



Kuinrestraat 9

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
90 m²



Perceelgrootte:
0 m²



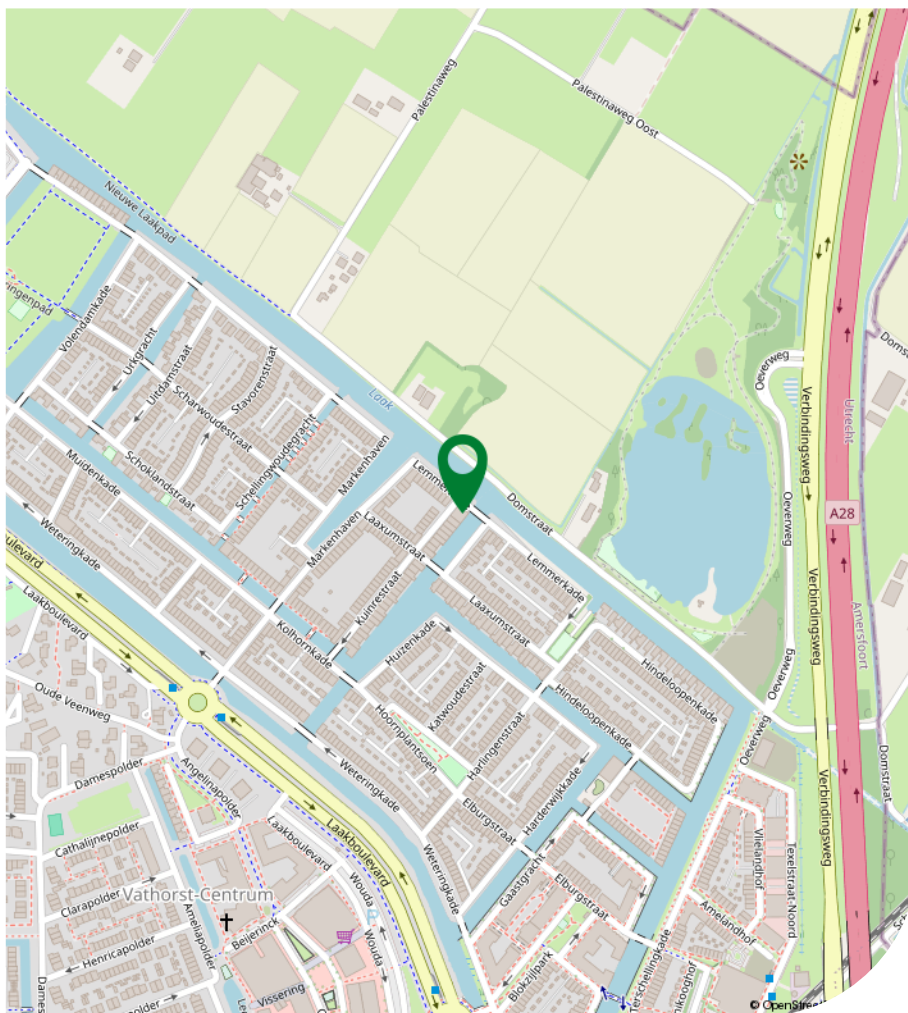
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





The background image shows a modern dining room. On the left, a wooden dining table is partially visible with two brown leather chairs. A large, red, fringed lamp hangs above the table. In the center, a large green plant in a grey pot sits on a white surface. To the right, a window with white blinds looks out onto a bright outdoor area. The text is overlaid on a semi-transparent brown rectangle on the right side of the image.

Woon jij hier binnenkort?

Aan de Kuinrestraat 9 in Amersfoort Vathorst betekent elke dag genieten van rust, ruimte en een adembenemend uitzicht. Dit instapklare appartement ligt in het sfeervolle deel De Laak, een geliefde en kindvriendelijke wijk die bekendstaat om haar grachten, bruggetjes en waterpartijen. Vanuit de woonkamer en het balkon kijk je helemaal vrij weg over het water en de uitgestrekte weilanden richting Nijkerk, volgens velen het mooiste uitzicht van Amersfoort. Hier zie je fluisterbootjes rustig voorbij glijden, fietsers en wandelaars langs het water trekken en ervaar je het echte buitengevoel, midden in de stad.

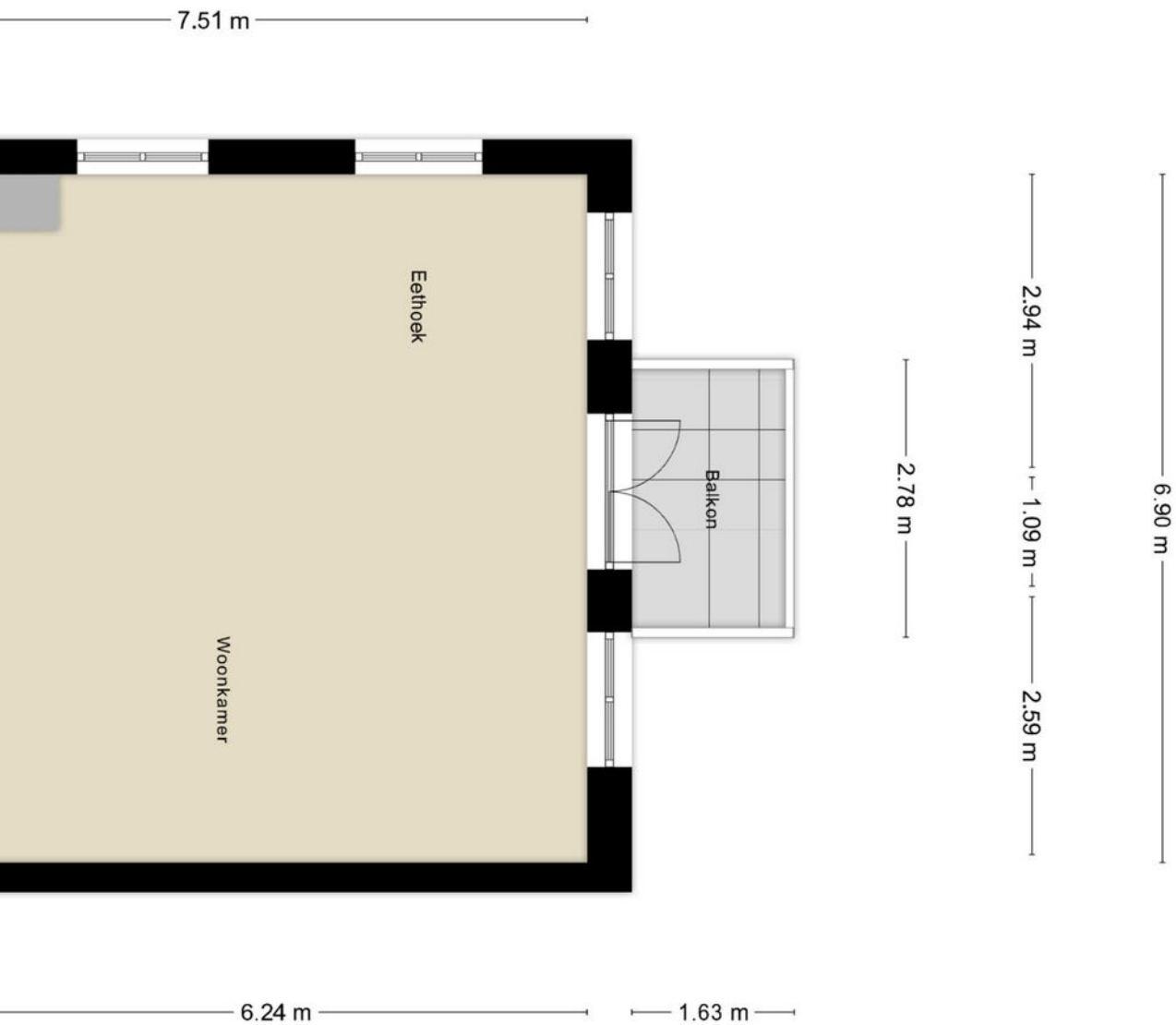
Onder het complex beschik je over je eigen parkeerplaats én een afgesloten berging, ideaal voor fietsen of seizoensspullen.

Appartement

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegronden







90 m²

WONEN

Het appartement ligt op de derde verdieping van een modern en goed onderhouden complex met lift en intercom. De ligging aan de zijkant zorgt voor extra privacy en een prachtige lichtinval door de vele ramen. De woonkamer voelt ruim en uitnodigend aan.





KOKEN

De woonkamer staat in open verbinding met de open en moderne keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de schuifdeur stap je het balkon op waar je in de ochtendzon heerlijk kunt ontbijten met uitzicht op het water, een plek waar je elke dag blij van wordt.









SLAPEN

De recent gemoderniseerde badkamer (2025) is een echte eyecatcher met een inloofdouche met regendouche, een ligbad en een stijlvol wastafelmeubel. Ook het separate toilet met fontein is recent vernieuwd. Aan de voorzijde bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, ideaal als master bedroom en werk- of logeerkamer. Daarnaast is er een aparte berging met ruimte voor wasapparatuur, wat het appartement niet alleen mooi maar ook praktisch maakt.



2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

