



Zonnebloemstraat 17, 6871 WC Renkum

Vraagprijs € 419.000,- k.k.

Zonnebloemstraat 17, 6871 WC Renkum

Aan rustige straat en in woonwijk gelegen RUIME EENGEZINSWONING van het bouwjaar 1972. Deze woning is door de huidige eigenaresse aangepast naar de moderne eisen van deze tijd. Alle kozijnen, ramen en deuren zijn in 2023 vervangen voor kunststof met HR++ beglazing, er is een luxe inbouwkeuken van Rhijnart Keukens, geplaatst in 2023, dakisolatie (warmdak) van 2023 en moderne badkamer met douche, toilet, wasmeubel en granietenvloer. Verwarming en warm water geschiedt door middel van een CV kombi-ketel uit 2011.

De indeling is als volgt te omschrijven:

BEGANE GROND

Entree met garderobe-nis, meterkast (aangepast), toilet met fontein, trapkast.

Lichte woonkamer met open keuken van totaal 34 m2. De luxe keuken is voorzien van een inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging, koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser, spoelbak en veel bergruimte in de kastjes en lades. De hele begane grond is voorzien van een massief eikenhouten vloer.

VERDIEPING

Overloop, 3 slaapkamers van resp. 15, 12 en 8 m2. Ook hier ligt een massief eikenhouten vloer. Badkamer met inloopdouche, 2e toilet, wasmeubel en granietenvloer.

Via vaste trap naar...

ZOLDER

Overloop met heel veel bergruimte, CV opstelling; Vaillant combiketel 2010, wasmachine en droger aansluiting. 4e slaapkamer van 14 m2 voorzien van groot Velux dakraam. Ook op de gehele zolder ligt dezelfde massief eikenhouten vloer.

OMGEVING

De woning is gelegen in een rustige en groene woonwijk, op korte afstand van het uitgestrekte bos waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, speelgelegenheden en sportvoorzieningen, wat deze locatie ook bijzonder geschikt maakt voor gezinnen. Ook winkels en andere dagelijkse voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar, waardoor u hier geniet van de ideale combinatie van natuur, comfort en gemak.

Pluspunten op een rijtje:

- Recent gemoderniseerd
- Luxe Rhijnart keuken met veel opbergruimte
- Massief eikenhouten vloer door de gehele woning
- Energiezuinig en onderhoudsarm
- Praktische indeling met veel ruimte
- Bosrijke omgeving voor ontspanning in de natuur

Deze woning is helemaal instapklaar — je hoeft alleen nog maar te verhuizen! Maak snel een afspraak en kom zelf ervaren hoe fijn het hier is!

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 419.000,- k.k.



Timmer en Timmer Makelaars
Dorpsstraat 8
6871 AL, RENKUM
Tel: 0317-319114
E-mail: info@timmermakelaars.nl
www.timmermakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 419.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 399 m ³
Perceel oppervlakte	: 146 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 114 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 48 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

Zonnebloemstraat 17
6871 WC RENKUM





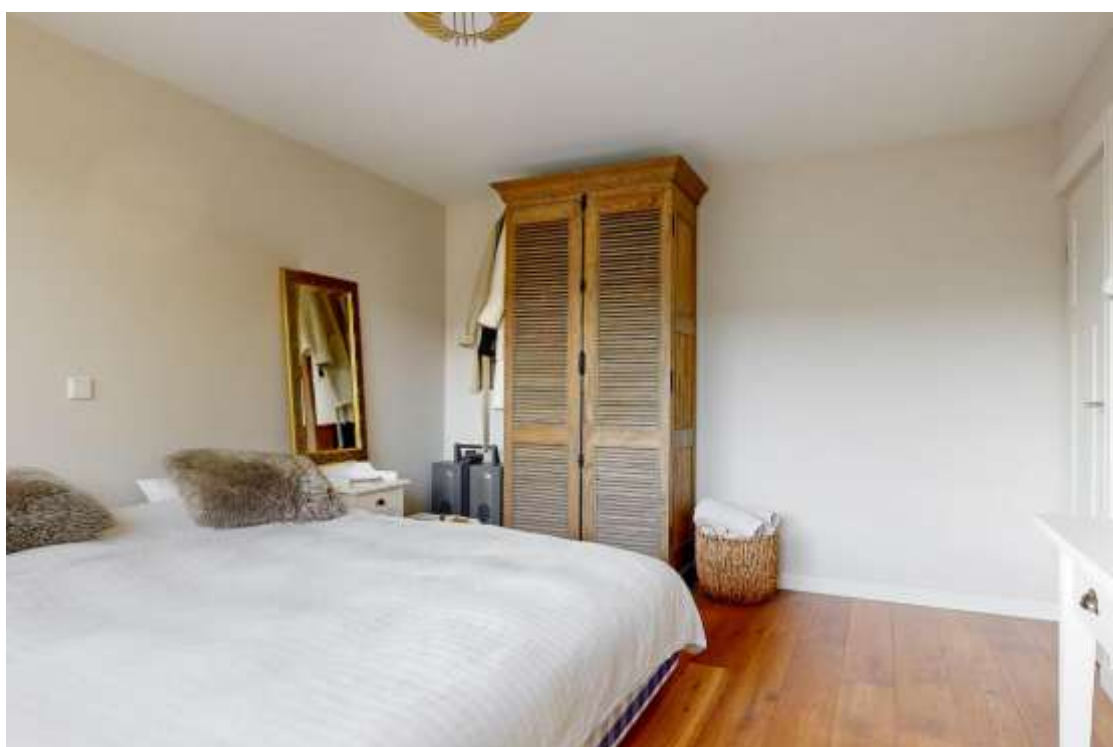




























ZONNEBLOEMSTRAAT 17 BEGANE GROND



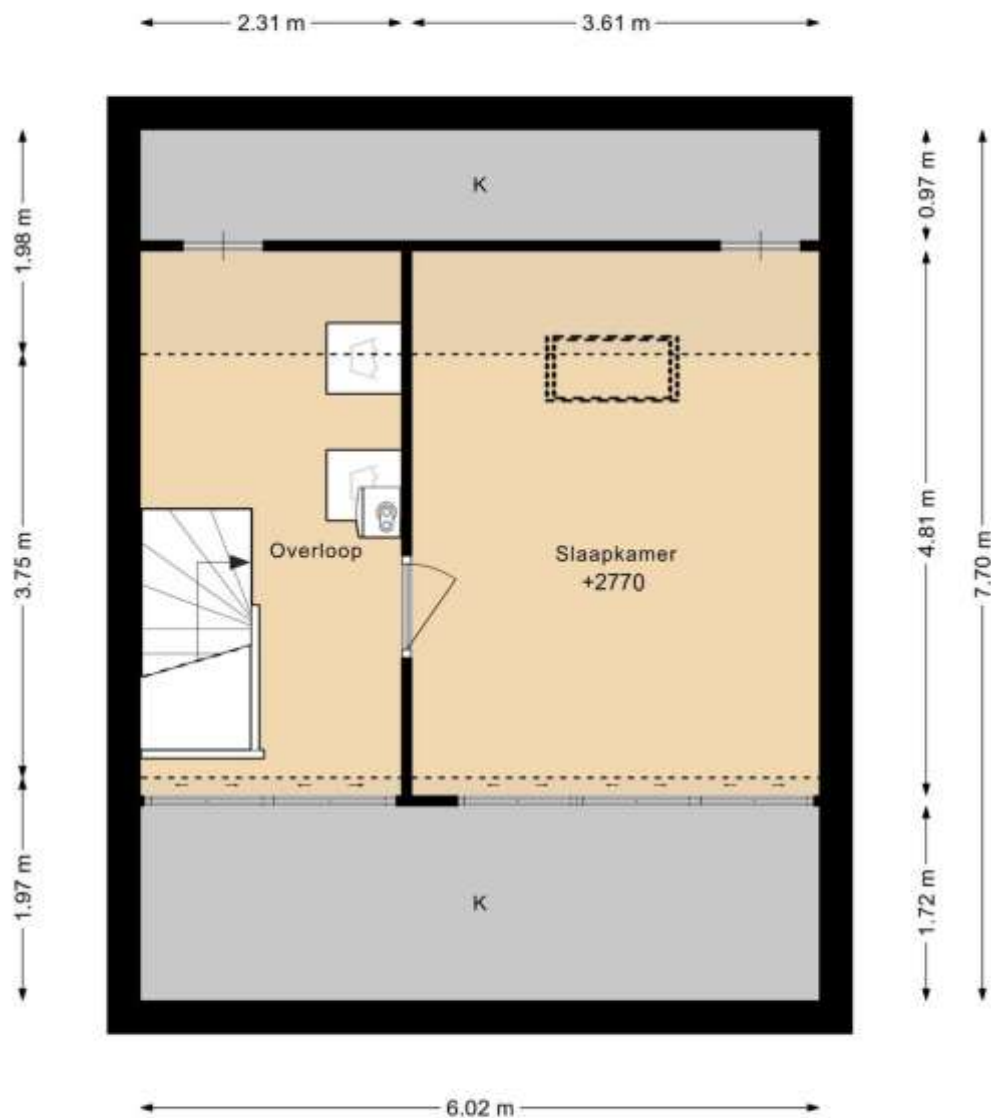
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

ZONNEBLOEMSTRAAT 17 1E VERDIEPING



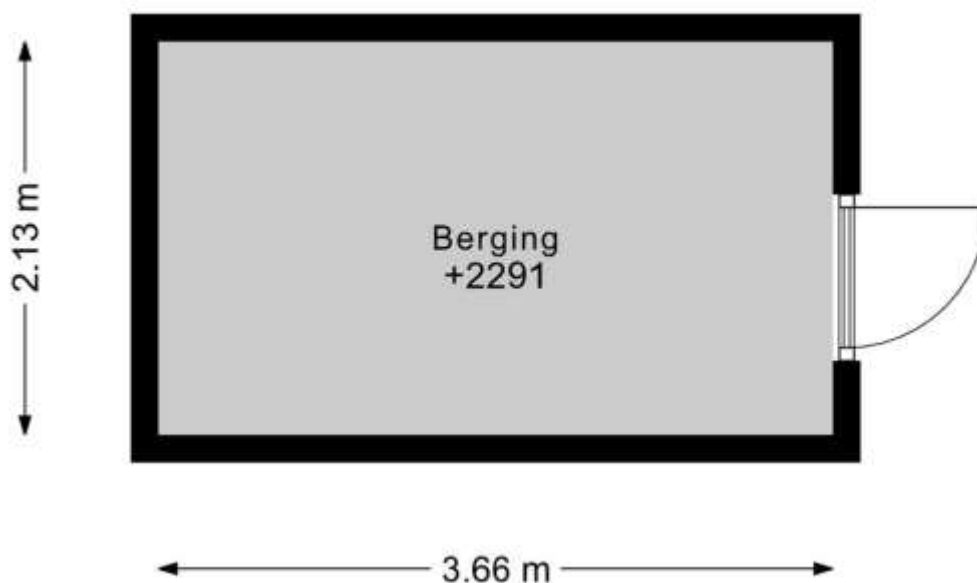
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

ZONNEBLOEMSTRAAT 17 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

ZONNEBLOEMSTRAAT 17 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.