

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Jaagvelden 56

vraagprijs € 525.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	529 m ³
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	200 m ²
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Welkom in deze leuke hoekwoning gesitueerd op een mooie woonlocatie met een vrij uitzicht. Op de begane grond bevindt zich de gezellige ruime living met de open keukenruimte ingericht met een praktische keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur. Afsluitbare dichte serre/terrasoverkapping. Portaal met toegang tot de toiletruimte en traphal naar de 1e verdieping met de 2- en voormalig 3 slaapkamers, overloop, separate toiletruimte en de eigentijdse badkamer. De 2e verdieping is ingedeeld met een royale zolderslaapkamer voorzien van een dakkapel aan achterzijde. Verzorgde en volledig aangelegde achtertuin met een afsluitbare achterom.

Type woning: Hoekwoning

Energie label: B

Bouwjaar: 2000

Perceel oppervlak: 200 m²

Woonoppervlak: 130 m²

Berging: 7 m²

Inhoud: 529 m³

Isolatie: De woning is voorzien van vloer-, gevel-, en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

Gelegen op een rustige locatie in de kindvriendelijke wijk 'Heivelden' met het gelijknamige winkelcentrum, speeltuinen en (middelbare) scholen.

Fijne woonomgeving met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik alsmede op korte afstand van diverse sportaccommodaties, het NS station en het snelwegennetwerk (A2, A50 en A58).

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree.

Meterkast met de water-, gas- en elektrameter en tevens de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

De royale living in L-vorm met openslaande tuindeuren naar de serre afgewerkt met een laminaatvloer, strak stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

De open keuken is ingericht met een praktische keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, kunststof werkblad, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie, vaatwasmachine, rvs spoelbak met mengkraan en de combi oven/magnetron.

De serre (afgesloten terrasoverkapping) met glazen veiligheid schuifwanden en afgewerkt met een tegelvloer.

Portaal met de trapopgang en toegang tot de deels betegelde toiletruimte met een fonteintje en de het zwevend closet met muurspoeling.

1E VERDIEPING:

Middels vaste trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een pvc vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.

Betegelde separate toiletruimte met een zwevend closet en muurspoeling.

Slaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Slaapkamer 2 betreft de hoofdslaapkamer (voorheen 2 separate slaapkamers) en is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Eigentijdse geheel betegelde badkamer met een separate glazen douche cabine voorzien van thermostaatkraan en een badmeubel met geïntegreerde wastafel.

De aanpendige berging (voormalige garage) met een stalen garagedeur en voorzien van elektra.

2E VERDIEPING:

Via vaste trapopgang te bereiken.

Royale 3e slaapkamer met een dakkapel over de volle breedte aan achterzijde, bergkasten onder de schuinte van de kap, aansluiting t.b.v. wasapparatuur, unit mechanische ventilatie en de opstelling van de Atag HR c.v. combiketel 2009 (huurketel € 46,62 per maand).

De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond met inbouwverlichting.

BUITEN:

Voortuin met een oprit geschikt voor het plaatsen van één auto.

De ruime achtertuin met een afsluitbare achterom, houten delen erfafscheiding, vijverpartij en is aangelegd met sierbestrating, 2 terrassen en diverse beplanting.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingsvloeren, gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Energiezuinig door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* Atag HR c.v. combiketel 2009

* Parkeren op eigen privé oprit en op de parkeervakken op de openbare weg.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.

















Plattegrond



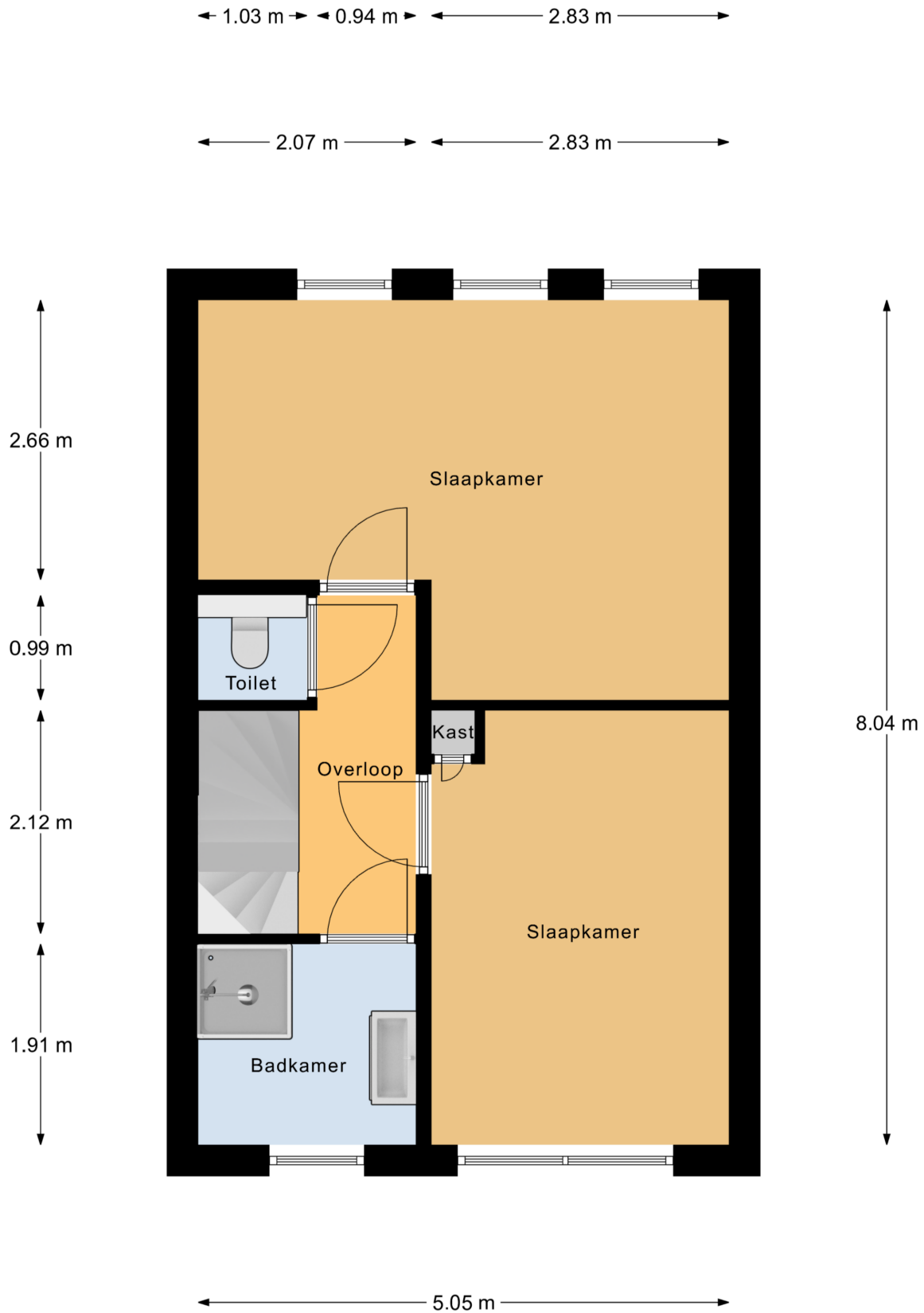
Begane Grond

Plattegrond



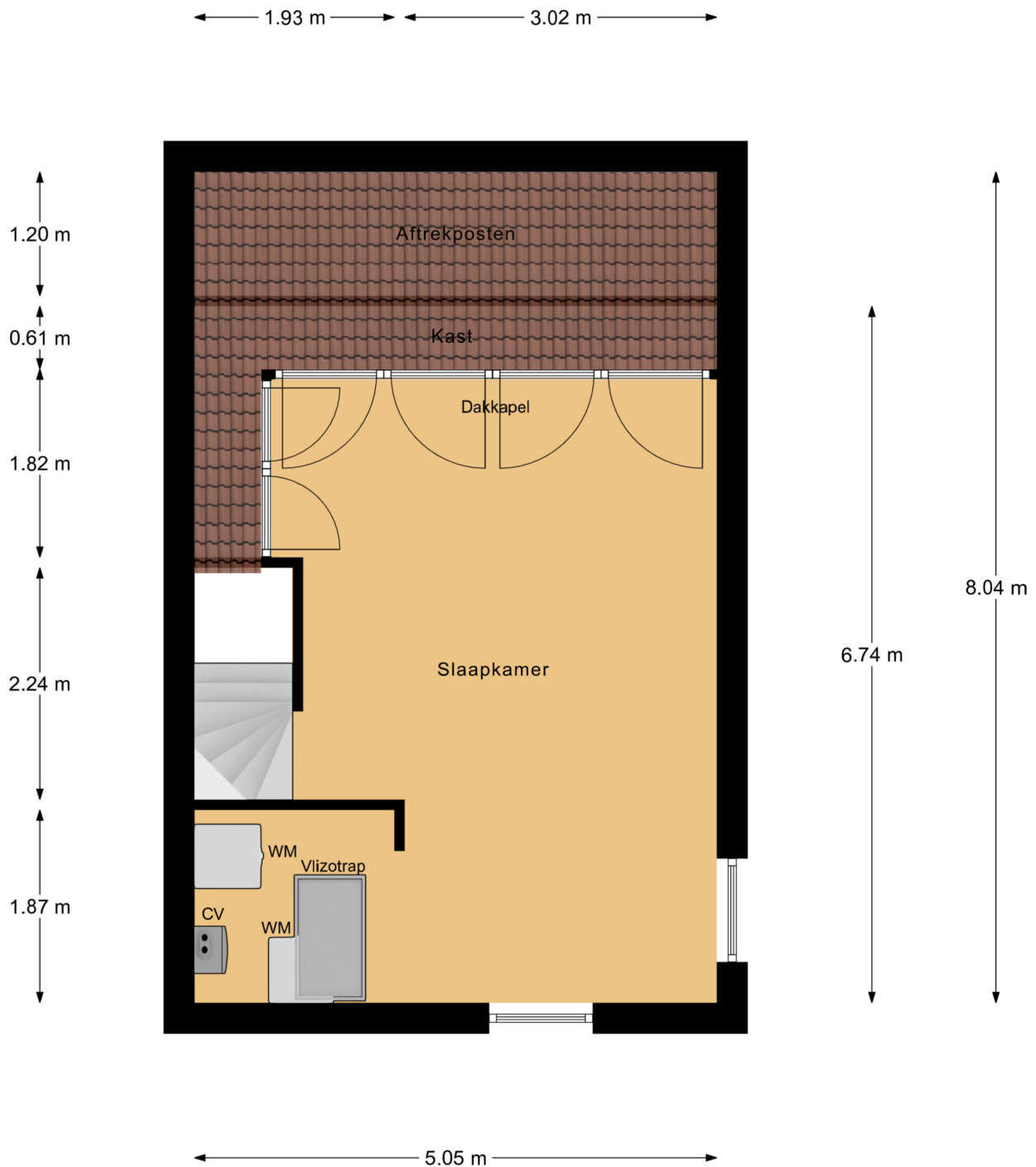
Begane Grond Tuin

Plattegrond



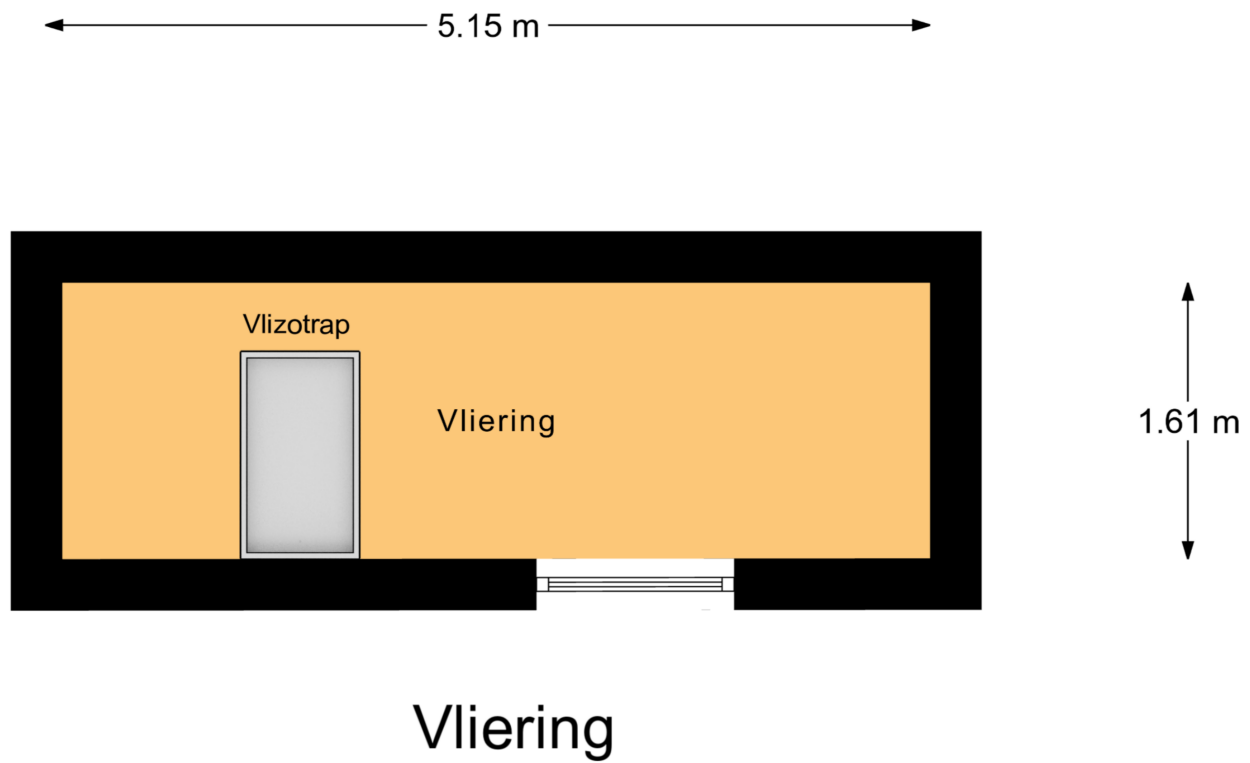
1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jaagvelden56Best



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Best

Sectie K

Perceel 2871

kadaster



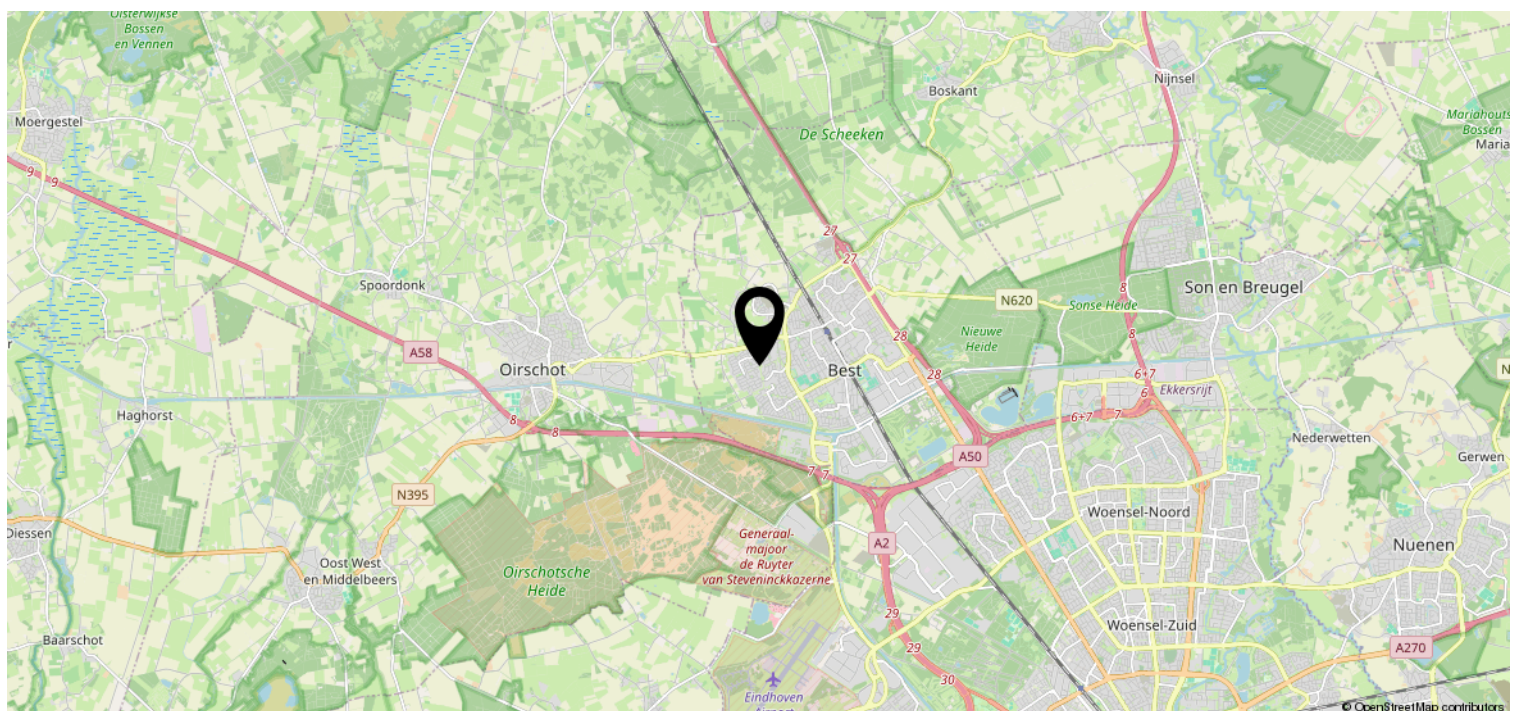
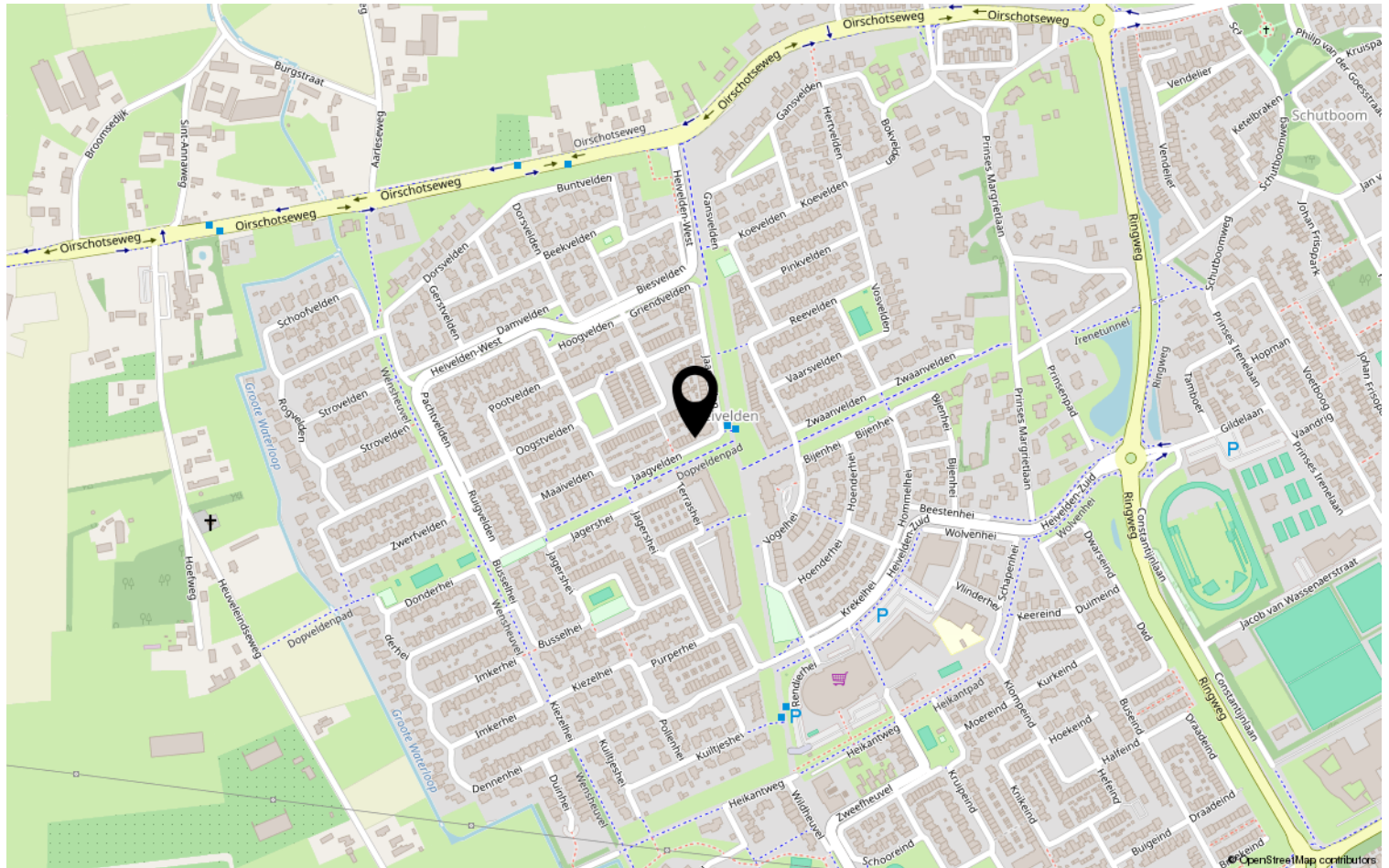
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

