



## Veilingdreef 52, 3331 RE Zwijndrecht

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Estate Makelaar  
Noordeinde 30  
3341 LW, HENDRIK-IDO-AMBACHT  
Tel: 088 - 123 1000  
E-mail: [info@estatemakelaar.nl](mailto:info@estatemakelaar.nl)  
[www.estatemakelaar.nl](http://www.estatemakelaar.nl)



## Omschrijving

Gemoderniseerd en instapklaar 3 kamer appartement met lift, balkon en prive berging. Centrale ligging bij NS station, uitvalsweg A16 en winkelcentrum Walburg. Kunststof kozijnen en zonnig balkon op zuidwesten.

Dit goed onderhouden 3-kamer appartement is gelegen op de 2e verdieping van een verzorgd complex met lift en een eigen berging. Een unieke kans om te genieten van comfortabel wonen op een gewilde en zeer centrale locatie! Het appartement biedt maar liefst 65 m<sup>2</sup> aan woonoppervlakte en is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas. Vanuit de woonkamer en slaapkamer heb je een vrij uitzicht, maar ook het zonnige balkon op het zuidwesten is een groot genot.

### Ideale locatie

Met het treinstation op loopafstand, winkels in de buurt en een uitstekende bereikbaarheid van de A16 en A15, woon je hier centraal én gunstig. Binnen 20 minuten sta je in het bruisende hart van Rotterdam, terwijl je in de directe omgeving ook kunt genieten van gezellige restaurants en cafés met het Veerplein om de hoek.

Centrale entree met intercom en lift. De berging is gelegen op de begane grond en toegankelijk via een aparte toegangsdeur.

### Appartement indeling:

#### WOONKAMER:

Ruime woonkamer en open keuken: De lichte living (ca. 35 m<sup>2</sup>) biedt dankzij de grote raampartijen veel daglicht en toegang tot het balkon. Alle wanden en plafond zijn glad gestuukt en de vloer is keurig afgewerkt met een laminaatvloer. Meubels neerzetten en wonen!

#### OPEN KEUKEN:

Luxe en moderne inbouwkeuken (Trendy kleur grijs/beige) in hoekopstelling met o.a. een 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.

#### SLAAPKAMERS:

Twee comfortabele slaapkamers: De ruime hoofdslaapkamer (3,97 x 3,00) en tweede slaapkamer (3,13 x 2,05) zijn beide voorzien van een nette laminaatvloer.

#### BADKAMER:

Moderne en vernieuwde badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, douchecabine en opstelplaats voor wasmachine.

#### TOILETRUIMTE:

Moderne separate toilet (wit/zwart), gescheiden van de badkamer.

Extra's:

- Eigen berging op de begane grond
- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- Balkon op het zuidwesten
- Gratis parkeergelegenheid voor de deur
- Gezonde VVE, maandelijkse bijdrage inclusief voorschot stookkosten € 192,-
- Oplevering in overleg

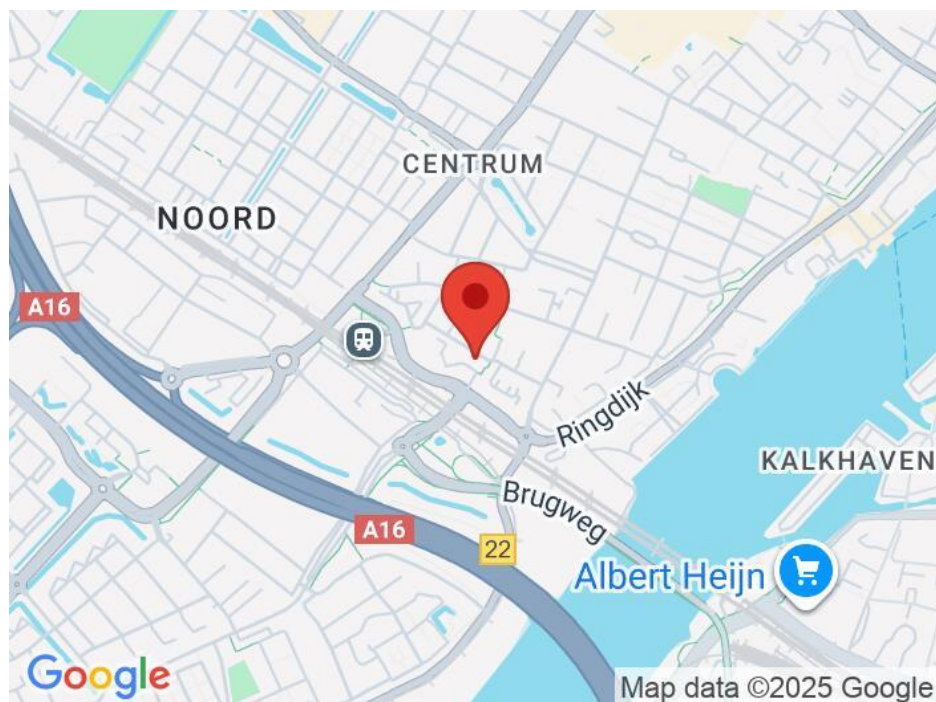
Ben je op zoek naar een comfortabel appartement met een prachtig uitzicht en een centrale ligging? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek jouw nieuwe thuis!

## Kenmerken

|                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Vraagprijs                      | : € 250.000,00                     |
| Soort                           | : Appartement                      |
| Open portiek                    | : Nee                              |
| Aantal kamers                   | : 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning                   | : 195 m <sup>3</sup>               |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 64 m <sup>2</sup>                |
| Soort appartement               | : Portiekflat                      |
| Bouwjaar                        | : 1986                             |
| Ligging                         | : In woonwijk                      |
| Tuin                            | : Geen tuin                        |
| Garage                          | : Geen garage                      |
| Energielabel                    | : B                                |
| Verwarming                      | : Stadsverwarming                  |
| Isolatie                        | : Dubbel glas                      |
| Voorzieningen                   | : TV kabel, Lift                   |

## Locatie

Veilingdreef 52  
3331 RE ZWIJNDRECHT



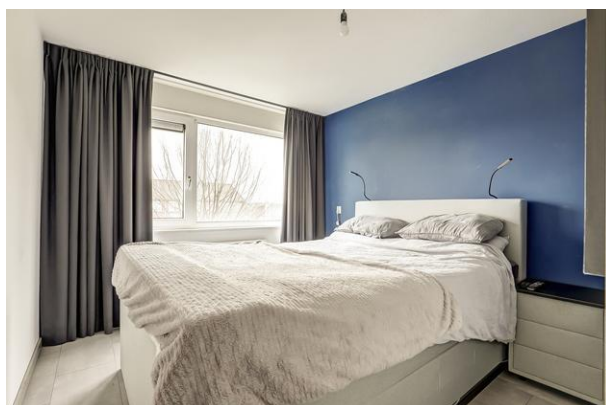
Estate Makelaar  
Noordeinde 30  
3341 LW, HENDRIK-IDO-AMBACHT  
Tel: 088 - 123 1000  
E-mail: [info@estatemakelaar.nl](mailto:info@estatemakelaar.nl)  
[www.estatemakelaar.nl](http://www.estatemakelaar.nl)



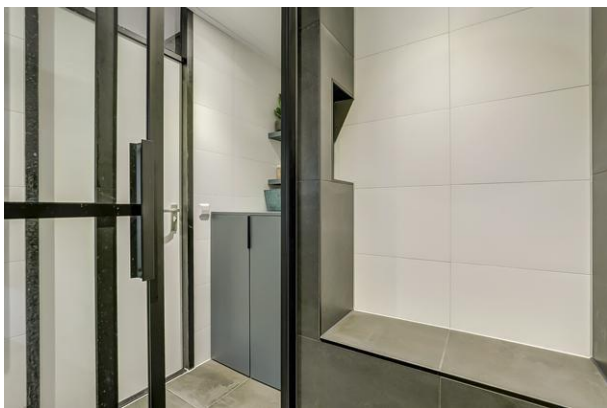
## Foto's



## Foto's



## Foto's



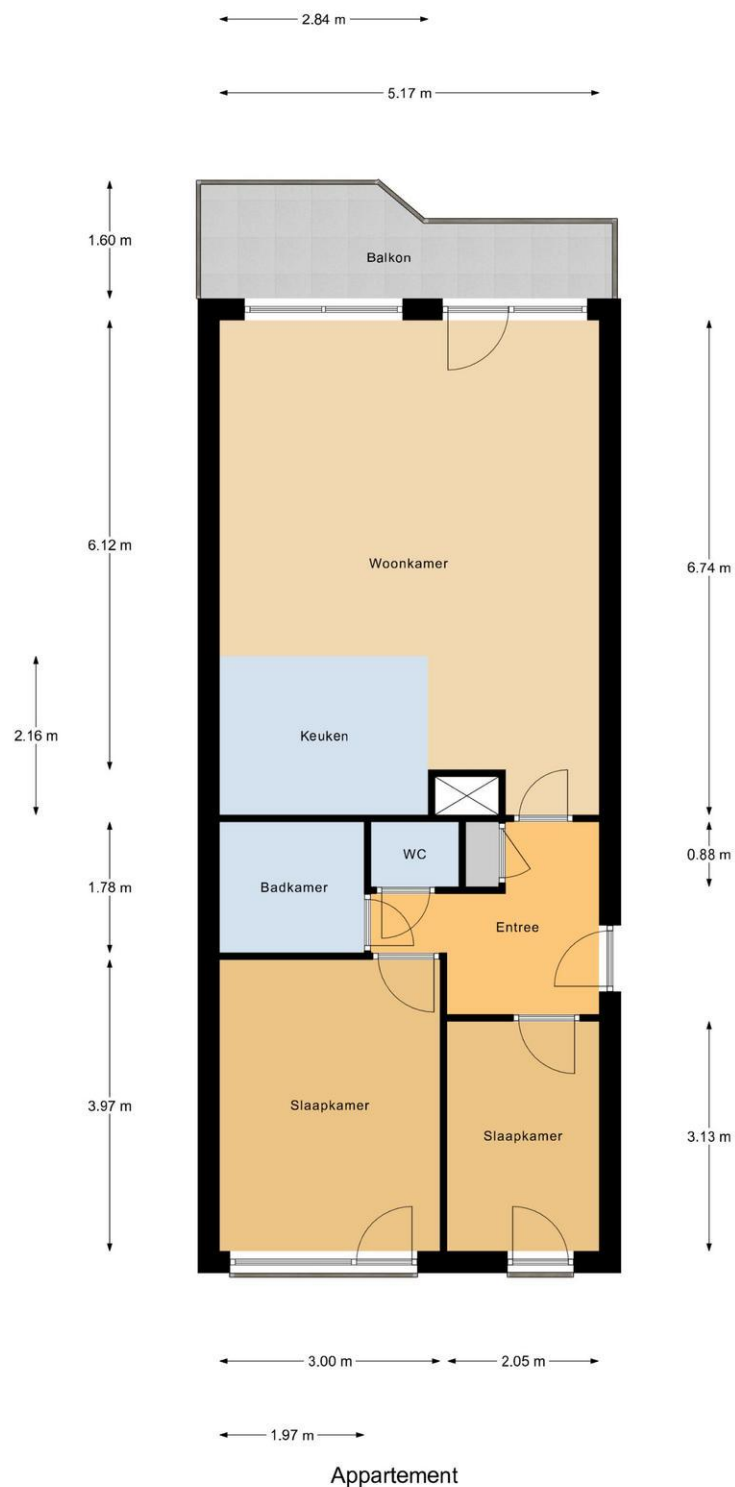
## Foto's



## Foto's



# Plattegrond



Estate Makelaar  
Noordeinde 30  
3341 LW, HENDRIK-IDO-AMBACHT  
Tel: 088 - 123 1000  
E-mail: [info@estatemakelaar.nl](mailto:info@estatemakelaar.nl)  
[www.estatemakelaar.nl](http://www.estatemakelaar.nl)

