



NOORDERSTREEK 22

SCHIERMONNIKOOG
Noorderstreek 22 & 24

Vraagprijs
€ 1.100.000,- k.k.

ROOS
MAKELAARS

0519-220030 | nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1936

Soort:
eengezinswoning

kamers:
10

Inhoud:
503 m³

Woonoppervlakte:
144 m²

Perceeloppervlakte:
1145 m²

Overige inpandige ruimte:
17 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
12 m²

Energielabel
C



Omschrijving

Op een prachtige locatie in het duingebied van Schiermonnikoog, op slechts circa 1.000 meter afstand van het strand en de zee, bevinden zich deze twee charmante recreatiewoningen genaamd Jans Oost en Jans West. De woningen liggen op een royaal perceel van 1.145 m² eigen grond en bieden volop privacy, zon en rust. Een heerlijke plek om zelf van te genieten én met uitstekende verhuurmogelijkheden.

Beide woningen hebben een eigen karakter en een vergelijkbare indeling. Via de overdekte entree komt u binnen in de hal met toegang tot de badkamer met douche, een separete berging en een toilet met fonteintje. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en grenst aan de lichte, zonnige woonkamer op het zuiden voorzien van een laminaatvloer en schuifpui, waar grote ramen zorgen voor een prettig uitzicht en veel daglicht. Op de begane grond bevindt zich tevens een slaapkamer, ideaal voor gelijkvloers gebruik.

Op de verdieping bevindt zich een overloop met drie slaapkamers, waarvan één met een wastafel en diverse bergingen. Rondom de woningen liggen meerdere terrassen, zodat u de hele dag door kunt genieten van zon of schaduw, afhankelijk van het moment en het seizoen. Dankzij de ligging in het duingebied en de ruime opzet ervaart u hier een gevoel van vrijheid en natuur, terwijl voorzieningen en het strand op korte afstand bereikbaar zijn.

De woningen zijn centraal verwarmd en bieden het hele jaar door comfort. Of u nu op zoek bent naar een rustig toevluchtsoord aan zee of een aantrekkelijk object met goede verhuuropbrengsten, Jans Oost en Jans West vormen samen een bijzonder aanbod op één van de mooiste locaties van Schiermonnikoog.

- Energielabel C
- Centraal verwarm
- Beide woningen zijn gelijk ingedeeld







































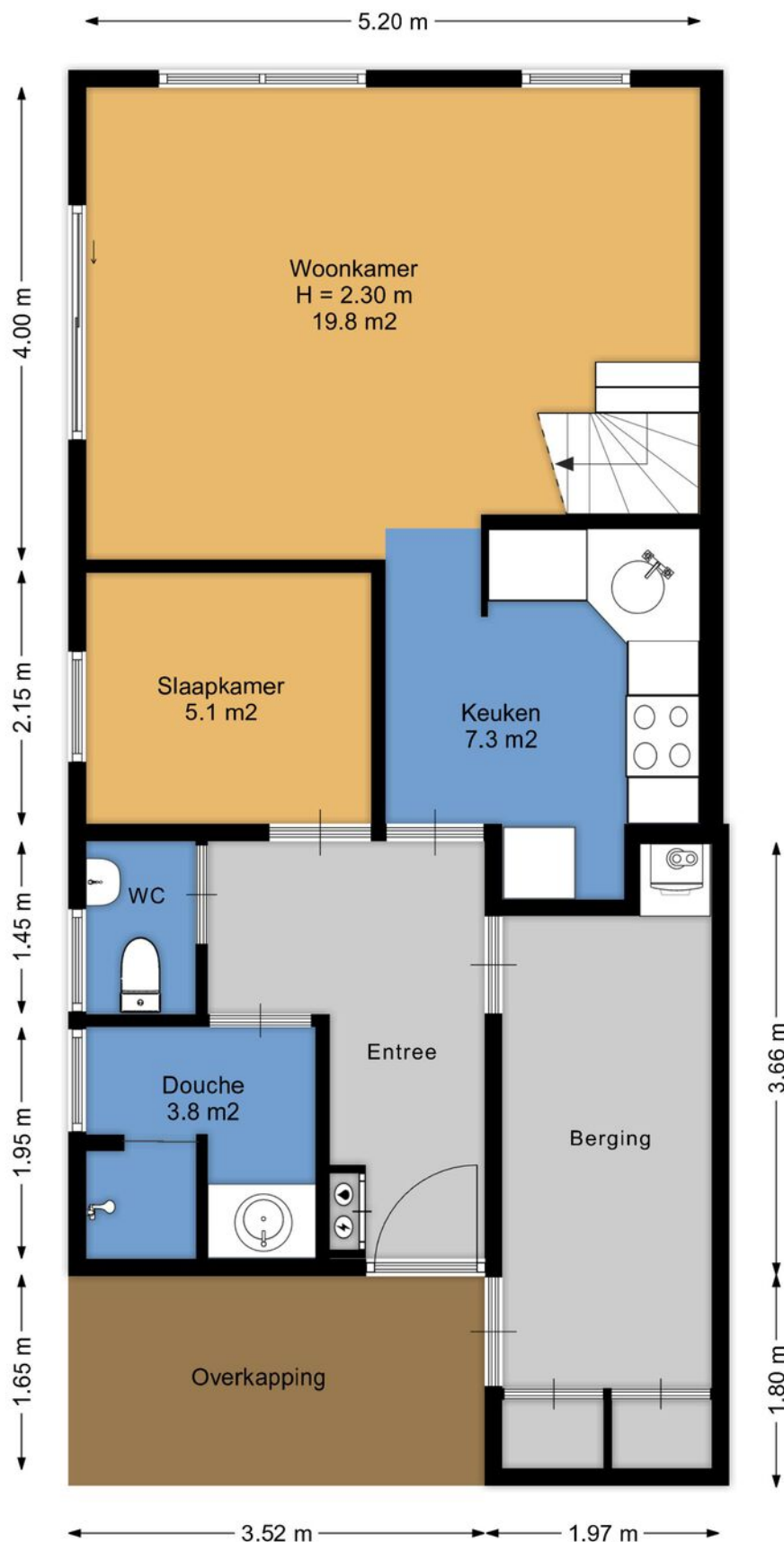




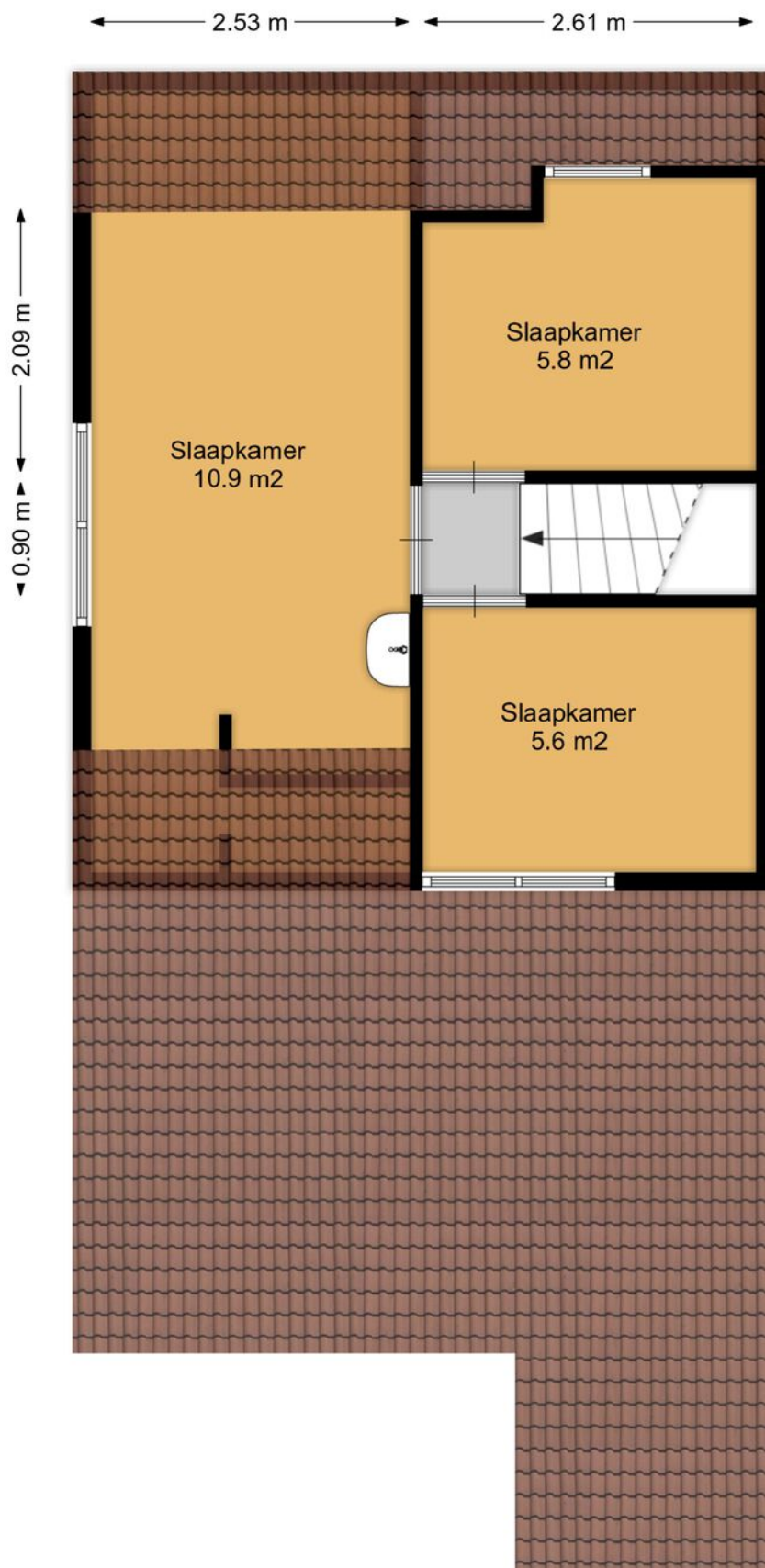




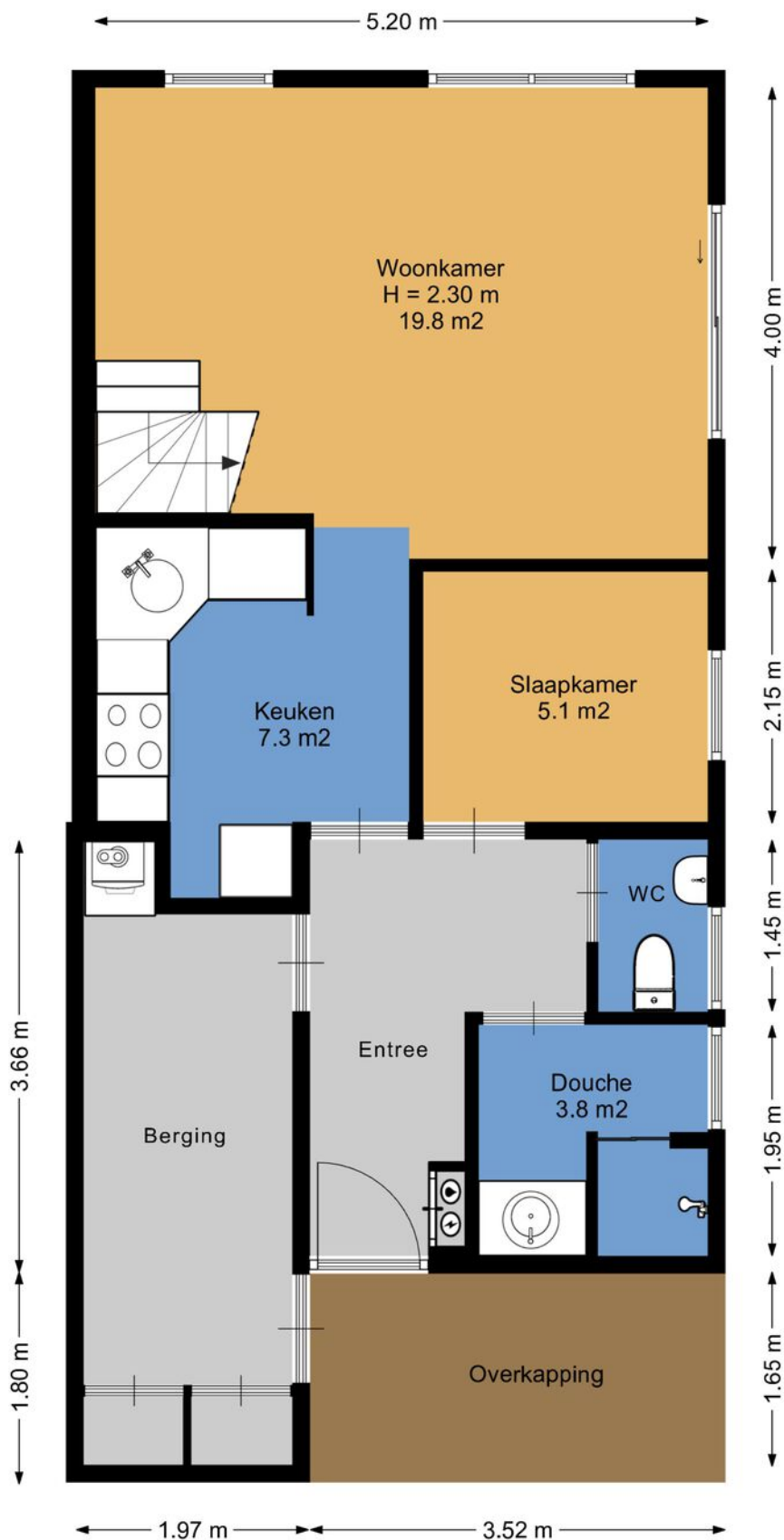
Plattegrond



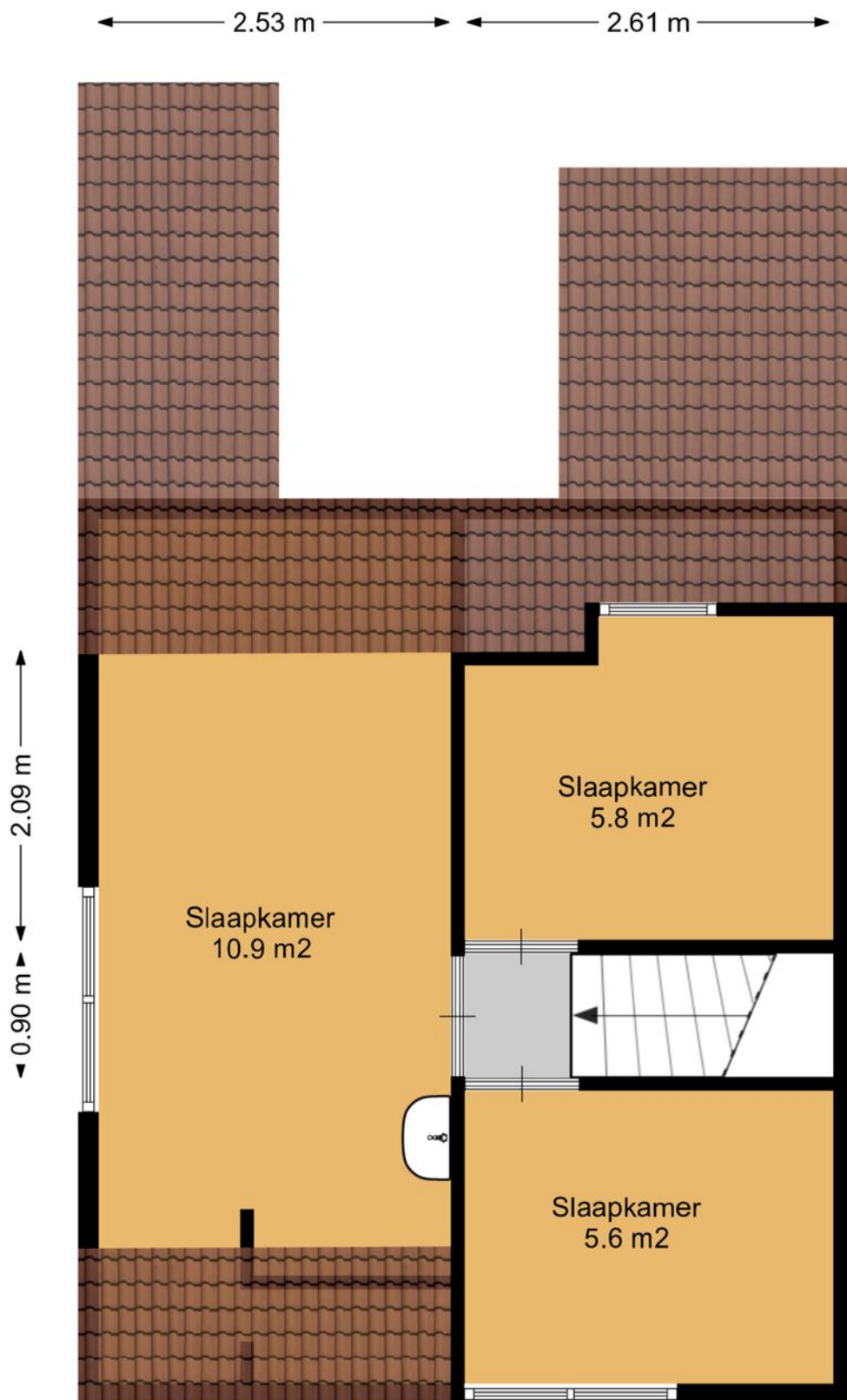
Plattegrond



Plattegrond



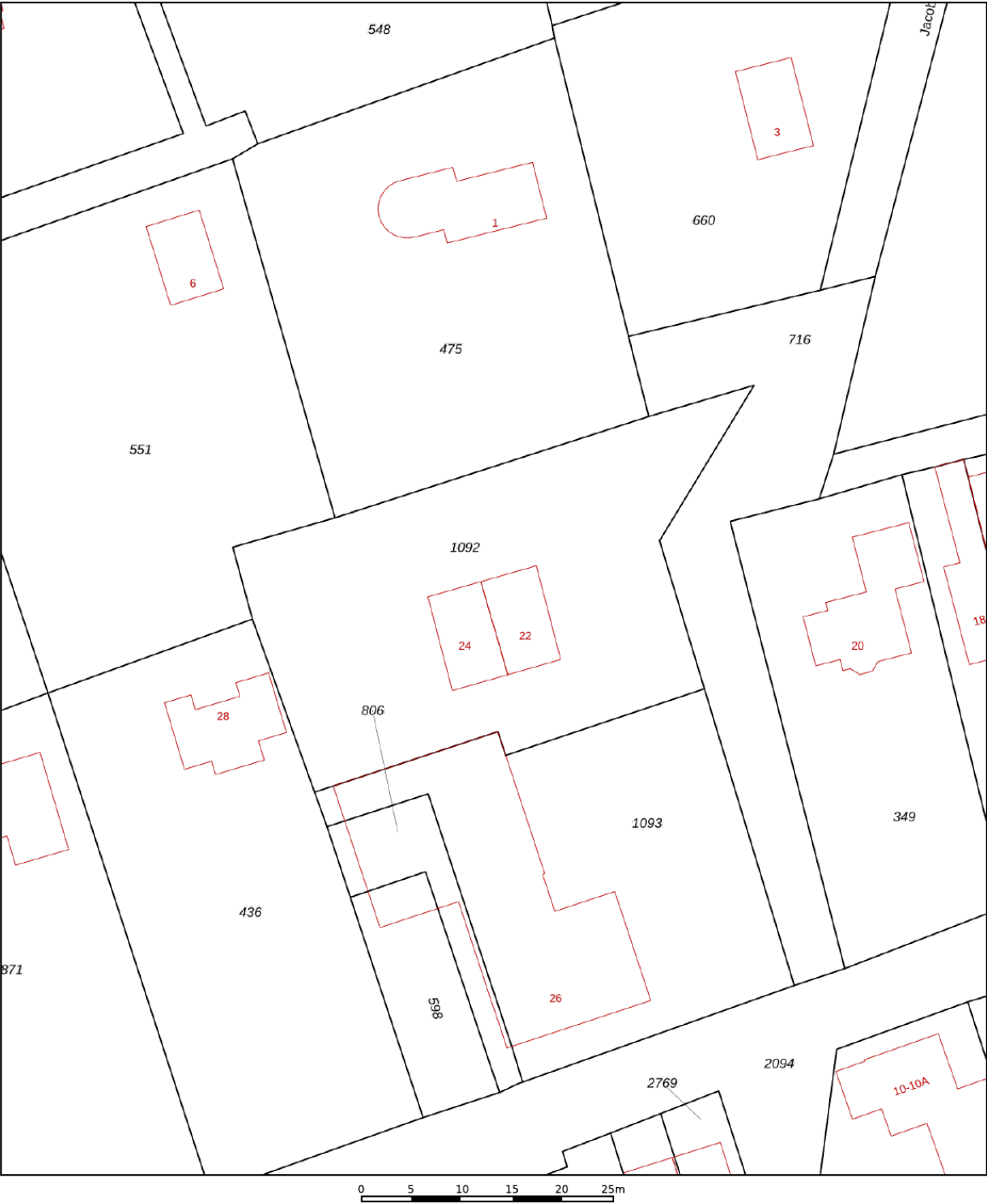
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noorderstreek 22



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiermonnikoog

Sectie A

Perceel 1092

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 november 2025

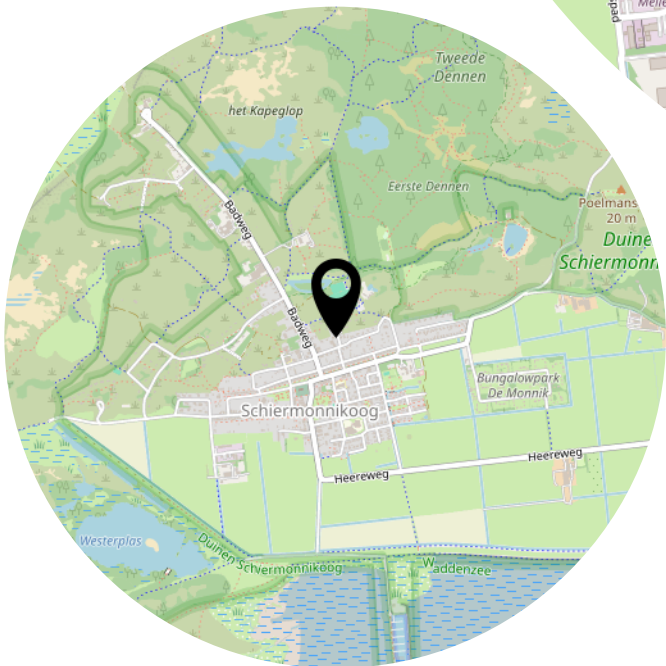
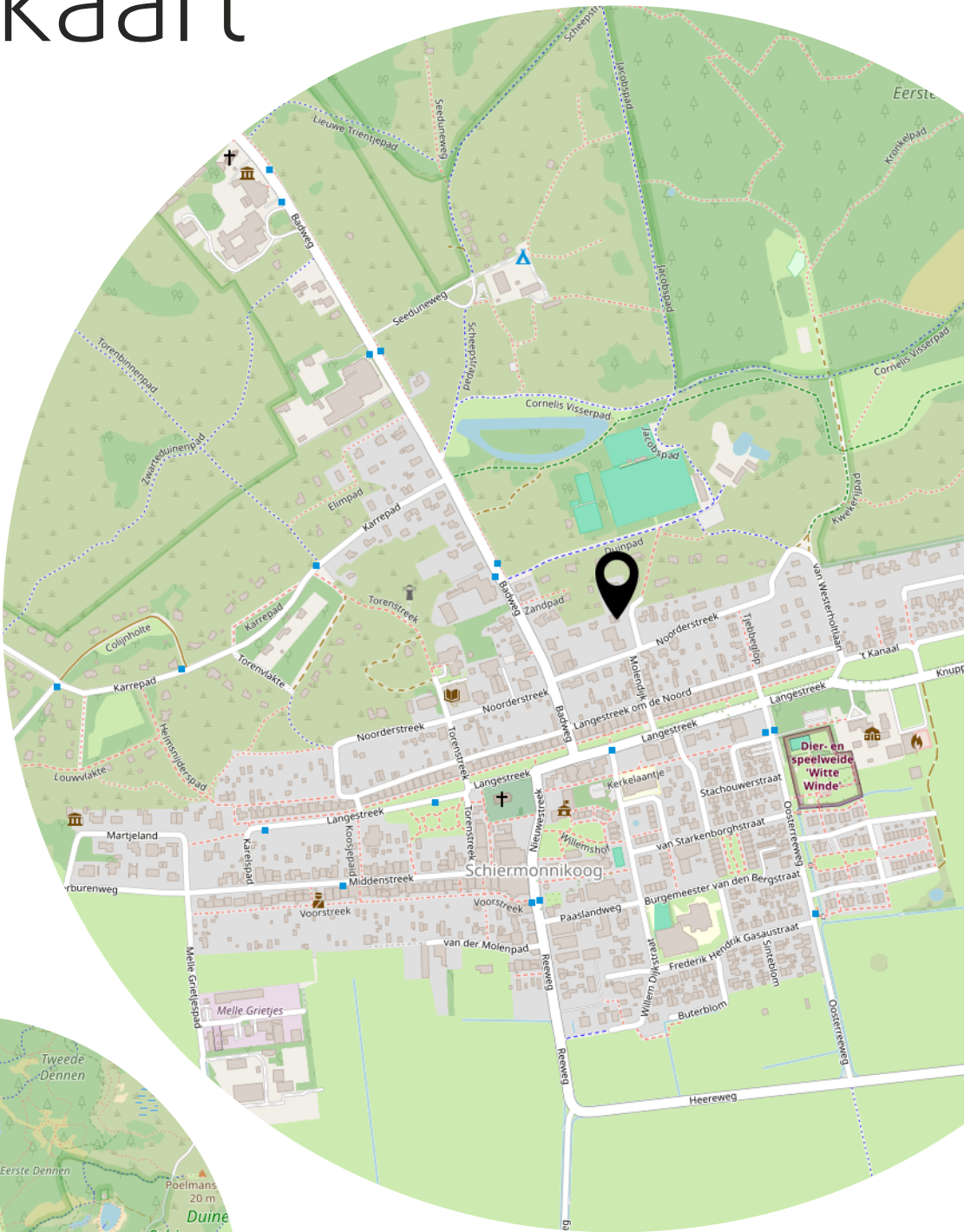
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL Dokkum

0519-220030
nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl