

TE KOOP



Brinklaan 16, Nooitgedacht

Vraagprijs € 665.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Lichte
woonkamer met
grote raam-
partijen tot aan
de grond"



Omschrijving

Moderne en duurzame woning in groene omgeving van Nooitgedacht voorzien van Energielabel A++++.

In het rustige en groene Nooitgedacht staat deze moderne, volledig gasloze woning die gebouwd is met oog voor comfort, kwaliteit en duurzaamheid. Dankzij de houtskeletbouw, lucht-water warmtepomp en maar liefst 22 zonnepanelen is dit huis niet alleen energiezuinig, maar ook volledig klaar voor de toekomst. Voor de huidige bewoners is de woning zelfs nul-op-de-meter en wordt er energie terug geleverd.

De woning is instapklaar en ideaal voor wie graag comfortabel woont in een natuurlijke omgeving. De woning is voorzien van HR++ glas, zonwering (screens beneden en rolluiken boven) en horren in alle ramen, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat in elk seizoen.





"Stijlvolle,
moderne keuken
met luxe inbouw-
apparatuur"



Kenmerken

Bouwjaar	2023
Woonoppervlakte	152 m ²
Inhoud	617 m ³
Perceelgrootte	330 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Energie label	A++++



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!

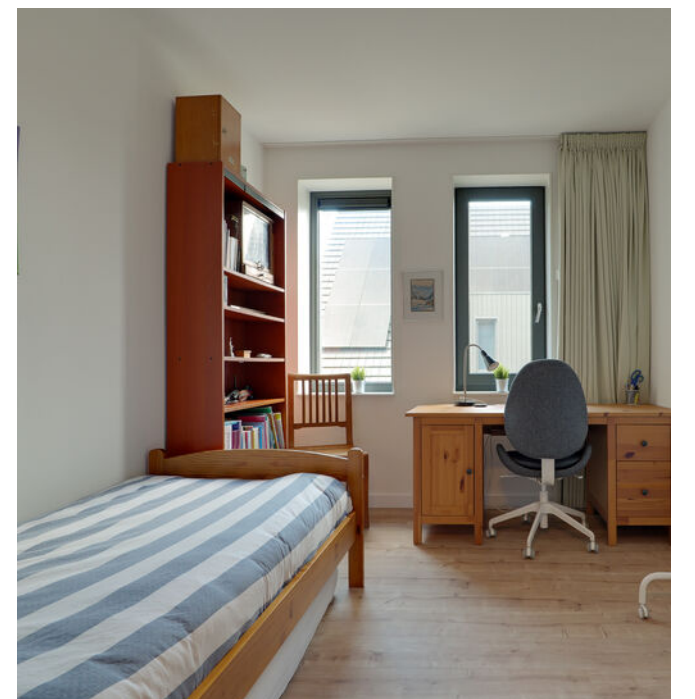




Plattegrond

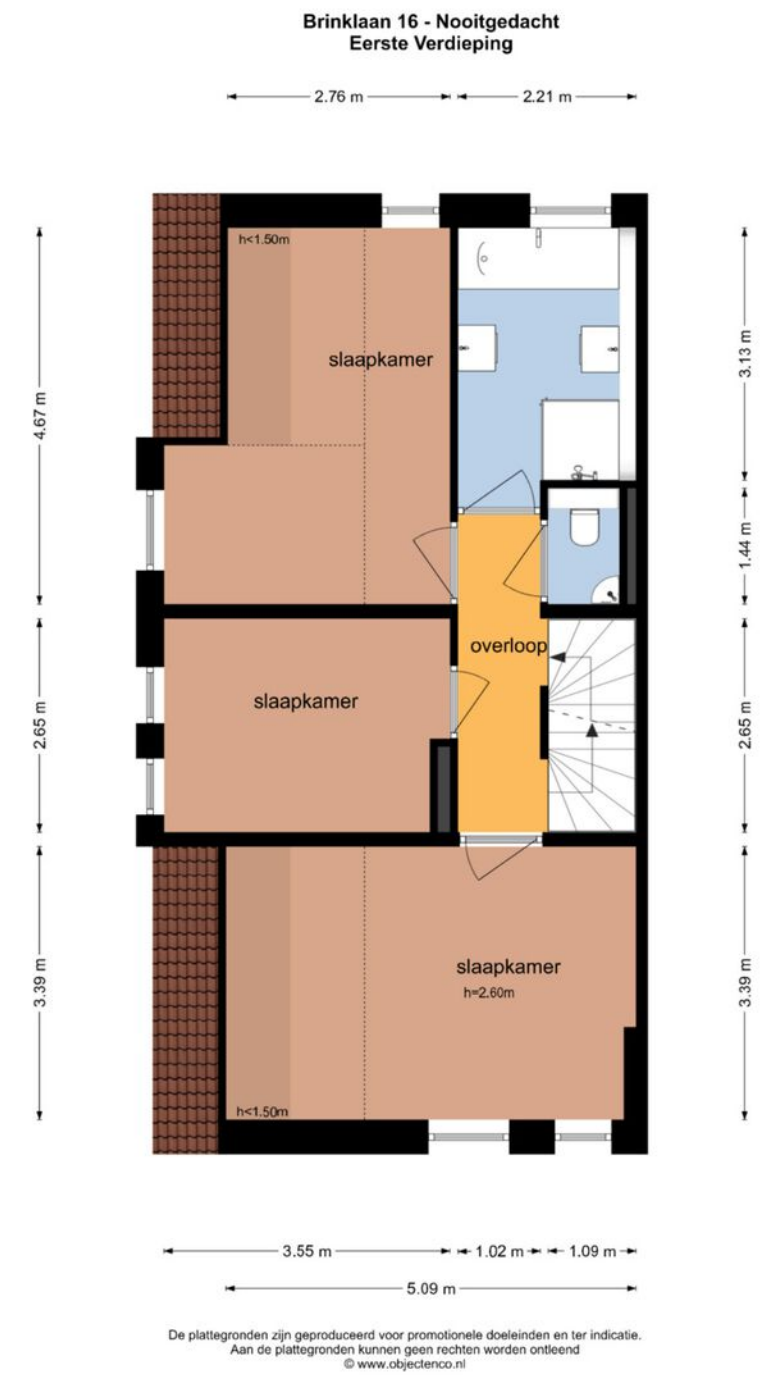


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





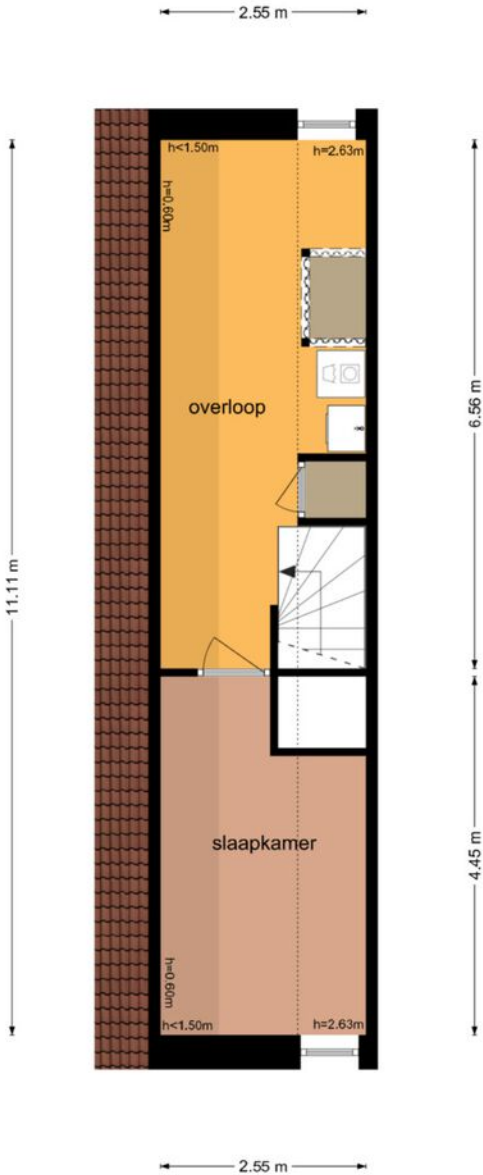
Plattegrond





Plattegrond

Brinklaan 16 - Nooitgedacht
Tweede Verdieping

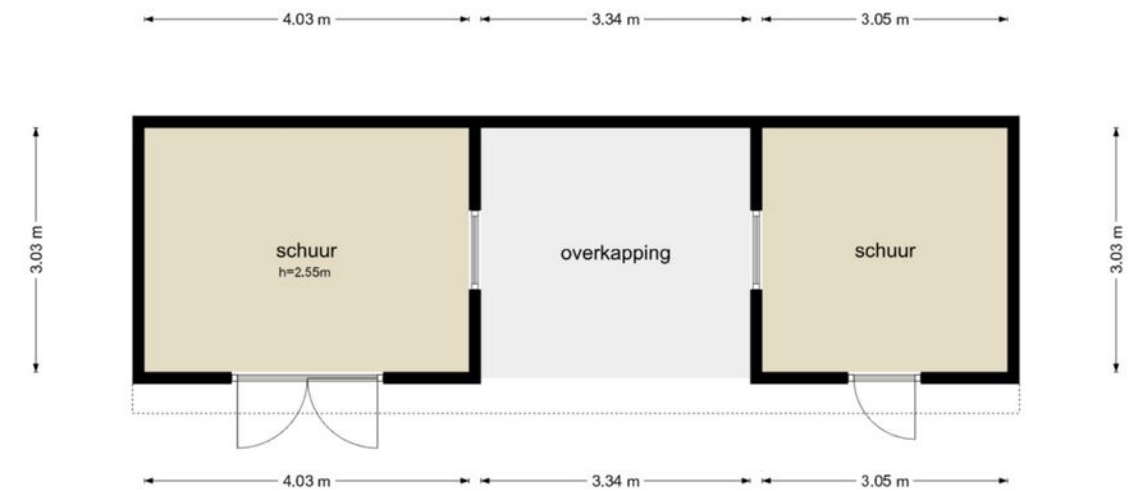


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenro.nl



Plattegrond

Brinklaan 16 - Nootgedacht
Schoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Brinklaan 16



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Schuifdeurkast in berging 2-deurs - 3 meter breed // legplanken in trapkast	X		
- diverse boekenrekken en diverse kledingkasten (vrijwel nieuw)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- haakjes voor keukenhanddoeken	X		
- whiteboard	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- spiegelkast	X		
- bovenstaande geldt voor beide toiletten	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- badkamermeubel tbv handdoeken, naast wastafels, boven ligbad en boven design radiator	X		
- badkamer meubel op 2de verdieping met kastje erboven en eronder incl verlichting	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
sleutelkluisje bij voordeur	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- warmtepomp	X		
- mechanische ventilatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
beregening (druppelsysteem) voortuin en achtertuin 2x incl water-computer	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
plantenbakken 2x bij warmtepomp en 1x op oprijpad	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- twee regentonnen bij tuinhuizen	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars