

Sopar

M A K E L A A R S



ZUIDOOSTBEEMSTER
Zuiderpad 88



KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 995.000



WOONOPPERVLAKTE
155 M²



INHOUD
835 M³



BOUWJAAR
1959



PERCEELOPPERVLAKE
735 M²



ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Aan het schilderachtige Zuiderpad, op de hoek met de Purmerenderweg, ligt deze vrijstaande woning uit 1959 met maar liefst 155m2 en 70m2 overige inpandige ruimte. Een huis met karakter, perfect onderhouden en met een indeling die verrassend ruim en praktisch is. Hier geniet je van rust, ruimte en het comfort van een goed verzorgd thuis én dat op korte afstand van het gezellige centrum van Purmerend.

Bij aankomst vallen direct de twee ruime opritte op. Beide opritte bieden plaats aan maar liefst drie auto's, zodat parkeren nooit een probleem is. De garage, voorzien van twee elektrische deuren, maakt het mogelijk om aan de ene kant binnen te rijden en aan de andere kant weer uit te rijden. Naast het huidige gebruik biedt de garage ook extra mogelijkheden: zo kan deze eenvoudig worden betrokken bij de woning of worden ingericht als praktijkruimte aan huis. Binnen trekt de tuingerichte woonkamer meteen de aandacht: licht, sfeervol en met vrij uitzicht rondom. Dankzij de hoekligging heb je vanuit elke hoek een ander vergezicht richting het Zuiderpad of de Purmerenderweg.

Zuiderpad 88 staat in de geliefde Zuidoostbeemster, bekend om zijn landelijke rust, het open polderlandschap en de fijne woonomgeving. Tegelijkertijd liggen alle voorzieningen binnen handbereik. Met een paar minuten fietsen sta je in het centrum van Purmerend, waar je kunt genieten van winkels, restaurants en het levendige stadshart. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam en Hoorn ben je bovendien snel onderweg naar werk of uitstapjes.

Zuiderpad 88 biedt het beste van twee werelden een vrijstaand familiehuus op een prachtige hoeklocatie, met alle comfort van vandaag en de charme van de Beemsterpolder. Een warm en goed onderhouden thuis, klaar voor nieuwe bewoners die hier jarenlang met plezier zullen wonen.

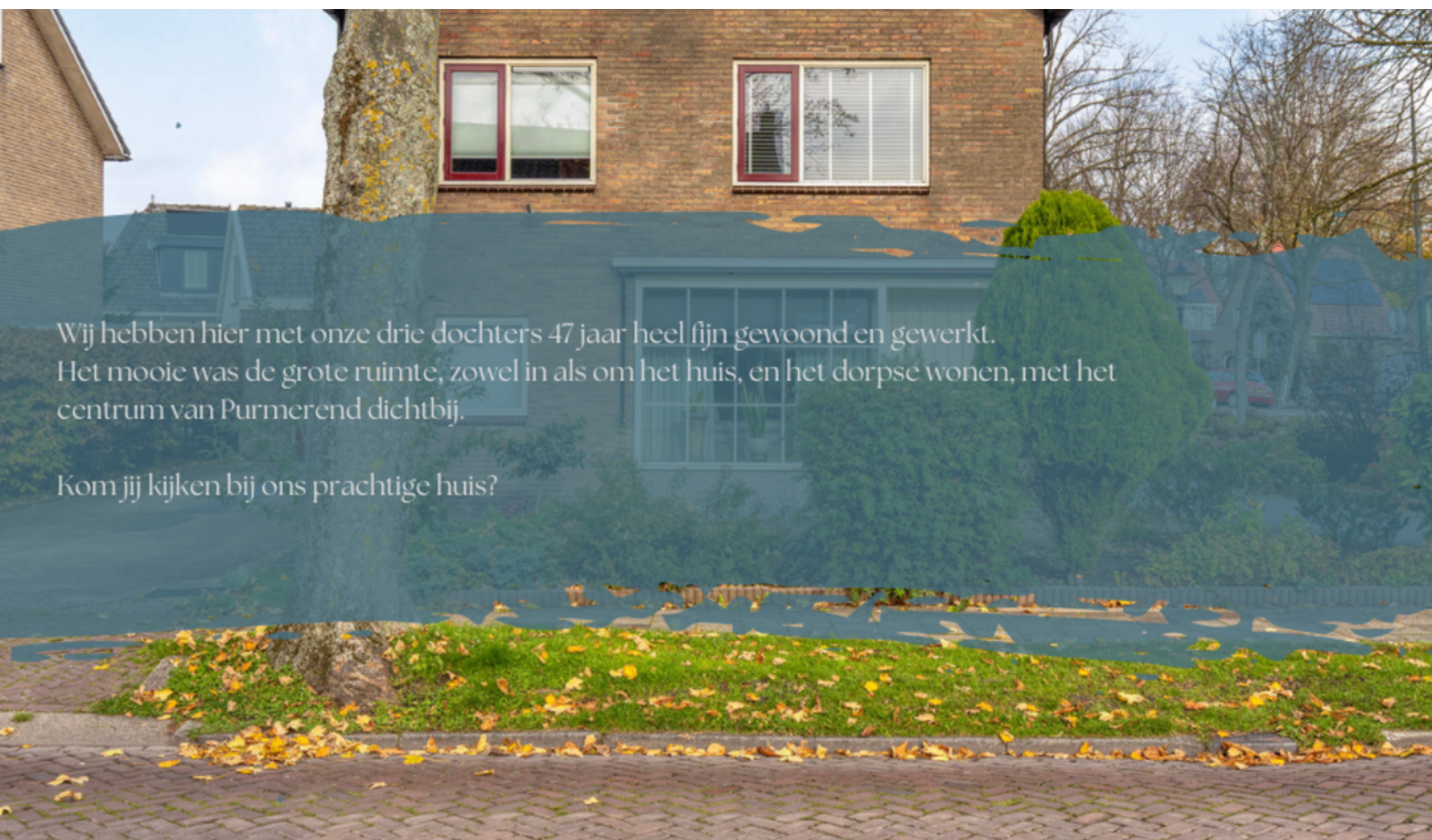


AANTAL SLAAPKAMERS
5



EXTERNE BERGRUIMTE
-

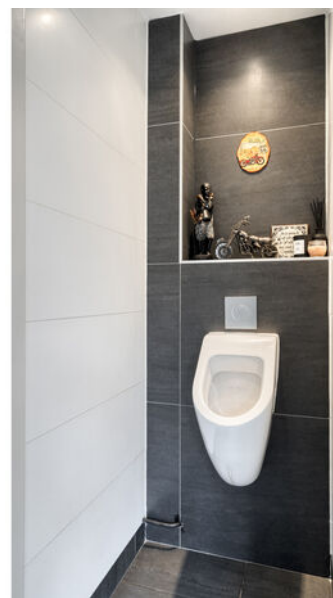


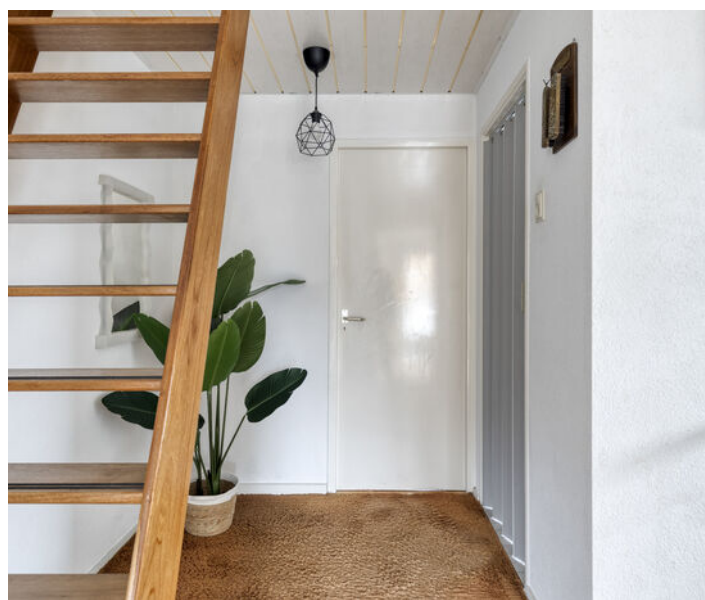
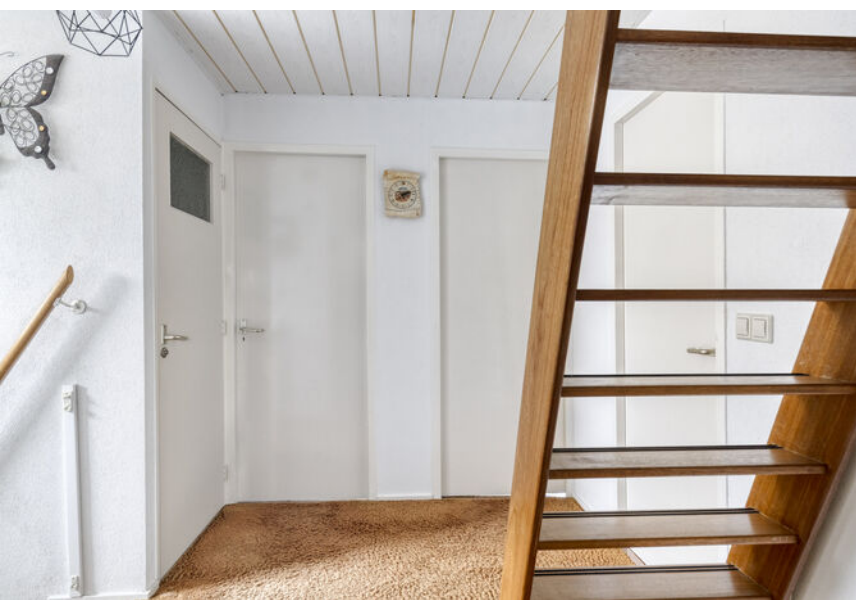




























KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beemster

Sectie D

Perceel 2073

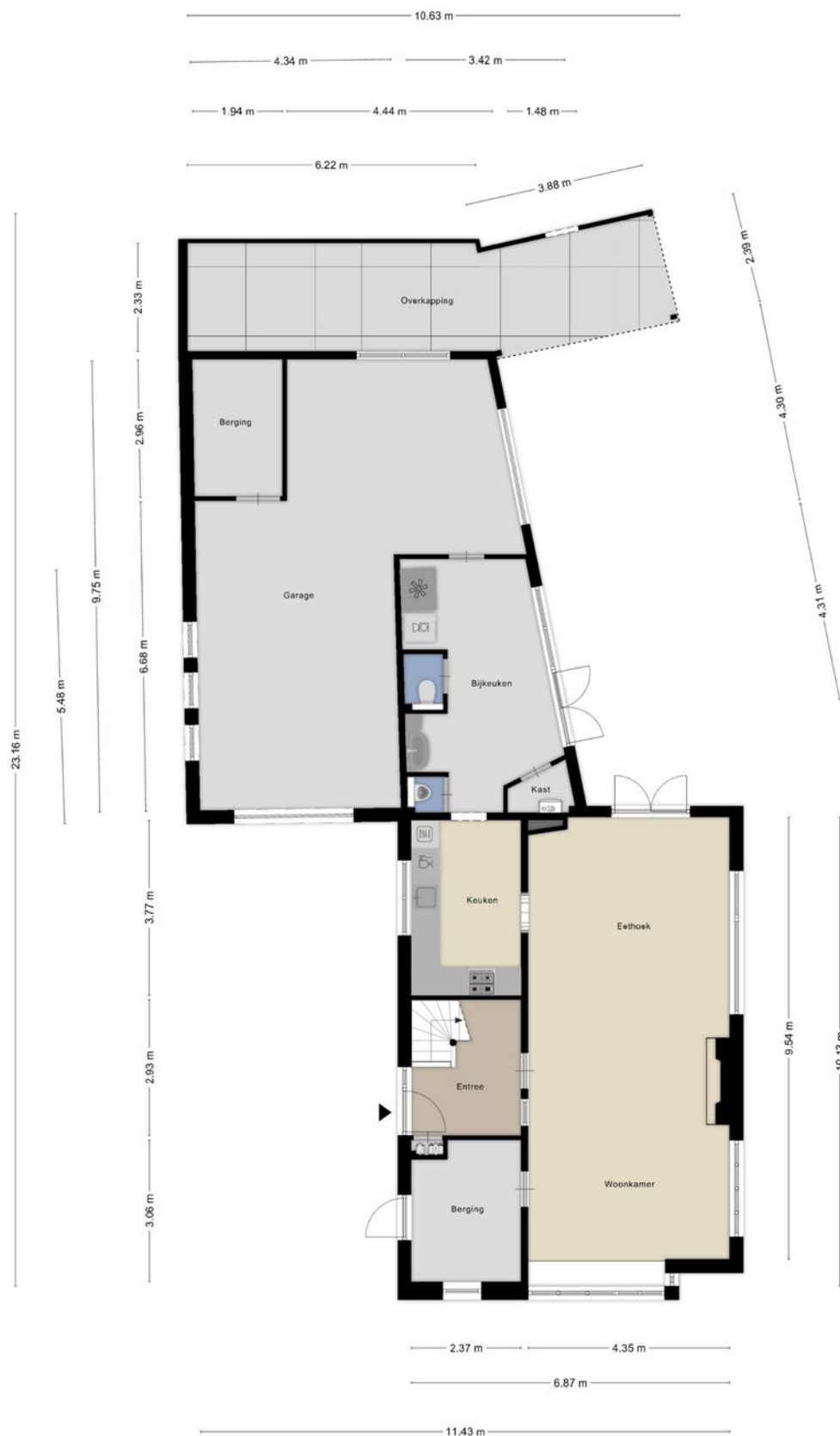
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



BELANGRIJKE INFORMATIE

Verkoopvoorwaarden:

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud gunning verkoper en pas nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc. volledige overeenstemming is bereikt.

Uitbrengen van biedingen:

De verkopers en diens makelaar hebben een mededelingsplicht. U heeft als aspirant koper echter ook onderzoeksplicht en dient zelf na te (laten) gaan of het object aan de door u te stellen eisen voldoet. Wij adviseren u als aspirant koper een aankopend NVM-makelaar in te schakelen. Indien aspirant koper zich niet laat vertegenwoordigen door een NVM-makelaar, gaan verkoper en diens makelaar er vanuit dat aspirant koper voldoende ter zake kundig is en al het nodige onderzoek heeft verricht.

Biedingen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden bevestigd, dit om onduidelijkheden voor beide partijen op voorhand te voorkomen. U kunt ons dag en nacht mailen op info@sopar.nl. Bij het aangaan van de onderhandelingen door de aspirant koper dient deze de verkopend makelaar desgewenst naar genoegen aan te kunnen tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkopend makelaar antwoordt met acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het aan aspirant koper uitgebrachte voorstel, tenzij aspirant koper zijn gedane voorstel intrekt.

Ontbindende voorwaarden:

De door koper gewenste ontbindende voorwaarden worden uitsluitend in de koopakte opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen kenbaar zijn gemaakt én over deze voorbehouden overeenstemming is bereikt.

Koopakte:

Gehanteerd wordt de modelkoopakte zoals is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis en wordt door de verkopend makelaar opgemaakt.

Waarborgsom:

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen vier weken na wilsovereenstemming te worden voldaan (gesteld) aan de notaris. Dit strekt tot zekerheid van nakoming van u als kopende partij.

Tenzij anders overeengekomen tekent verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen vijf werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

Notaris:

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, wordt de notaris door koper(s) aangewezen. Omwille van de plaatselijke bekendheid raden wij u aan om een regionale notaris te kiezen. Indien koper een notaris buiten de regio wenst, dient dit reeds tijdens de onderhandeling te worden aangegeven zodat dit in overleg kan worden bepaald.



Marc Jonk

06-51138312 / marc@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één- dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S