



Markt 14, 6461 EB Kerkrade

€ 389.000,00 kosten koper





Omschrijving

Markt 14, 6461 EB Kerkrade

Unieke kans in het hart van Kerkrade!

Bent u op zoek naar een charmant en instapklaar woon-winkelpand op een absolute toplocatie? Dit recent volledig gerenoveerde object combineert sfeervol wonen met ondernemen, pal tegenover de ingang van de Orlando Passage en aan dé winkelstraat van Kerkrade. Met een opvallende frontbreedte van circa 8,5 meter valt uw zaak direct op en geniet u van een prachtige lichtinval.

De winkelruimte op de begane grond (ca. 44 m² inclusief berging en toiletruimte) is ideaal voor een kleine speciaalzaak, parfumerie of bijouterie. Dankzij de ligging nabij de Markt en in het nieuwe Centrumplan profiteert u van maximale zichtbaarheid en een constante stroom potentiële klanten.

Grijp deze kans om uw onderneming én woongenot te combineren op een unieke locatie in Kerkrade!

Indeling:

Winkel/bedrijfsruimte: groot ca. 44vm2 met systeemplafond, airco, bergkast onder trap, frontbreedte ca. 8,5mtr.

Bovenwoning: via deur naast winkelruimte te bereiken.

Entree met tegelvloer.

1e Verdieping:

Toilet: vloer en wanden betegeld, hangend toilet. Bergruimte.

Woonkamer: royale en sfeervolle met laminaatvloer, loopdeur naar dakterras en veel lichtinval, airco-unit, in open verbinding keuken met complete aanbouwkeuken met keramisch kookplaat, koelkast, diepvriezer, afzuigkap, vaatwasser, dakterras.

2e verdieping:

Overloop met laminaatvloer, airco-unit

Ouderslaapkamer aan voorzijde met laminaatvloer.

Makelaar Frank
Vivaldistraat 2
6461 NB, KERKRADE
Tel: 06 5587 2145
E-mail: info@makelaarfrank.eu
makelaarfrank.eu





Slaapkamer 2 aan achterzijde met laminaatvloer en Veluxdakraam.
Berging met laminaatvloer, elektra warmwaterboiler (115l), Veluxdakraam.

3e Verdieping:

Via vliezotrap te bereiken, royale bergzolder met warmtepompinstallatie, omvormer en mechanische ventilatie.

€ 389.000,00 kosten koper

Kenmerken

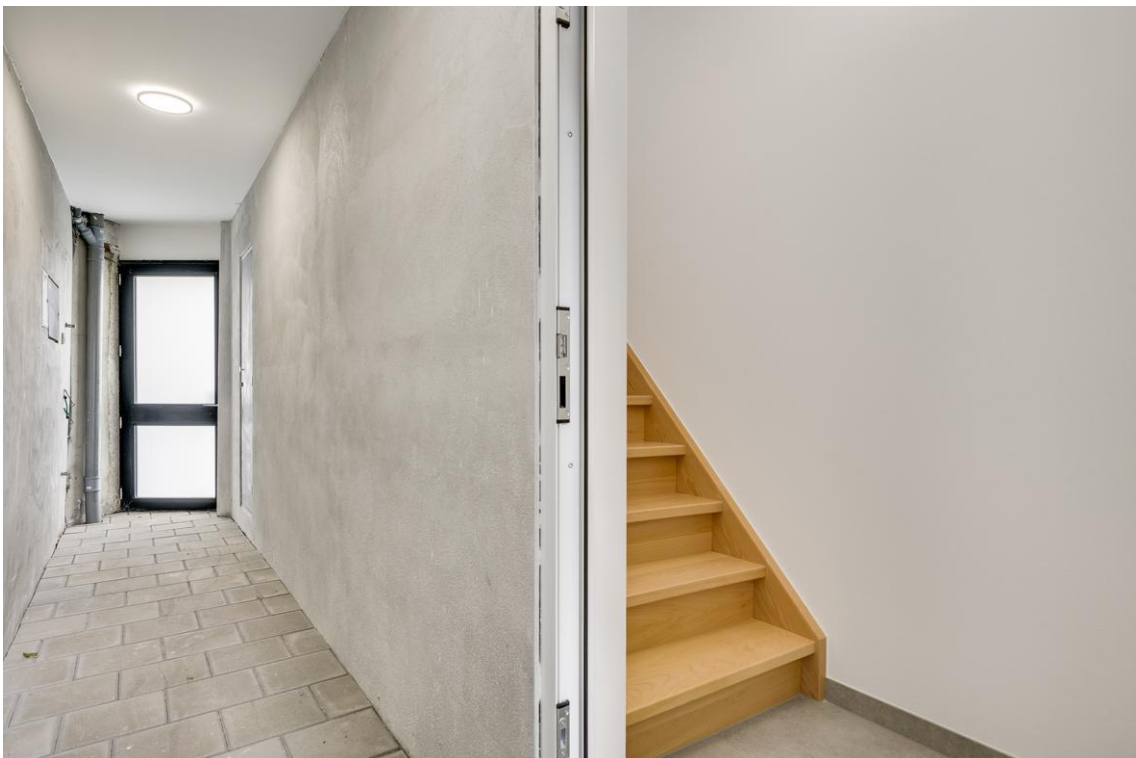
Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1901

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	364 m ³
Perceel oppervlakte	76 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	82 m ²
Woonkamer	41 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Airconditioning, Dakraam, Zonnepanelen, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A++++
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR+++ glas
Verwarming	Warmtepomp, Warmtepomp lucht, Airco
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin









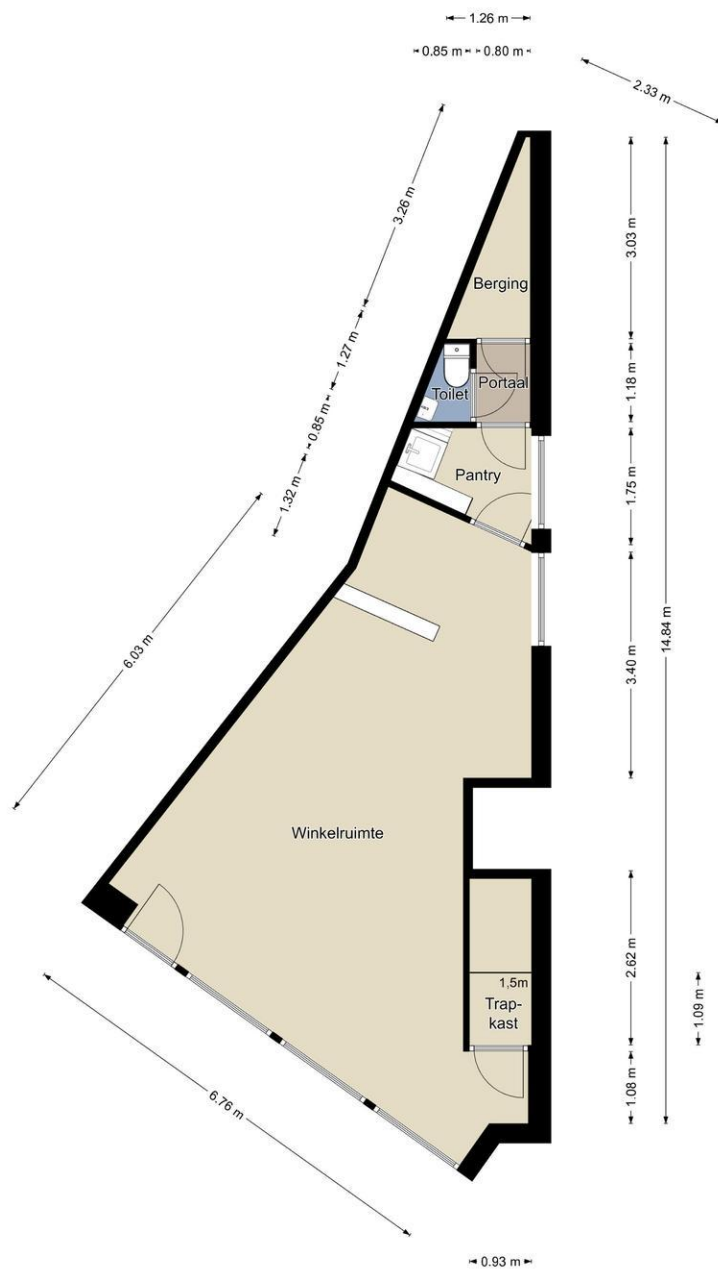








Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

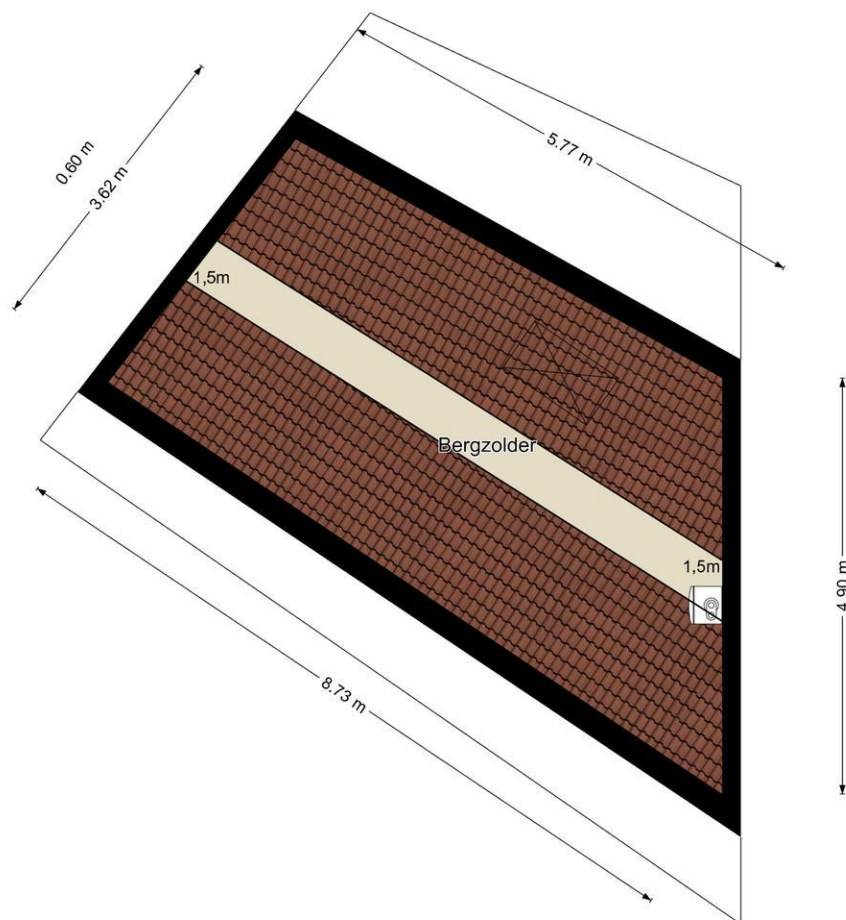
Plattegrond



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond



Derde verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Markt 14
Postcode / plaats	6461 EB Kerkrade
Provincie	Limburg

