





Gelegen in de ruim opgezette, groene en kindvriendelijke woonwijk De Geer II.

Ben je op zoek naar een woning waar je gelijk naartoe kunt verhuizen? Plan dan een afspraak voor een bezichtiging om de ruimte te ervaren in deze woning. Dit fijne huis kan jouw thuis worden! Deze grote EENGEZINSWONING is heel goed gelegen tegenover een groenstrook en heeft ook aan de achterzijde een vrije ligging, waardoor er lekker veel privacy is. De woning is netjes onderhouden, heeft 3 slaapkamers, een zolder met mogelijkheid voor extra kamer(s), moderne badkamer en een nieuwe keuken met uitzicht op het plantsoen aan de voorzijde. De heerlijke zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin op het westen heeft een grote berging én achterom.

Remus 140 staat in de ruim opgezette, groene en kindvriendelijke woonwijk De Geer II en biedt aan de voorzijde een heerlijk vrij uitzicht over een groen-/speelweide en er zijn in de volop speelgelegenheden in de wijk. De woning is gunstig gelegen: winkelcentrum, supermarkten, kinderboerderij, kinderdagverblijven, basisscholen en voortgezet onderwijs (Revius Wijk) zijn op korte afstand bereikbaar, net als de historische binnenstad met haar vele winkels en restaurants. Binnen een paar fietsminuten ben je bij het Kasteelpark, rivier De Lek, de manege en het sportcomplex De Mariënhoeve. Ook de randstad is vlakbij: om de hoek stap je op de bus, na slechts 15 autominuten rijd je bij Bunnik de A12 op; Utrecht, Zeist en Amersfoort zijn hierdoor goed te bereiken.

- Bouwjaar: 2013;
- Woonoppervlakte: ca. 125 m²;
- Perceeloppervlakte: 124 m²;
- Energielabel: A;
- Inhoud woning: ca. 443 m³;

INDELING:

Begane grond:

Voortuin met lage beukenhaag en ruimte voor een zitje, entree woning, hal, meterkast, toiletruimte, trapopgang, toegang tot een heerlijke uitgebouwde woonkamer met grote raampartijen, provisiekast onder de trap en openslaande deuren naar de achtertuin. De lichte, open keuken is aan de voorzijde gesitueerd en ingericht met een moderne inbouwkeuken (d.d. 2022) in parallel-opstelling met composiet werkblad en de volgende luxe inbouwapparatuur: 5 pits inductiekookplaat, RVS afzuigschouw v.v. plasmafilter, 2 combi-ovens, vaatwasser, grote vriezer en koelkast.

De zonnige achtertuin (ca. 9,00 x 5,50 m.) is onderhoudsvriendelijk aangelegd en v.v. een elektrisch zonnescherm, buitenkraan een groot zonneterras, waar je tot in de avond van het zonnetje kunt genieten. Er is een houten schuur met elektra aanwezig evenals een poort/achterom aan de achterzijde, welke uitkomt op een grote parkeerplaats.

1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers van respectievelijk: (ca. 5,32 x 2,7 m.), (4 x 2,3 m.) en (3,61 x 2,54 m.). Ruime badkamer met inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en badkamerkast.

2e verdieping:

Vaste trap naar grote open zolderverdieping v.v. combiketel en mechanische ventilatie-unit, wasmachine- en drogeraansluiting. Deze grote verdieping is thans in gebruik als werk-/hobbyruimte met Velux dakramen en bergruimte achter de knieschotten. Het creëren van een 4e en evt een 5e slaapkamer behoren hier zeker tot de mogelijkheden.





Heerlijke uitgebouwde woonkamer met grote raampartijen, provisiekast onder de trap en openslaande deuren naar de achtertuin.



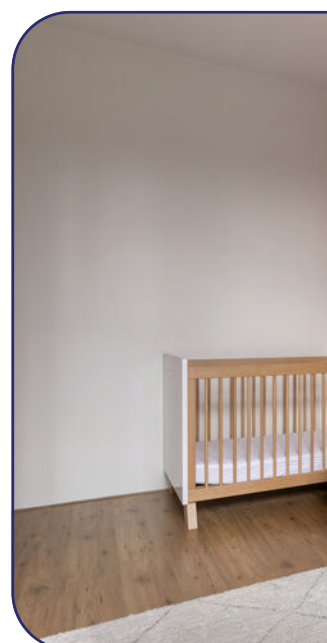


Lichte open keuken ingericht met een moderne inbouwkeuken (d.d. 2022) in parallel-opstelling met composiet werkblad en diverse luxe inbouwapparatuur.





De zonnige achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en v.v. een elektrisch zonnescherp, buitenkraan, groot zonneterras, houten schuur met elektra en een achterom.





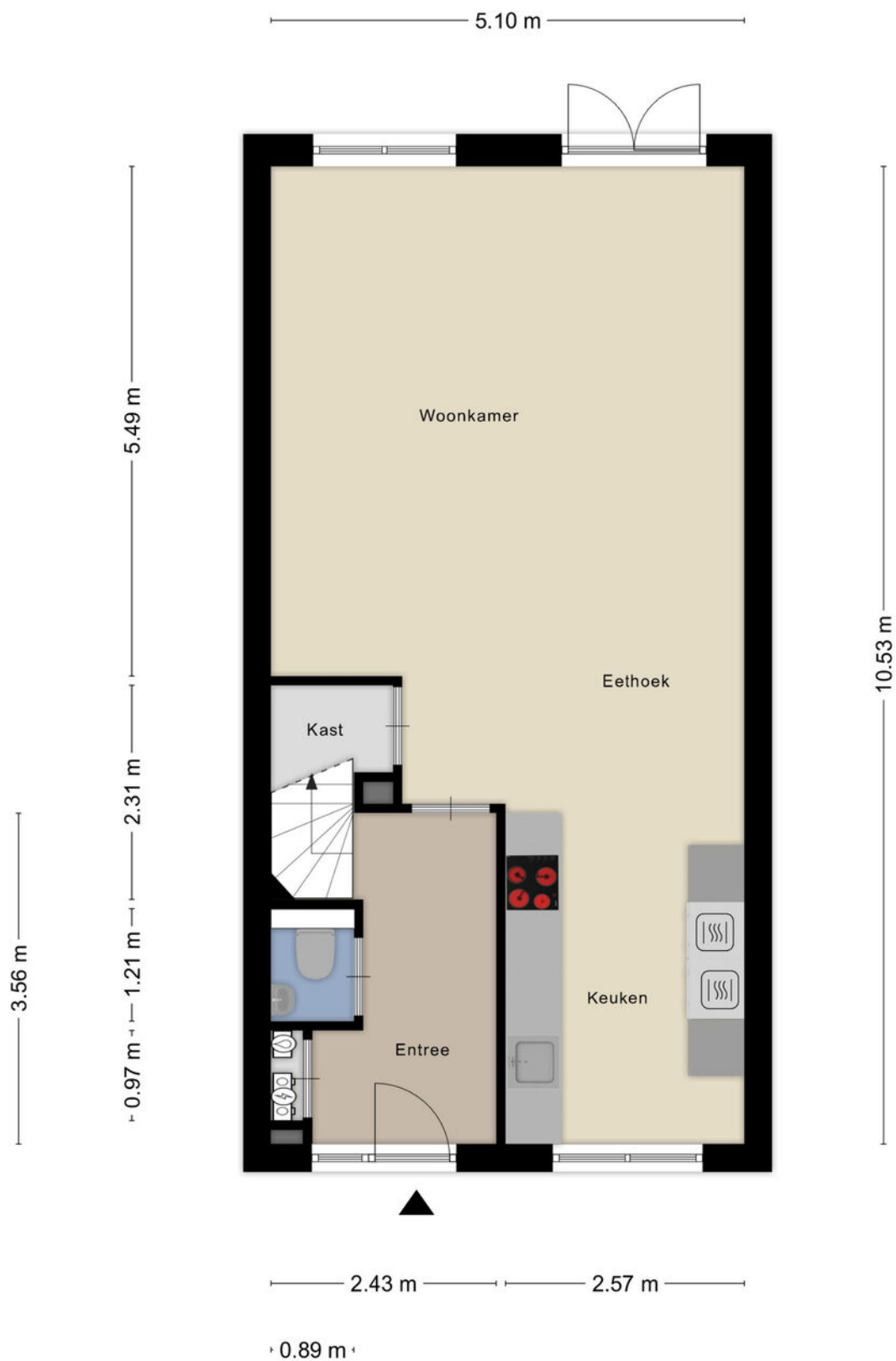
Eerste verdieping met drie slaapkamers (ca. 5,32 x 2,7 m.), (4 x 2,3 m.) en (3,61 x 2,54 m.)





Ruime badkamer met inloofdouche, toilet, wastafelmeubel en badkamerkast. Grote zolderverdieping (in gebruik als werk-/hobbyruimte) met o.a. Velux dakramen en bergruimte.

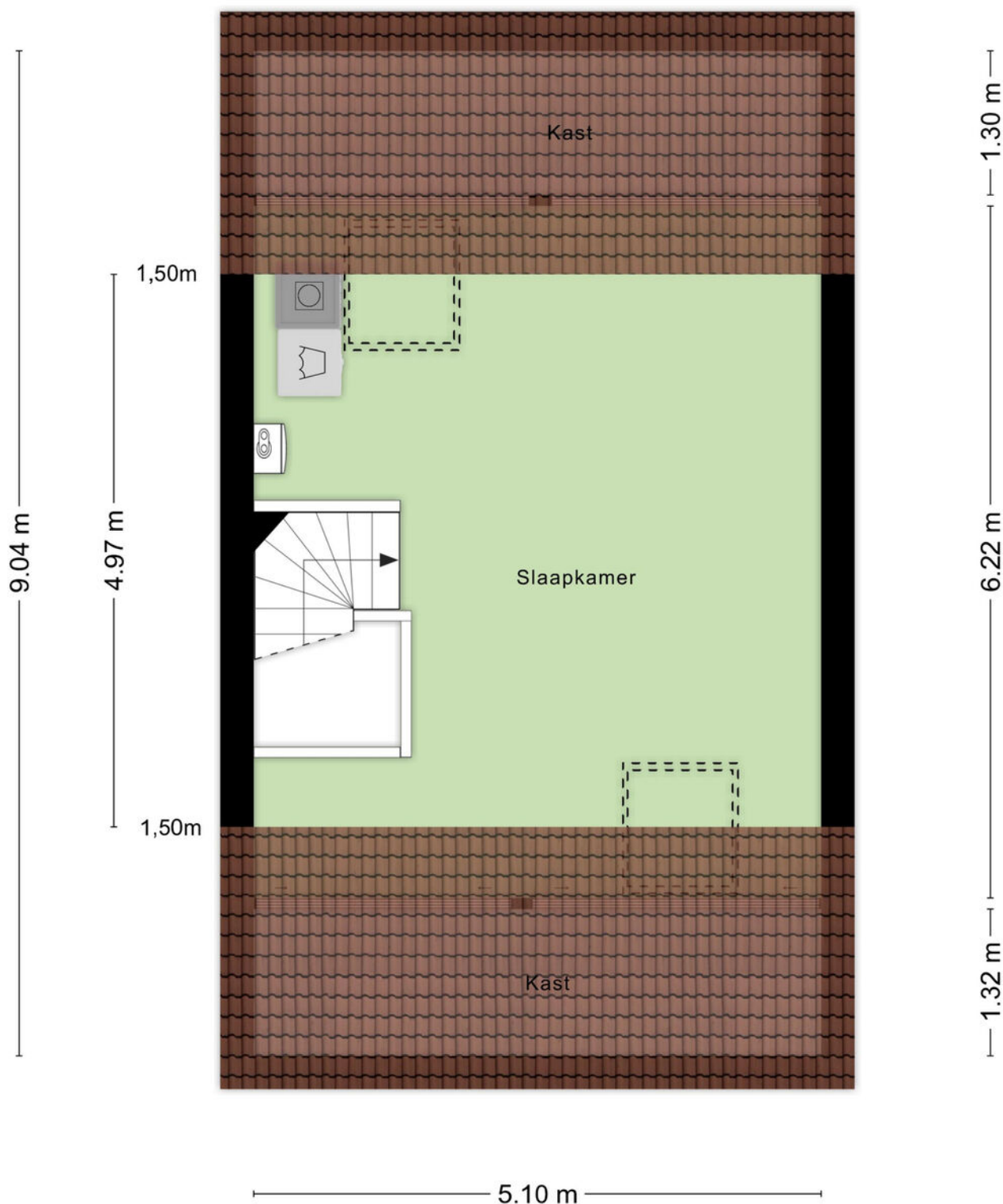
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wijk bij Duurstede

Sectie C

Perceel 7388

kadaster



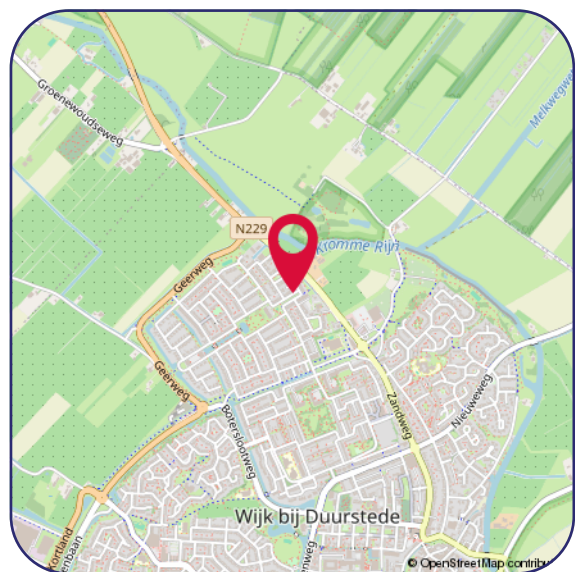
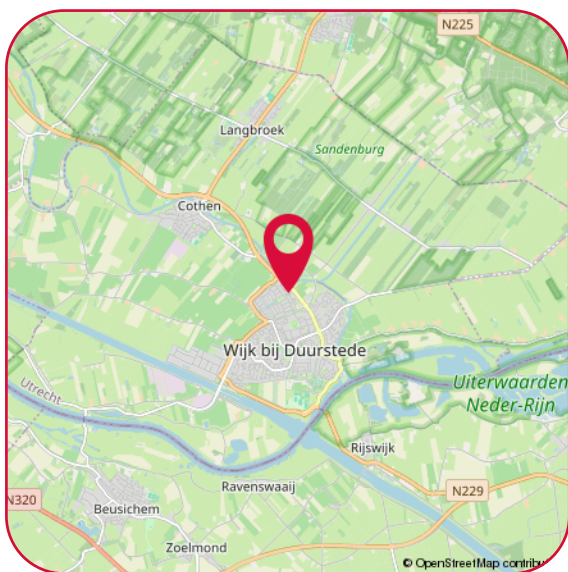
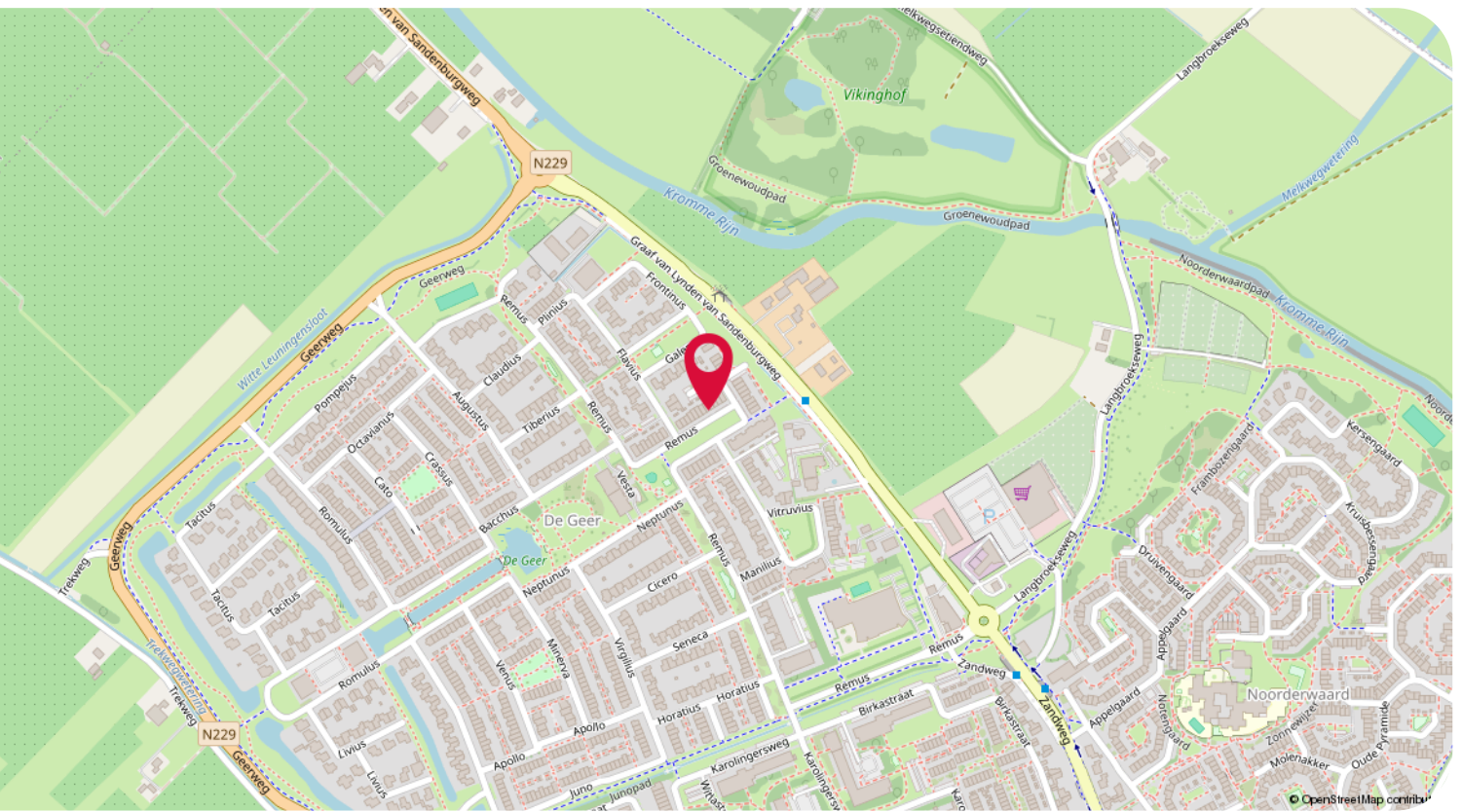
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief; wij koppelen uw reactie, uiteraard anoniem, graag terug aan de verkopers.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks contact opnemen met de makelaar.
- Wanneer u plannen heeft om uw huidige woning te verkopen, nodig ons dan gerust uit voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed!

Een greep uit de Funda reviews:

"Uitstekende service en begeleiding voor de gehele tijd van verkoop. Altijd bereikbaar en bereid alle mogelijke problemen te bespreken en oplossen. Goede begeleiding tijdens onderhandelingen met de koper"

"Het contact met beide betrokken makelaars was heel prettig en proactief. Ze hielden mij goed op de hoogte van de acties die gedaan zijn en de huisbezoeken. Verder waren ze goed bereikbaar en reageerden snel op e-mails en telefoontjes van mijn kant. Kortom een prettige samenwerkingspartner."

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Privacy statement

De Gier Makelaars vindt de bescherming van uw persoonlijke gegevens belangrijk. Op onze website kunt u in ons privacy statement lezen hoe wij hiermee omgaan.



Jacqueline Avezaat-Vernooij
Makelaar/Eigenaar
M. 06 37 56 21 58



Eline van den Berg-Drost
Binnendienst



Linda Miltenburg
Binnendienst

De Gier Makelaars

Veldpoortstraat 6
3961 BL Wijk bij Duurstede

Tel: (0343) 573 144
info@degiermakelaars.nl
www.degiermakelaars.nl



DE GIER

makelaars &
bedrijfshuisvesting

www.degiermakelaars.nl

