

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Boskant 13 Handel

Koopsom € 775.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Prachtig gelegen, vrijstaande woning met slaap- en badkamer op de begane grond op een prachtig perceel van 740 m². De woning is naar een Noord-Hollandse stolpboerderij ontworpen, heeft een riante uitbouw, een inpandige garage en is onlangs grotendeels gemoderniseerd.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	181 m ²
Inhoud:	789 m ³
Perceeloppervlakte:	740 m ²
Bouwjaar:	1976
Vraagprijs:	€ 775.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Unieke, vrijstaande woning met veel speelse ruimtes en inpandige bergruimte.
- ✓ 4 slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping EN een slaap-/badkamer begane grond.
- ✓ Voorzien van 16 zonnepanelen, vloerisolatie en vloerverwarming (2024), nieuwe HR++ beglazing (2023), spouwmuurisolatie, meterkast (2025), airco's (2024) en veel meer.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Handel

Handel is een kerkdorp van de gemeente Gemert-Bakel en telt circa 1.850 inwoners. Handel is het oudste Maria-bedevaartsoord in Noord-Brabant. De geschiedenis daarvan gaat terug tot 1368. Jaarlijks komen er duizenden bezoekers. Achter de kerk ligt een processiepark, waarin het "wonderbare putje" ligt, waarvan het water een geneeskrachtige werking zou hebben. Een andere legende vertelt dat het Mariabeeld dat in de kerk staat gevonden is in een boom. Deze zogenaamde "Mariaboom" werd getroffen door de bliksem en spleet open. Handel kent een landelijke ligging en is omgeven door bossen, akkers en beekdalen waar het heerlijk wandelen en fietsen is. Verder is er in het gezellige dorp een actief verenigingsleven.





Voorzijde

Op steenworp afstand van de Handelse bossen ligt de Boskant, met nummer 13 aan een verkeersarm en kindvriendelijk hofje.

De inrit biedt volop parkeerplek voor meerdere auto's.





Entree

Keurige entree met moderne toiletruimte voorzien van wandbetegeling en buitenraam. Nagenoeg de gehele begane grond is in 2024 volledig vernieuwd met isolatie, vloerverwarming en een moderne tegelvloer.





Woonkamer

Opvallend ruime woonkamer met grote ramen aan alle zijden en een schuifpui naar de tuin. Er is een gezellig eetgedeelte welke in open verbinding staat met het zitgedeelte dat aan de tuinzijde ligt. Centraal in de kamer is een open haardpartij aanwezig. Door deze centrale spil in de woning krijgt het geheel een speelse indeling.







Keuken

Gezellige leefkeuken aan de voorzijde met een hoekopstelling voorzien van inductiekookplaat met afzuigkap en oven, vaatwasser, koelkast en anderhalve spoelbak met boiler. Ook de keuken heeft een tegelvloer en krijgt volop daglicht dankzij het grote raam.





Speelkamer

Uitgebouwde speelkamer aan de achterzijde met dubbele deuren naar de tuin en veel daglicht. Ook is hier een inbouwkast aanwezig en diverse inbouwspots. Deze kamer is ideaal om als thuiswerkplek te gebruiken, of als slaapkamer.





Bijkeuken

Praktische bijkeuken aan de achterzijde met een Nefit HR CV-ketel uit 2024 en alle aansluitingen voor het witgoed. Via de tuindeur is er toegang naar de achtertuin. De 2e moderne badkamer maakt het compleet met een douche en een wastafel. De combinatie van slapen en een badkamer op de begane zorgt dat dit huis geschikt is voor jong en oud.





Garage

Ruime inpandige garage met stortbak, tegelvloer, een lichtkoepel en dubbele deuren naar de inrit. Er is een praktische inbouwkast aanwezig en een zeer uitgebreide meterkast met volledig vernieuwde groepen, krachtstroom en aardlekschakelaars.





Eerste verdieping

Eerste verdieping met een ruime kamer (1) voorzien van glazen scheidingswand, dakraam en airco, waardoor dit de ideale thuiswerk plek is. Deze kamer is eenvoudig om te bouwen naar slaapkamer. Ook is er een praktische inbouwkast aanwezig.





Slaapkamer

Slaapkamer 2 ligt aan de achterzijde met speelse raampartij en ingebouwde kastenwand en een directe toegang naar de badkamer.

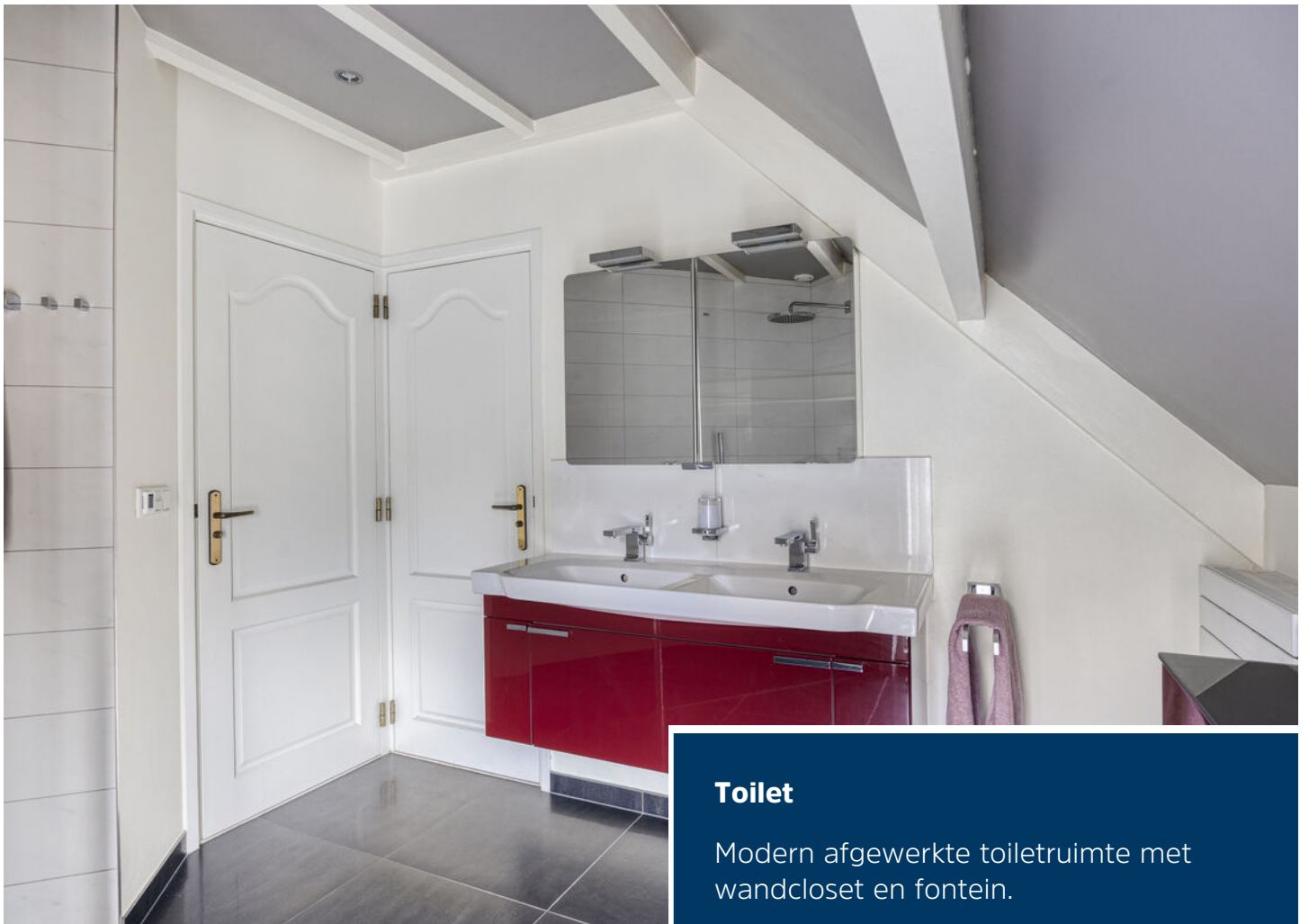




Badkamer eerste verdieping

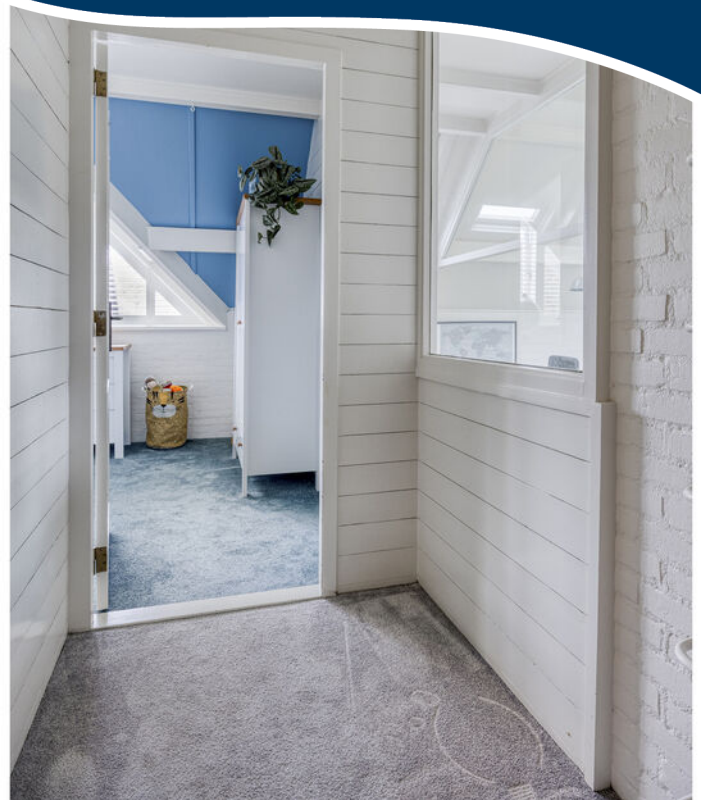
Zeer nette en moderne badkamer met een indeling voorzien van een dubbele wastafel, meubel en een tweepersoons inloofdouche met regendouchekop en handdouche. Ook is er elektrische vloerverwarming aanwezig. Tevens is er een raam met toegang naar het balkon, welke ook vanuit de slaapkamer bereikbaar is.





Toilet

Modern afgewerkte toiletruimte met wandcloset en fontein.





Slaapkamer 3

Slaapkamer 3 heeft speelse afmetingen, een inbouwkast en eveneens toegang naar het balkon.





Slaapkamer 4

Slaapkamer 4 ligt aan de voorzijde en heeft volop bergruimte achter de knieschotten. Alle ramen op deze verdieping beschikken over HR ++ glas. Tevens hebben alle slaapkamers een eigen airco uit 2024.





Tuin

Schitterende tuin rondom de woning met een ruime inrit aan de voorzijde. Aan de achterzijde is een groot overdekt terras met lichtkoepel aan de woonkamer gebouwd. Ook is er een houten tuinhuis en een opslag voor haardhout aanwezig.



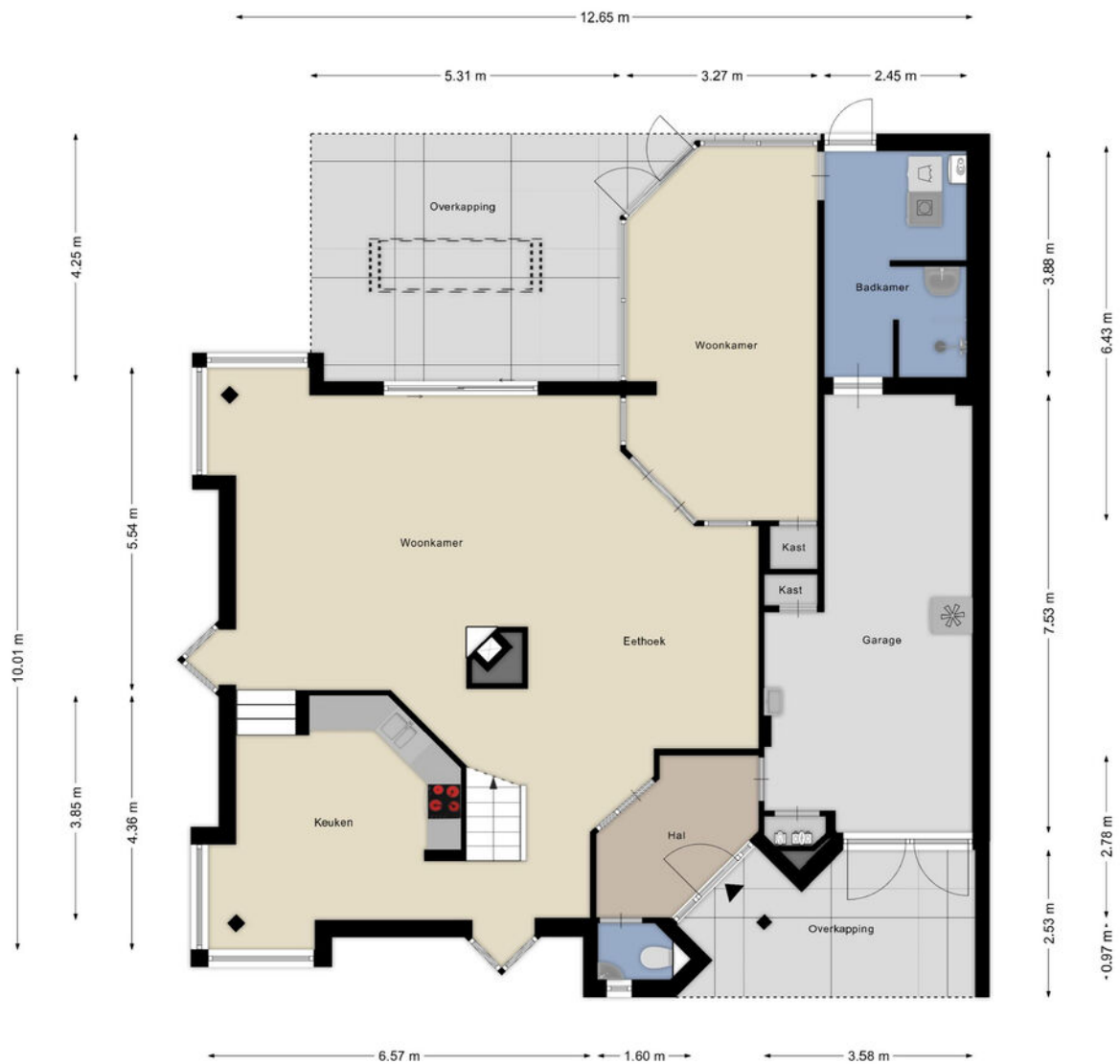


De tuin is voorzien van bestrating, een groot gazon en diverse borders met begroeiing waardoor je volop privacy hebt in de gehele tuin. De tuin is volledig omheind en kent veel gezellige plekjes om te genieten van de rust. Tevens beschikt de tuin over een programmeerbaar automatisch sproeisysteem.





Begane grond

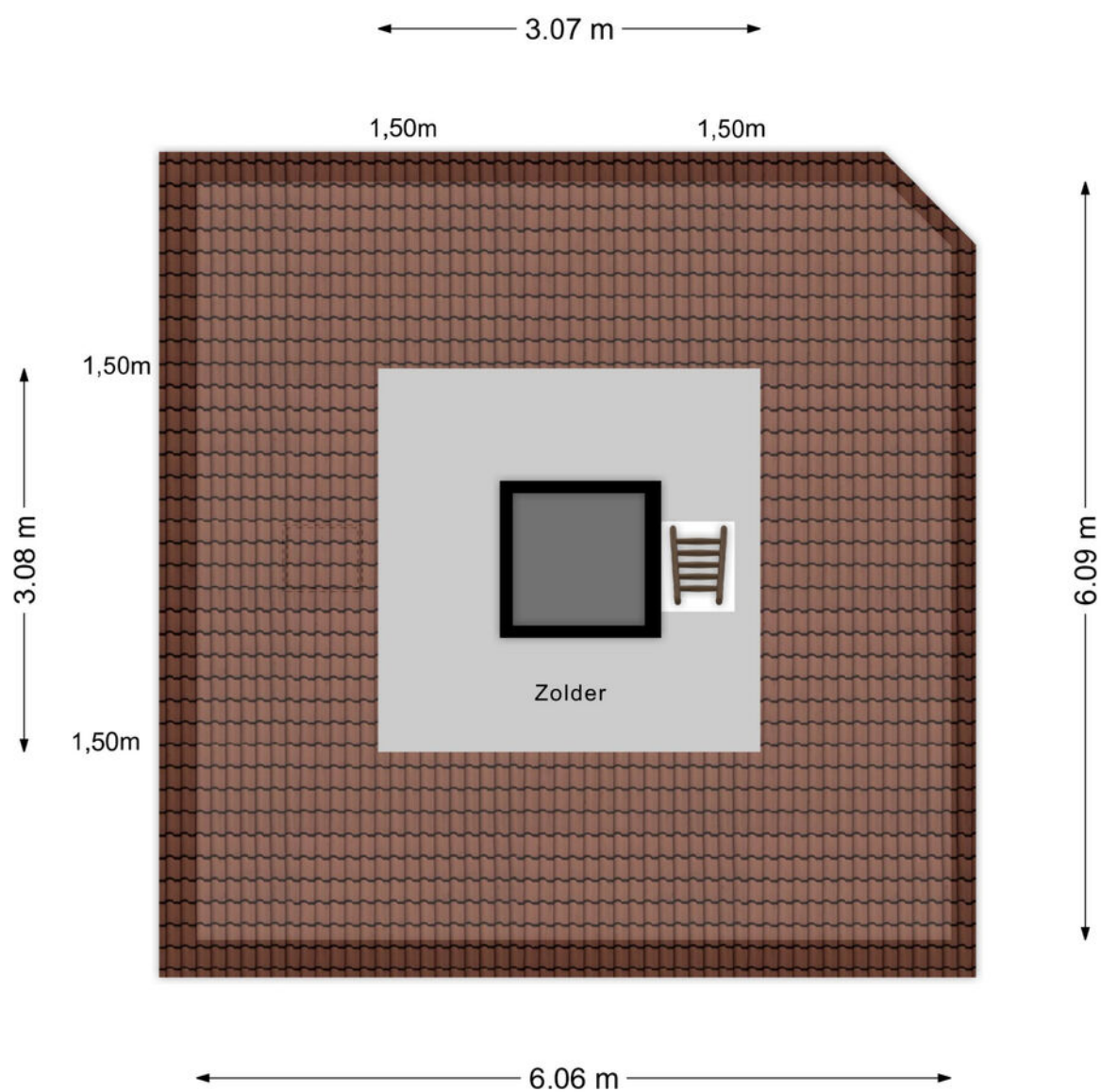


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

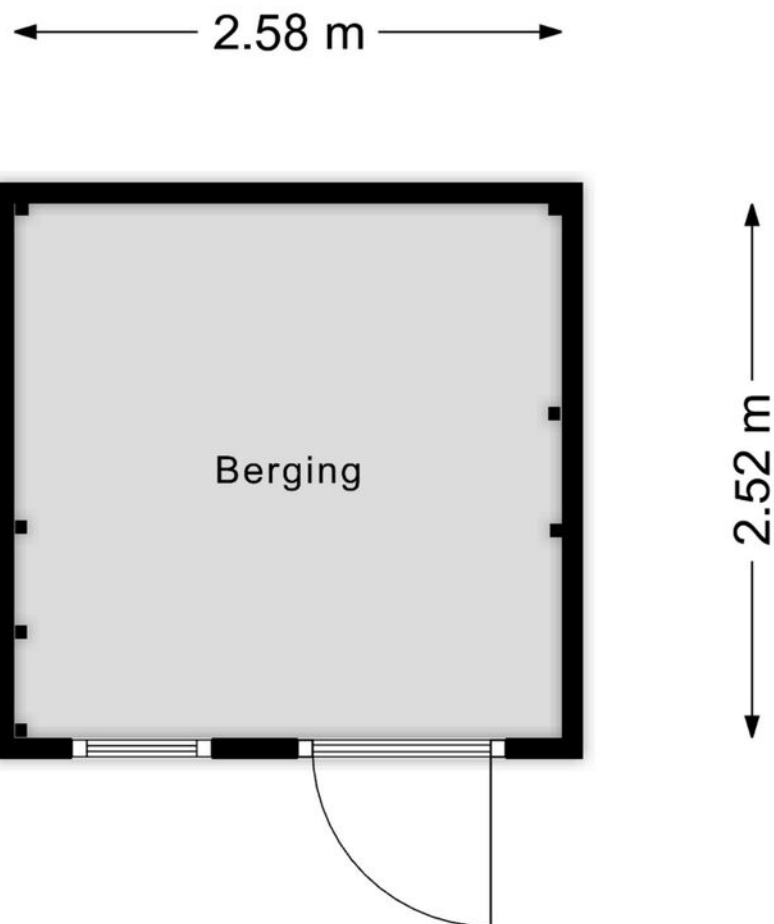


2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

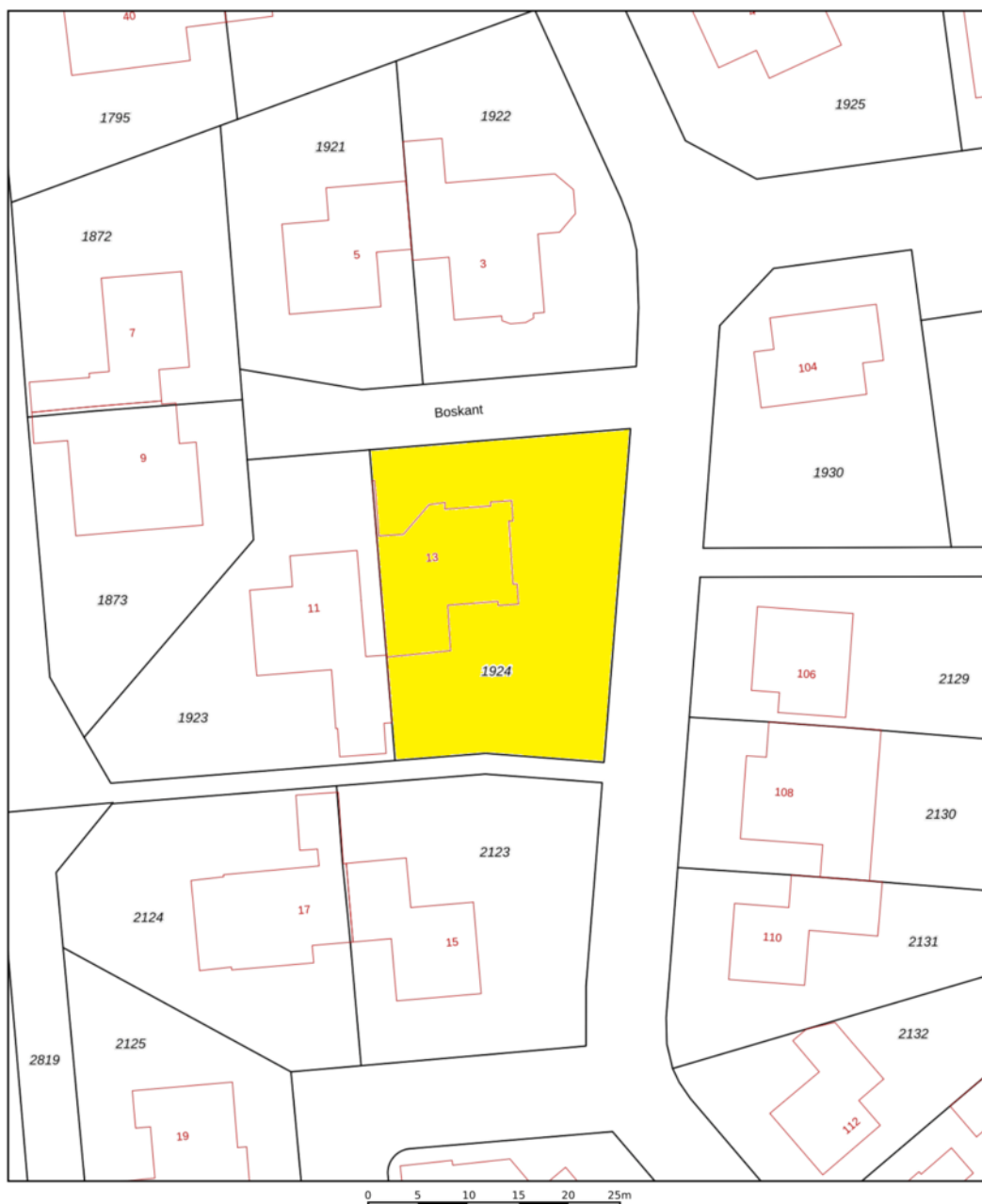


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NWC



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Gemert
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1924
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.