

VRAAGPRIJS
€ 399.500 K.K.



HEEZERWEG 257, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Heezerweg 257, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 399.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1938

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 238 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 128,5 m²

Inhoud 416 m³

Oppervlakte externe bergruimte 11 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noord-oost

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering Zuid-west

KENMERKEN

Tuin 2 - Staat	Normaal
----------------	---------

Tuin 3 - Type	Zijtuin
---------------	---------

Tuin 3 - Oriëntering	Zuidoost
----------------------	----------

Tuin 3 - Staat	Normaal
----------------	---------

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

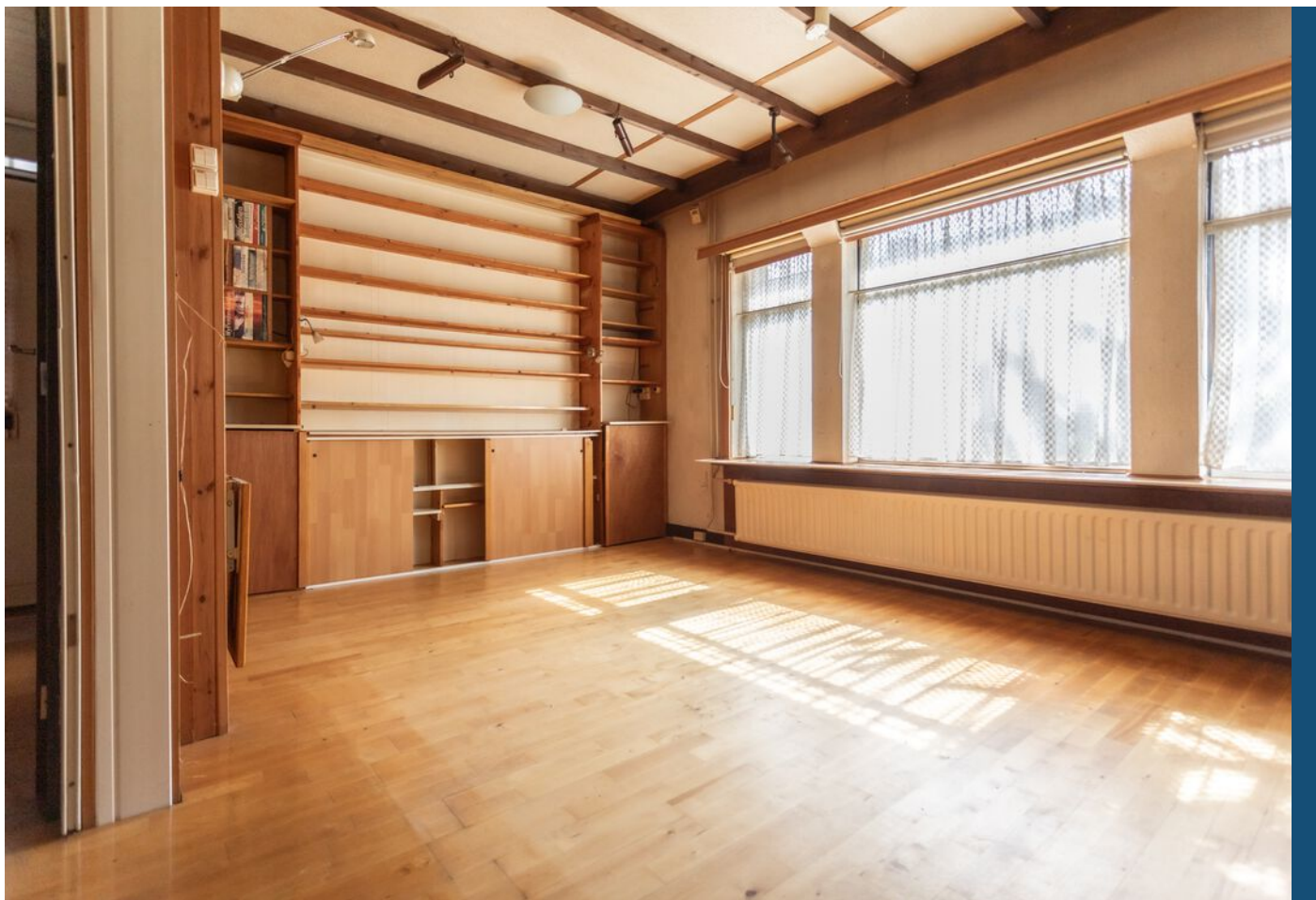
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
--------------------	-----------------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Ruime hoekwoning met tuin en serre

Heb je zin om deze ruime hoekwoning met grote tuin te moderniseren? Deze degelijk gebouwde hoekwoning op een perceel van 238 m² biedt een royale living, tuinkamer/serre en meerdere (slaap)kamers. Gebouwd in de jaren '30 stijl met grote ramen, open spiltrap en veel licht. De achtertuin is beschut, voorzien van berging en een achterom. De afwerking is overwegend gedateerd: ideaal om naar eigen smaak te moderniseren. Energielabel F.

We komen binnen via de zij-entree in een hal met houten schrootjes en een separaat toilet. Voorin ligt de lichte woonkamer met grote raampartij, houtkachel en een open, metalen spiltrap, centraal is ruimte voor een eettafel. Rechts de smalle keuken met 4 pits gaskookplaat, afzuigkap en rvs spoelbak, aan de achterzijde sluit de tuinkamer/serre aan met toegang naar buiten en een praktische achter entree/bijkeuken.

Op de eerste verdieping bereik je via de overloop twee ruime slaapkamers. De badkamer is compact met ligbad, wastafel en toilet; daglicht en ventilatie komen via een raam met zicht op de achtertuin. Het geheel is netjes van indeling, Het heel is net ingedeeld en leent zich voor een ruime badkamer.

De tweede verdieping is een volwaardige zolder met schuine kap en dakramen voor prettig licht. Hier vind je een extra slaap-/werkruimte en een tweede badkamer met bad/douche en wastafel. Onder de knieschotten is veel bergruimte.

De achtertuin is diep, grotendeels bestraat en omsloten voor privacy. Er is een pergolaconstructie, volwassen beplanting en een stenen berging met een houten overkapping voor bijvoorbeeld de fietsen. Via de poort achterom kom je gemakkelijk met fiets of tuinspullen binnen.

Kenmerken:

- Hoekwoning
- Bouwjaar 1938
- Energielabel F
- Woonkamer met houtkachel
- Open spiltrap en tuinkamer/serre
- Slaapverdieping met badkamer
- Extra zolderkamer voorzien van vaste trap en tweede badkamer
- Vrijstaande berging en achterom
- Mogelijkheid tot het aanleggen van een eigen oprit

De ligging combineert een rustige, groene woonstraat met de levendigheid van voorzieningen om de hoek. Aan de overzijde vind je een verzorgde winkelstrip met brede stoep, fietspad, bankjes en glazen luifels. De openbare ruimte oogt netjes en verzorgd met veel licht en groen. De straat heeft karakteristieke jaren '30 details en vriendelijk straatbeeld. Dagelijkse boodschappen en andere winkels zijn daarmee binnen handbereik.





Heezerweg 257, Eindhoven





Heezerweg 257, Eindhoven

















Heezerweg 257, Eindhoven





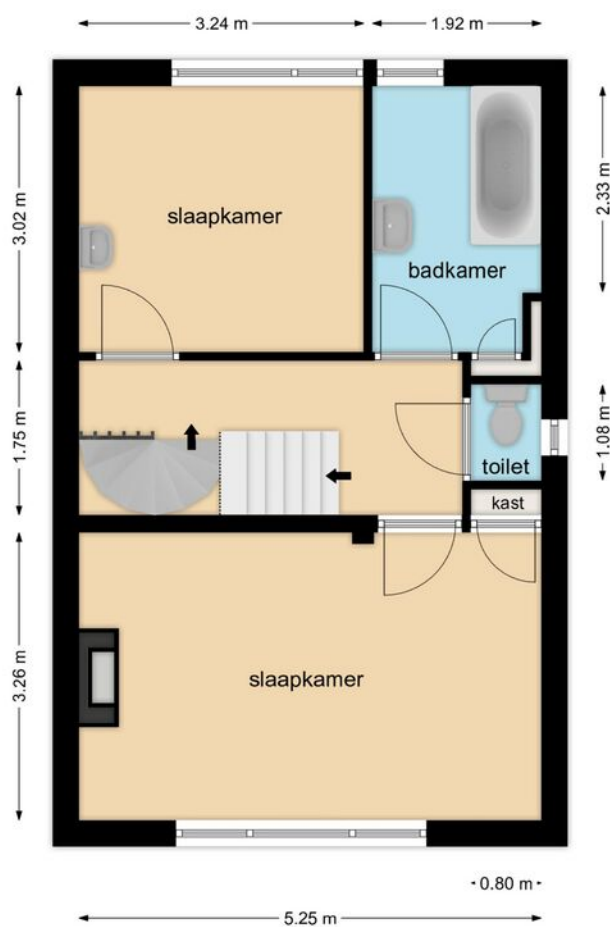
Heezerweg 257, Eindhoven

PLATTEGROND



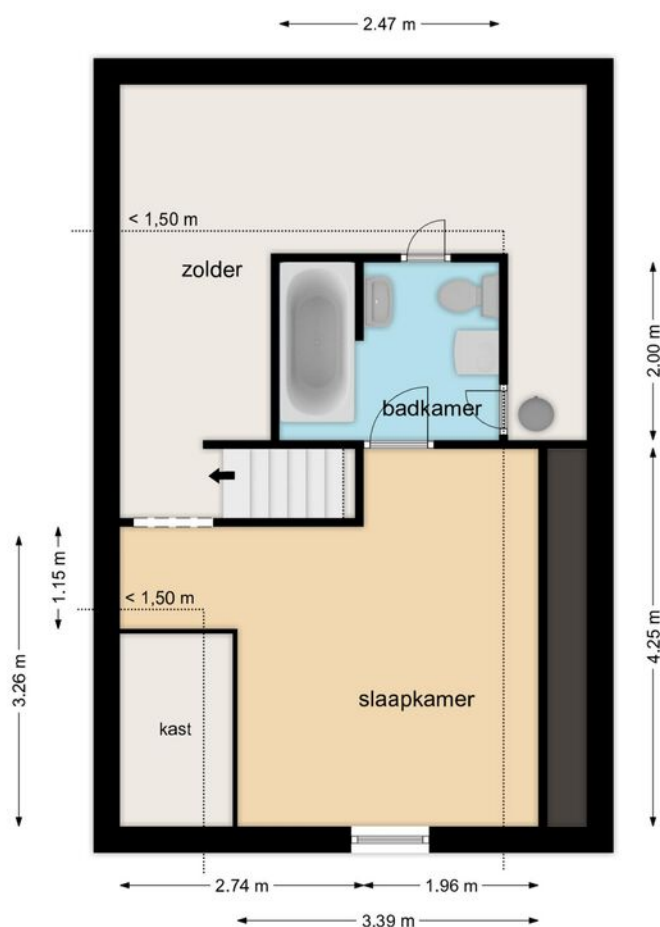
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



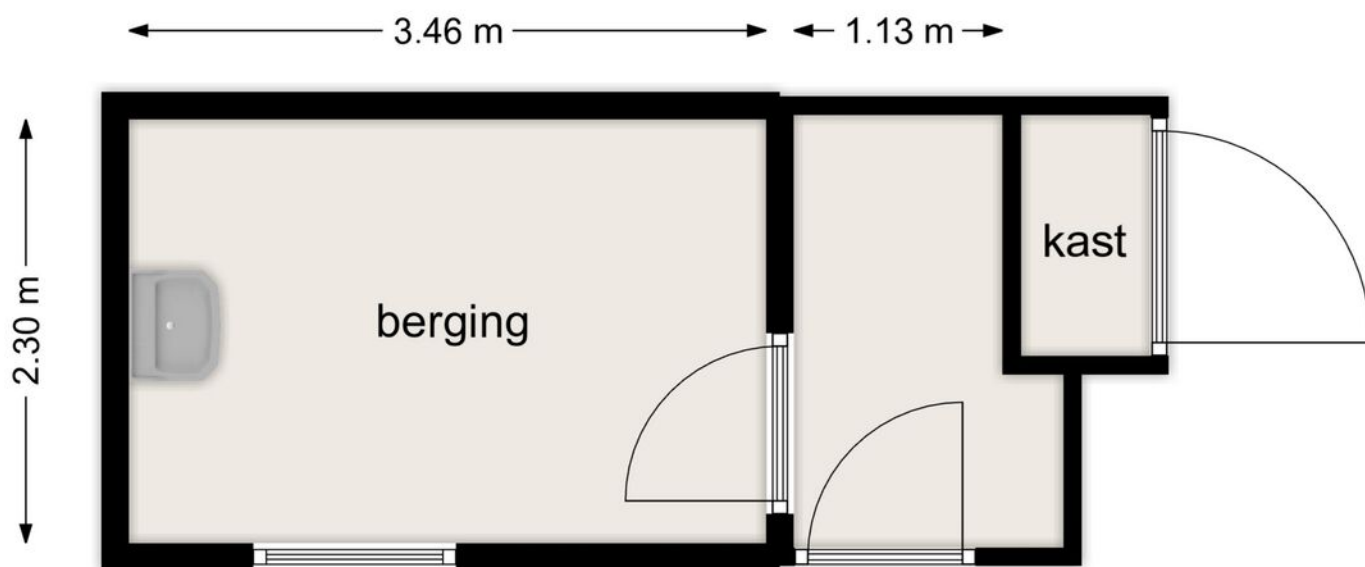
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

