



## De Remise 12, 5611 CX Eindhoven

Vraagprijs € 425.000,-- kosten koper



## Omschrijving

Ruim 3-kamerappartement gesitueerd op de 2e verdieping met eigen parkeerplaats in hartje centrum!

Wonen midden in het bruisende stadsleven? Dat kan in dit ruime en lichte 3-kamerappartement, gelegen in het hart van het centrum. Alle voorzieningen liggen letterlijk om de hoek: gezellige cafés, restaurants, winkels en uitgaansgelegenheden zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats, waardoor je altijd verzekerd bent van een plek in de stad – een echte luxe op deze locatie!

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Het centraal station ligt op loopafstand en ook diverse busverbindingen brengen je snel naar andere delen van de stad of daarbuiten.

### INDELING

#### ENTREE/HAL

Voorzien van vloerbedekking, toegang tot alle vertrekken van het appartement.

#### WOONKAMER

Lichte woonkamer voorzien van vloerbedekking, airco-unit en schuifpui naar de loggia.  
Loggia met laminaatvloer en een deur naar het balkon.

#### KEUKEN

Gedeeltelijk open keuken voorzien van een hoekopstelling met diverse kastjes en lades, kookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.  
Bijkeuken met opstelling C.V.-ketel.

#### SLAAPKAMERS

Ruime slaapkamer 1 voorzien van vloerbedekking.  
Slaapkamer 2 met vloerbedekking en vaste schuifkast.

#### BADKAMER

Geheel betegelde badkamer voorzien van een ligbad, separate douche en wastafel.  
Separate geheel betegelde toiletruimte met fonteintje.

#### ALGEMEEN

- Servicekosten bedragen € 218,-- p/mnd
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein achter het complex
- Berging op de begane grond

*De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden*

## Kenmerken

| Object gegevens          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Soort appartement</b> | Galerijflat |
| <b>Open portiek</b>      | Nee         |
| <b>Bouwjaar</b>          | 1995        |

| Maten object                           |                        |
|----------------------------------------|------------------------|
| <b>Aantal kamers</b>                   | 3 kamers               |
| <b>Aantal slaapkamers</b>              | 2 slaapkamer(s)        |
| <b>Inhoud woning</b>                   | Ca. 271 m <sup>3</sup> |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | Ca. 79 m <sup>2</sup>  |

| Details                 |                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Ligging</b>          | In centrum                                         |
| <b>Voorzieningen</b>    | Mechanische ventilatie, Rolluiken, Airconditioning |
| <b>Schuur / berging</b> | Inpandig in het gebouw                             |

| Energie              |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| <b>Energie label</b> | B                                       |
| <b>Isolatie</b>      | Dubbel glas                             |
| <b>Verwarming</b>    | C.V.-Ketel, Airco                       |
| <b>Warmwater</b>     | C.V.-ketel, elektrische boiler eigendom |

| Tuin gegevens          |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Balkon - loggia</b> | Balkon - loggia |















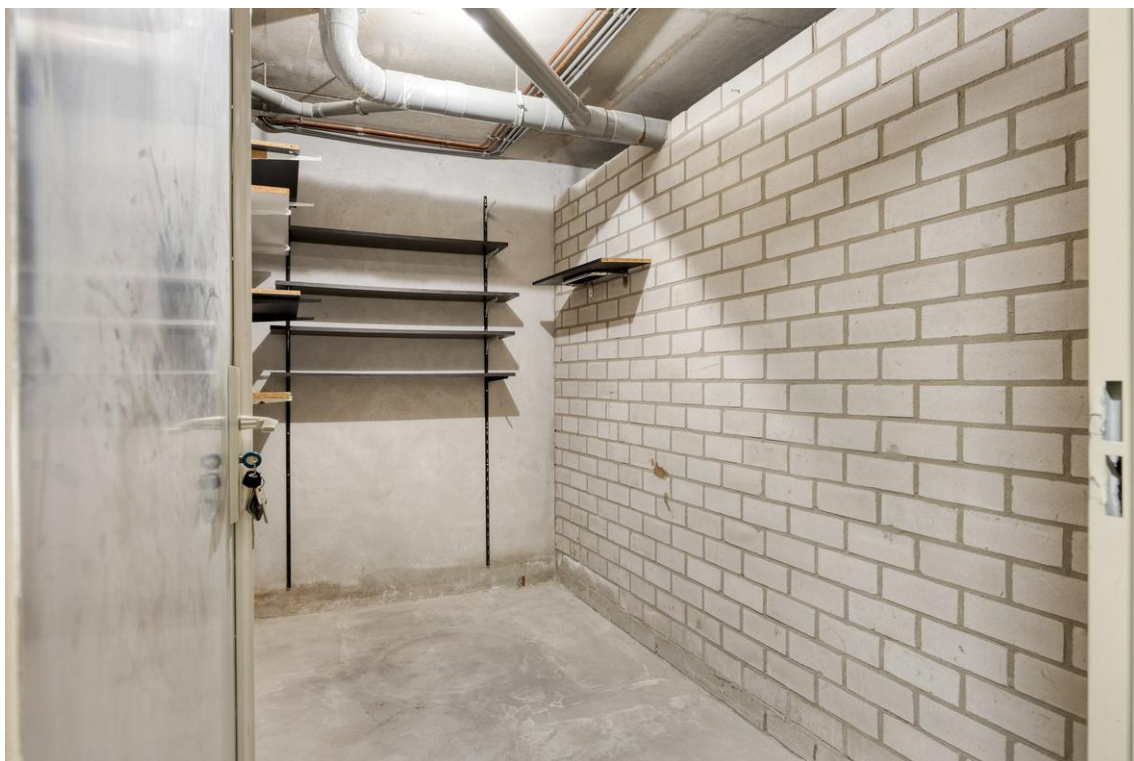
















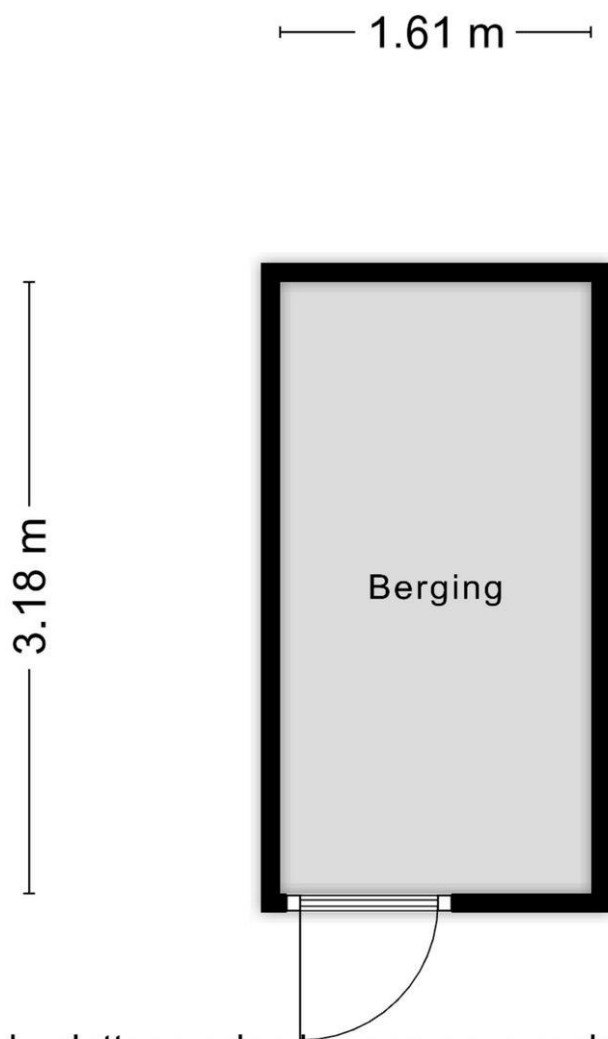


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Locatie

| Adres gegevens    |                   |
|-------------------|-------------------|
| Adres             | De Remise 12      |
| Postcode / plaats | 5611 CX Eindhoven |
| Provincie         | Noord-Brabant     |

