Roermond
Karel Doormanplein 24

Vraagprijs € 249.500 k.k.

welkom
Uw nieuwe woning?

JACK FRENKEN
makelaars & adviseurs

Karel Doormanplein 24

Roermond / Vraagprijs € 249.500 k.k.

Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte	78 m^2
Perceeloppervlakte	185 m^2
Inhoud	340 m^3
Bouwjaar	1962
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Soort tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Verwarming	C.v.-ketel
CV ketel	Bosch 2010
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	F

Ideaal voor starters

Woonkamer met vrij uitzicht

Drie slaapkamers

Woning met eigen achterom

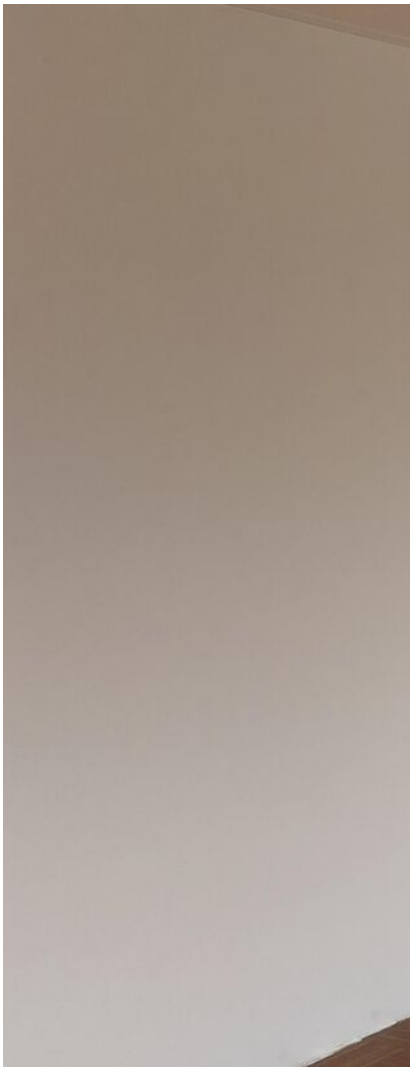
Hal/entree met meterkast, toilet ruimte en toegang tot de woonkamer, keuken, kelder en eerste verdieping. Gedeeltelijk betegelde toiletruimte. Ruime woonkamer met vrij uitzicht aan de voorzijde.

In het souterrain bevindt zich de provisiekelder, ideaal voor extra opslagruimte.

Deze hoekwoning biedt een uitstekende kans voor starters of doorstromers die op zoek zijn naar een woning met potentie. De woning heeft onder andere een provisiekelder, een woonkamer met vrij uitzicht, drie slaapkamers en een achtertuin met buitenberging en eigen achterom.

In de directe omgeving van de woning zijn scholen, winkelvoorzieningen en een park gelegen. Het centrum van Roermond ligt op circa 5 minuten fietsafstand. De A73 is binnen enkele autominuten bereikbaar waardoor er een goede verbinding is met steden Venlo, Sittard en Maastricht.

Let op:
- Vaste project notaris van verkoper is Van Hecke Houben Notarissen te Roermond.
- De woning mag niet worden verkocht als beleggingsobject



De keuken is separaat gelegen en voorzien van een eenvoudig doch net keukenblok, zonder apparatuur. Tevens is in de keuken de aansluiting voor het witgoed. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

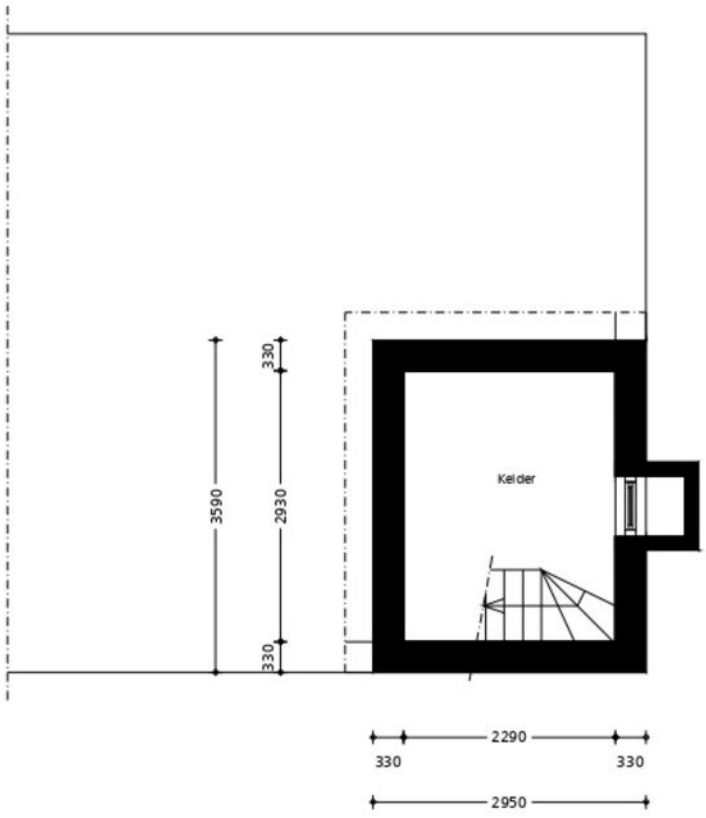
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een douche en wastafel.

De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een douche en wastafel.

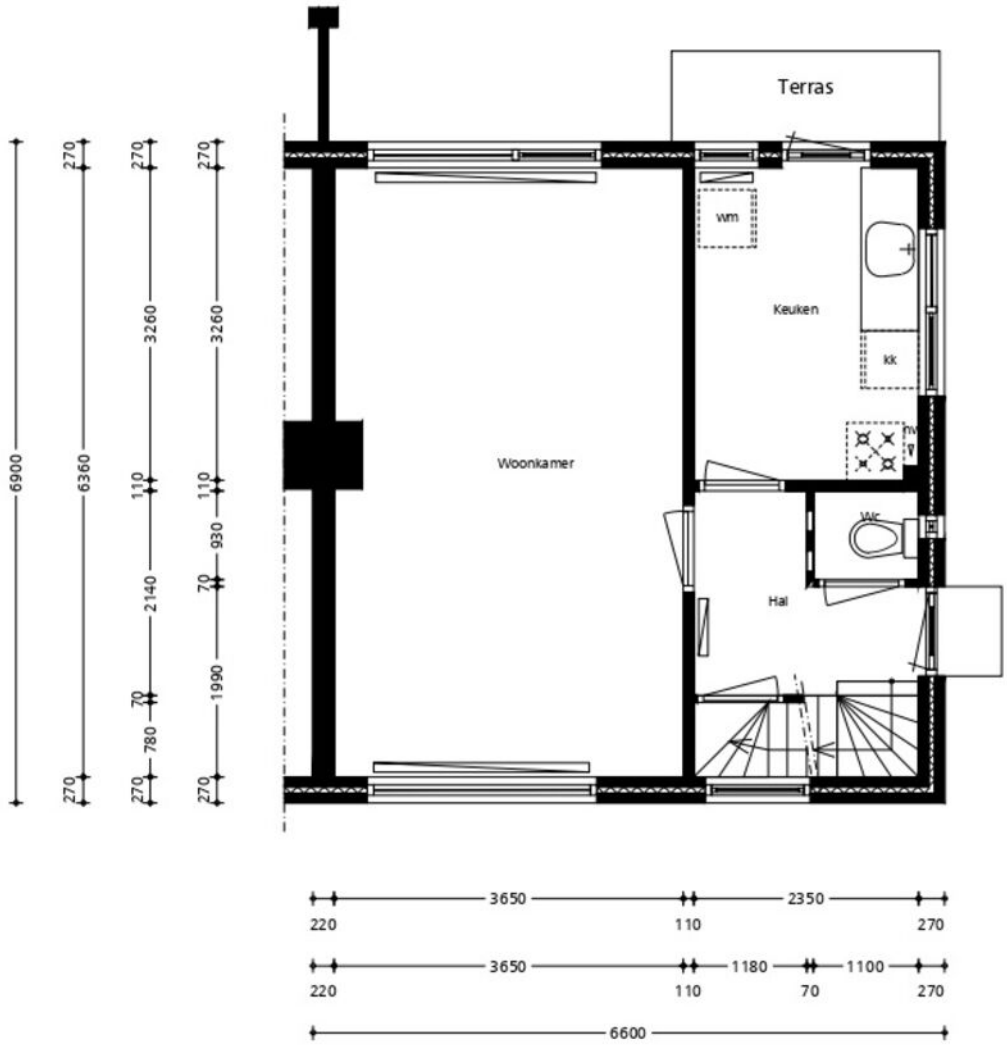
Middels een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Hier hangt de cv-ketel.

De achtertuin is gelegen op het westen en heeft een praktische buitenberging. Naast de woning is de lange oprit gelegen welke de mogelijkheid biedt om meerdere auto's op eigen perceel te plaatsen.

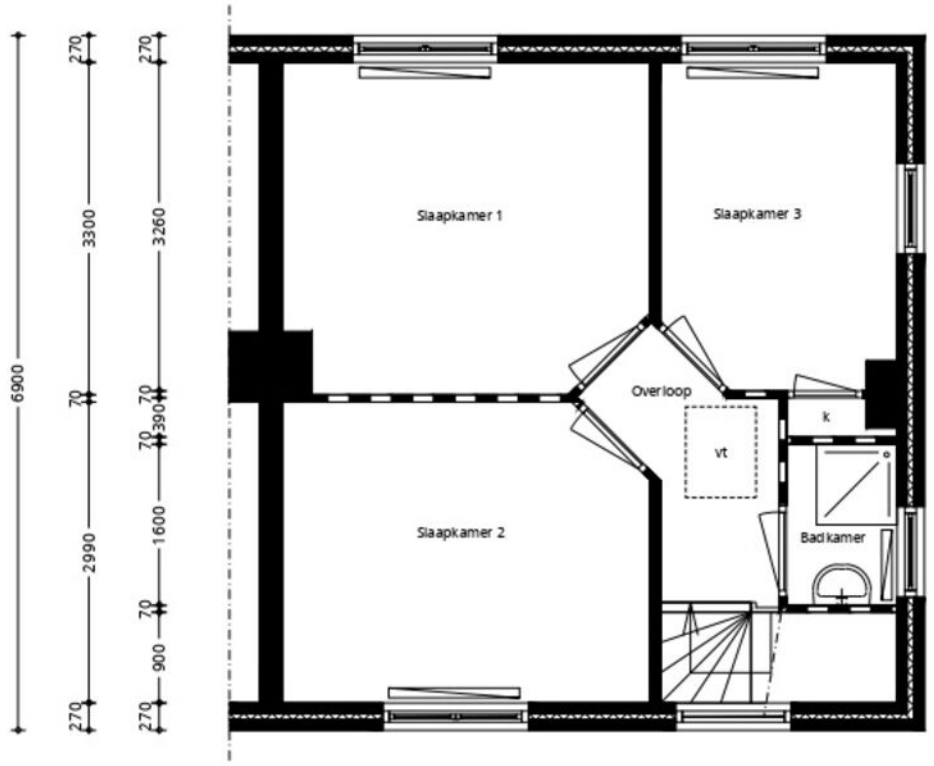
VERTROUWD
WONEN
ZUID



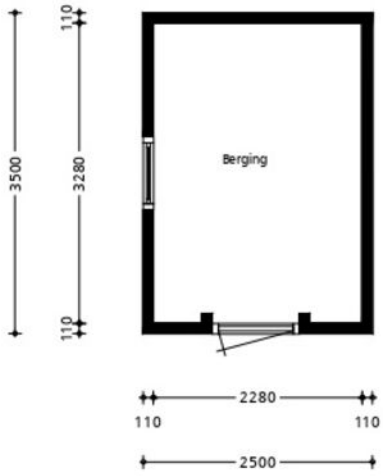
Kelder



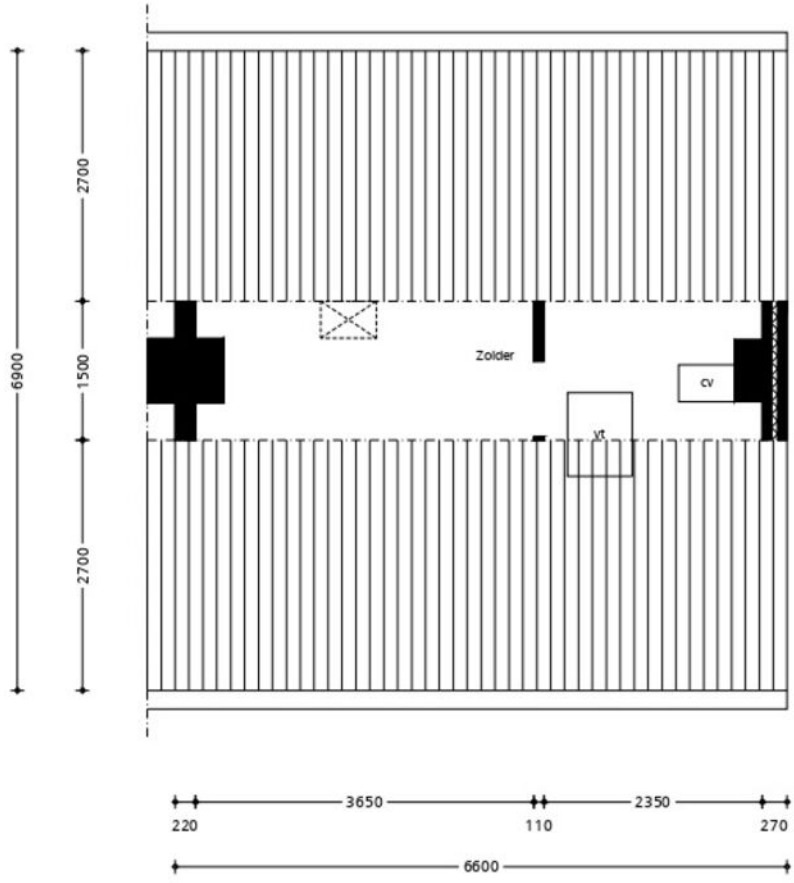
Begane grond


6900
270
3300
70
2990
270
270
3260
70
390
70
1600
70
900
270
Slaapkamer 1
Slaapkamer 3
Overloop
vt
k
Badkamer
Slaapkamer 2
3650
2350
220
110
270
3650
1180
1100
220
110
70
270
6600

Verdieping



Berging



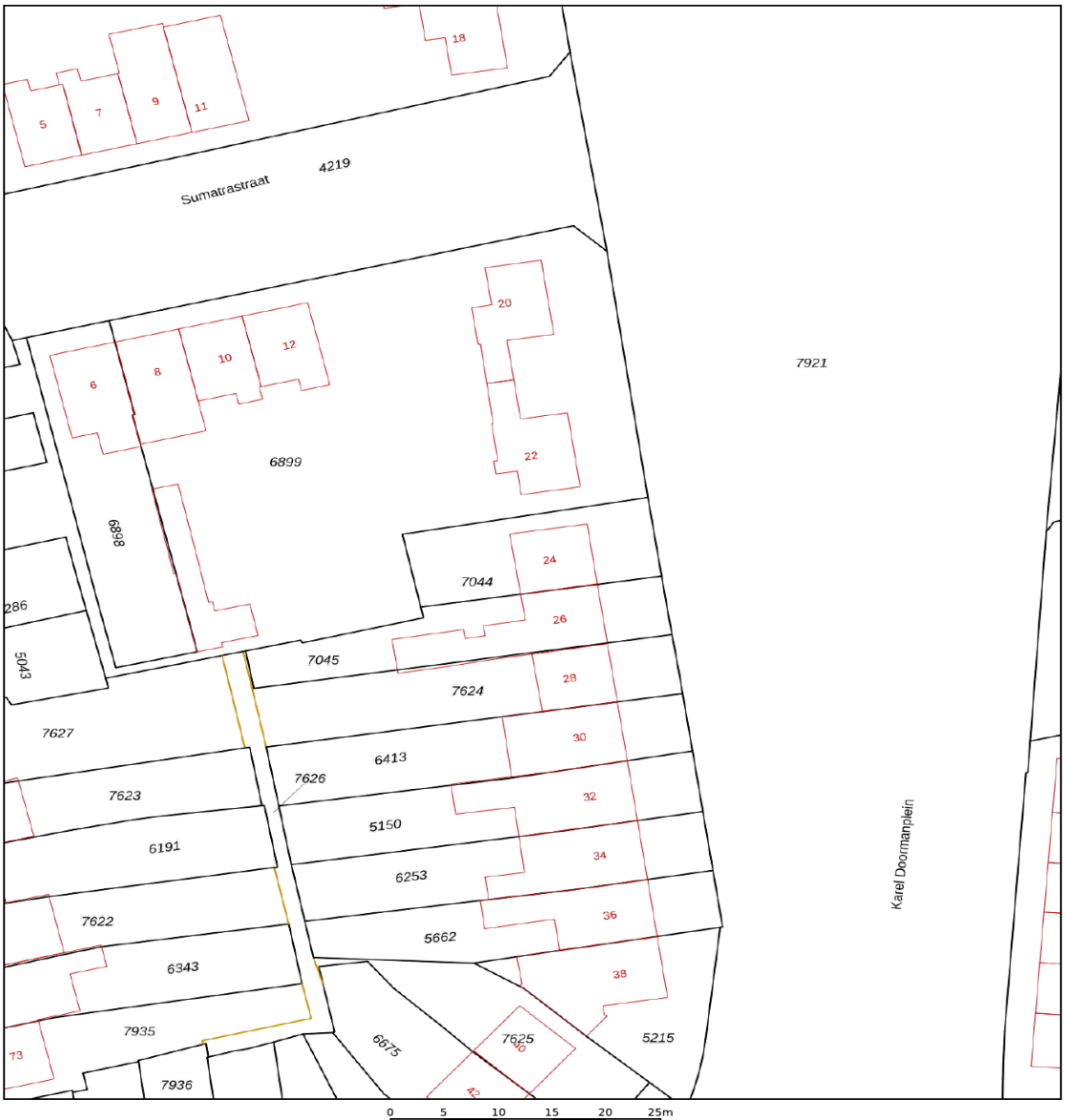
Zolder

Objectgegevens

Gemeente:	Roermond
Perceeloppervlakte:	185 m^2
Kadastraal perceel:	7044
Overige inpandige ruimte:	16 m^2
Externe bergruimte:	8 m^2

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Roermond
Sectie	E
Perceel	7044

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

belangrijke info!

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN
Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijs nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP
Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORGSOM/BANKGARANTIE
Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER
De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER
Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE
Het begrip `optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL
Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra).
De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.

JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Persoonlijke betrokkenheid, zekerheid en gemak. Maar vooral professionaliteit, marktkennis, onderhandelingskracht en persoonlijke begeleiding. Alles wat bij de aan- of verkoop van een huis komt kijken, vindt u bij Jack Frenken onder één dak.

GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!

NOTITIES

KANTOOR ROERMOND
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB Roermond

KANTOOR ECHT
Gelrestraat 18
6101 EW Echt

T (0475) 335 225
E info@jackfrenken.nl

Gratis parkeren voor de deur

JACKFRENKEN.NL