

BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



MIJDRECHTSEDWARSWEG 1
Vinkeveen



Aan de Mijdrechtsedwardsweg – in het verlengde van de Ringdijk – vind je deze charmante vrijstaande woning (bouwjaar 1910). Hier woon je aan een doodlopende straat in een oase van rust met wandelroutes langs de Ringvaart en over het Bellopad letterlijk om de hoek, terwijl voorzieningen, scholen en winkels toch dichtbij zijn. De woning combineert authentieke charme met modern comfort. Originele details zoals de mansardekap en de twee statige leilindes in de voortuin geven karakter en klasse, terwijl de hoogwaardige afwerking binnen zorgt voor een luxueus gevoel van thuiskomen.

BERGH
REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS

DE INDELING VAN DE WONING:

Via de fraai aangelegde voortuin met sierbestrating en groene borders bereik je de voordeur aan de zijkant van de woning. In de hal bevinden zich de garderobe, meterkast en toilet met fonteintje. Door de stijlvolle glas-in-lood schuifdeuren stap je binnen in de sfeervolle keuken van Sense Keukens. - een plek waar koken en gezelligheid samenkomen. Deze luxe keuken is voorzien van een wijnklimaatkast, inductiekookplaat met teppanyaki-plaat en geïntegreerde afzuiging, Quooker en een koelkast met nulgradenzone.









BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS

De keuken loopt over in de eetkamer, waar grote ramen uitzicht bieden op de voortuin. Gasten kunnen hier tijdens het koken gezellig aanschuiven voor een goed gesprek.

De woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de grote lichtkoepel is het er altijd licht en ruimtelijk. Een houtkachel vormt het warme hart tussen eet- en zitgedeelte, terwijl de houtlook tegelvloer met vloerverwarming zorgt voor extra comfort.



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS





In de gezellige opkamer is een tweede zithoek gecreëerd met openslaande deuren naar de tuin voorzien van een schuifhordeur. Naast de woonkamer ligt een ruime kamer die momenteel als thuishkantoor wordt gebruikt, compleet met airconditioning en directe toegang tot de tuin. Deze ruimte kan desgewenst ook dienen als praktijk aan huis of extra slaapkamer. Aangrenzend bevindt zich een ruime berging.



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS





BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS

BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



De luxe badkamer op de begane grond is voorzien van een ligbad met whirlpool, inloofdouche, designradiator, wastafelmeubel, vloerverwarming en een tweede toilet. In een aparte berging zijn de wasmachine, droger en C.V.-installatie netjes weggewerkt.





BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS





EERSTE ETAGE:

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers: twee ruime kamers aan de voor- en achterzijde en een derde, iets kleinere kamer in het midden. Alle kamers zijn voorzien van laminaatvloeren, dubbel glas en praktische inbouwkasten.







BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



SOUTERRAIN

In het souterrain bevindt zich een vierde kamer met grote inbouwkast - ideaal als 4^e slaapkamer, logeerkamer, hobbyruimte of extra opslag.





TUIN

De fraai aangelegde tuin rondom (circa 345 m²) biedt volop privacy. Aan de achterzijde van de woning vind je een overkapping met glazen schuifwand en houtkachel, waar je het hele jaar door comfortabel buiten kunt zitten. Het zonneterras met royale zithoek en cortenstalen borders geeft de tuin een moderne uitstraling. Twee houtopslagen in de stijl van de woning bieden voldoende plaats voor een wintervoorraad hout voor de kachels binnen en buiten. In de voortuin - onder de twee leilindes - is een gezellige zitplek met uitzicht op de rustige straat. Via de achterom bereik je het achtergelegen Oudeland en de kindvriendelijke wijk Westerheul.



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS





BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS





SCHUUR/BERGING

Achter in de tuin staat een ruime, onderheide schuur (circa 13 m²) met verwarming. De dubbele garagedeuren geven toegang vanuit de zijtuin; een aparte deur leidt naar de achtertuin.





LIGGING:

Deze vrijstaande woning ligt op een unieke locatie in Vinkeveen. Rustig en vrij aan de Mijdrechtse dwarsweg, een straat in het verlengde van de Ringdijk. Dit stuk van de Mijdrechtse dwarsweg is autoluw en wordt voornamelijk gebruikt als wandel- en fietsroute. Vinkeveen staat bekend om de Vinkeveense Plassen, een paradijs voor natuurliefhebbers, watersporters en levensgenieters. Het oude centrum van Vinkeveen heeft prachtige historische panden en er zijn leuke boetiekjes. Er is een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen. In de buurt zijn diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201). **Natuur, sport, onderwijs en ontspanning: in Vinkeveen vind je het allemaal, op nog geen half uur rijden van Amsterdam of Utrecht.**



BIJZONDERHEDEN:

- Vrijstaande woning met karakteristieke mansardekap;
- Tuin rondom (ca. 345 m²) met veel privacy;
- Hoogwaardige afwerking en uitstekend onderhoudsniveau;
- 4 slaapkamers, luxe badkamer en separaat toilet;
- Grote kantoorruimte aan huis;
- Vrijstaande verwarmde schuur/berging (13m²);
- 6 zonnepanelen (energiebesparend);
- Leilindes in de voortuin zijn beschermd dorpsgezicht
- Rustige, autoluwe locatie met wandel- en fietsroutes direct voor de deur.



PLAN EEN AFSPRAAK:

Benieuwd naar deze leuke vrijstaande woning? Maak snel een afspraak met onze makelaar.

Bergh Real Estate
W www.berghrealestate.nl
E info@berghrealestate.nl
T 0297-263263

PLATTEGRONDEN :

32.08 m



16.08 m

6.48 m

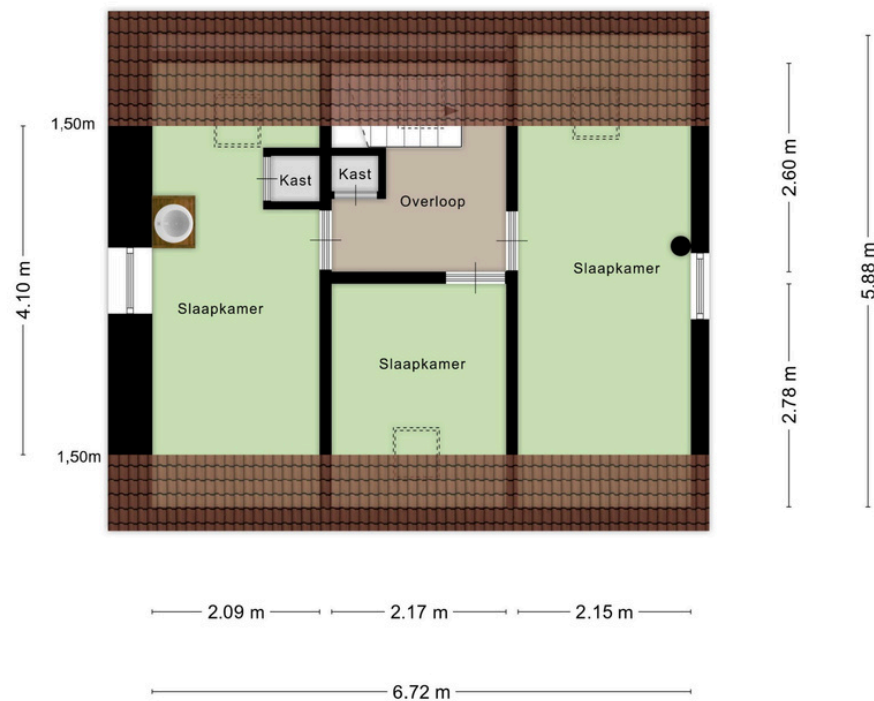
11.20 m

13.79 m

PLATTEGRONDEN :



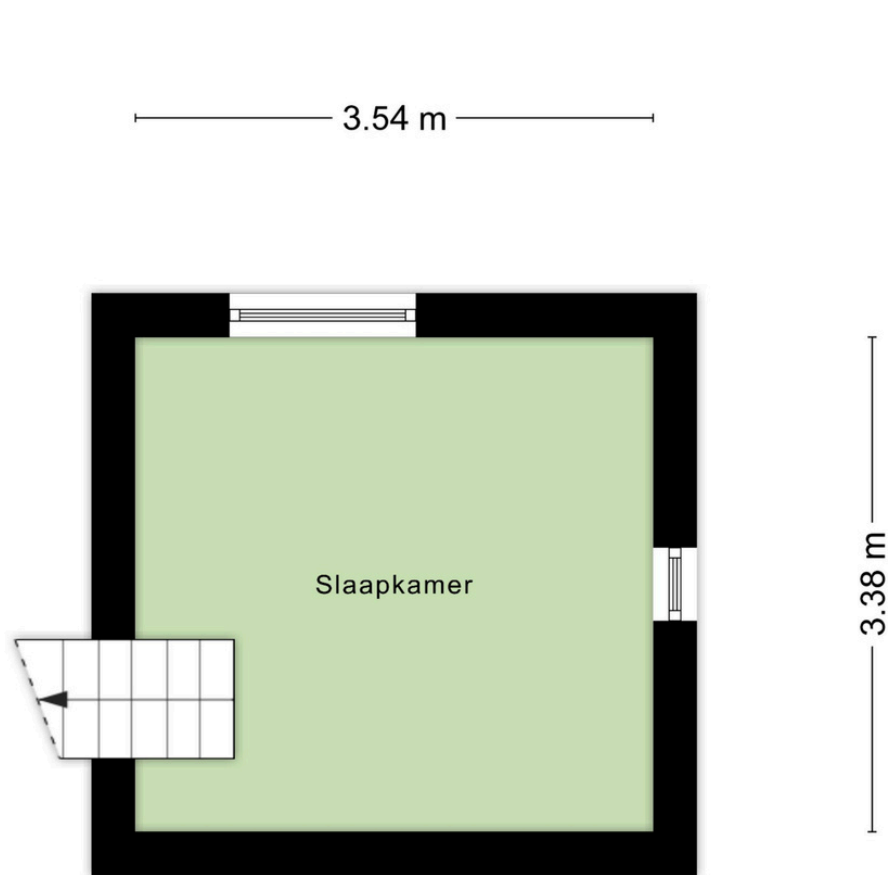
BEGANE GROND



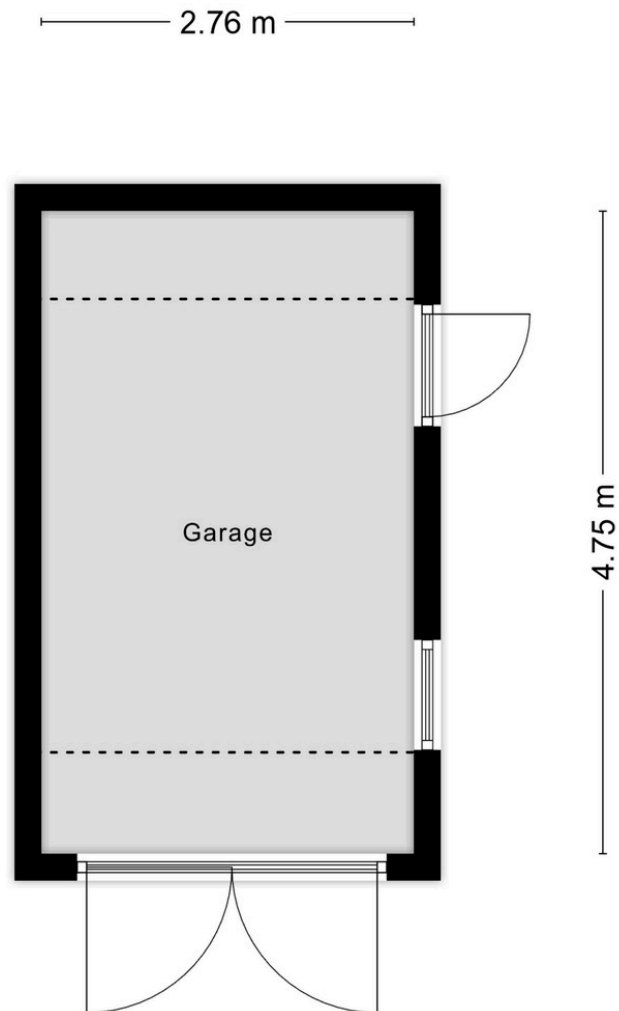
EERSTE ETAGE

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN :



SOUTERRAIN



GARAGE

MIJDRECHTSEDWARSWEG 1

Vinkeveen

Samenvattend

Kadastrale gegevens:

Gemeente Vinkeveen | Sectie E | Nummers 4841, 4842

Ligging:

Deze vrijstaande woning ligt op een unieke locatie in Vinkeveen. Rustig en vrij aan de Mijdrechtsedswarsweg, een straat in het verlengde van de Ringdijk. Dit stuk van de Mijdrechtsedswarsweg is autoluw en wordt voornamelijk gebruikt als wandel- en fietsroute. Het oude centrum van Vinkeveen met haar historische panden ligt vlakbij. Vinkeveen beschikt over een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, maar ook het centrum van Abcoude ligt nabij. In de buurt zijn diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201) en (basis)scholen zijn eveneens in de nabije omgeving.

Aantal kamers:

6 (4 slaapkamers), 1 badkamer, 1x separaat toilet

Woonoppervlakte:

131,1 m2 GBO NEN-gemeten

Perceel:

475 m2 grond

Verwarming:

via C.V.-installatie, openhaard, vloerverwarming, airconditioning

Warmwatervoorziening:

via C.V.-installatie

Oplevering:

in overleg

Vraagprijs

€ 839.000,- k.k.

MIJDRECHTSEDWARSWEG 1

Vinkeveen

Verkoopproces

Verkooppresentatie

De woningbrochure is informatief slechts bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen of als uitnodiging tot het doen van een voorstel op de betreffende woning. Ondanks dat de brochure met de grootste zorg is samengesteld zijn alle maten indicatief en wijzigingen voorbehouden.

Uitbrengen van een bod

Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, Bij het doen van een bod dienen eventueel op te nemen voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, bouwtechnische keuring e.d.) kenbaar gemaakt te worden. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, dan wel het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Schriftelijke vastlegging koop

Er is sprake van een overeenkomst als beide partijen schriftelijk overeenstemming hebben over de koopsom, oplevering en overige voorwaarden. De koop van een woning door een consument is pas rechtsgeldig als de koopakte door koper en verkoper is getekend.

De koopovereenkomst wordt opgemaakt door Bergh Real Estate.

Drie dagen bedenktijd

Na het moment van ontvangst van een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

MIJDRECHTSEDWARSWEG 1

Vinkeveen

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.