



Meeuwerderweg 75 1, 9724 EP Groningen
Vraagprijs € 115.000,- k.k.

Omschrijving

Meeuwerderweg 75 1, 9724 EP Groningen

Wonen in een voormalige kerk: unieke appartementen in de Oosterpoort, Groningen

Let op: de interieurfoto's zijn artist impressions en tonen slechts een mogelijke inrichting.

In het hart van de geliefde wijk Oosterpoort komt een bijzonder stukje Groningen beschikbaar: Het appartement in een voormalige baptistenkerk wordt hierbij aangeboden! Een unieke kans om te wonen op een historische plek – duurzaam, charmant én betaalbaar.!

Ideaal voor starters en studenten

Deze woningen zijn bijzonder geschikt voor starters en studenten die op zoek zijn naar een betaalbare, eigen plek in de stad – op een unieke locatie.

Duurzaam en comfortabel wonen

In 2024 zijn de installaties vernieuwd: een combinatie van CV-ketels en warmtepompen zorgt voor comfort én energiezuinigheid.

Met gezamenlijke voorzieningen

Bewoners delen enkele handige faciliteiten, zoals een gezamenlijke wasruimte en een fietsenstalling – praktisch en efficiënt.

Oosterpoort: creatief, levendig en centraal

De Oosterpoort is een van de meest populaire wijken van Groningen: een levendige, creatieve buurt op loopafstand van het centrum, het station, supermarkten en gezellige horecagelegenheden.

Let op:

* De "Feitelijk niet bewoond"-clausule is van toepassing

** Deel B van de vragenlijst is niet beschikbaar

***Projectnotaris van toepassing

**** Kosten nutsvoorzieningen worden via de VvE verdisconteerd.

Vraagprijs € 115.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 115.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 124 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 38 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1925
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Meeuwerderweg 75 1
9724 EP GRONINGEN



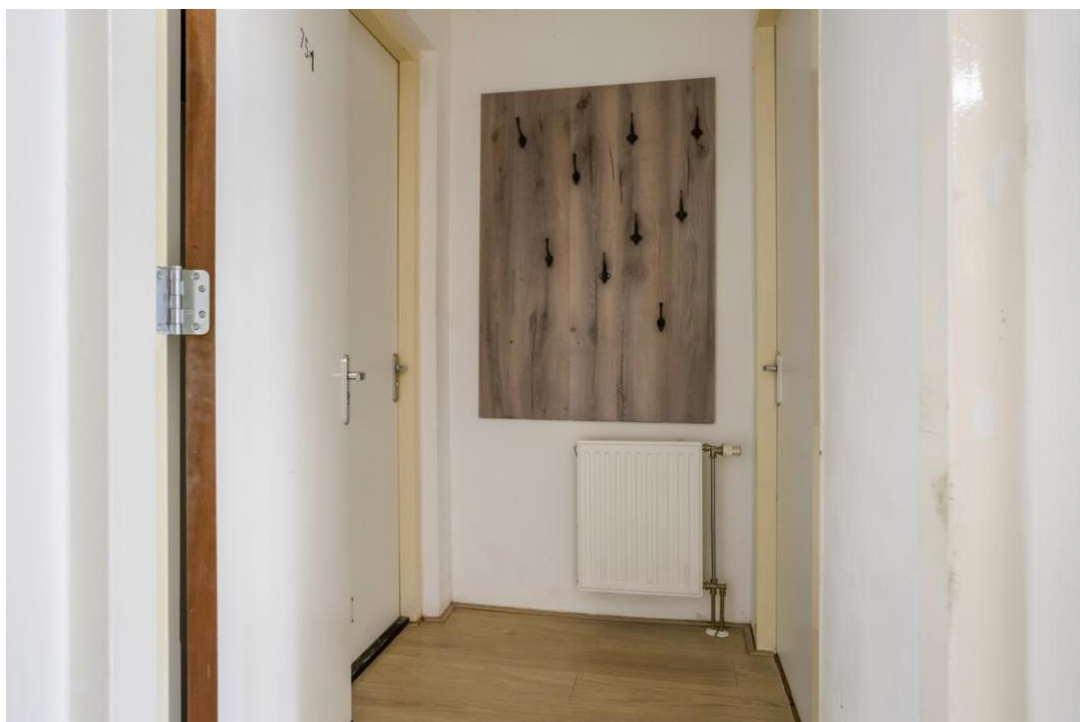


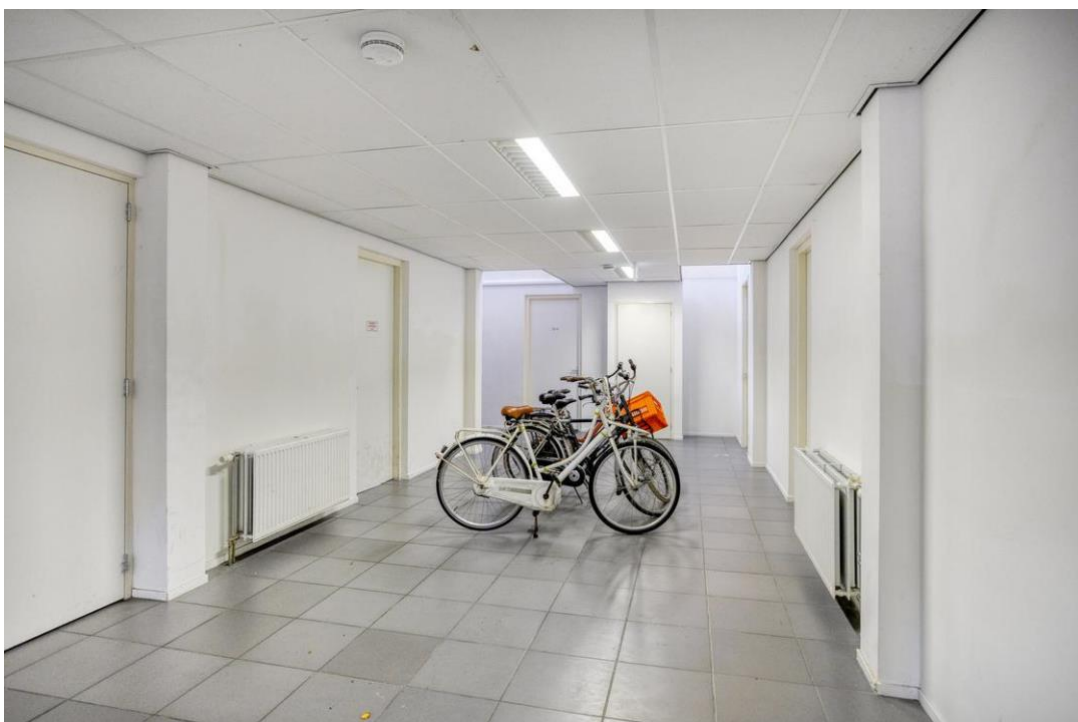


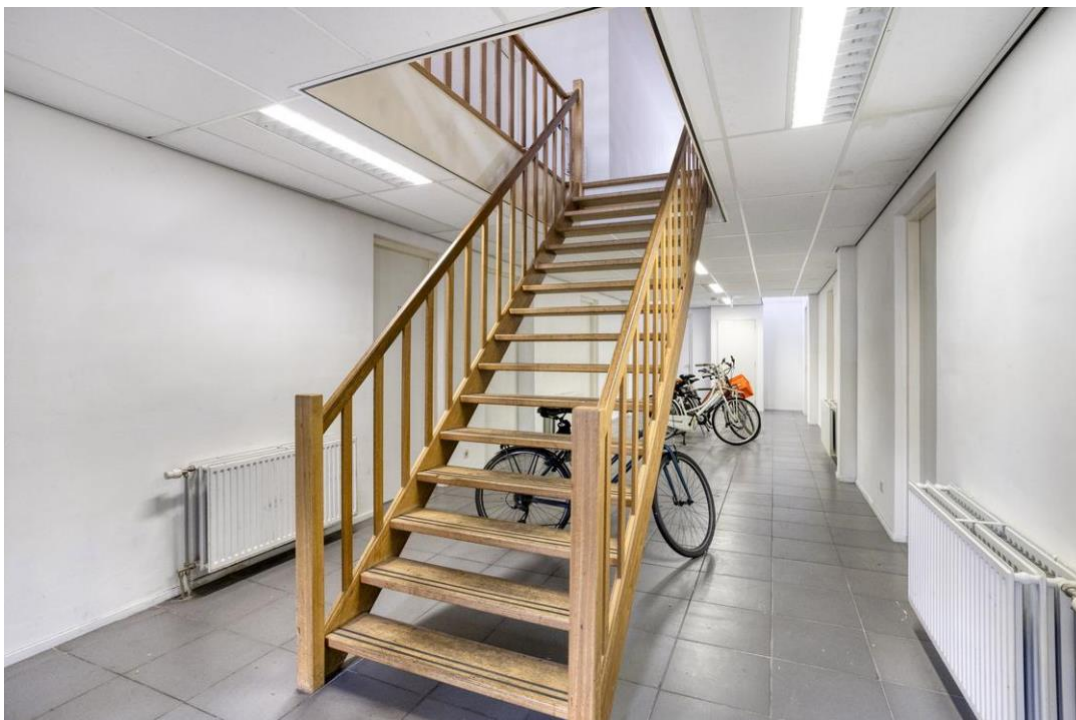












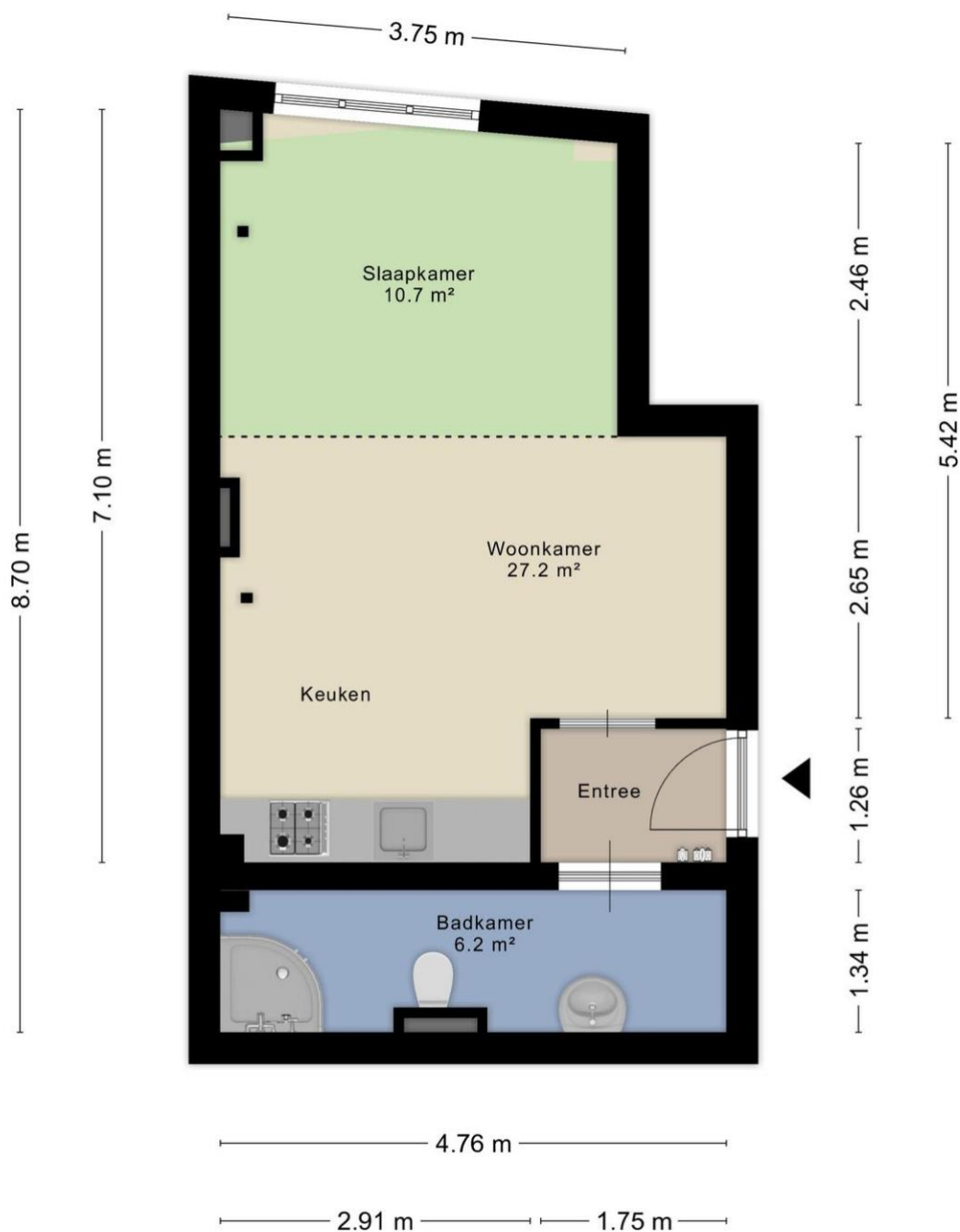








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Solide Vastgoed Makelaars

GRONINGEN

Lübeckweg 2
9723 HE Groningen
info@solidevastgoedmakelaars.nl
050-7210409



Solide Vastgoed Makelaars
Lübeckweg 2
9723 HE, GRONINGEN
Tel: 050 7210409
E-mail: info@solidevastgoedmakelaars.nl
solidevastgoedmakelaars.nl