

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



BEETHOVENSTRAAT 114

VRAAGPRIJS € 399.000 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS

ESTHER VAN EEKELLEN
ESMÉE BEVELANDER



BESCHRIJVING

Ontdek deze verrassend royale hoekwoning op een perceel van maar liefst 431 m² in een rustige, kindvriendelijke omgeving in Halsteren. De woning is uitstekend onderhouden en voorzien van HR++ en dubbele beglazing, rolluiken, screens en zonnepanelen - goed voor een energielabel A. Binnen vindt u volop ruimte en licht, buiten een heerlijke tuin met talloze mogelijkheden. Bovendien kun je hier eenvoudig een levensloopbestendige woning realiseren. Een comfortabele, duurzame én toekomstgerichte woning waar je jezelf direct thuis voelt!



BIJZONDERHEDEN

- De hoekwoning is gelegen op een verrassend ruim perceel van maar liefst 431 m²;
- De woning is gedeeltelijk voorzien van rolluiken en screens;
- De woning is voorzien van HR+ en dubbele beglazing;
- Duurzaam en energiezuinig dankzij 12 zonnepanelen;
- Energielabel A;
- De praktische indeling biedt volop ruimte om een levensloopbestendige woning te realiseren en gelijkvloers te wonen;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/ waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

TYPE WONING:
hoekwoning

KWALITEITSKLASSE:
normaal

BOUWJAAR:
1967

ONDERHOUD BINNEN:
redelijk

ONDERHOUD BUITEN:
redelijk

ENERGIEKLASSE:
A

TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel, houtkachel

BOUWJAAR VERWARMING:
2021

MERK VERWARMING:
Remeha

WOONOPPERVLAKTE:
122 m²

INHOUD:
575 m³

PERCEEL:
431 m²

ISOLATIE:
dakisolatie, dubbel glas

LIGGING TUIN:
rondom

AANTAL SLAAPKAMERS:
4

AANVAARDING:
in overleg









DE TUIN

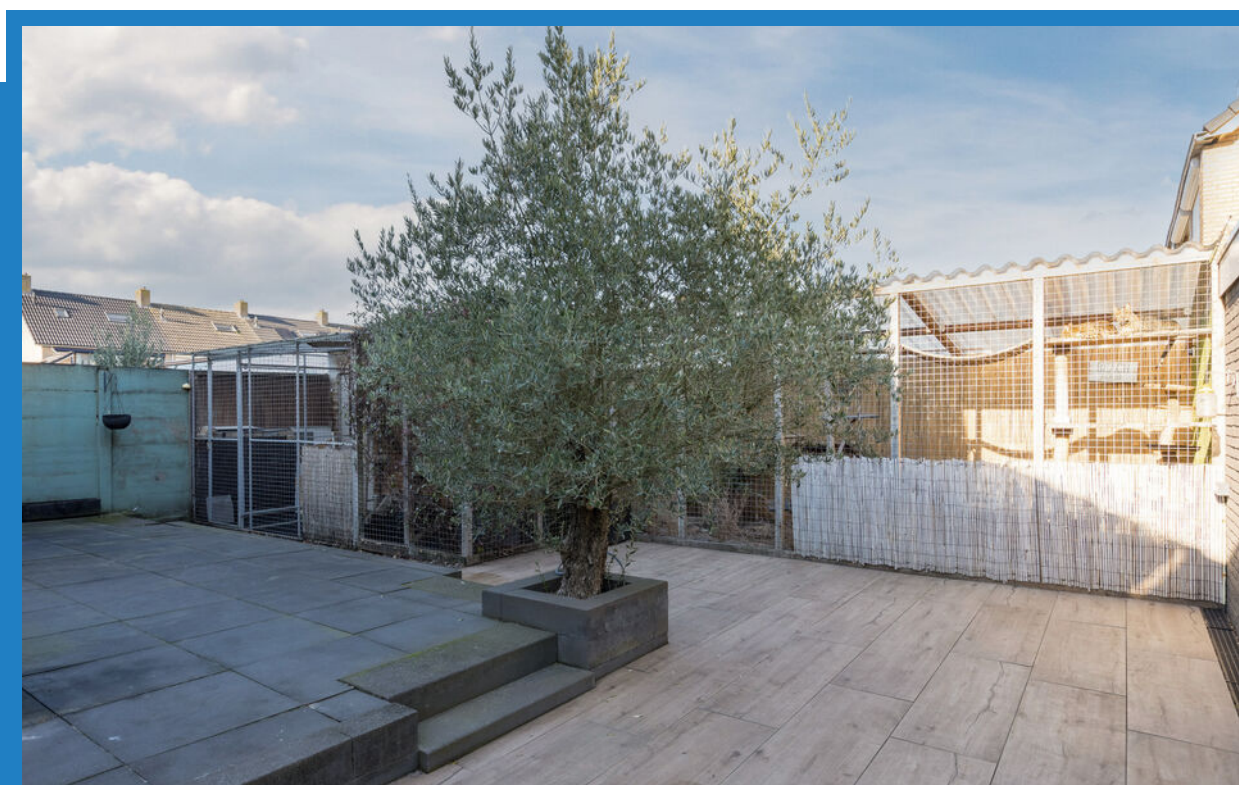
Voortuin, v.v. sierbestrating en plantenborders.

Achtertuintuin en zijtuin, v.v. sierbestrating, (kunst)gazon, plantenborders, achterom en buitenkraan.

Vrijstaande stenen garage (gelegen aan oprit met carport), v.v elektra en elektrische garagedeur.

Vrijstaande stenen berging, v.v. elektra.













BEGANE GROND

Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, trapopgang naar eerste verdieping, kelderkast, betegeld toilet en meterkast (10 groepen en 2 aardlekschakelaars).

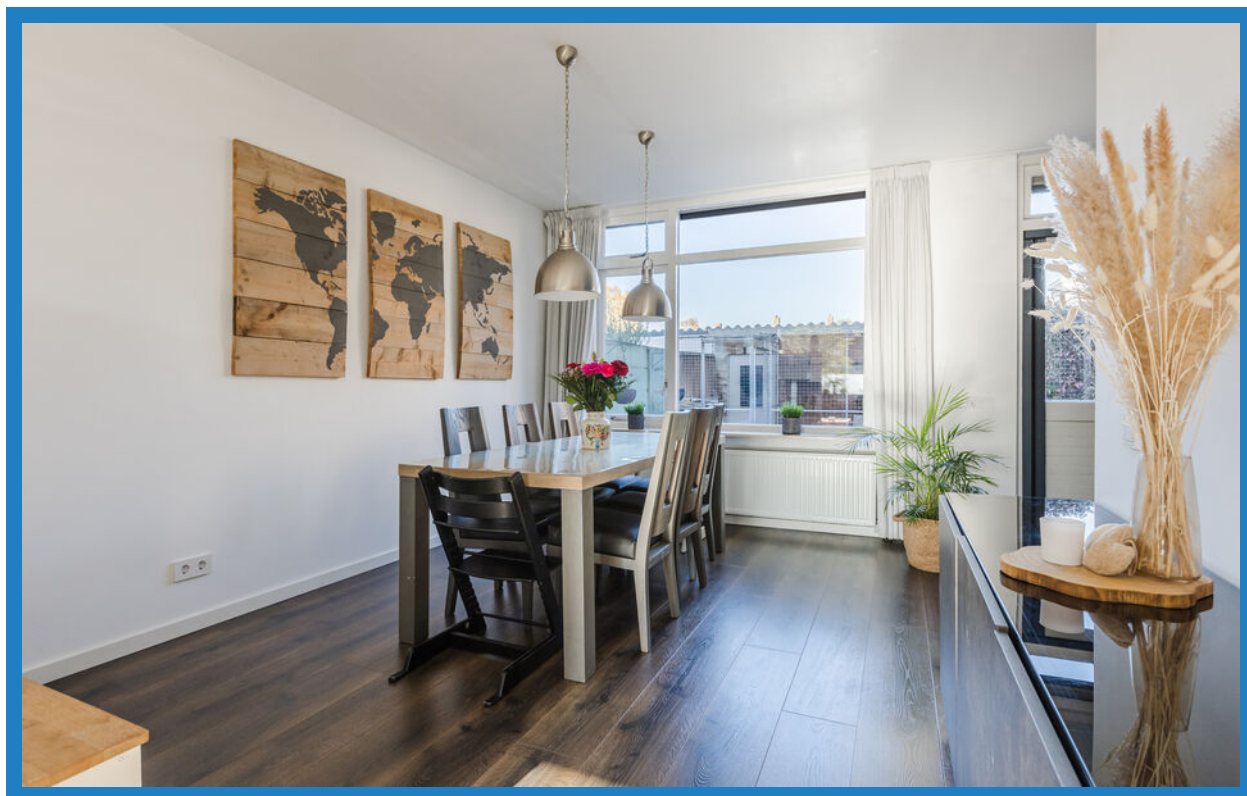
Slaapkamer I (gelegen in het aangebouwde gedeelte van de woning), v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

Wasruimte (mogelijk om te bouwen tot tweede badkamer), v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, spuitwerk plafond en aansluiting wasmachine en droger.

Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, spuitwerk plafond en houtkachel.

Keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, keukenblok in hoekopstelling, v.v. kunststof werkblad, 5 pits gaskooktoestel, afzuigkap, combioven, vaatwasser en loopdeur naar achtertuin.

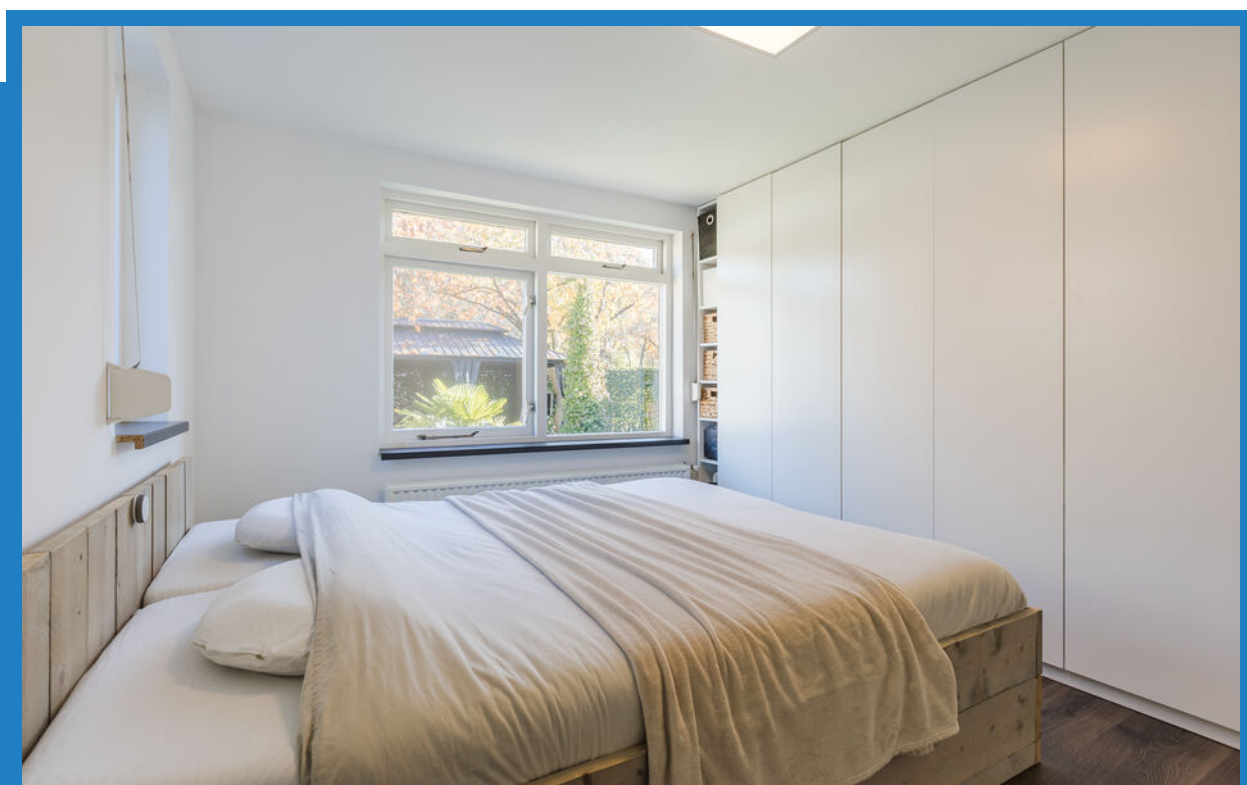


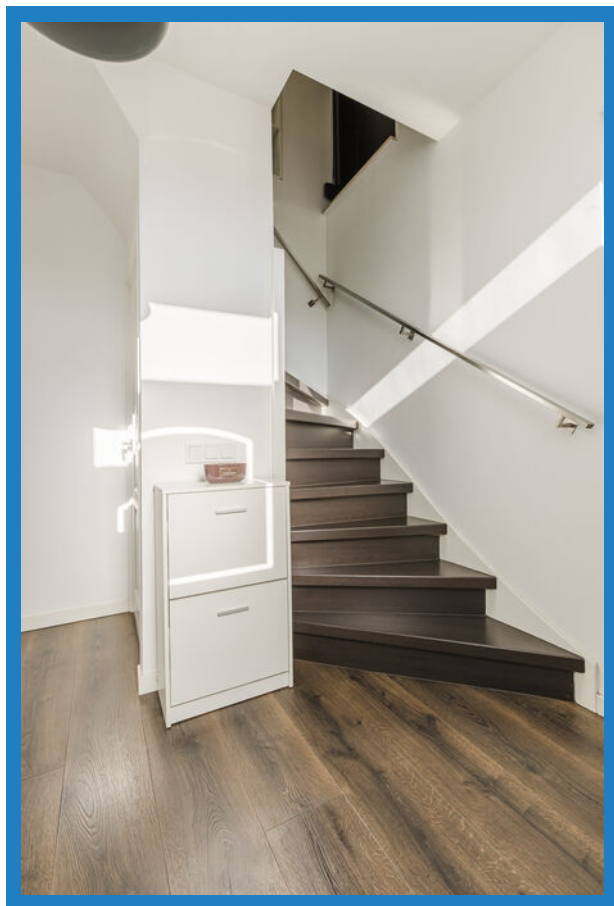














EERSTE VERDIEPING

Overloop, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, trapopgang naar tweede verdieping en toegang tot vliering bovenop zijaanbouw.

Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

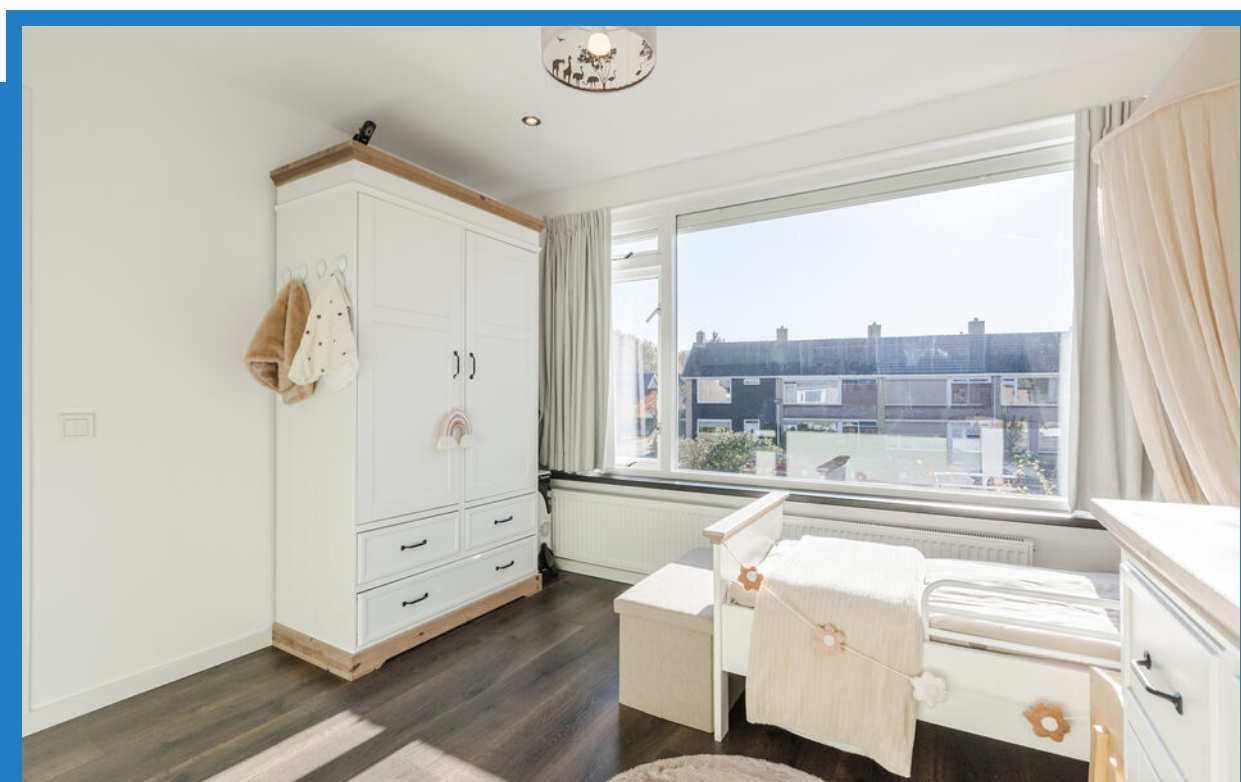
Slaapkamer III, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

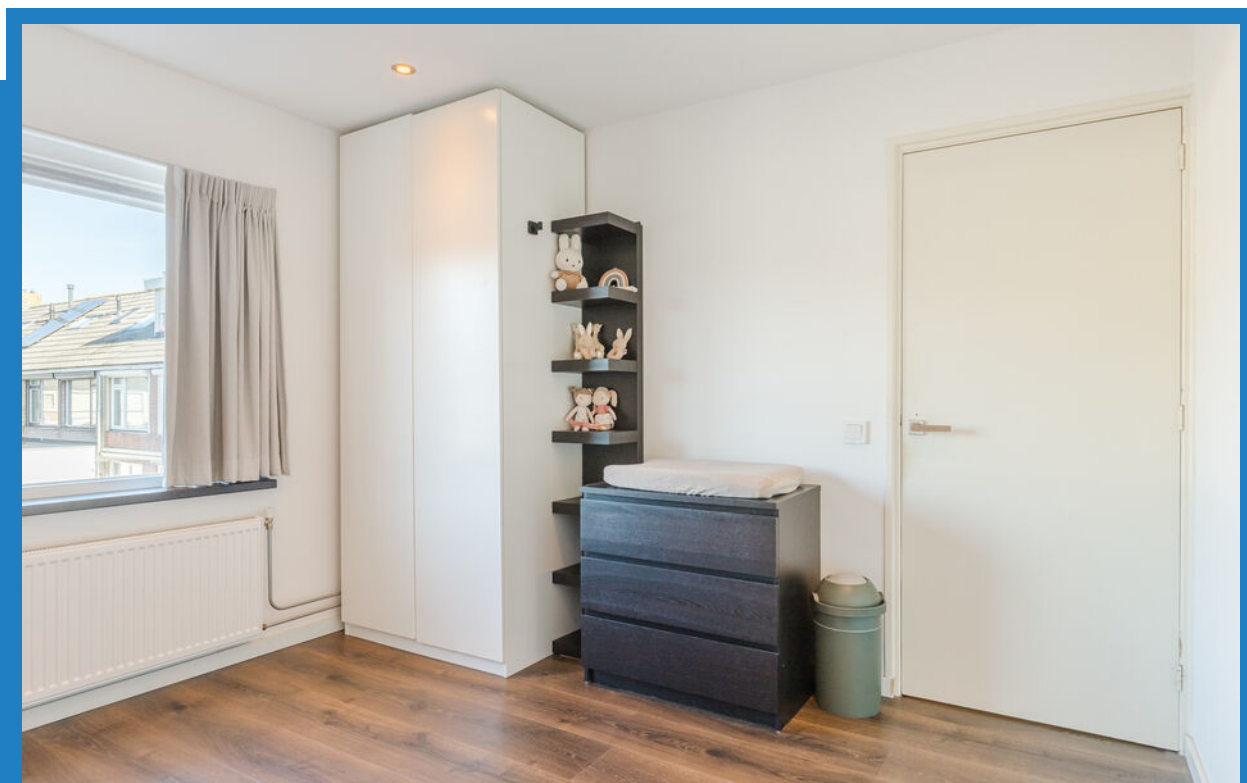
Slaapkamer IV, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

Moderne badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, spuitwerk plafond, royale inloopdouche, toilet, enkele wastafel met badkamermeubel en designradiator.

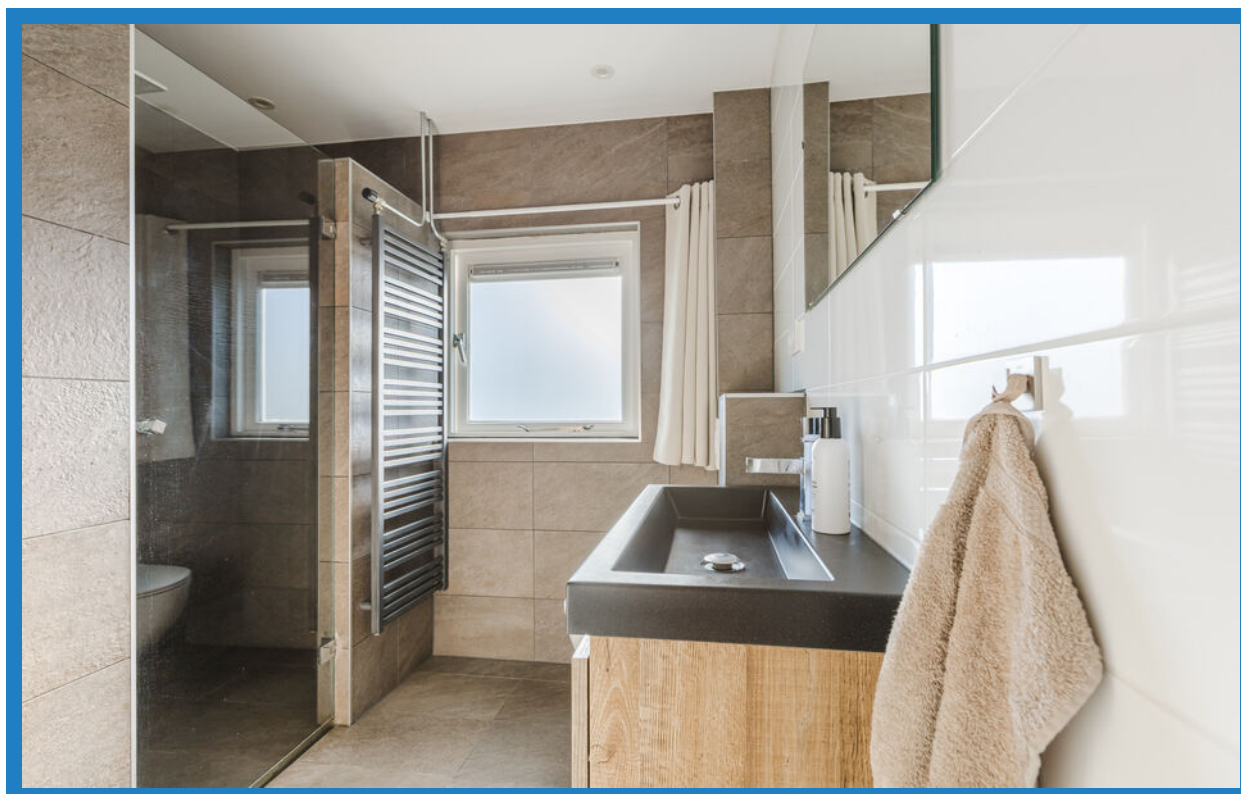
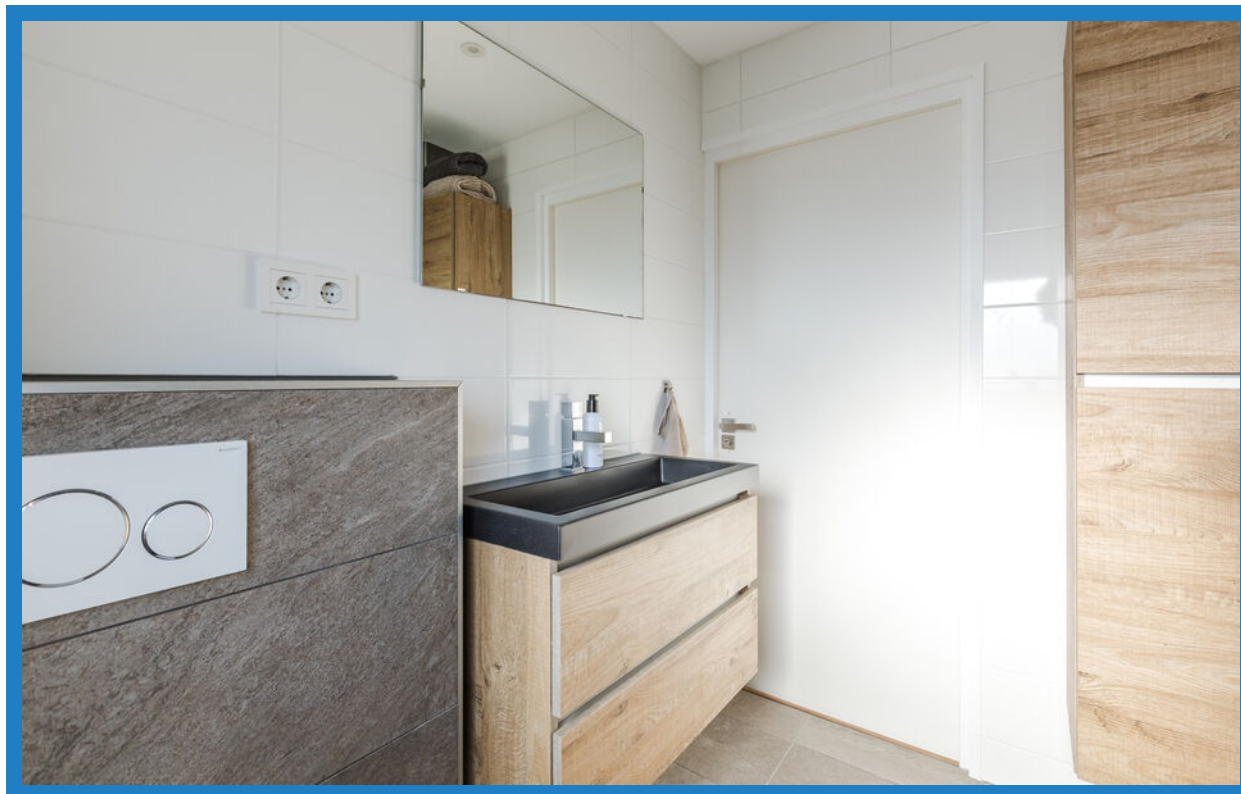
Tweede Verdieping

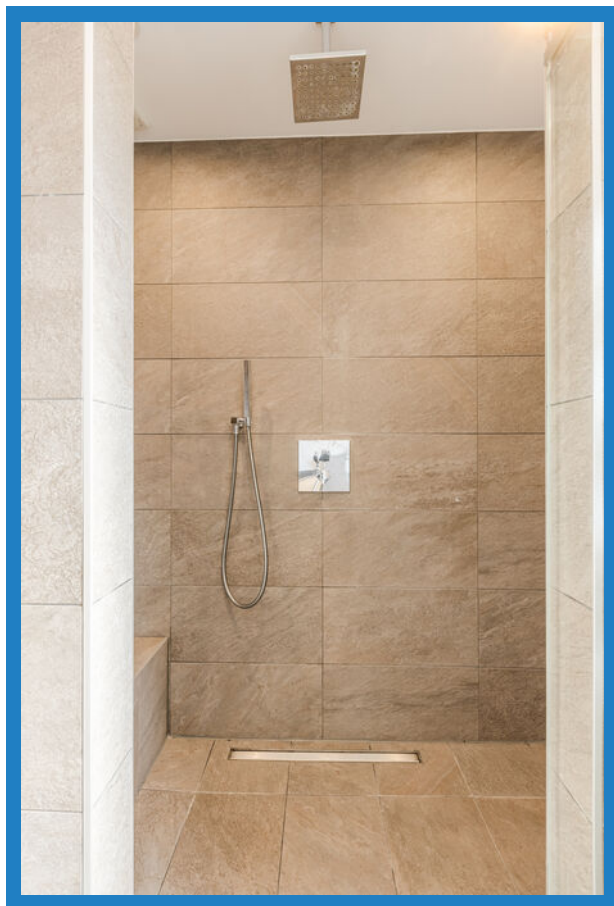
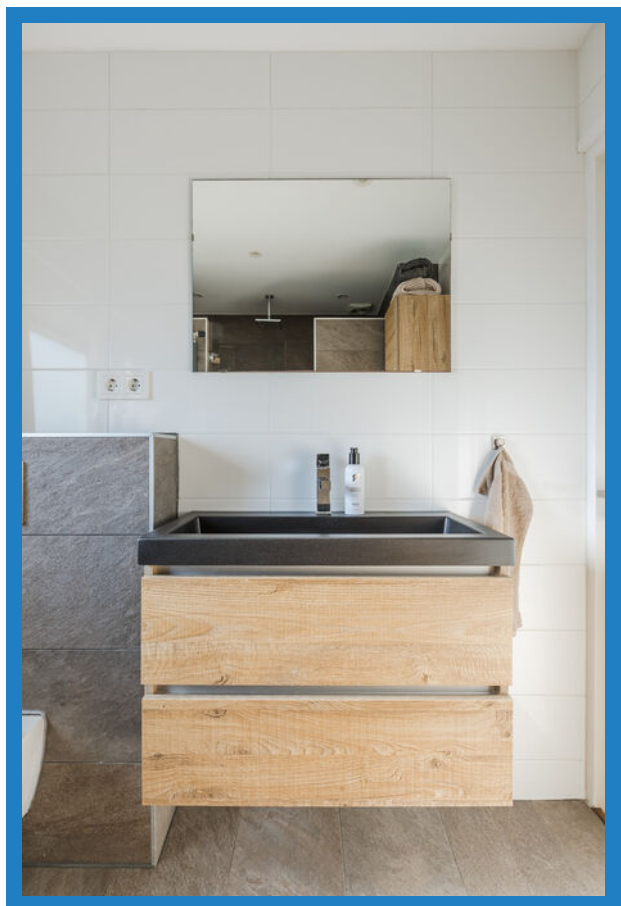
Bergzolder, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, schuurwerk wanden, afgewerkt dakschild, dakraam en cv (Remeha, 2021).

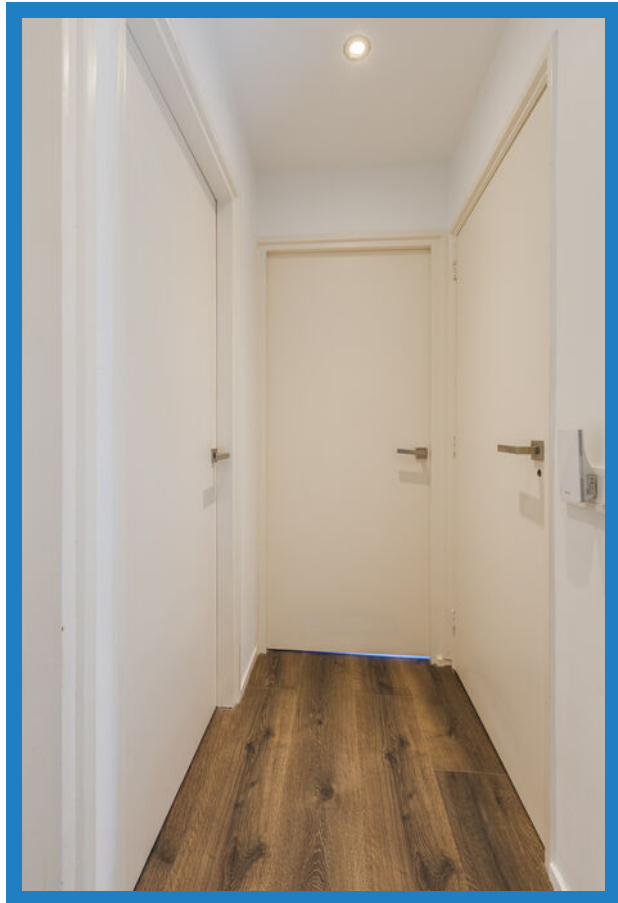












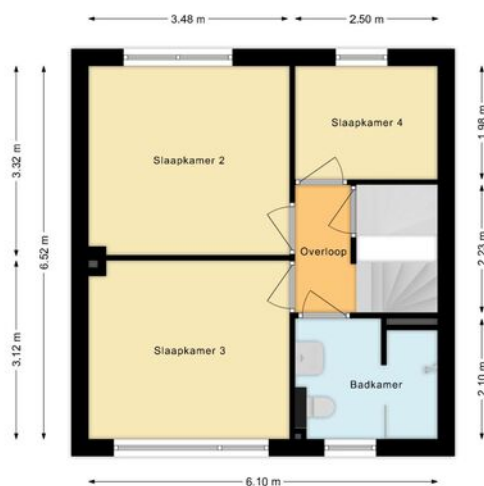
DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



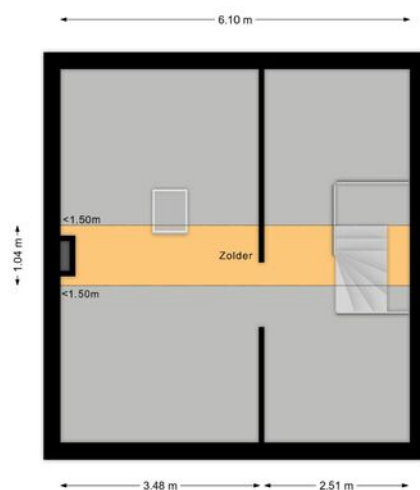
DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING



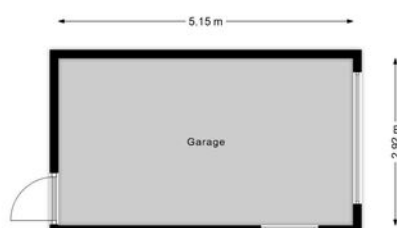
DE PLATTEGRONDEN

TWEEDE VERDIEPING



DE PLATTEGRONDEN

GARAGE



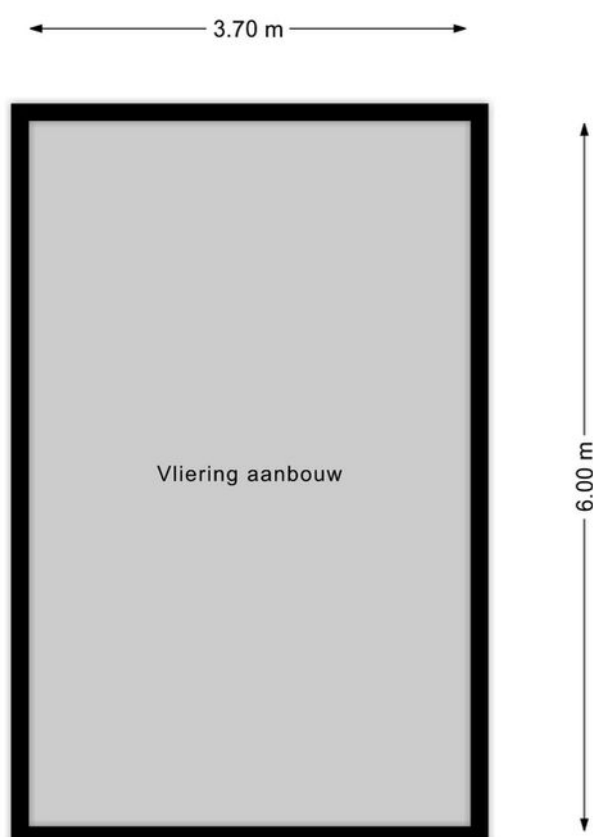
DE PLATTEGRONDEN

OVERKAPPING



DE PLATTEGRONDEN

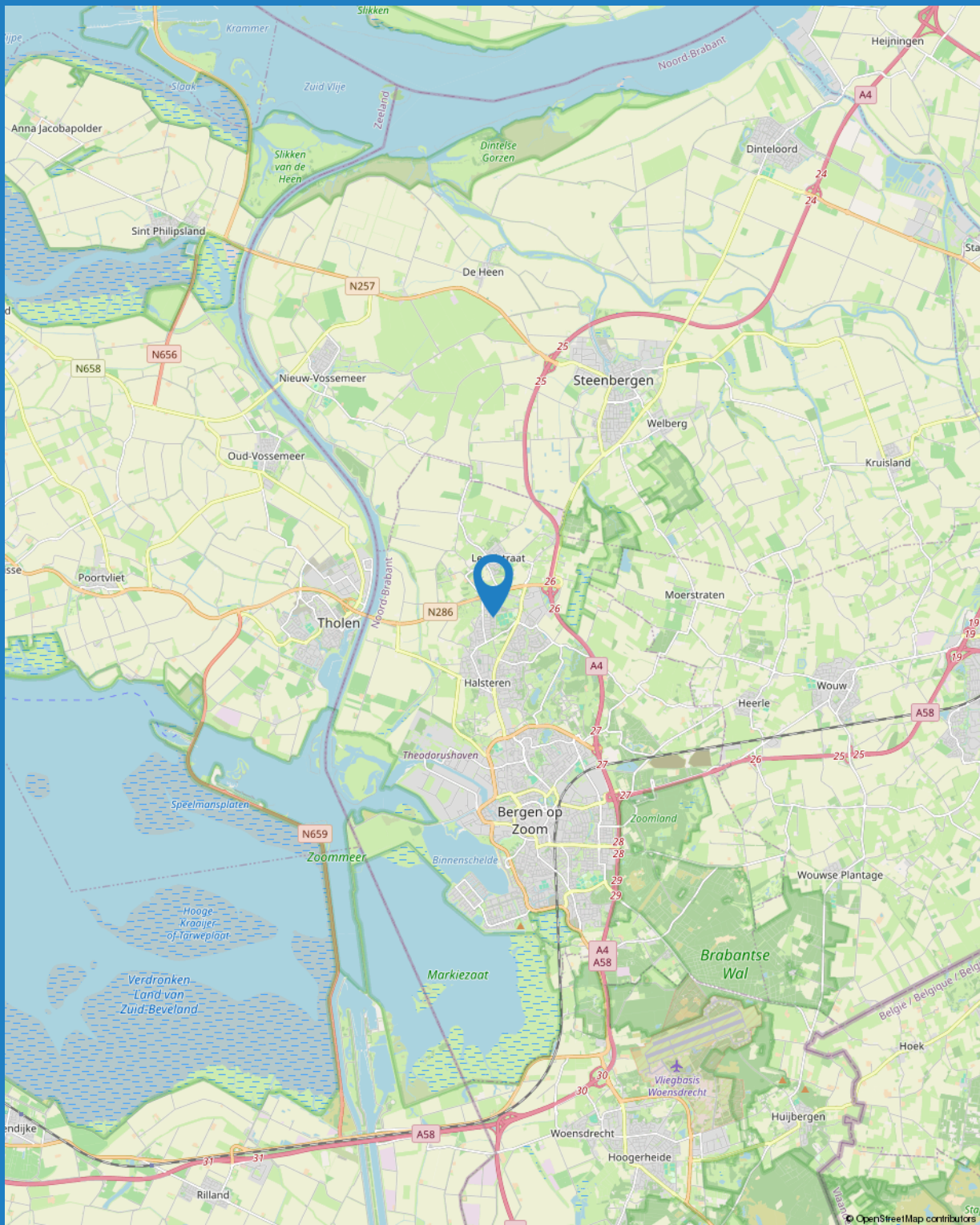
VLIERING AANBOUW



KADASTRALE KAART



LIGGING



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
WONING - INTERIEUR				
(VOORZET) OPENHAARD MET TOEBEHOREN				X
ALLESBRANDER				X
HOUTKACHEL	X			
(GAS)KACHELS				X
DESIGNRADIATOR(EN)	X			
RADIATORAFWERKING				X
VERLICHTING, TE WETEN				
- INBOUWSPOTS/DIMMERS	X			
- OPBOUWSPOTS/ARMATUREN/LAMPEN/DIMMERS		X		
- LOSSE (HANG)LAMPEN		X		
-				X
-				X
(LOSSE)KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN				
- LOSSE KASTEN		X		
-				X
RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN				
- GORDIJNRAILS			X	
- GORDIJNEN			X	
- OVERGORDIJNEN			X	
- VITRAGES				X
- ROLGORDIJNEN				X
- LAMELLEN				X
- JALOEZIEËN				X
- (LOSSE) HORREN/ROLHORREN	X			
-				X
-				X
VLOERDECORATIE, TE WETEN				
- VLOERBEDEKKING				X
- PARKETVLOER				X
- HOUTEN VLOER(DELEN)				X
- LAMINAAT	X			
- PLAVUIZEN				X



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
OVERIG, TE WETEN				
- SPIEGELWANDEN				X
- SCHILDERIJ OPHANGSYSTEEM				X
-				X
-				X
-				X
-				X
WONING - KEUKEN				
KEUKENBLOK (MET BOVENKASTEN)	X			
KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN				
- KOOKPLAAT				X
- (GAS)FORNUIS	X			
- AFZUIGKAP	X			
- MAGNETRON				X
- OVEN				X
- COMBI-OVEN/COMBIMAGNETRON	X			
- KOELKAST				X
- VRIEZER				X
- KOEL-VRIESCOMBINATIE		X		
- VAATWASSER	X			
- QUOOKER				X
- KOFFIEZETAPPARAAT		X		
-				X
-				X
KEUKENACCESSOIRES, TE WETEN				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
WONING - SANITAIR/SAUNA				
SAUNA MET TOEBEHOREN				X
				X
				X
TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)	X			
- FONTEIN	X			
-				X
-				X
BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- LIGBAD				X
- JACUZZI/WHIRLPOOL				X
- DOUCHE (CABINE/SCHERM)	X			
- STOOMDOUCHE (CABINE)				X
- WASTAFEL	X			
- WASTAFELMEUBEL	X			
- PLANCHET				X
- TOILETKAST	X			
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)	X			
-				X
-				X
WONING - EXTERIEUR/INSTALLATIES/VEILIGHEID/ ENERGIEBESPARING				
SCHOTEL/ANTENNE	X			
BRIEVENBUS	X			
KLUIS				X
(VOORDEUR)BEL	X			



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
ALARMINSTALLATIE				X
(VEILIGHEIDS)SLOTEN EN OVERIGE INBRAAKPREVENTIE	X			
ROOKMELDERS	X			
(KLOK)THERMOSTAAT	X			
AIRCONDITIONING				X
SCREENS	X			
ROLLUIKEN	X			
ZONWERING BUITEN				X
TELEFOONAANSLUITING/INTERNETAANSLUITING	X			
VEILIGHEIDSSCHAKELAAR WASAUTOMAAT				X
WATERSLOT WASAUTOMAAT				X
ZONNEPANELEN	X			
OPLAADPUNT ELEKTRISCHE AUTO		X		
				X
				X
				X
				X
				X
WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN				
- CV-INSTALLATIE	X			
- BOILER				X
- GEISER				X
-				X
-				X
-				X
ISOLATIEVOORZIENINGEN (VOORZETRAMEN/RADIATORFOLIE ETC.), TE WETEN				
-				X
-				X
TUIN - INRICHTING				
TUINAANLEG/BESTRATING	X			
BEPLANTING	X			
PALMBOMEN		X		

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
TUIN - VERLICHTING/INSTALLATIES				
BUITENVERLICHTING		X		
TIJD- OF SCHEMERSCHAKELAAR/BEWEGINGSMELDER		X		
				X
TUIN - BEBOUWING				
TUINHUIS/BUITENBERGING				X
KASTEN/WERKBANK IN TUINHUIS/BERGING				X
(BROEI)KAS				X
PAVILJOEN EN METALEN SCHUURTJE			X	
BUITENREN			X	
TUIN - OVERIG				
OVERIGE TUIN, TE WETEN				
- (SIER)HEK				X
- VLAGGENMAST(HOUDER)	X			
-				X
-				X
OVERIG - CONTRACTEN				
CV: NEE				
BOILER: NEE				
ZONNEPANELEN: NEE				





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

