



Onze Lieve Vrouweplein 16, 6043 BL Roermond

Vraagprijs € 249.000,- k.k.



Omschrijving

Onze Lieve Vrouweplein 16, Roermond

Instapklaar en in loop der jaren gemoderniseerd appartement nabij het centrum van Roermond !

Met bijbehorende eigen garage en berging !

Ideaal voor starters !

Dit verrassend ruime en geheel instapklaar gemoderniseerde appartement op de hoogste (3e) verdieping met prachtig uitzicht is gelegen in een rustige en straat, met vrij uitzicht, vlakbij het stadscentrum. Op loopafstand bevindt zich het centraal station alsmede de fraaie binnenstad van Roermond met vele historische gebouwen, een diversiteit aan gezellige pleinen en uitgebreide promenades met een compleet winkelaanbod. Tevens zijn op circa vijf minuten alle uitvalswegen rondom Roermond bereikbaar.

Dit charmante appartement met 2 slaapkamers en balkon is gelegen op de 3e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex, gebouwd omstreeks 1966. Op de begane grond bevindt zich een royale eigen berging met een eigen bijbehorende garage.

Verder is er voldoende parkeergelegenheid voor en naast het complex. Het appartement beschikt naast 2 ruime slaapkamers onder andere over een royale en gezellige woonkamer, een moderne badkamer en keuken. Dit praktisch ingedeelde appartement is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing. De woonoppervlakte bedraagt circa 79 m².

VIRTUEEL RONDLOPEN IN 3D?

BEKIJK OOK DE WONINGPRESENTATIE VIRTUEEL DOOR ONDERSTAANDE LINK TE KOPIËREN IN UW BROWSER

<https://new.virres.com/view/779a118153fa0d>

De virtuele tour laat zien hoe je door de woning kunt lopen en alle ruimtes en kamers kunt zien, alsof je er zelf bent en doorheen loopt!



INDELING:

Begane grond:

Royale eigen berging met eigen bijbehorende garage aan de achterzijde van het complex. Aan de voorzijde is de gezamenlijke entree met intercominstallatie en trappenhuis.

Appartement op de 3^e verdieping:

De ontvangsthall met een mooie laminaat vloer biedt toegang tot de diverse vertrekken, waaronder 2 ruime slaapkamers.

Beide slaapkamers zijn netjes afgewerkt met stucwerk en mooie laminaatvloer.

De hoofdslaapkamer is maar liefst ruim 16 m² en de andere slaapkamer 9 m². Verder bevindt zich hier het vernieuwde moderne toilet met modern wandcloset en fonteintje.

De ruime, lichte woonkamer biedt een prettige lichtinval door de riante raampartijen. De ramen zijn allen uitgevoerd in kunststof met dubbele beglazing. De woonkamer is verder afgewerkt met een mooie laminaatvloer en stucwerk wanden.

De woonkamer is verdeeld in een eetgedeelte en zitgedeelte. Tot slot is de via de woonkamer het balkon te bereiken.

De keuken is in 2012 geheel vernieuwd en is voorzien van een mooie antraciet tegelvloer en een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-/magnetron-/oven (vernieuwd in 2022), koelkast en een ingebouwde diepvriezer.

Hier bevindt zich tevens de opstelling van de cv-ketel (H.R.- Nefit, combiketel, eigendom bj. ca. 2023) en de weggewerkte witgoedaansluitingen.

De moderne, geheel betegelde badkamer is ook in 2012 vernieuwd en voorzien van een moderne inloopdouche met thermostaatkraan, een vaste wastafel met wastafelmeubel.

Het balkon van het appartement is gelegen aan de voorzijde van het complex. Hier kan men heerlijk genieten van de omgeving maar ook aan de achterzijde op de galerij is het mooi vertoeven en genieten.

Aan de achterzijde van het complex liggen de eigen bergingen en de garages en aan de voorzijde liggen de vrije parkeerplaatsen.

Ligging en bereikbaarheid:

Het appartementencomplex is gelegen op loop- en fietsafstand van het centrum, het treinstation, het ziekenhuis en tevens is de autosnelweg A-73 (Roermond- Venlo- Maastricht) op ca. 5 autominuten goed en snel bereikbaar.

**Algemeen/ bijzonderheden:**

- bouwjaar 1966
- modern en instapklaar appartement met balkon, bijbehorende garage en een buitenberging;
- gelegen op de hoogste (3^e verdieping) met prachtig uitzicht;
- ruime garage (6.5 x 3.5 = 23m²), ruime berging (3.75m x 2m) = ca. 7m²;
- voorzien van dakisolatie en geheel voorzien van kunststof kozijnen (2011, deels H.R / H.R.++ beglazing);
- energielabel D;
- H.R.Nefit C.V.-ketel, (bj. 2023, eigendom);
- voorzien van 2 slaapkamers;
- vanaf 2012 geheel gemoderniseerd met mooie moderne keuken en badkamer;
- nabij het centrum van Roermond
- woonoppervlakte ca. 79m²
- inhoud ca. 335 m³
- servicekosten appartement € 169,- per maand, + garage servicekosten € 38,- per maand, (totaal ca. € 207,- per maand inclusief opstalverzekering en water).

Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 335 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 79 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1966
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Vrijstaand steen 23 m ² (6.5m bij 3.50m) Berging: 7m ² (3.75m x 2m)
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel, verwarmd middels radiatoren
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas (deels H.R.-/ H.R.++);
C.V.-ketel	: H.R. Nefit combiketel (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)



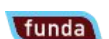
Locatie

Onze Lieve Vrouweplein 16
6043 BL ROERMOND



Wij Makelaars Roermond
Godsweerdensingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl
www.wijmakelaars.nl

VBO  MAKELAAR



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond appartement 3e verdieping

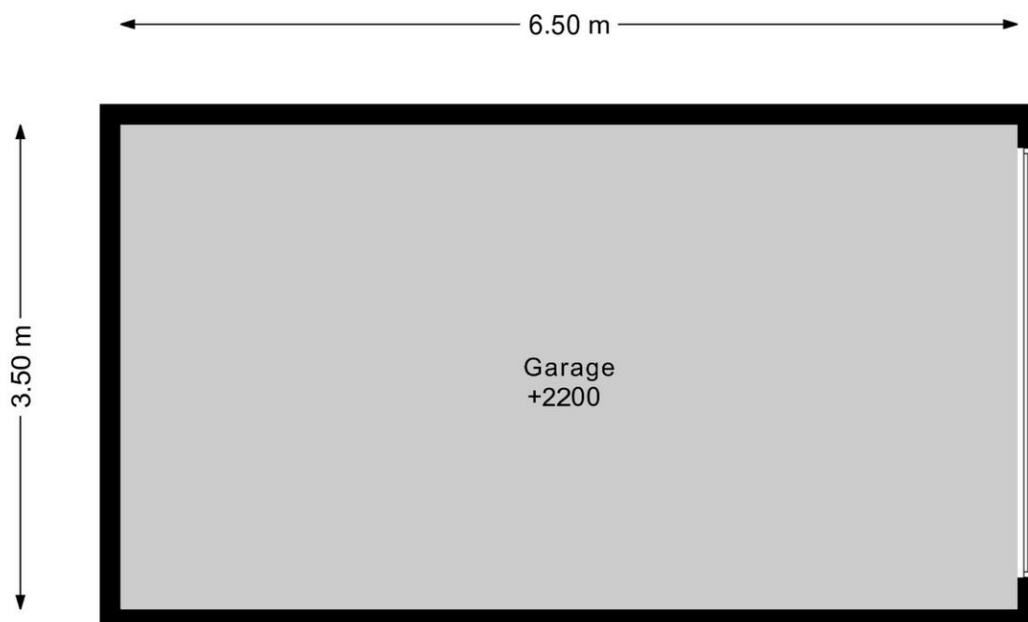
ONZE LIEVE VROUWEPLEIN 16 3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond garage

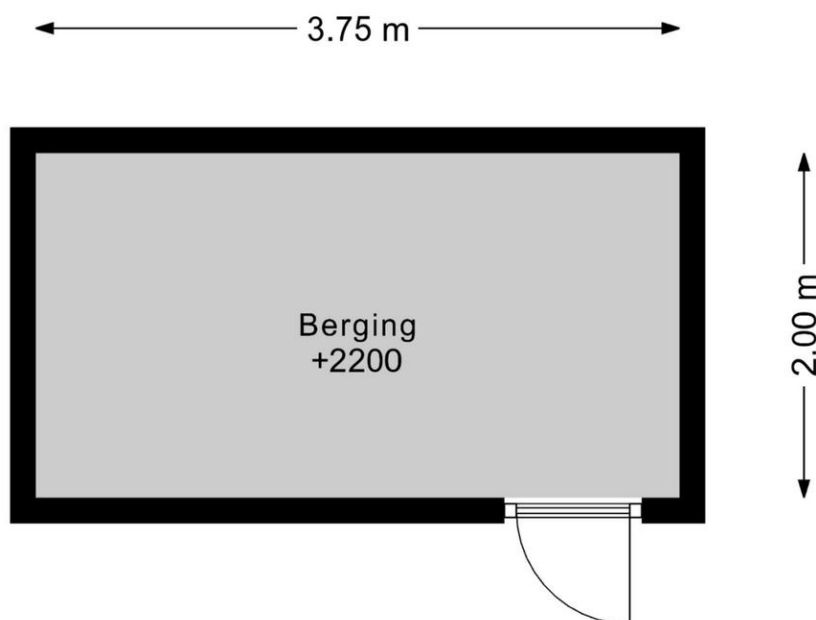
ONZE LIEVE VROUWEPLEIN 16 GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond berging

ONZE LIEVE VROUWEPLEIN 16 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Lijst van zaken

Adres te verkopen woning:

Onze Lieve Vrouweplein 16, 6043 BL Roermond

Datum:

14-11-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
- Hanglampen eetkamer	☐	☒	☐	☐
- Hanglamp woonkamer	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel, (gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Badkamer met de volgende toebehoren:

- Ligbad	☐	☐	☐	☒
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- radiatorfolie verwarming woonkamer/eetkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Balkon	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Niet van toepassing.	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
- Niet van toepassing.				

Wij Makelaars Roermond

Wij Makelaars is een erkend makelaarskantoor met een nieuwe naam maar met een rijke ervaring en historie welke is ontstaan uit een samensmelting van onze eigen makelaarskantoren & leven makelaars & Dohmen makelaardij. Bekende namen in de onroerend goed wereld, waarvan sommige reeds al meer dan 30 jaar erkend en actief zijn in de regio's Zuid- / Midden- en Noord Limburg.

Wij makelaars “Een eerlijk, betrokken en deskundig advies”

Uw huis verkopen vraagt om een strategische aanpak. Dit begint met een kennismakingsgesprek waarbij een uitvoerige opname van uw woning wordt gemaakt. Hierop volgend maken wij een plan van aanpak, waarbij we voor uw woning een complete analyse van de markt maken. U kunt uw huis maar één keer te koop zetten en dat moet optimaal gebeuren zodat een maximaal resultaat gegarandeerd is.

Wij bespreken onder meer welke doelgroep we kunnen benaderen en op welke manier we deze doelgroep kunnen bereiken. Vaststellen van de vraagprijs op basis van daadwerkelijk gerealiseerde transacties in de buurt en onze kennis en ervaring, hierbij strevend naar een maximale marktconforme vraagprijs zonder dat uw huis meteen uit de markt wordt geprijsd.

Professionele en deskundige dienstverlening

In onze professionele en deskundige dienstverlening nemen Wij voor u al het werk uit handen. Hiermee is o.a. inbegrepen de bezichtigingen met potentiële kopers, de verkoopbegeleiding- en advisering, onderhandelingen met kopers en makelaars, opstellen van de model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning (model 2018) vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO en de VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis, de contractafhandelingen, inclusief aansprakelijkheidsclausules en waarborging en inclusief de oplevering van de woning t/m de begeleiding naar de notaris.

Wij verzorgen een uitgebreide informatiebrochure waarin uw woning aantrekkelijk en duidelijk wordt gepresenteerd en plaatsing op de belangrijkste internetsite Funda en natuurlijk op onze eigen goed bezochte internetsite www.Wijmakelaars.nl en de presentatie op de mobiele websites. Het aanschrijven van ons uitgebreide bestand met aspirant kopers. Persoonlijke, enthousiaste en deskundige begeleiding tijdens en buiten kantooruren.

Kijk ook eens op onze Facebook pagina www.facebook.com/Wijmakelaars en stel hier gerust uw vraag.

** Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld. Aan eventuele fouten, onvolledige of onjuiste informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend. De verkopend makelaar aanvaardt echter geen aansprakelijkheid wegens eventuele fouten en onjuistheden. De verstrekte informatie is indicatief. Een bezichtiging van de woning of onroerende zaak geeft de beste indruk en kijk op zaken. U krijgt de gelegenheid om de te koop staande onroerende zaak te bezichtigen, te beoordelen en te onderzoeken zodat u zich zelf kan overtuigen.*