

TUSSENLANEN

16

BERGAMBACHT

DRVM. WAAR JE WOONT IS WIE JE BENT.

Wij zijn DRVM Makelaars. Wij doen het bewust anders. Geen standaard makelaardij, maar een visie op wonen.

Wij geloven dat een huis meer is dan een plek, het vertelt wie je bent. Met een bewezen marketingstrategie, een sterk netwerk en een persoonlijk aanbod zorgen we dat elke woning opvalt. Daarom positioneren we elke woning als een merk op zichzelf: krachtig, onderscheidend en herkenbaar.

We zorgen dat een woning niet alleen gezien wordt, maar ook gevoeld. Vanuit het hart van Rotterdam werken we met lef, betrokkenheid en een scherp oog voor karakter. Bijzondere huizen, sprekende appartementen en markante locaties, dat is waar wij voor gaan. Met onze ervaring en mentaliteit zorgen we dat alles klopt. Zodat jij vol trots kunt zeggen: waar ik woon is wie ik ben.







TUSSENLANEN

16

BERGAMBACHT

Vrijstaand rietgedekt familiehuis aan het water met eigen brug en oprit

Hier laat het polderleven zich van zijn meest verfijnde kant zien: groen, water, rust en privacy, zonder in te leveren op comfort.

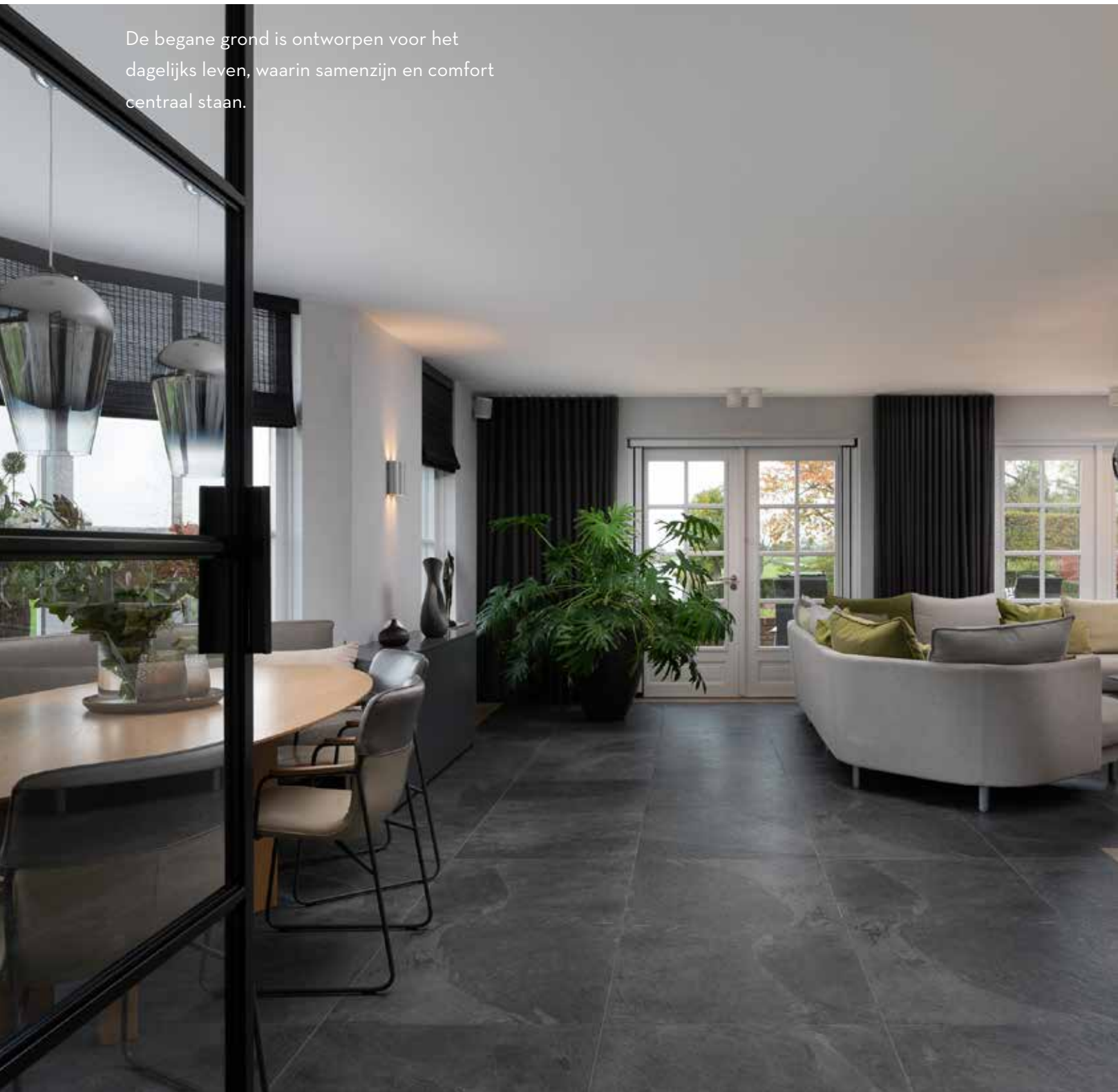
Via de eigen brug rijdt je de oprit op en kijk je uit over het water, de perfect onderhouden tuin en het vrijstaande huis met rieten kap. Binnen wacht een hoogwaardig, turn key afgewerkte woning die voelt als een warm familiehuis, met het comfort van nu en de rust van het polderleven.





LICHT, WARMTE EN LEVEN

De begane grond is ontworpen voor het dagelijks leven, waarin samenzijn en comfort centraal staan.







EEN ODE AAN WARMTE, LICHT EN OPENHEID

De woonkamer is licht, ruim en volledig gericht op het uitzicht op tuin en water. De royale eettafel met halfronde bank vormt het hart van de ruimte.

Rechts creëert de zithoek met open haard een warme plek om te ontspannen. Door het vele licht en de strakke afwerking voelt elke hoek uitnodigend aan.





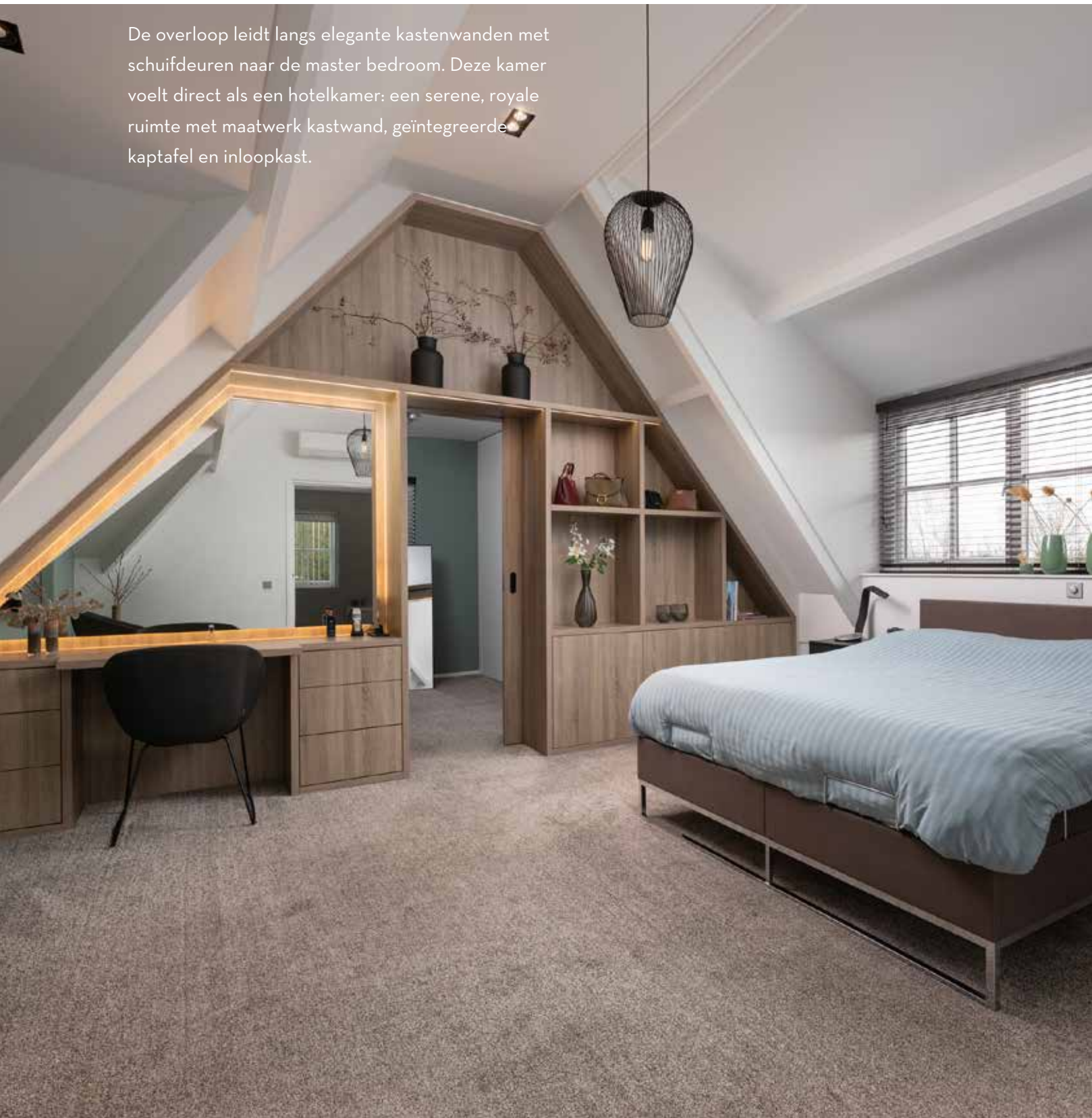
KOKEN EN SAMENZIJN

de ruime keuken is vernieuwd en ingericht met een kookeiland en barfunctie. Hier komen koken en samenzijn moeiteloos samen. Terwijl er wordt gekookt, schuift de rest van het gezin of bezoek aan op de barkrukken. De hoogwaardige inbouwapparatuur en de kokend-waterkraan uit 2022 maken de keuken niet alleen mooi, maar ook uiterst comfortabel in gebruik.



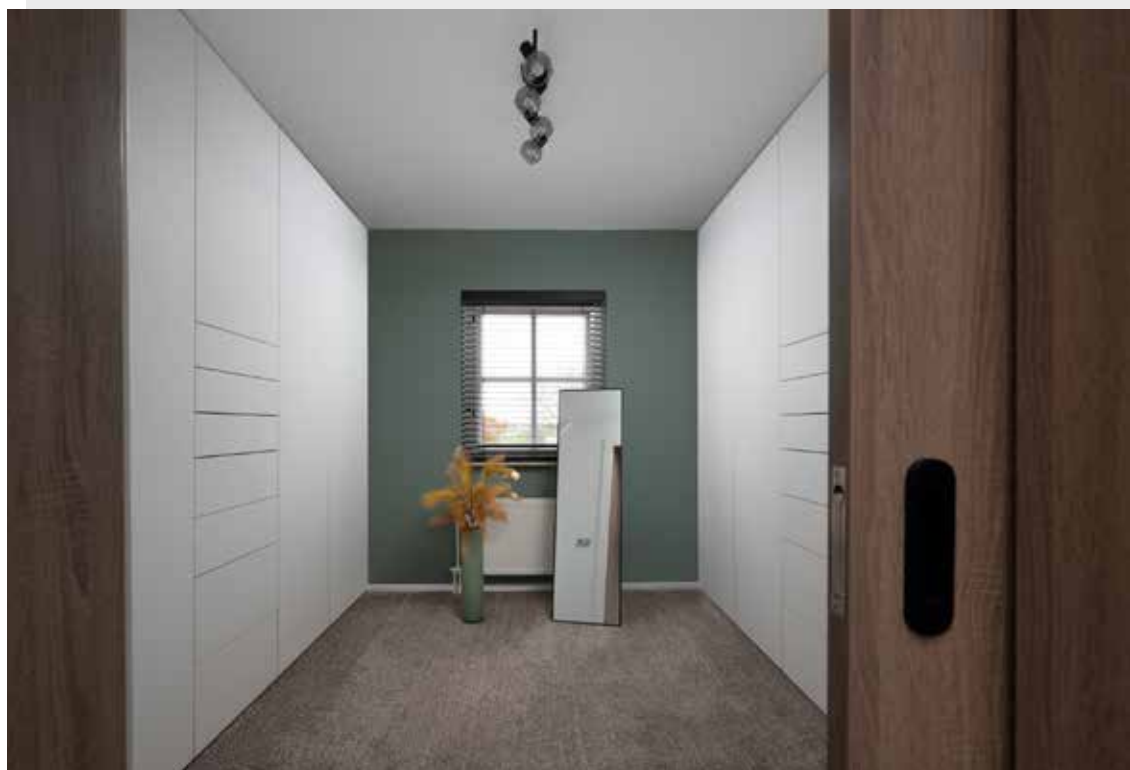
RUST, RUIMTE EN ELEGANTIE

De overloop leidt langs elegante kastenwanden met schuifdeuren naar de master bedroom. Deze kamer voelt direct als een hotelkamer: een serene, royale ruimte met maatwerk kastwand, geïntegreerde kaptafel en inloopkast.





De ensuite badkamer, via de slaapkamer te bereiken, versterkt het boutique hotel-gevoel.







De eerste verdieping biedt rust en functionaliteit. Links ligt een royale fitness- of wellnesskamer met sauna en balkon, eventueel te gebruiken als logeerkamer. Daarnaast is er een lichte werkkamer met uitzicht over de polder. De moderne tweede badkamer (2021) heeft een ligbad, inloopdouche, toilet en dubbel wastafelmeubel. Verder is er een ruime slaapkamer met openslaande deuren naar een Frans balkon en uitzicht op de achtertuin en het water.





HET POSTHUYNS

INTERIEUR · ADVIES · DECORATIE



Eichholtz | Cartel Living | Vermeer Meubelen | Cobra Art | Maretti Lighting | Claudi | Passe Partout | PTMD | Richmond | Brinker Carpets | Ligne Pure
Keijser & Co | Duran Applebee | 4 Seasons Outdoor | LeClercq & Bouwman | Ztahl | Cereria Molla | Castle Line | Carpetling | Puur | PMP Furniture



Uw Tuin, Ons Meesterwerk

Op zoek naar een tuin die luxe, verfijning en harmonie uitstraalt?

Wij transformeren buitenruimtes tot kunstwerken, waar elegantie en comfort samenkomen. Met oog voor detail en een passie voor schoonheid creëren wij buitenruimtes die naadloos aansluiten bij uw levensstijl en woning.

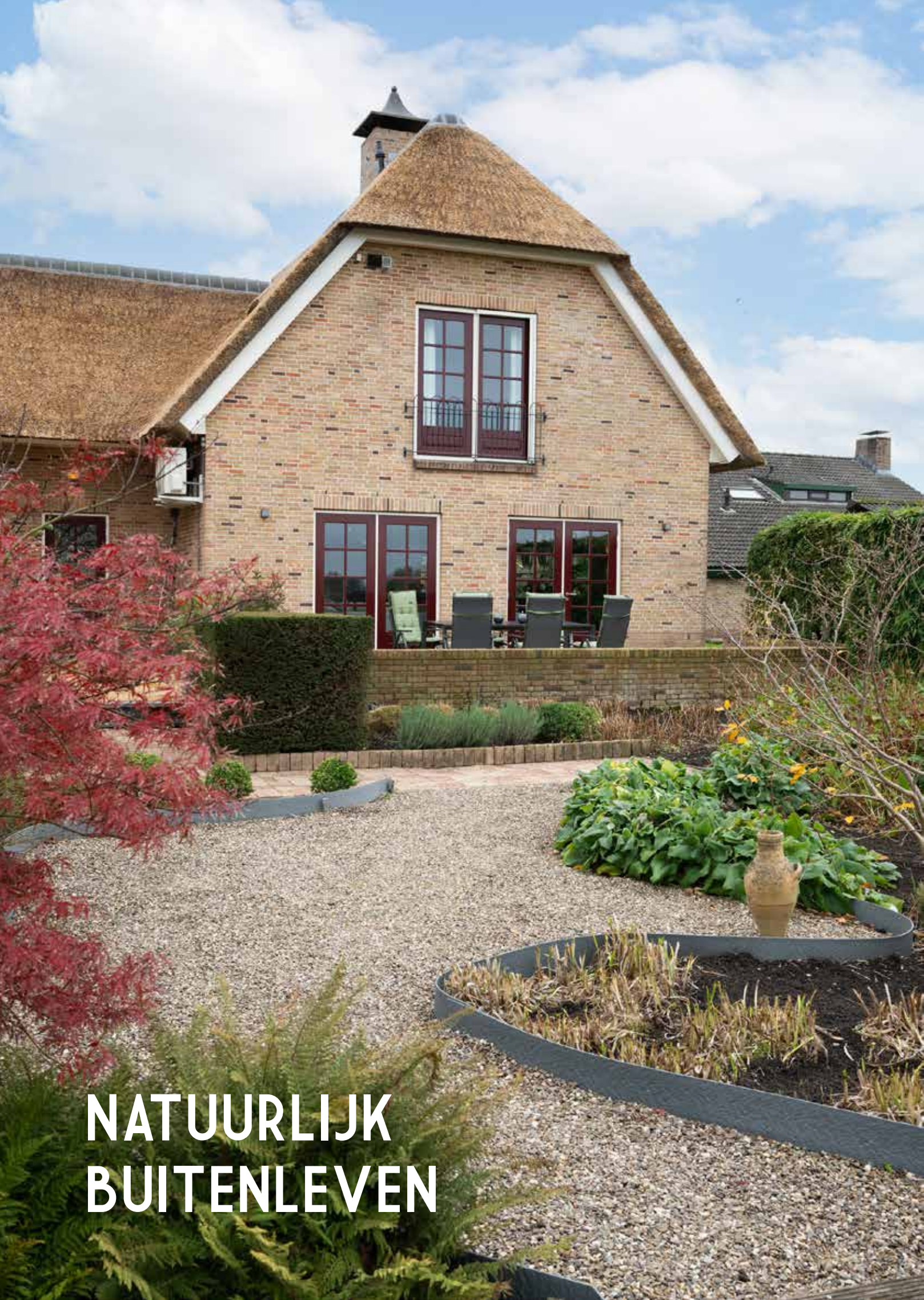
Van tijdloze ontwerpen tot moderne innovaties – wij realiseren uw droomtuin.



UW VISIE. ONZE EXPERTISE

- Exclusieve tuinontwerpen op maat ●
- Hoogwaardige materialen en duurzame oplossingen ●
- Perfectie in aanleg en onderhoud ●





**NATUURLIJK
BUITENLEVEN**



De woning beschikt over een royale dubbele garage met roldeuren aan voor- en achterzijde, direct verbonden met zowel huis als tuin. Een laadpaal maakt het geheel helemaal van nu. De ruimte leent zich perfect voor auto's, fietsen, opslag of hobby's.

De achtertuin voelt als een verlengde van het interieur: groen, ruim en gelegen aan het water. Met meerdere zithoeken vind je overal een fijne plek in zon of schaduw. Op de houten vlonder aan het water, met plek voor ligbedden, geniet je van lange zomerdagen – en stap je zo in je schuitje voor een tocht door de polder.





GUIS & PARTNERS

VERZEKERINGEN • PENSIOENEN



Onafhankelijk adviseur

In particulier en zakelijke verzekeringen
& overige financiële dienstverlening.

Langdurige samenwerking

Om u te ontzorgen analyseren wij uw verzekeringsportefeuille.
Dit leidt tot het best mogelijke advies en vormt vaak een
langdurige samenwerking.

Analyse van uw portefeuille

Wilt u vrijblijvende een analyse van uw portefeuille?
Neem contact met ons op.



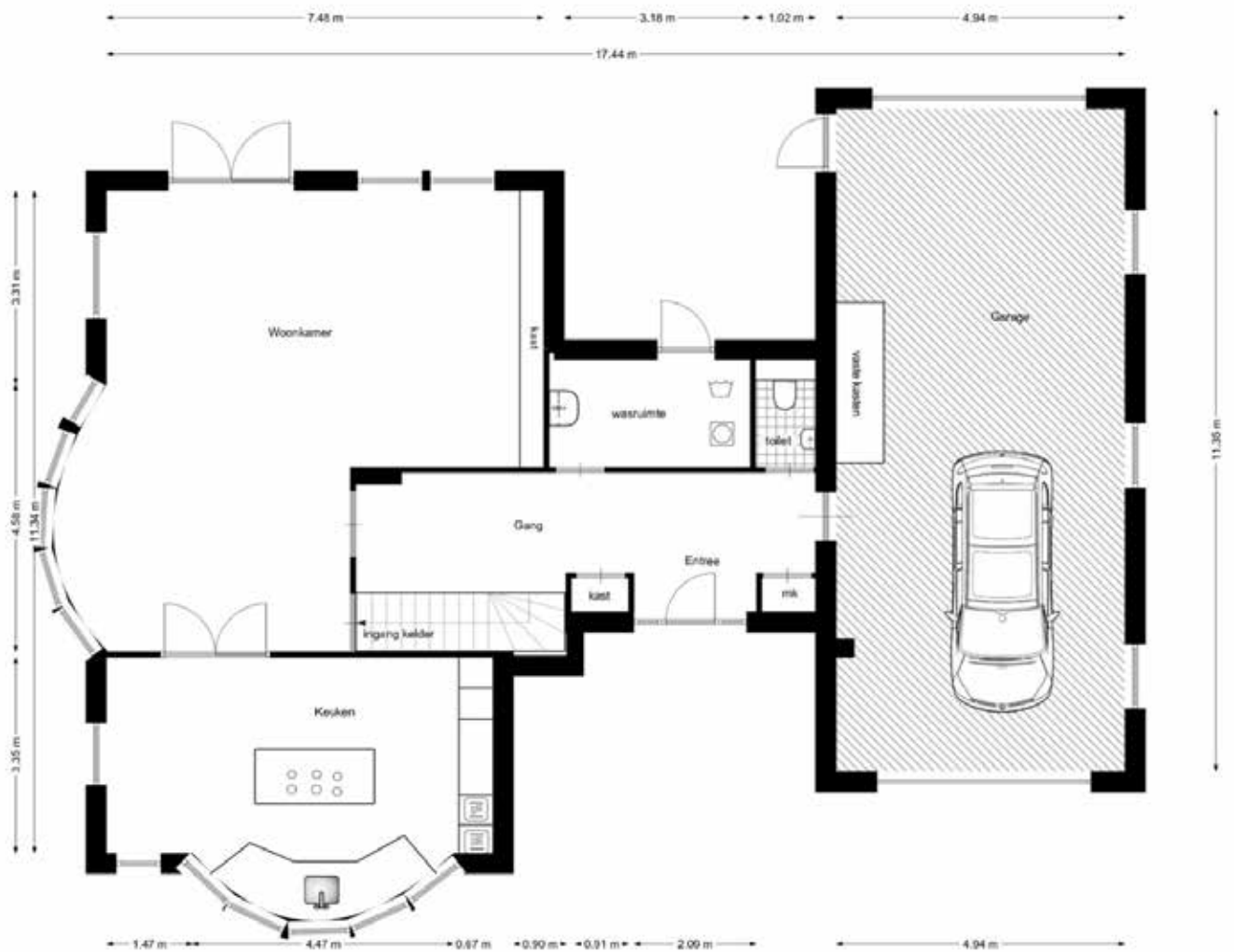
Brouwerstraat 2, 3364 BE Sliedrecht
0184-675 666 | info@guis.nl | www.guis.nl



Instagram:

Tussenlanen 16 // 24
LinkedIn
[@guisenpartners](https://www.linkedin.com/company/guisenpartners)

PLATTEGRONDEN



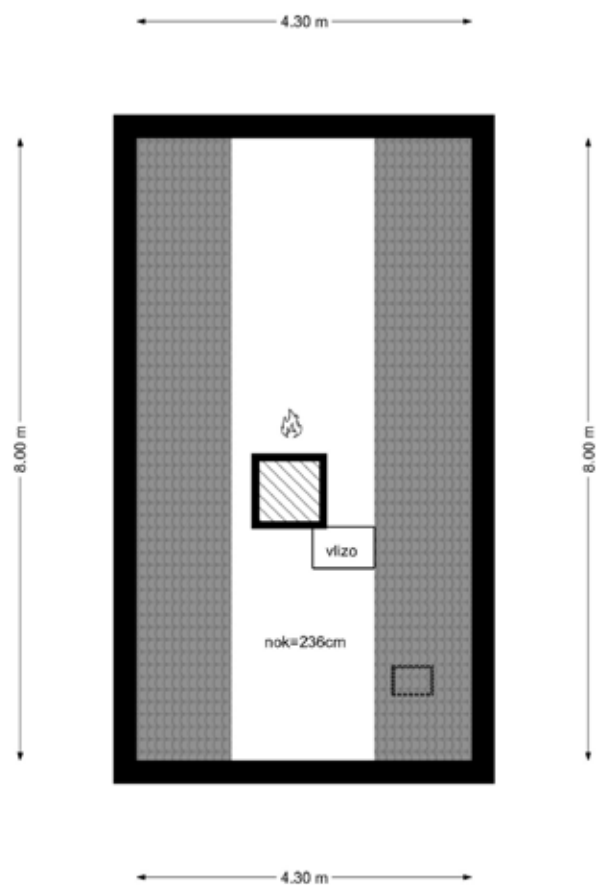
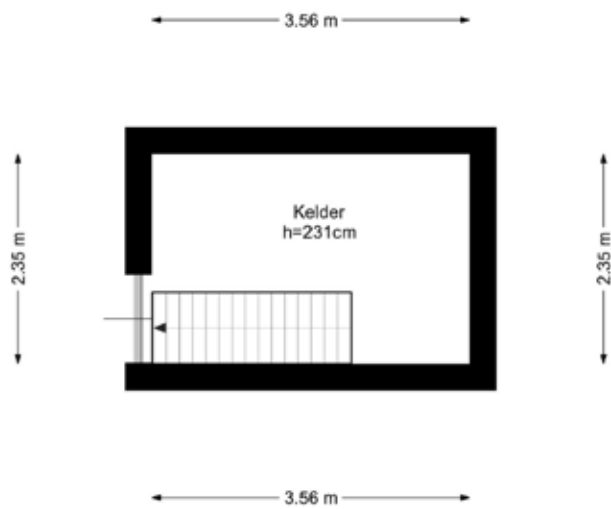
Begane grond

Schaal 1:100



1e verdieping

Schaal 1:100



Kelder en vloering

Schaal 1:100

RoX Legal: Your Trusted Advisor

Ziet u zichzelf al helemaal genieten in deze prachtige woning?

Dan wilt u dat alles tot in de puntjes perfect geregeld is. Van de financiering tot het zetten van de handtekening en alles daarna. RoX Legal draagt graag bij aan uw ultieme woongenot.

RoX Legal ontzorgt

RoX Legal heeft jarenlange ervaring in juridisch en notarieel advies rondom exclusief vastgoed. Als full-service kantoor gelegen in hartje Rotterdam, ontzorg wij bij alle juridische en verwante vraagstukken rondom uw droomhuis. Als klant kunt u rekenen op een toegewijd team dat voor u klaarstaat om in oplossingen te denken. Met onze persoonlijke benadering, ons uitgebreid netwerk en flexibiliteit maken wij graag het verschil voor u.

Hoe helpt RoX Legal?

Wij focussen ons dagelijks op vastgoed-, ondernemingsrecht en het snijvlak van deze 2. Maar ook onderwerpen rondom vermogensbeheer, samenwerkingsverbanden, fiscaliteiten en family office diensten passeren dagelijks de revue. Wij richten ons op het voorkomen en beheersen van juridische risico's. Zowel civiel, fiscaal als notarieel. De kennis van RoX Legal is veelzijdig en vooral gericht op u.

Neem gerust contact op voor een vrijblijvende afspraak.

RoX Legal - Weena 220 - Rotterdam - 010 20 01 700

Meer informatie vindt u ook op roxlegal.nl

OVER DRVM.

In het hart van Rotterdam, in het markante gebouw de Scheepsbrug, vind je DRVM. Wij richten ons op bijzondere huizen en appartementen op indrukwekkende locaties. Onze zoektocht leidt niet alleen naar speciale objecten, maar ook naar de mensen die er wonen. Bij DRVM begrijpen we dat je huis veel zegt over jou.

Onze makelaars ondersteunen en begeleiden je aankoop of verkoop maximaal om zo tot de beste deal te komen. Deze unieke aanpak omvat niet alleen vooruitstrevend makelaarswerk, maar ook het creëren van een verhaal rondom jouw woning.

DRVM staat voor het vinden van de meest unieke en aansprekende woningen waar je als (toekomstig) eigenaar met recht trots op mag zijn. Dat alles op zijn plek valt en je kunt zeggen: **Waar ik woon, is wie ik ben.**



NIEK
ROOS



FRAMELESS



STAAL



HOUT

alleen het beste is goed genoeg



NIEK ROOS BRENGT DAGLICHT IN HUIS

Wil je het daglicht in huis halen voor jouw nieuwe woning? Kies dan voor een maatwerk lichtstraat van Niek Roos. Wij produceren, leveren en monteren het breedste assortiment aan aluminium-, houten-, stalen- en frameless lichtstraten. Ook in jouw nieuwe woning.

- Handgemaakt in Nederland
- Hoogwaardige isolatie
- 100% lucht- en waterdichtheid
- Uitstekend getest door SKG-IKOB
- Oplossingen voor ieder dak
- Grote afmetingen mogelijk

Advies Op Maat. Laat je adviseren over de mogelijkheden voor een lichtstraat in jouw nieuwe huis en maak een afspraak voor een bezoek aan onze showroom.

DRVM. WAAR JE WOONT IS WIE JE BENT.



Boompjes 680 || 3011 XZ || Rotterdam
010 2170117 || info@drvm.nl || drvm.nl