

BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



SPOORLAAN 1A
VINKEVEEN



RUIM APPARTEMENT OP DE EERSTE ETAGE MET MODERNE KEUKEN EN BADKAMER EN 1 SLAAPKAMER | In het kleinschalige appartementen complex op de hoek van Demmerik en de Spoorlaan te Vinkeveen bieden wij dit moderne appartement aan op de eerste etage. Het in 2024 gerestaureerde pand vormt een mooi geheel samen met het aan de overzijde gelegen monumentale Spoorhuis van Vinkeveen.

BERGH
REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



DE INDELING:

Vanaf de Spoorlaan betreden we een ruime gezamenlijke hal. Een trap leidt naar de entree van deze bovenwoning. Bij binnenkomst valt direct op hoeveel lichtinval deze woning heeft. De woonkamer met open keuken heeft grote ramen en grote daklichten. De sfeervolle houten vloer geeft veel warmte aan deze ruime woonkamer (31m²).





Grenzend aan de woonkamer is een ruime open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, koel-/vriescombi en een oven. Verder is de keuken voorzien van een 4-pits gasfornuis met afzuiginstallatie en een 1 1/2 spoelbak met mengkraan. Het gezellige eiland vormt een mooie scheiding tussen keuken en living. Naast de keuken is plaats voor een eettafel. Door de gehele woning is goede basisverlichting aanwezig. De houten vloer loopt naadloos door van entree en woonkamer naar de slaapkamer.





De slaapkamer (circa 13 m²) geniet ook veel lichtinval. Achter knieschotten is hier veel bergruimte.

De moderne badkamer is voorzien van een douche, enkele wastafel met meubel en hangend toilet met ingebouwd voorzetblok. In de badkamer is een opstelplaats voor wasmachine en droger.





LIGGING:

Deze gerenoveerde beneden woning ligt op de hoek van Demmerik en de Spoorlaan in Vinkeveen. Demmerik maakt onderdeel uit van de lintbebouwing van Vinkeveen en er staat een gevarieerd beeld van met name vrijstaande woningen. Tegenover de woning staat het historische Spoorhuis dat in 2016 is gerestaureerd en momenteel een kleine evenementen locatie bevat. Langs het oude spoorpad is een uitgebreide wandelroute. Het oude centrum van Vinkeveen met haar historische panden ligt vlakbij. Vinkeveen beschikt over een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201) en (basis)scholen zijn eveneens in de nabije omgeving.



BIJZONDERHEDEN:

- ruime bovenwoning 59,3 m² (NEN-gemeten);
- renovatie 2024;
- moderne keuken en badkamer;
- doorlopende houten vloer in de woonvertrekken;
- 1 slaapkamer;
- bijdrage VVE €52,88 per maand;
- energielabel A.



PLAN EEN AFSPRAAK:

Benieuwd naar dit leuke appartement?
Maak snel een afspraak met onze
makelaar.

Bergh Real Estate
W www.berghrealestate.nl
E info@berghrealestate.nl
T 0297-263263

PLATTEGROND :



BEGANE GROND

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

SPOORLAAN 1A

Vinkeveen

Samenvattend

Kadastrale gegevens:

Ligging:

Gemeente Vinkeveen | Sectie D | Nummer 1564 A8

Demmerik maakt onderdeel uit van de lintbebouwing van Vinkeveen en er staat een gevarieerd beeld van met name vrijstaande woningen. Tegenover de woning staat het historische Spoorhuis dat in 2016 is gerestaureerd en momenteel een kleine evenementen locatie bevat. Langs het oude spoorpad is een uitgebreide wandelroute. Het oude centrum van Vinkeveen met haar historische panden ligt vlakbij. Vinkeveen beschikt over een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201) en (basis)scholen zijn eveneens in de nabije omgeving.

Aantal kamers:

Woonoppervlakte:

Perceel:

2 (1 slaapkamer), 1 badkamer

59,3 m2 GBO NEN-gemeten

splitsing in appartementsrechten is afgerond

Verwarming:

Warmwatervoorziening:

via C.V.-installatie, radiatoren

via C.V.-installatie

Oplevering:

in overleg

Vraagprijs

€ 349.000,- k.k.

SPOORLAAN 1A

Vinkeveen

Verkoopproces

Verkooppresentatie

De woningbrochure is informatief slechts bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen of als uitnodiging tot het doen van een voorstel op de betreffende woning. Ondanks dat de brochure met de grootste zorg is samengesteld zijn alle maten indicatief en wijzigingen voorbehouden.

Uitbrengen van een bod

Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, Bij het doen van een bod dienen eventueel op te nemen voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, bouwtechnische keuring e.d.) kenbaar gemaakt te worden. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, dan wel het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Schriftelijke vastlegging koop

Er is sprake van een overeenkomst als beide partijen schriftelijk overeenstemming hebben over de koopsom, oplevering en overige voorwaarden. De koop van een woning door een consument is pas rechtsgeldig als de koopakte door koper en verkoper is getekend.

De koopovereenkomst wordt opgemaakt door Bergh Real Estate.

Drie dagen bedenktijd

Na het moment van ontvangst van een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

SPOORLAAN 1A

Vinkeveen

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.