

Van Slingelandtstraat 5a

Vlaardingen

Vraagprijs € 275.000,- kosten koper



INWENDIG WAANZINNIG MOOI GERENOVEERD 3/4-KAMER 1E ETAGE APPARTEMENT MET 2 OF 3 SLAAPKAMERS EN EIGEN FIETSENBERGING.

Dit recent zeer fraai gerenoveerde appartement ligt op een centrale locatie dicht bij openbaar vervoer en winkelcentrum Van Hogendorpkwartier. Ook het groen- en recreatiegebied Het Nieuwelant bevindt zich in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging zijn de A4 en A20 snel bereikbaar. Het centrum van Vlaardingen ligt bovendien op slechts 5 minuten fietsen, waar u een ruim winkelaanbod, gezellige cafés, restaurants, een sportschool, theater en bioscoop aantreft.

Indeling:

Toegang via gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau, intercom, trap naar 1e etage, entree woning, hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime doorgebroken wooneetkamer (ca. 8.63 x 3.51m) met grote raampartijen, veel lichtinval en deur naar het balkon.

Moderne luxe keuken (ca. 3.51 x 1.67m) met 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven, koelkast, vaatwasser, wasmachine en deur naar het balkon.

Moderne luxe badkamer (ca. 1.92 x 1.11m) met douche en wastafelmeubel.

Ruime voorslaapkamer (ca. 3.47 x 2.80m).

2e slaapkamer: (ca. 4.00 x 2.36m).

Een 3e slaapkamer kan worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand in de doorgebroken wooneetkamer.

Balkon (ca. 3.10 x 1.16m) aan de achterzijde.

Eigen fietsenberging (ca. 3.55 x 2.82m) in de onderbouw met elektra.

Kenmerken:

- erfpacht tot 16 augustus 2054
- vaste canon bruto € 35,35/jaar
- elektra 8 groepen + 2 a.l.s.
- rondom kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Intergas HR, ca. '21 laatste onderhoud 5-'25
- gehele woning vloerverwarming behalve de badkamer
- energielabel E
- oplevering kan direct
- niet zelf bewoond door eigenaar

Renovatie:

- keuken nieuw geplaatst '25
- toilet nieuw geplaatst '25
- badkamer nieuw geplaatst '25
- ingebouwde led-verlichting nieuw geplaatst '25
- stucwerk nieuw '25
- Bruynzeel laminaat nieuw '25
- mechanische ventilatie box nieuw '25

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.V.E. € 121,71/maand
- incl. collectieve opstal-, rechtsbijstand- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 19.576,-- per 31 december 2024
- 6/44 aandeel
- professioneel bestuur
- onderhoudsplan aanwezig

Een woning met zo'n mooie afwerking wordt in deze prijsklasse slechts zelden aangeboden.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

