

Vraagprijs
€ 319.000 k.k.



REMBRANDTLAAN 30, EERBEEK

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte : 70 m²

Perceeloppervlakte : 173 m²

Inhoud : 295 m³

Bouwjaar : 1964

Soort woning : eengezinswoning

Type woning : tussenwoning

Aantal kamers : 4

Aantal slaapkamers : 3

Energie label : E

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Voor een echte belevenisindruk van de woning adviseren wij u om de video te bekijken, waarin u een virtuele rondleiding krijgt van uw Dorpsmakelaar Adam Hague.

Op zoek naar een nette en verzorgde tussenwoning op een rustige locatie in Eerbeek? Dan heten wij u van harte welkom aan de Rembrandtlaan 30. Deze woning, gebouwd in 1964, heeft een woonoppervlakte van 70 m² en staat op een perceel van 173 m². De woning beschikt over drie slaapkamers, een zolder die bereikbaar is via een vlizotrap, dubbel glas, mechanische ventilatie en een energielabel E. Dankzij de houtkachel en moderne keuken met inbouwapparatuur is het een woning die direct comfortabel aanvoelt, met volop mogelijkheden om verder naar eigen wens te moderniseren of uit te breiden.

Ligging & omgeving

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat in Eerbeek, met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels en sportverenigingen liggen op loop- of fietsafstand. Bovendien bevindt u zich op korte afstand van de Veluwe bossen, waar u heerlijk kunt wandelen of fietsen. De bereikbaarheid is uitstekend: binnen circa tien minuten rijdt u naar de snelwegen A1 en A50, waardoor steden als Apeldoorn, Arnhem en Zutphen goed bereikbaar zijn.

Indeling

Bij binnenkomst komt u in de hal met toegang tot de woonkamer, keuken, toilet, provisiekast en trapopgang naar de verdieping. De woonkamer is licht en praktisch ingedeeld, met het zitgedeelte aan de voorzijde en het eetgedeelte aan de achterzijde. De houtkachel zorgt voor extra sfeer en warmte, terwijl de grote raampartijen aan beide zijden voor veel daglicht zorgen.

De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van alle noodzakelijke inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en

vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De grootste slaapkamer beschikt over vaste inbouwkasten, terwijl de andere twee kamers naar wens kunnen worden ingericht als kinderkamer, werkruimte of logeerkamer. De kamers zijn voorzien van een lichte laminaatvloer. De badkamer is modern afgewerkt met een wastafelmeubel, inloofdouche, radiator en mechanische ventilatie.

Via een vlizotrap bereikt u de zolderverdieping, die momenteel dient als bergzolder. Hier is het mogelijk om een vaste trap te plaatsen en de ruimte te vergroten tot volwaardige woonverdieping, eventueel met een nokverhoging voor extra licht en hoogte.

Buiten

De woning beschikt over een verzorgde voortuin en een onderhoudsarme, volledig betegelde achtertuin, gelegen op het oosten. Achterin bevindt zich een vrijstaande stenen berging voorzien van elektra, ideaal voor fietsen of tuingereedschap. Tevens is er een achterom aanwezig, wat het geheel extra praktisch maakt.

Tot slot

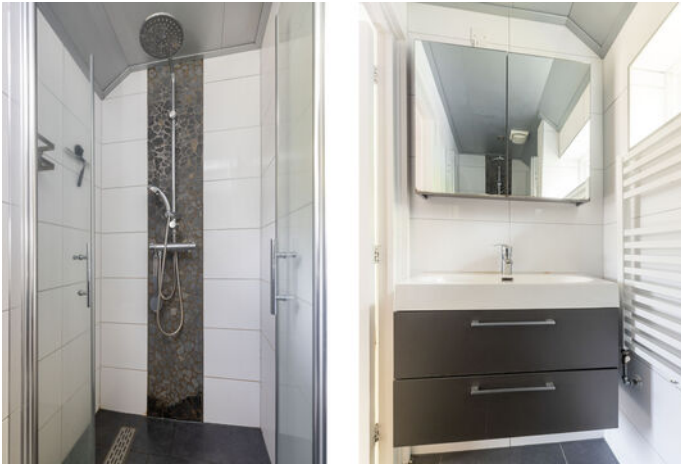
Rembrandtlaan 30 is een verzorgde en sfeervolle tussenwoning met drie slaapkamers, moderne voorzieningen en volop mogelijkheden om verder uit te bouwen of te moderniseren. De rustige ligging, het goede onderhoud en de praktische indeling maken dit een ideale gezinswoning of starterswoning in het hart van Eerbeek.

Bent u nou enthousiast over de woning? Neem dan contact op met uw Dorpsmakelaar.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

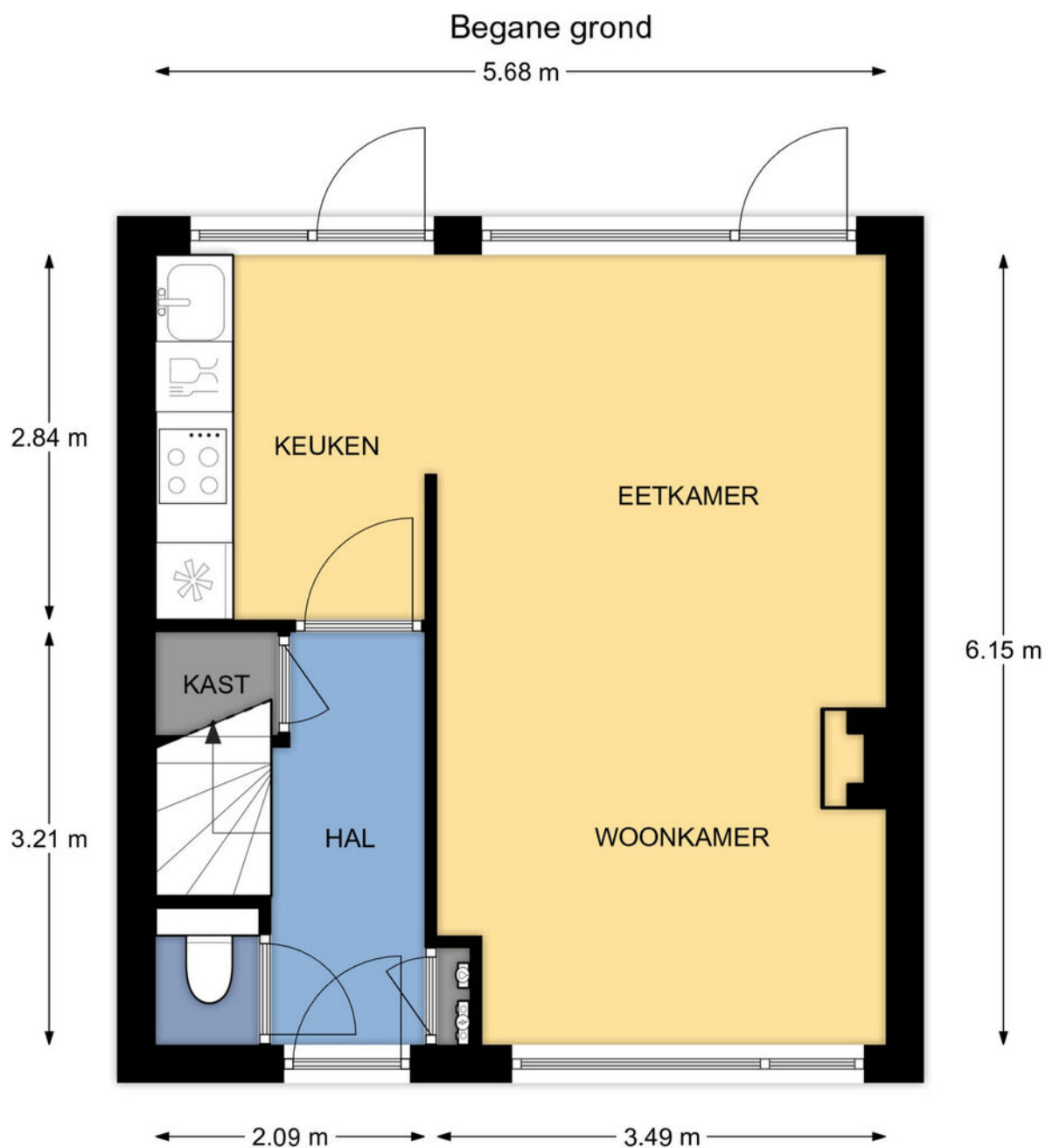








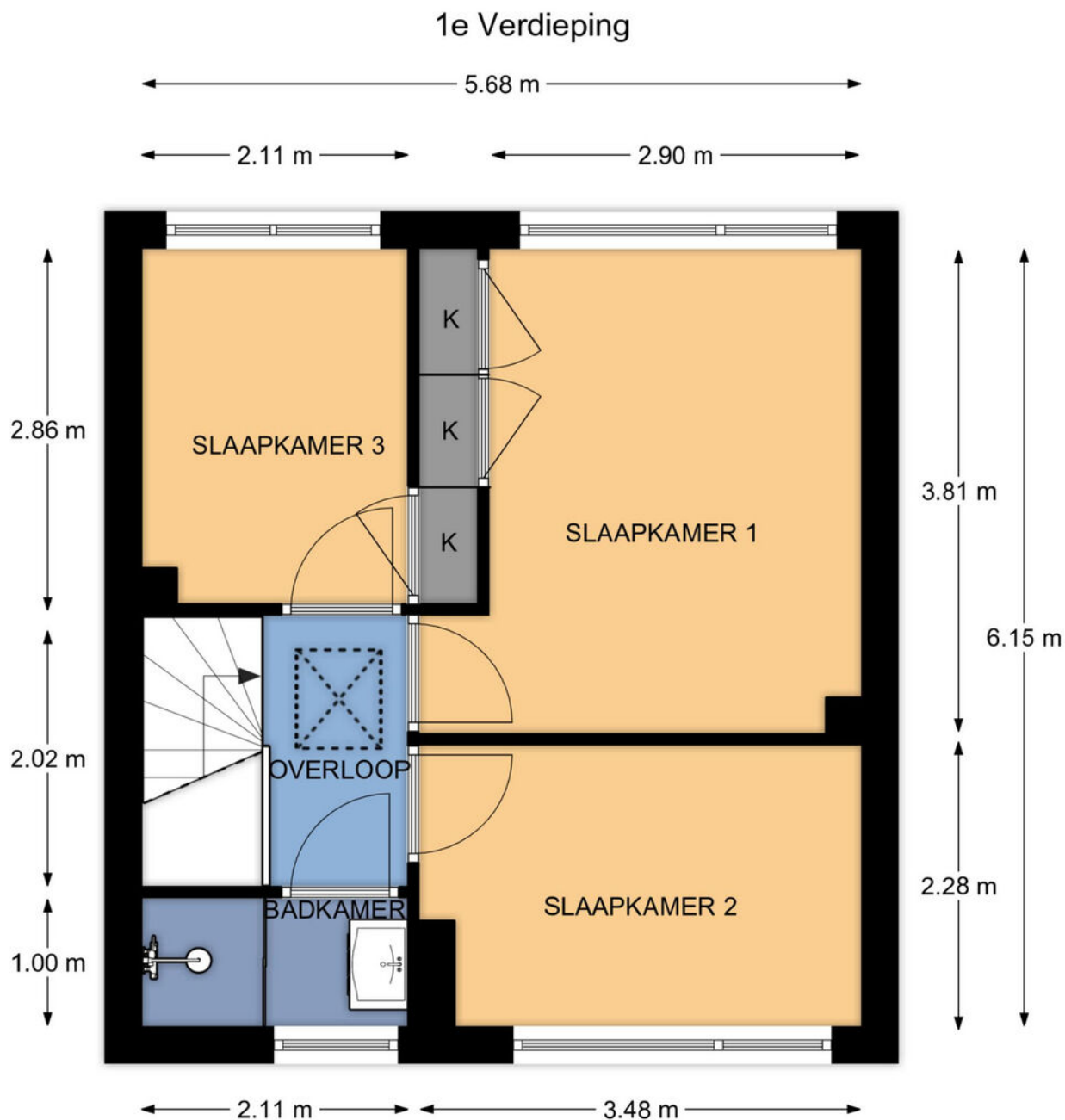
PLATTEGROND begane grond



Rembrandtlaan 30 te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

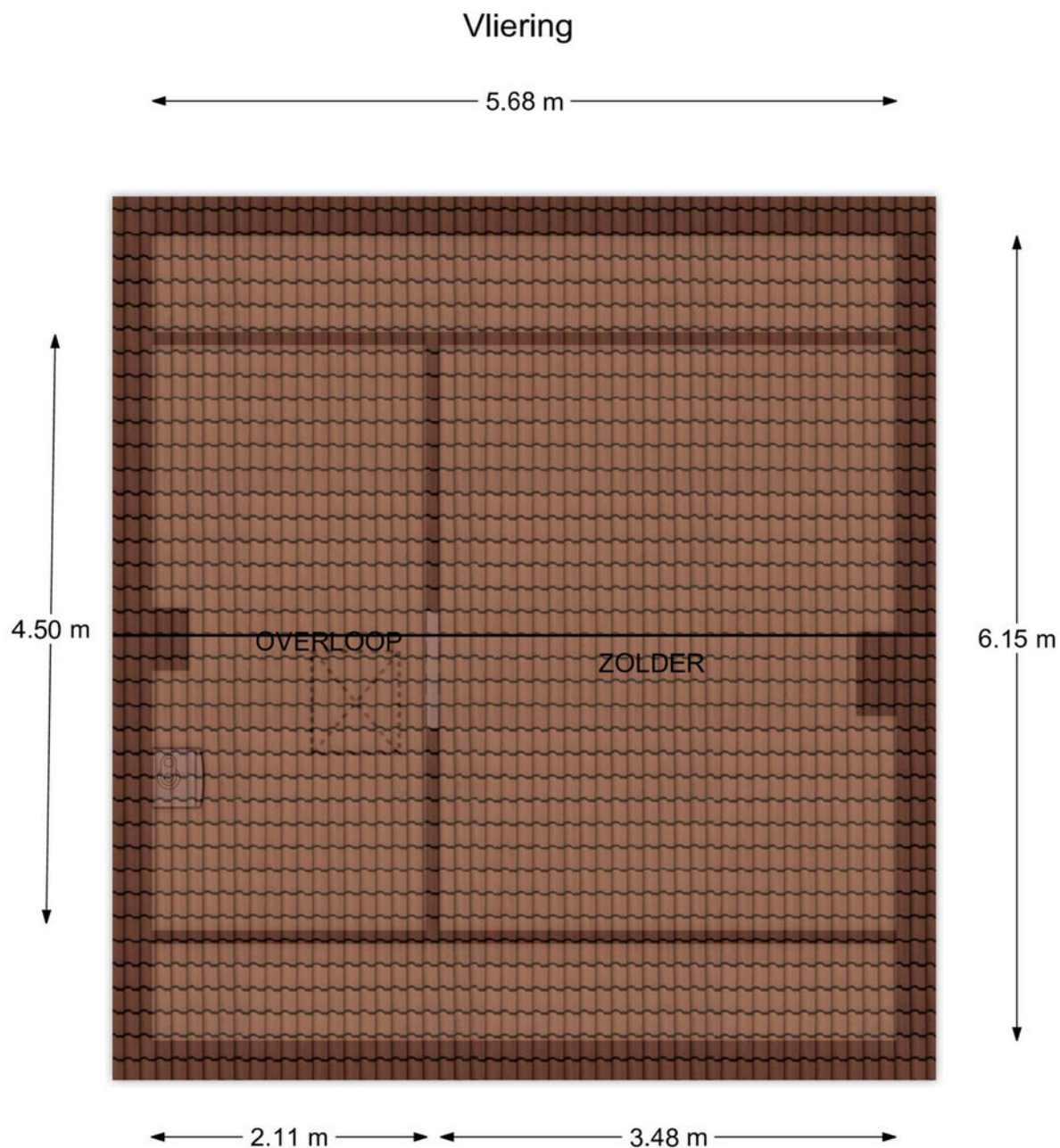
PLATTEGROND 1e verdieping



Rembrandtlaan 30 te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

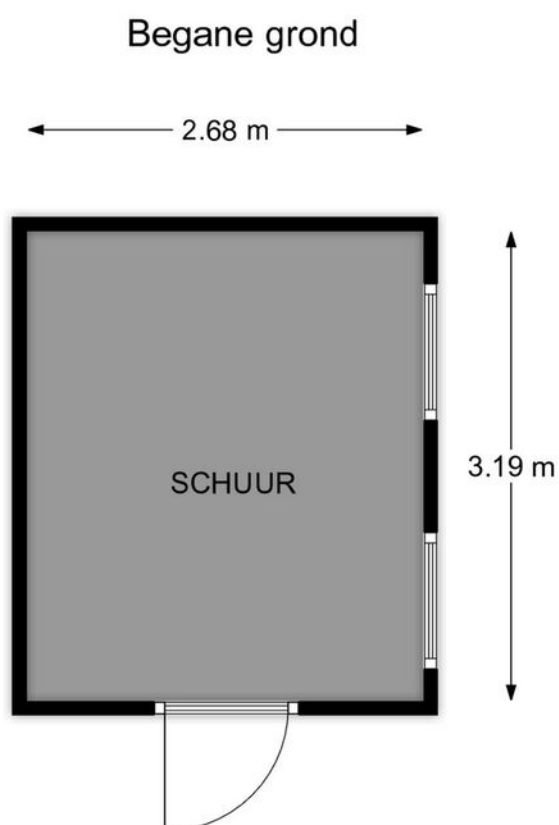
PLATTEGROND vliering



Rembrandtlaan 30 te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND schuur



Rembrandtlaan 30 te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: GJS



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hall

Sectie E

Perceel 3397

kadaster

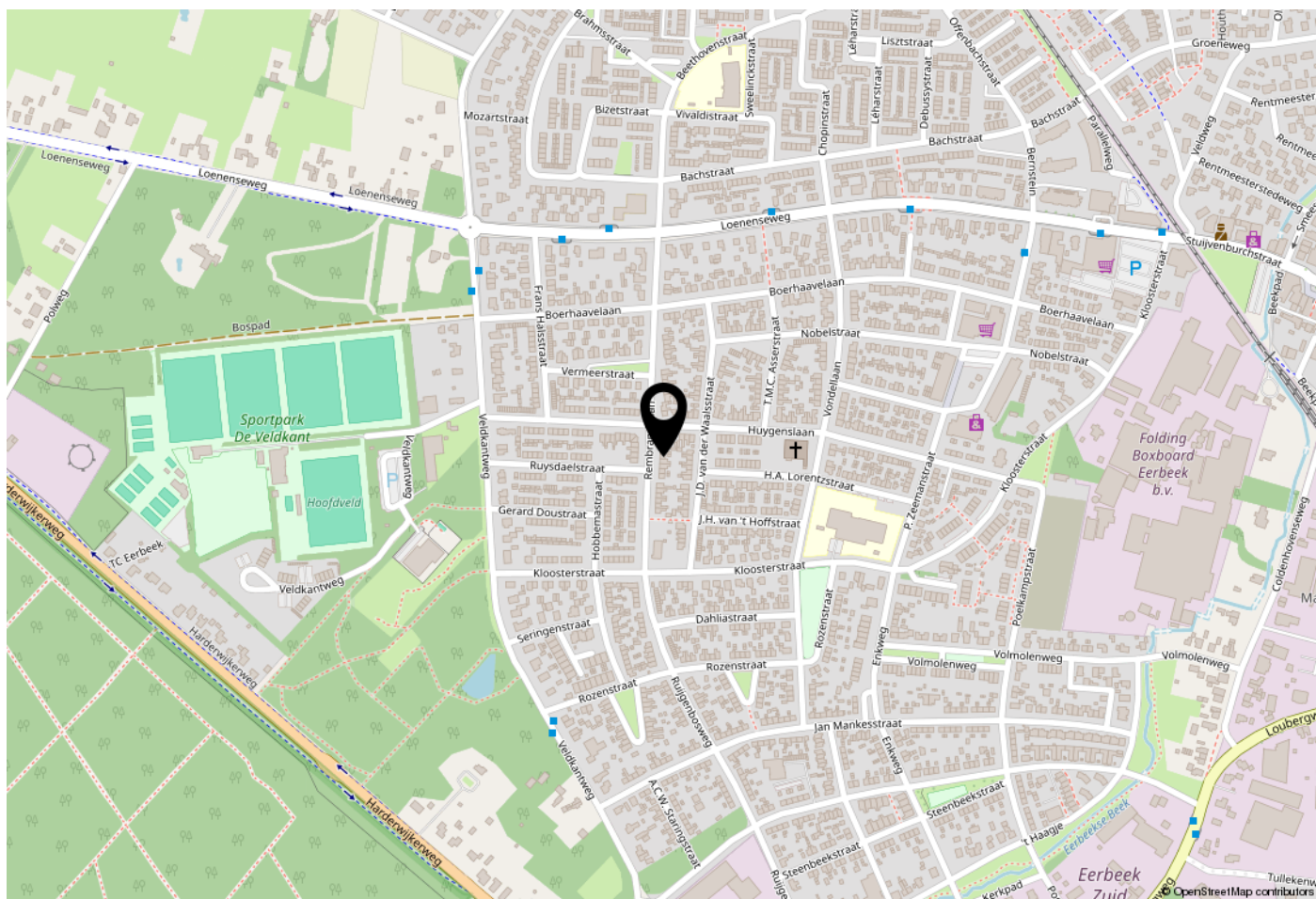
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

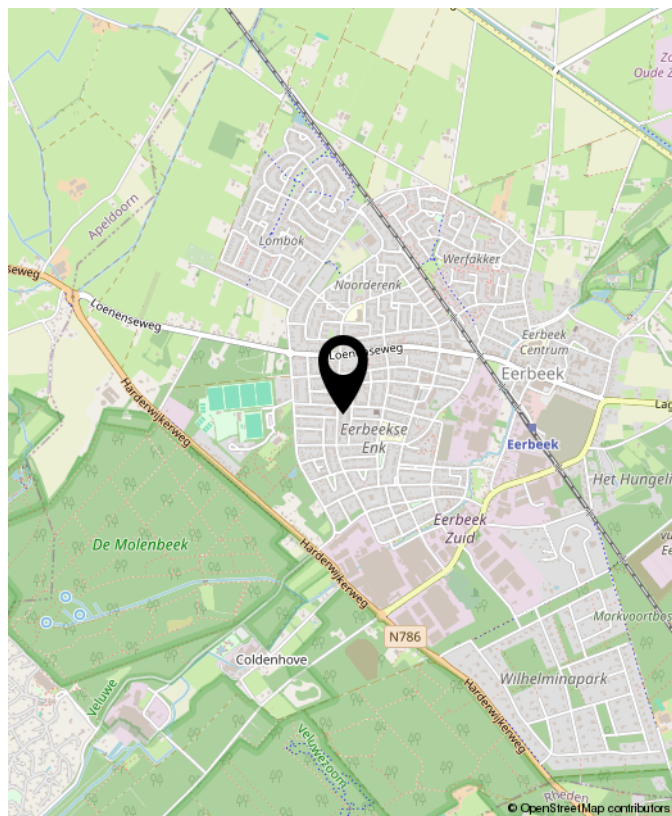
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 