



Jacob van Maerlantlaan 34, 1215 HX Hilversum

Vraagprijs € 695.000,00 kosten koper



Omschrijving

Jacob van Maerlantlaan 34, 1215 HX Hilversum

INSTAPKLAAR GEZINSHUIS MET GROTE ZONNIGE TUIN EN ENERGIELABEL A IN HILVERSUM ZUID

Aan de Jacob van Maerlantlaan 34 in Hilversum staat dit charmante gezinshuis uit 1956, dat in 2024 grondig is gerenoveerd en uitstekend geïsoleerd. De woning heeft 5 slaapkamers en 2 badkamers, een woonoppervlak van 124 m² en staat op een perceel van 184 m². Dankzij de hoogwaardige verduurzaming heeft het huis nu energielabel A – klaar voor de toekomst.

TUIN EN BUITENRUIMTE

De diepe achtertuin van ruim 14 meter ligt op het westen, ideaal voor wie graag van de middag- en avondzon geniet. In de tuin bevinden zich een stenen berging en een achterom, wat het geheel praktisch en compleet maakt.

LIGGING

De woning ligt in het kindvriendelijke Staatsliedenkwartier in het Hilversum-Zuid, op loopafstand van winkelcentrum De Heigalerij voor de dagelijkse boodschappen, de gezellige Gijsbrecht van Amstelstraat met haar boetieks en horeca, en vlak bij bos, heide en het Loosdrechts plassengebied. Ook goede scholen en speelgelegenheden zijn in de directe omgeving aanwezig. De wijk kenmerkt zich door haar groene, rustige en prettige woonklimaat.

INDELING

BEGANE GROND

Entree, vestibule met meterkast, gang met trapopgang en toiletruimte. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van het huis. De moderne keuken is voorzien van een kookeiland en luxe inbouwapparatuur. Via de grote glazen pui met openslaande deuren is er directe toegang tot de zonnige achtertuin. Alle kozijnen zijn in 2024 vernieuwd en uitgevoerd in hoogwaardige kunststof.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot drie goed formaat slaapkamers. De kamer aan de achterzijde beschikt over openslaande deuren naar het balkon. De moderne badkamer is afgewerkt met trendy tegelwerk, een wastafelmeubel en een ruime douche. Er is tevens een separate toiletruimte met fontein.

TWEDE VERDIEPING

Overloop met opstelplaats voor wasmachine en droger en CV-installatie. Verder bevinden zich hier twee slaapkamers, beiden voorzien van een dakkapel, én een tweede badkamer met ligbad, toilet en wastafelmeubel.



ALGEMEEN

Tijdens de renovatie in 2024 zijn kosten noch moeite gespaard. Het gehele huis is grondig aangepakt: leidingwerk en elektra zijn volledig vernieuwd, net als de kozijnen, wandafwerking, vloeren en plafonds, die bovendien zijn voorzien van inbouwspots. Alles is tot in detail verzorgd en met oog voor kwaliteit uitgevoerd.

KORTOM

Een zeer verzorgd, instapklaar en duurzaam gezinshuis met vijf slaapkamers, twee badkamers en een zonnige tuin op het westen — gelegen in een van de meest geliefde wijken van Hilversum-Zuid.

- Woonoppervlak: 124 m², perceel: 184 m²
- Energielabel: A
- Bouwjaar: 1956, grondig gerenoveerd in 2024
- 5 slaapkamers, 2 luxe badkamers
- Diepe achtertuin van ruim 14 meter op het westen
- Stenen berging + achterom
- Open keuken met kookeiland en luxe inbouwapparatuur
- Luxe kunststof kozijnen, vernieuwd 2024
- Kindvriendelijke wijk Hilversum-Zuid, nabij winkels, scholen, bos, heide en Loosdrechtse plassen

Vraagprijs € 695.000,00 kosten koper



Kenmerken

Vraagprijs	€ 695.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5slaapkamer(s)
Inhoud woning	441 m ³
Perceel oppervlakte	184 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	124 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1956
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	Achtertuint, voortuin 91 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Adresgegevens	
Jacob van Maerlantlaan 34 1215 HX HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



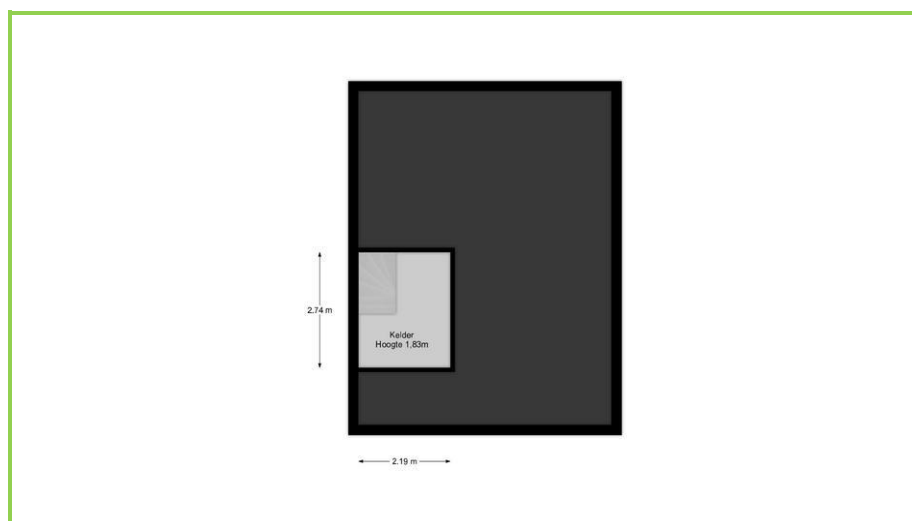


Gooiland
makelaardij



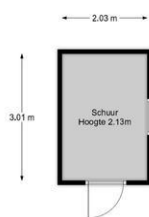


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te speken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.