop + regendouche	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Vloerverwarming hele huis	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- horren (hele woning)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Mildred Didriksonstraat 28 - 1361 CE Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
individuele kamerthermostaat per vertrek	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Bank/plantenbak, borders, boom, tafels, stoelen achtertuin	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Weltevree lamp + design buitenlampen + Hue tuinlamp	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
werkbank berging	☐	☒	☐	☐
kasten berging	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Piknickbank op maat	☒	☐	☐	☐
- Plantenbak (2x) op 1e verdieping	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- nvt				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____

f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? **Nee**
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? : _____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**



Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

€

—

Duur:

: _____

k. Is er sprake van onteigening?

Nee

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

: _____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

: _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

: _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

: _____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€

Mildred Didriksonstraat 28 - 1361 CE Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

: _____

- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

: _____

- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

: _____

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar

Nee

Mildred Didriksonstraat 28 - 1361 CE Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

verklaard geweest?

Zo ja, waarom?

: _____

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Nee

Zo ja, waarom?

: _____

- s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

: - **Privegebruik - Woning: met 2 volwassenen en 1 kind (7 jaar) - Hygiëne : elke +- 6/8 weken glazenwasser (buiten) en 2x per jaar anti spin behandeling, - Onderhoud: tuin, voor+ achter goed onderhouden -> hardhout elk half jaar in bankirai-olie - Onderhoud ventilatiesysteem + luchtroosters consequent bijgehouden - Rookvrij huis - Huisdieren: nee**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

: _____

2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Ja**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : **Veranda met sop afgenomen q1 2025 en opnieuw gelakt**

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **geen plat dak**

Overige daken: : **nieuw met de bouw: oplevering mei 2020 - > 5 jaar De constructie van het schuine dak bestaat uit geïsoleerde houten**

dakelementen met aan de onderzijde houtvezelplaat. Belangrijk: de knieschotten (op zolder) zijn onderdeel van de dakconstructie en mogen daarom niet verwijderd worden.

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Ja**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie : oplevering 2020--> vanaf de bouw. De

Mildred Didriksonstraat 28 - 1361 CE Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

plaatsgevonden en met welk
isolatiemateriaal?

**binnenspouwbladen zijn gemaakt van
prefab beton. In de spouw tussen deze
betonwand en de buitengevel is isolatie
van minerale wol aangebracht. De
woningscheidende wand is een dubbele
wand van prefab beton met een luchtsponw
ertussen. (bewijs hiervan hebben wij /
documentatie vanuit Dura Vermeer "
Verkooptechnische omschrijving")**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet : **nvt**
geïsoleerd?

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting: : _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting: : _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen : **De buitenkozijnen, ramen en deuren zijn
gemaakt? van hardhout, m.u.v. de aluminium
(bijvoorbeeld hout, kunststof of schuifpui. De deurkozijnen en
aluminium of een andersoortig materiaal) raamkozijnen tot op vloerniveau hebben
een zwarte kunststof onderdorpel. Alle
beweegbare delen in de buitenkozijnen zijn
voorzien van tochtprofielen. Onder de
kozijnen is een betonnen lekdorpel**

Mildred Didriksonstraat 28 - 1361 CE Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

geplaatst. De voordeur is een geïsoleerde deur met een glasopening en een brievengleuf. Waterslag onder buitenkozijnen: beton (grijs)

- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **Q1 2025 enkel de buitenkozijnen begane grond voortuin zijde.**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Nee

Zo ja, door wie?

: _____

- c. Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

Zo nee, toelichting:

: _____

- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

: _____

- e. Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Zo ja, welk type glas?
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

: **In alle kozijnen, ramen en deuren in de buitengevel is dubbele beglazing (hr++) toegepast. In de deuren van de houten berging is enkel gehard matglas toegepast.**

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? :

- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Ja**

Zo ja, waar? : **begane grond t.h.v. keuken / gietvloer
gebruik sporen**

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **Nee**
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Zo ja, waar? : _____

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **oplevering 2020 De begane grondvloer is uitgevoerd als een voorgefabriceerde geïsoleerde betonvloer. Onder de begane grondvloer bevindt zich een beperkt ruimte die bereikbaar is via het geïsoleerde vloerluik achter de voordeur. (Deze ruimte is geen volwaardige kruipruimte). De verdiepingsvloeren zijn gefabriceerde kanaalplaatvloeren van beton. Op alle betonvloeren ligt een zandcementdekvloer, m.u.v. de betegelde vloeren, de vloeren achter de knieschotten en de buitenbergingsvloer. De woning is afgestemd op een energieprestatie coëfficiënt (EPC) van 0,4. Isolatiewaarden van de woning zie hieronder: Begane grondvloer: Isolatiewaarde: $R_{c>_3,5m^2}$ K/W Gevels metselwerk: Isolatiewaarde: $R_{c>_4,5m^2}$ K/W Schuin dak: Isolatiewaarde: $R_{c>_6,0m^2}$ K/W Glas: HR++isolatieglas (dubbel glas) Houten berging: ongeïsoleerd**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Mildred Didriksonstraat 28 - 1361 CE Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Zo ja, waar?

: _____

b. Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja

Is de kruipruimte droog?

Meestal

Zo nee of meestal, toelichting:

: De ruimte is te bereiken via een luik. Afhankelijk van onder meer het jaargetijde, de samenstelling van grond en de grondwaterstand, is het mogelijk dat er in de ruimte grondwater staat. Dit heeft geen gevolgen voor de geïsoleerde begane grondvloer van de woning. (bewijs: handleiding Dura Vermeer - De Vonderij Almere blok 2b, 5a, en 5b, maart 2020 -> pagina 14).

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Zo ja of soms, toelichting:

: _____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

: _____

7 Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?

: De woning is voorzien van een stadsverwarmingsinstallatie (via

Mildred Didriksonstraat 28 - 1361 CE Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Vattenfall) met CW-klasse 4. Dit is een individuele regelbare installatie, zowel voor de verwarming als voor het warme water. Op de begane grond, eerste verdieping en zolder wordt vloerverwarming toegepast. De temperatuurregeling voor de verwarming vindt plaats door middel van een individuele kamerthermostaat in elk afzonderlijk vertrek. De verdeler van de vloerverwarming bevindt zich onder de trap op de begane grond en op zolder in de tussenruimte achter de wasmachine. In de badkamer is naast de vloerverwarming een design radiator bevestigd. Een warmtepomp/ cv installatie is dan ook niet aanwezig in de woning.

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja

Zo nee, toelichting:
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

: _____

Merk van de installatie(s):

: **AquaHeat-afleverset (voor stadsverwarming - gelokaliseerd in meterkast) Onderdeel: warmtemeter: kamstrup**

Type(nummer) van de installatie(s):

: **onbekend**

Installatiedatum van de installatie(s):

: **aanvang bouw circa Q1 2020**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **onbekend (in ieder geval Q1 2020) Controle door Vattenfall Q4 2024 (ivm nalopen instellingen)**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

: **Vattenfall**

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden
of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm
water of anders? Elektrisch: **Nee**

warm water: **Ja**

overig, namelijk : **badkamer radiator (elektrisch)**

Waar bevindt zich de elektrische : **nvt**

Mildred Didriksonstraat 28 - 1361 CE Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : **Overall - hele woning**

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : **n.v.t.**

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Ja**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, Ja / Nee /
dan overnamecontract opvragen. Niet
bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: **6**

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **Ja**

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : **-Uitgangsvermogen van de omvormer (merk: Growatt - type 1500-S) is 1,65 kw. - Het vermogen van deze zonnepanelen is 310WP per stuk. -Het totale vermogen is voor 6 stuks 1860WP. -Er is geen sprake van electriciteitopslag. -Datum van ingebruiksname is 03-06-2020 - Installateur: DN Solar B.V.**
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen? **Ja**

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

: **Omvormer: merk: Growatt - type 1500-S
Zonnepanelen: merk Jinko Solar - type 310WP All Black**

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

Nee

Zo ja, welke?

: **er is wel een app beschikbaar (zie documentatie DN SOLAR - leverancier)**

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:

: **03-06-2020 Opbrengt bekijken kan wel (boekje aanwezig)**

Installateur:

: **DN Solar B.V.**

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

Ja

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:

: **3248**

Aantal kWh:

: **850 kwh via teruglevering van de zonnepanelen**

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

: **verlopen**

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

Ja

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

Nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

€

- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren

: **Nvt**

Mildred Didriksonstraat 28 - 1361 CE Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

geveegd/gereinigd?

- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **n.v.t.**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

**Niet
bekend**

- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

Nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Nee

Zo ja, welke? : _____

- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Ja

Zo ja, waar bevindt deze zich? : **openbaar: ter hoogte van huisnummer 20**

Blijft deze achter?

Ja

- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Zo nee, toelichting: : _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **12 maart 2024 grote beurt. 2x per jaar roosters schoonmaken (kerst en zomer)**

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **5 jaar (nieuwbouw)**

n. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **5**

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **5 jaar (nieuwbouw)**

8 Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Ja**

Zo ja, welke? : **klein butsjie in de wasbak badkamer**

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **5 jaar**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit : _____
te worden onderhouden? _____

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling : **2020**
ongeveer?

h. Van welk jaar dateert de : **2020**
inbouwapparatuur ongeveer?

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert: _____
niet? _____

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Ja**

Zo ja, functioneert deze kraan naar : **Zeker, ook 5 jaar oud**
behoren en hoe oud is deze kraan
ongeveer?

9 Diversen

Mildred Didriksonstraat 28 - 1361 CE Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **2020**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? **Nee**
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)
- Zo ja, welke en waar? : _____

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____

- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**
- g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **Nee**
- Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.
- Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Ja / Nee /
n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank : _____
op het perceel gesitueerd? _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

n.v.t.

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? : _____

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Ja / Nee /
n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in **Nee**
kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van
betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-

elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Zo ja, waar? : _____

- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____

Zo ja, in welk jaartal? : _____

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **A**

10 Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 619**



Belastingjaar? : **2025**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 597000**

Peiljaar? : **2025**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 685**

Belastingjaar? : **Juli 2025/28 april 2026 10 maanden x € 68,53**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 1340**

Belastingjaar? : **2025**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: €

Elektra: €

Water: **€ 27**

Stadsverwarming: €

Anders: : **1 juni 2024 - 31 mei 2025**

Te weten: **€ 211**

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): _____

Mildred Didriksonstraat 28 - 1361 CE Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Elektriciteit hoog (kWh): **zie totaal**

Elektriciteit laag (kWh): **zie totaal**

Elektriciteit totaal (kWh): **2373 (incl.
teruglevering van
850kwh)**

Water (m3): **115**

Stadsverwarming (GJ): **28,29**

Anders: **n.v.t.**

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **3**

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? **Ja / Nee**
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? **€**
Afkoopsom: _____

Duur: : _____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : _____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er : _____
maximaal worden aangevraagd? _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : _____

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

: Tuinhuis: boren kan alleen tussen de spijkers Boekjes aanwezig met info over het huis (Bora, Quoocker, onderhoud huis, telefoonnummers/website, tuinaanleg, tuinarchitect, Siemens o.a.) Wasdroger past naast de wasmachine Zolder: kledingkasten

Verkoopproces

1. Brochure/Bezichtiging

U heeft zojuist een brochure ontvangen of een woning of appartement bezichtigd waarbij wij optreden als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure.

2. Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt vaak k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 6% van de koopsom als extra kosten. Deze extra kosten, bestaande uit onder andere overdrachtsbelasting, notaris- en taxatiekosten en afsluitkosten voor de hypotheek, telt u op bij de verkoopprijs.

3. Biedingen

Een bieding bestaat meestal uit de volgende elementen: het bedrag dat u biedt, een gewenste datum van aanvaarding, ontbindende voorwaarden en eventuele roerende zaken. Uw bod wordt door ons aan de verkoper overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel van de verkoper volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren.

4. Afronding bieding

Gesteld dat de koper en verkoper het tijdens de onderhandelingen eens zijn geworden of dat het bod direct geaccepteerd wordt, dan is een mondelinge overeenkomst gesloten. Belangrijk voor is om te weten dat een mondelinge overeenkomst niet langer rechtsgeldig is. Een overeenkomst is pas bindend als deze door beide partijen ondertekend is. Sinds 1 september 2003 heeft een koper drie dagen bedenktijd. Dit termijn van drie dagen gaat in (om 00:00 uur volgende op) nadat de koopakte of een kopie daarvan aan de hand van de koper ter hand is gesteld.

5. Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

6. Ontbindende voorwaarde(n)

In de koopakte wordt meestal een termijn genoemd waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Uiteraard kunnen wij u van dienst zijn bij het vinden van een betrouwbare hypotheekadviseur. Indien geen passende financiering wordt verkregen kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden. De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte. Wordt er geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid de overeenkomst te ontbinden, dan is de koop na het verstrijken van de ontbindingstermijn definitief.

7. Aansluitingen

Wij raden u aan een aantal zaken zoals bijv. de telefoonaansluiting vooraf te regelen. Gas, water, elektriciteit en stadsverwarming wordt door ons kantoor geregeld. Heeft u een woonhuis gekocht, laat dan de opstalverzekering ingaan op de datum waarop u de sleutel in ontvangst neemt. Indien u een appartement heeft gekocht hoeft u veelal geen zorg te dragen voor een opstalverzekering, deze is meestal inbegrepen bij de servicekosten.

8. Concept overdrachtsakte

Enkele dagen voor de eigendomsoverdracht ontvangt u van de notaris een concept van de overdrachtsakte, alsmede een nota van de afrekening. In de nota wordt precies uiteengezet van wat u bij de eigendomsoverdracht totaal verschuldigd bent en er vindt tevens een verrekening plaats van de aan de woning verbonden zakelijke lasten, zoals onroerende zaakbelasting.

9. Inspectie

Voor de overdracht wordt u in de gelegenheid gesteld om het gekochte te inspecteren. Deze inspectie is bedoeld om te controleren of de woning c.q. appartement nog in dezelfde staat verkeert als ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst.

10. Overdracht

De overdracht bij de notaris is een laatste schakel voordat de woning definitief uw eigendom is. Na het ondertekenen van de akte vindt de sleuteloverdracht plaats. U kunt dus meteen beschikken over uw nieuwe woning of appartement.

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335

E-mail: info@interimmo.nl