

Streekgoed MAKELAARDIJ



Wethouder Grootstraat 15
VENHUIZEN



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Wethouder Grootstraat 15

VENHUIZEN

Wonen met weids uitzicht over agrarische landerijen en water? Deze verrassend ruime 2-onder-1-kapwoning biedt u comfort, licht en rust op een fraaie locatie. Door de uitbouw aan de achterzijde en de aangepaste indeling op de begane grond is een royale leefruimte ontstaan, met de keuken aan de voorzijde en de woonkamer aan de tuinzijde. Via de schuifpui geniet u van het vrije zicht, terwijl u binnenshuis profiteert van heteluchtverwarming en een sfeervolle open haard.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	geschakelde 2/1-kapwoning
Bouwjaar:	1971
Perceeloppervlakte:	281 m ²
Inhoud:	534 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	144 m ²
Overige inpandige ruimte:	14 m ²
Energieklasse:	C

BIJZONDERHEDEN

- Tuingericht wonen met een vrij uitzicht
- Mogelijkheden om wonen en werken te combineren
- Betonnen vloeren op iedere verdieping
- Veel interne ruimte en privacy
- Verwarming middels heteluchtverwarming



Ruim uitzicht aan de achterzijde!

De woning beschikt over een inpandig bereikbare bijkeuken en berging, deels kunststof kozijnen en recent vernieuwde zonwering.

Er zijn nu in totaal 3 slaapkamers, maar met een eenvoudige aanpassing realiseert u een 4e slaapkamer.

Dankzij de rechte gevels is er volop interne ruimte. Hoewel de woning op enkele punten gemoderniseerd dient te worden, biedt dit juist de kans om het helemaal naar uw eigen wensen van nu in te richten.

Globale indeling:

U komt binnen in een functionele hal met toilet en trapopgang, waarna u via de straatgerichte keuken de royale tuingerichte woonkamer bereikt.

De keuken is compleet uitgerust met uitgebreide inbouwapparatuur zoals een

inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De lichte woonkamer is voorzien van een schuifpui, een gezellige inzethaard en directe toegang tot de bijkeuken.

Vanuit uw luie stoel kunt u genieten van de ochtendzon en het ruime uitzicht! Via de bijkeuken bereikt u een hal naar de achtergelegen berging, die zich uitstekend leent voor een praktijk of kantoor aan huis.

Boven vindt u 2 ruime slaapkamers (voorheen 3) met rechte gevels en een badkamer met ligbad, douchefunctie, wastafel en ze toilet.

De vaste trap leidt naar de zolder met voorzolder en extra kamer.

Samengevat: Een huis vol mogelijkheden op een unieke plek! De tuin biedt u volop rust en een weids uitzicht aan de waterkant.







LET OP: dit is een artist impression, bedoeld ter illustratie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







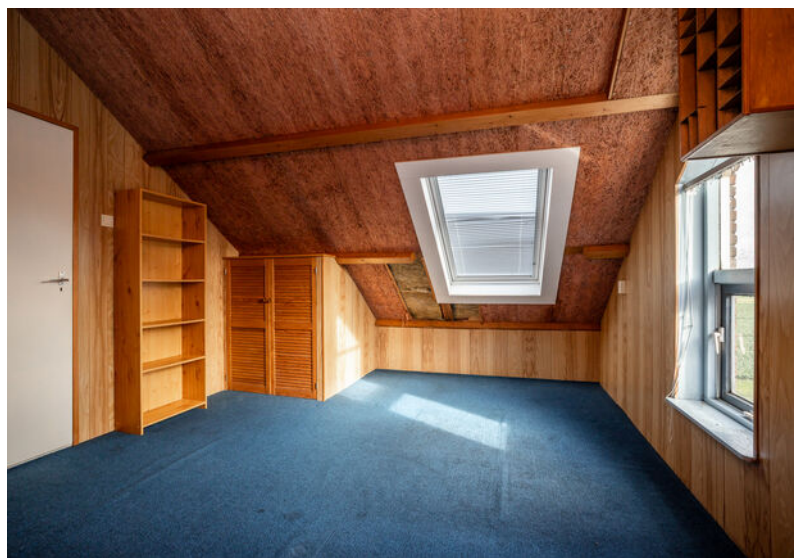
LET OP: dit is een artist impression, bedoeld ter illustratie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





LET OP: dit is een artist impression, bedoeld ter illustratie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







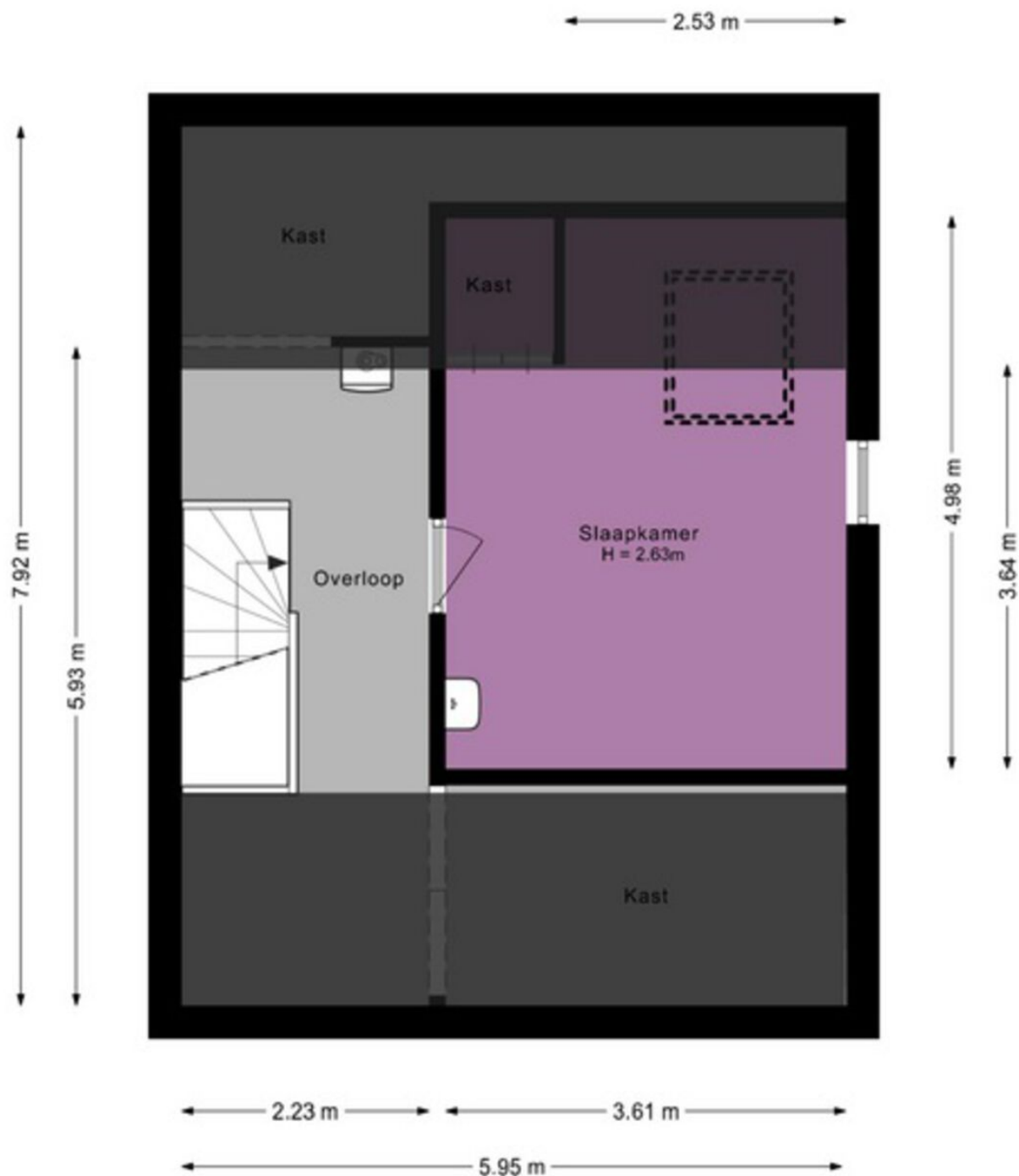
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Beibouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie G

Perceel 1532

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- closeinboiler keuken	X		
- closeinboiler slaapkamer 1-ste	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.