



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Bartholomeus Diazstraat 22-2

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

www.bartholomeusdiazstraat22-2.nl



WELKOM AAN DE
Bartholomeus Diazstraat 22-2



VRAAGPRIJS

€ 375.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

49 m²



INHOUD

163 m³



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

1925



ENERGIELABEL

C

Sfeervol 3-kamerappartement van 49,1 m² met een heerlijk balkon én is volledig gelegen op EIGEN GROND. De woning beschikt over twee slaapkamers, een ruime keuken en een zonnig balkon op het noordwesten. Hier woon je rustig, maar toch in het levendige hart van De Baarsjes, met parken, winkels en horeca op loopafstand.

Indeling:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de woning op de tweede verdieping. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer ligt aan de straatzijde en biedt een sfeervolle plek om te ontspannen. Aan de voorzijde bevindt zich ook de tweede slaapkamer, ideaal als werk-, logeer- of kinderkamer. Aan de achterzijde ligt de ruime keuken, met voldoende werk- en opbergruimte en direct toegang tot het balkon. De master bedroom bevindt zich eveneens aan de rustige achterzijde. De badkamer is bereikbaar vanuit de hal en voorzien van een douche, wastafel en toilet. De kozijnen zijn voorzien van dubbel glas dus goede isolatie en het balkon (6,5 m²) ligt op het noordwesten, zodat je hier tot laat in de middag en vroege avond van de zon kunt genieten.

Verken de indeling via onze gedetailleerde 2D/3D plattegronden, (360 graden) foto's en woningvideo.

Omgeving:

De woning ligt in een rustige straat in het geliefde stadsdeel De Baarsjes. Het vernieuwde Rembrandtpark en Erasmuspark liggen op loopafstand. Voor boodschappen, horeca en winkels zijn o.a. de Jan Evertsenstraat en het Mercatorplein binnen handbereik. In de buurt zijn diverse sportscholen, yoga-studio's en koffietentjes te vinden.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend; binnen enkele minuten zit je op de A10, tram- en bushaltes liggen om de hoek en je fietst in ongeveer tien minuten naar het centrum. Ook station Sloterdijk en

station Lelylaan zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Wat moet ik verder weten?

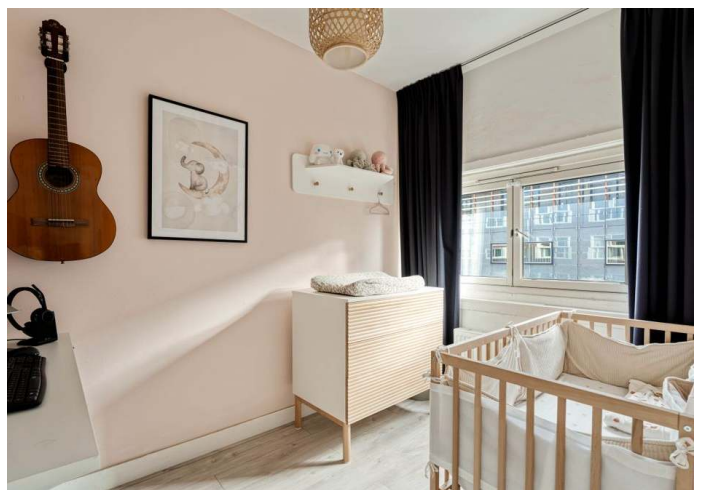
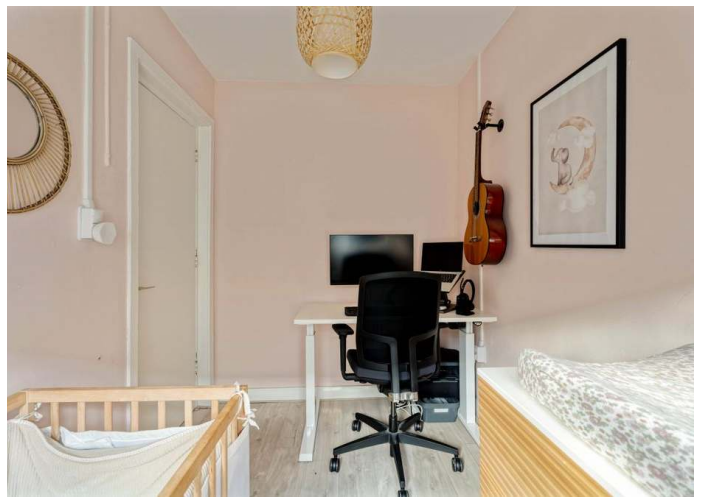
- Eigen grond: erfpacht is dus niet van toepassing
- Oppervlakte conform NEN2580: woonoppervlakte van 49,1 m² en het balkon is 6,5 m²
- Bouwjaar: 1925
- Energielabel C
- Locatie: centrale ligging in de gewilde Baarsjes, de beste 'hotspots' van West zijn in deze fijne buurt te vinden
- Parkeren: er is een wachttijd van ca. 7 maanden voor het verkrijgen van een vergunning. Met een elektrische auto kan je voorrang krijgen als je aan de voorwaarden voor een milieuparkeervergunning voldoet
- Vereniging van eigenaren (V.v.E.): deze is gezond, actief en wordt professioneel beheerd. Er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en de servicekosten zijn momenteel € 178,- per maand
- Splitsing: het pand is gesplitst in 16 appartementsrechten
- Oplevering: in overleg

Ik vertel je graag alles over deze sfeervolle woning tijdens een bezichtiging. Tot dan, Bas!

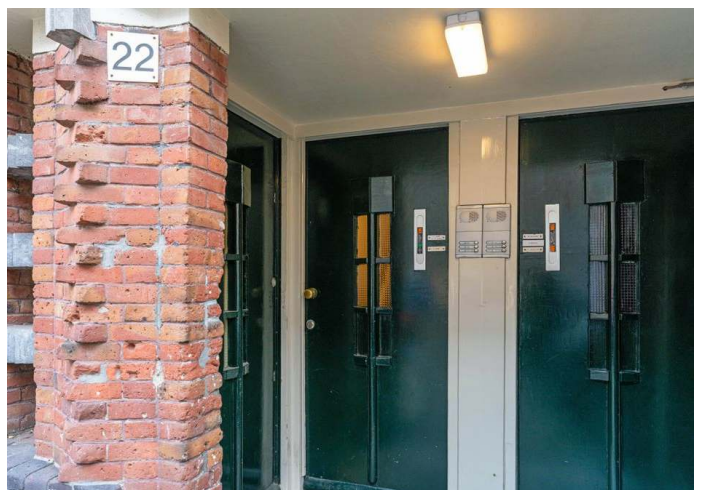


Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt

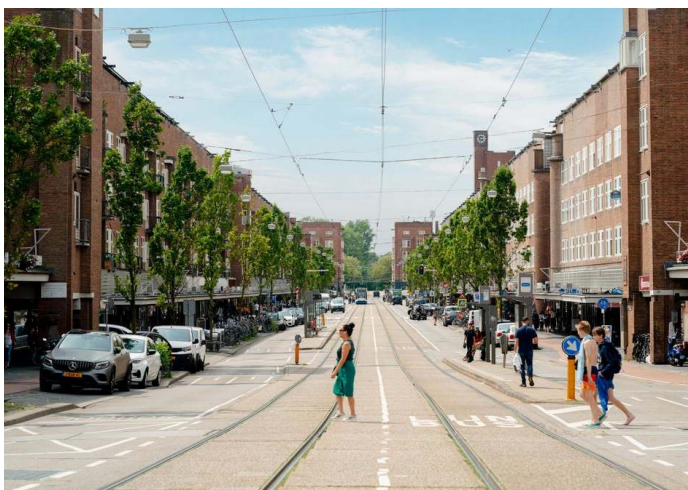


















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op gladde praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.





WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd