

TE KOOP



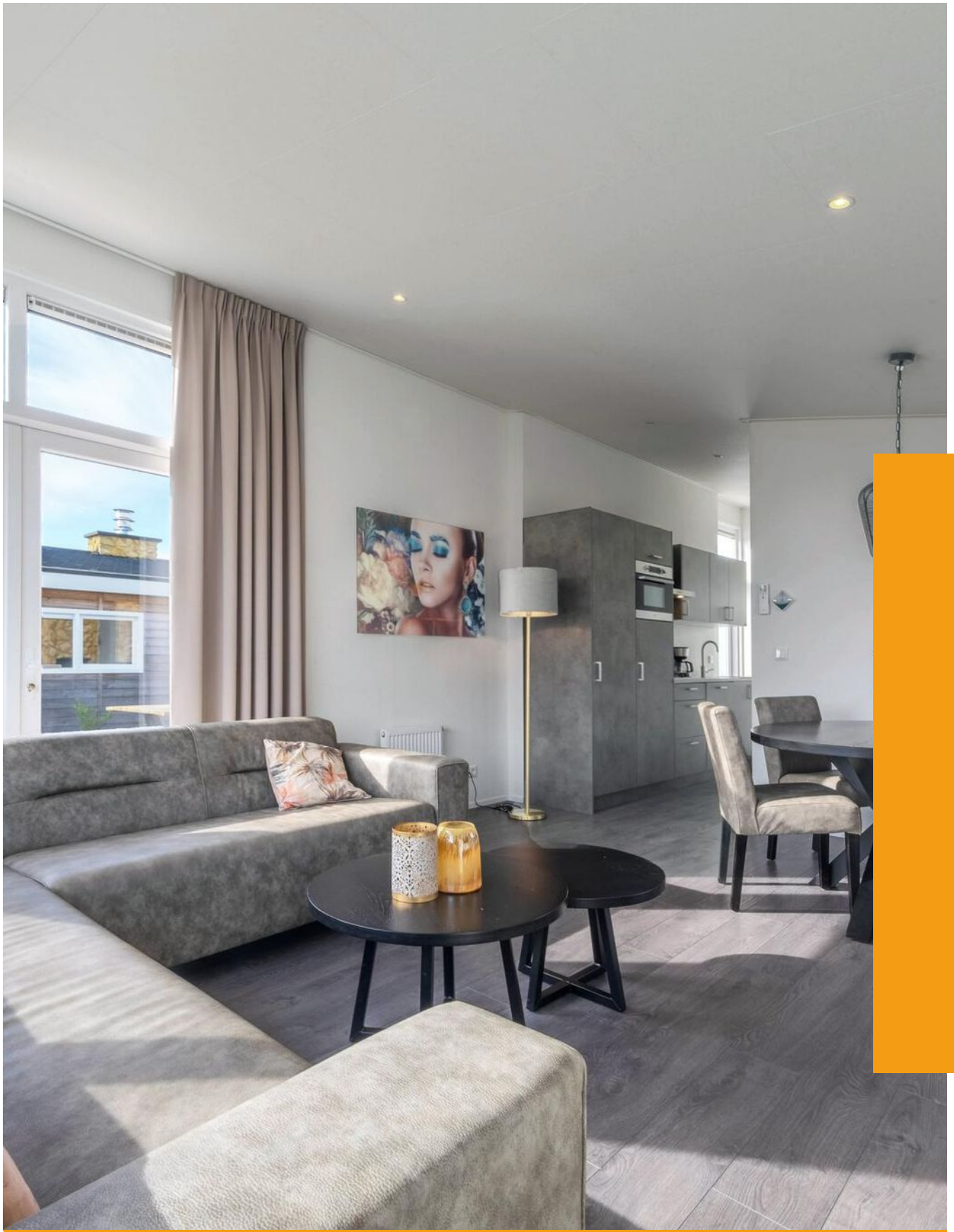
Gasthuis 3 113, Bemelen

Vraagprijs € 199.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
2021

Woonoppervlakte
46 m²

Perceeloppervlakte
251 m²

Inhoud
165 m³

Aantal Slaapkamers
2

Verkoopprijs
Vraagprijs € 199.000 k.k.

Energie label

C

Over deze woning

Welkom in uw eigen stukje paradijs, gelegen in het hart van het adembenemende Limburgse heuvellandschap. Deze prachtige vierpersoonsbungalow, gebouwd in 2021 in Vakantiepark Mooi Bemelen, is de ideale uitvalsbasis voor een ontspannen en onvergetelijke tijd. De bungalow is centraal gelegen op het park, direct aan het water! De bungalow is gelegen op eigen perceel van 251 m² !!!

INDELING:

Betreed de lichte en ruimtelijke woonkamer die tevens voorzien is van een airco unit en hoge plafonds variërend van 2,18 tot 3,08 meter, waar natuurlijk licht binnenstroomt en het moderne interieur verlicht. De woonkamer, perfect voor gezellige avonden of ontspannen middagen, vormt het hart van de bungalow.

De keuken, grenzend aan de woonruimte, is uitgerust met hoogwaardige apparaten, te noemen: 4-pits gasfornuis, combi-oven, afzuigkap, koelkast en voldoende opslagmogelijkheden, ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden.

Voorzien van twee slaapkamers, respectievelijk:

- Slaapkamer 1: ca. 7m²

- Slaapkamer 2: ca. 5m²

De badkamer is voorzien van een douchecabine, zwevend closet en wastafelmeubel.

Deze bungalow gaat over in de natuurlijke schoonheid van zijn omgeving, met grote ramen en deuren die toegang bieden tot een ruim terras. Hier kunt u genieten van de frisse Limburgse lucht en de rustgevende geluiden van de natuur.

Vakantiepark Mooi Bemelen: Waar Gemak Ontspanning Ontmoet
Gelegen op korte afstand van zowel cultuurrijke steden als schilderachtige natuurpaden, biedt Vakantiepark Mooi Bemelen faciliteiten die uw verblijf compleet maken. Of u nu op zoek bent naar avontuur of een rustige retraite, alles is binnen handbereik. Het park is voorzien van een prachtig nieuw buitenzwembad, een winkeltje, receptie en barretje!



Stap binnen in een wereld van comfort en luxe in deze stijlvolle bungalow, die u belooft een plek te worden waar herinneringen worden gemaakt en elke vakantie voelt als thuiskomen.

Algemene informatie:

- Bouwjaar 2021 (conform BAG);
- Woonoppervlakte ca. 46,2m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Voorzien van airco-unit;
- Energielabel C
- Aanvaarding in overleg.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien. Komt een fysieke afspraak niet zo goed uit, bel dan voor de digitale mogelijkheden!

Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar Ray van der Venne nodigt u graag uit voor een bezichtiging























Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de woning



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



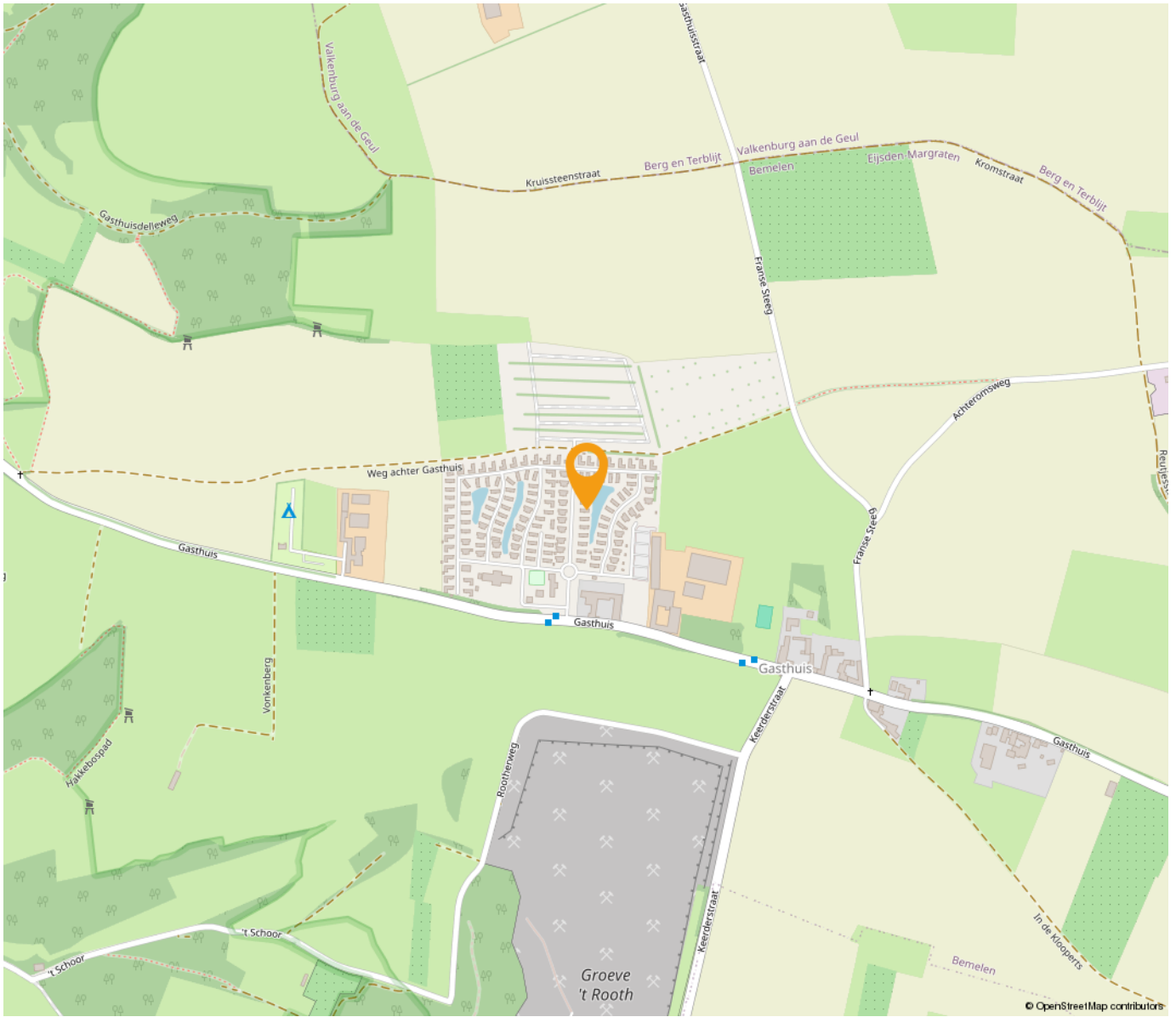
Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van het perceel

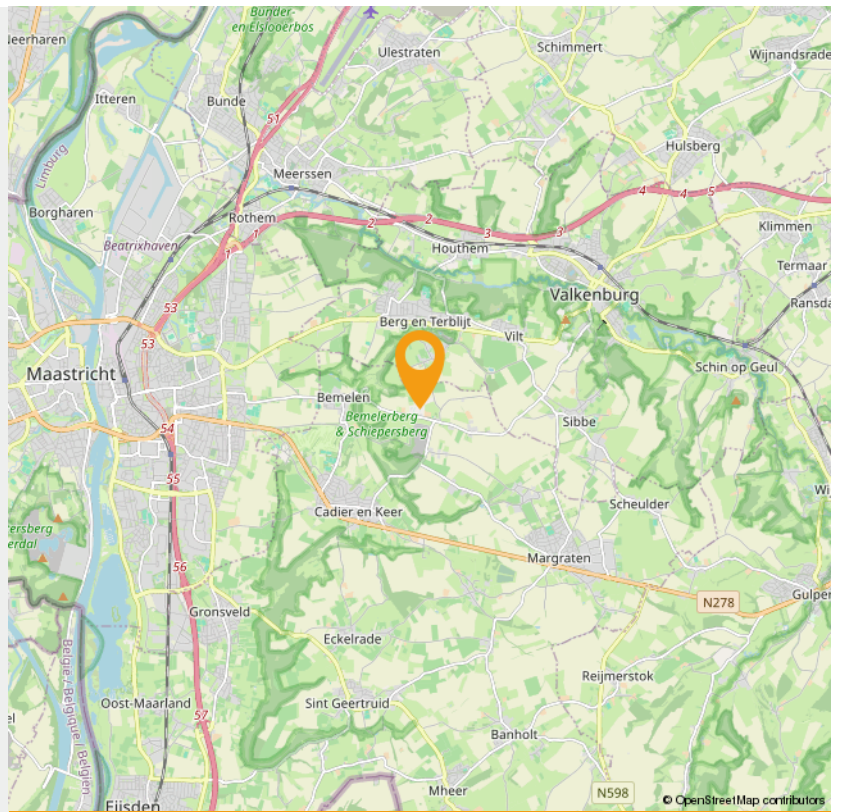


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*





Wonen in Eijsden

Wonen in Eijsden-Margraten

Eijsden-Margraten: Waar Traditie en Natuur Hand in Hand Gaan Gelegen in het pittoreske Limburgse heuvelland, biedt de gemeente Eijsden-Margraten een unieke combinatie van natuurlijke schoonheid en rijke historie. De gemeente, bestaande uit diverse dorpen en gehuchten, is bekend om haar adembenemende landschappen en cultureel erfgoed.

Bevolking en Woningen:

Eijsden-Margraten is de thuisbasis van een hechte gemeenschap die trots is op haar lokale tradities en evenementen. Met een diverse bevolkingssamenstelling en een variëteit aan woningtypen, van historische boerderijen tot moderne eengezinswoningen, biedt de gemeente voor elk wat wils. Of u nu op zoek bent naar een gezellige dorpsomgeving of de rust van het platteland, Eijsden-Margraten verwelkomt iedereen.

Cultuur en Voorzieningen:

De gemeente bruist van verschillende culturele activiteiten. De lokale gemeenschap is actief betrokken bij verschillende verenigingen en clubs, wat bijdraagt aan een levendige en samenhangende sfeer. Voor dagelijkse behoeften zijn er diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, en gezondheidscentra, strategisch verspreid over de dorpen.

Natuur en Recreatie:

De natuur in Eijsden-Margraten is een waar paradijs voor liefhebbers van buitenactiviteiten. Met uitgestrekte wandel- en fietspaden, beschermde natuurgebieden, en de prachtige Maasvallei, is er altijd iets te ontdekken. De combinatie van het glooiende heuvellandschap en de rijke flora en fauna maken het een ideale plek voor ontspanning en avontuur.

Ontdek Eijsden-Margraten:

- Bezoek het historische kasteel Eijsden, een parel aan de Maas.
- Geniet van lokale specialiteiten in de gezellige eetgelegenheden.
- Verken de natuurlijke schoonheid van het Savelsbos en de Voerstreek.
- Beleef de traditionele evenementen die de rijke cultuur van de streek weerspiegelen.



Kasteel Eijsden

Kasteel Eijsden, gelegen in de gemeente Eijsden-Margraten, Limburg, is een historisch juweel langs de oevers van de Maas. Dit waterkasteel, daterend uit de 17e eeuw, weerspiegelt de barokke stijl met zijn sierlijke architectuur en prachtig aangelegde tuinen. Het kasteel heeft een rijke geschiedenis en diende als residentie voor meerdere vooraanstaande families. Nu is het een beschermd rijksmonument en trekpleister. Hoewel het privébezit is, biedt de idyllische omgeving van Kasteel Eijsden een prachtig decor voor wandelingen en fotografie.

INTERESSE

in deze woning in Bemelen?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl

**LASSOO**
makelaars en taxateurs