



ROOSENDAAL
Damstraat 8

Vraagprijs
€ 519.500,- k.k.

Te Koop!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4701 GN Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1908

Soort:
eengezinswoning

kamers:
8 (4/5 slaapkamers)

Inhoud:
555 m³

Woonoppervlakte:
185 m²

Perceeloppervlakte:
254 m²

Overige inpandige ruimte:
10 m²

Energie label
D



Omschrijving

Sfeervol en veelzijdig wonen in het centrum van Roosendaal – Damstraat 8
4 of 5 slaapkamers – inclusief royale slaapkamer met eigen badkamer op de begane grond!

Welkom bij deze karaktervolle en verrassend ruime woning uit 1908, ooit in gebruik geweest als kruidenierszaak.

Dit charmante pand is gelegen op een fijne hoeklocatie in een rustige woonstraat nabij het centrum van Roosendaal.

De combinatie van historische elementen, comfort en een heerlijk privacyvolle binnentuin maakt dit een woning met een unieke uitstraling.

INDELING

Begane grond

Via de sfeervolle hal stap je binnen in de royale woonkamer. Deze ruimte ademt karakter door de hoge plafonds, klassieke sierlijsten en een prachtige lichtinval dankzij de grote raampartijen. De ramen in de woonkamer zijn recent voorzien van triple (Isolide Superplus Argon 1.2) glas en beschikt over een sfeervolle gashaard. Bovendien zijn er elektrische rolluiken aanwezig.

De keuken is licht en functioneel opgesteld en staat in verbinding met de ruime eetkamer, waar je comfortabel met een groot gezelschap kunt tafelen.

Vanuit zowel de keuken als de eetkamer is er direct toegang tot de binnentuin.

Uniek is de zeer royale slaapkamer op de begane grond, uitgerust met een eigen douche, toilet en wastafel. Dankzij de dubbele deuren kijk je hier uit over de rustige, besloten binnentuin. Deze ruimte is perfect als master bedroom, gastenverblijf of praktijkruimte aan huis. Boven de slaapkamer tref je een zeer ruime zolder!

Eerste verdieping

De verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van goede lichtinval. De badkamer is ingericht met een douche, toilet en wastafel.

Eventueel kan er eenvoudig een extra kamer worden gecreëerd, waarmee de woning in totaal vijf slaapkamers telt.

Zolder

De zolderverdieping biedt veel opbergruimte en mogelijkheden voor hobby of werk.

Binnentuin

De charmante binnentuin is volledig omsloten en biedt volop privacy. Dankzij meerdere terrassen, een vijverpartij en de rustige inrichting kun je hier het hele jaar door genieten van buitenruimte. In alle jaargetijden beschikt de tuin over een zon en schaduwterras.

Bijgebouwen

Aan de achterzijde vind je meerdere praktische bergingen, ideaal voor fietsen, opslag of hobby.

Pluspunten op een rij:

- Karakteristieke woning uit 1908
- Zeer sfeervolle woonkamer met gashaard, hoge plafonds en sierlijsten
- Woonkamer ramen recent vernieuwd
- Grote raampartijen en grotendeels voorzien van rolluiken
- Royale slaapkamer met eigen badkamer op de begane grond
- Totaal 4 tot 5 slaapkamers
- Ruime keuken en aangrenzende eetkamer
- Privacy volle binnentuin met terrassen en vijver
- Volop bergruimte
- Rustige straat op korte afstand van het centrum
- Gelegen op loopafstand het van het station

Benieuwd naar de sfeer, mogelijkheden en ruimte die deze prachtige woning te bieden heeft?
Plan gerust een bezichtiging – je bent van harte welkom!



























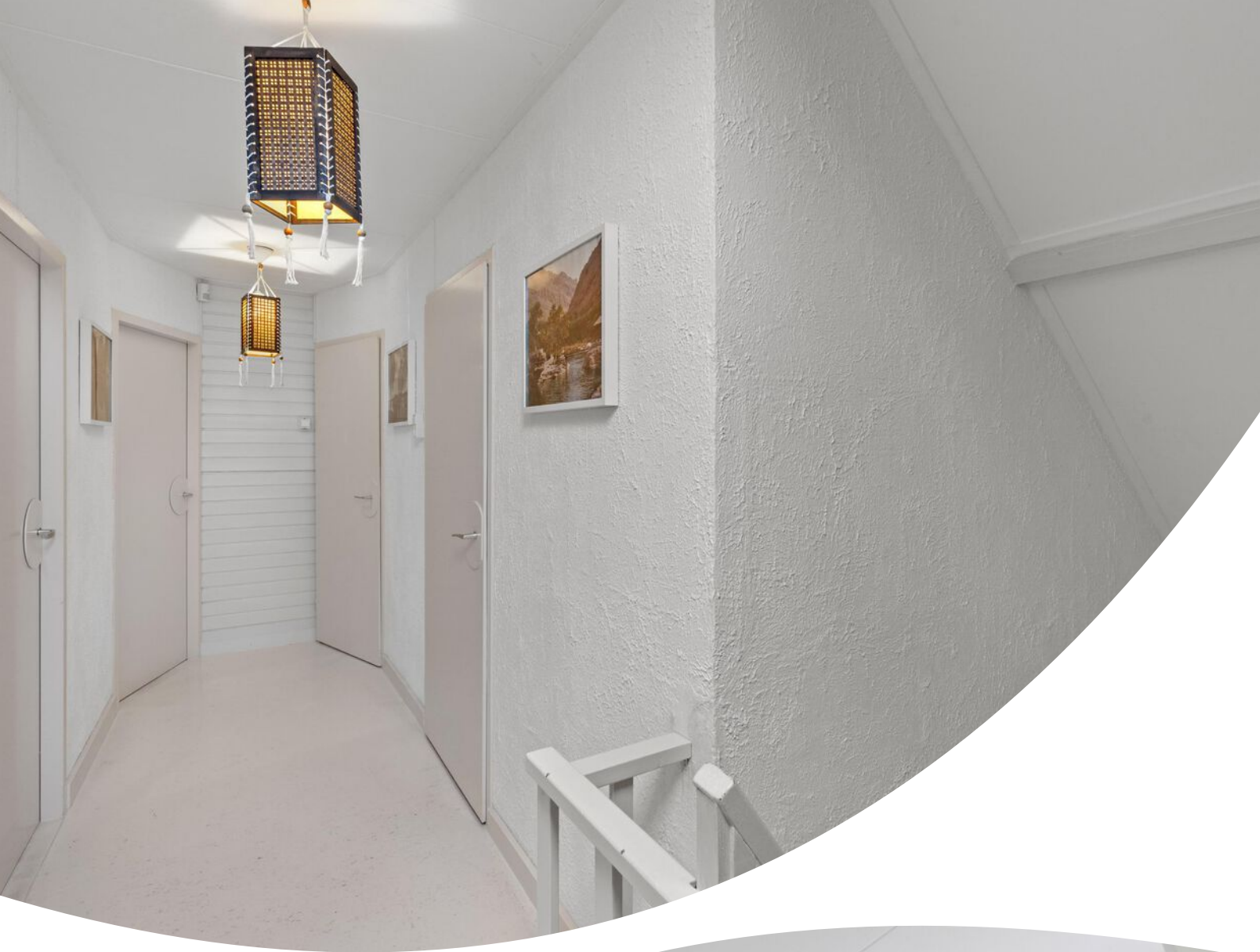


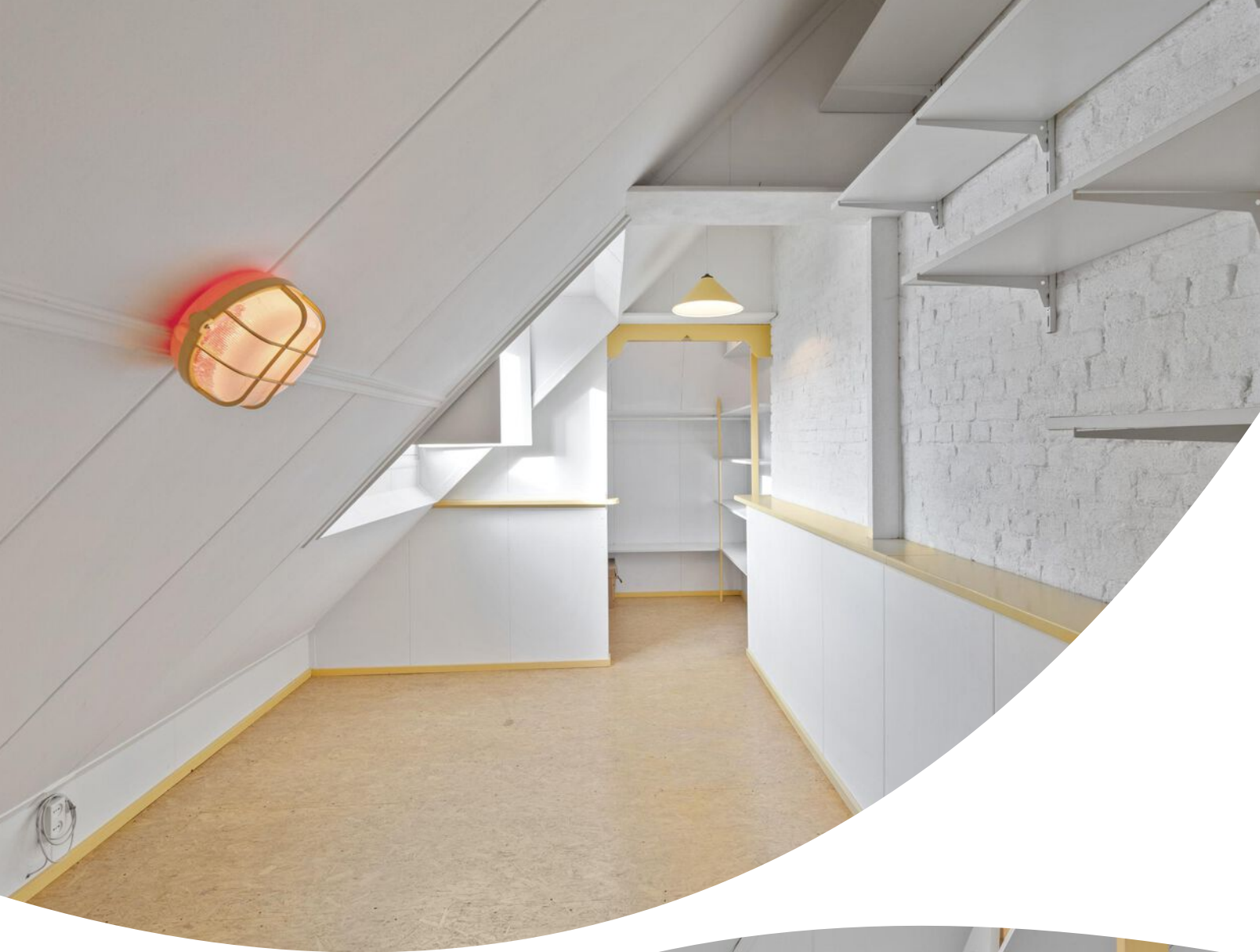






















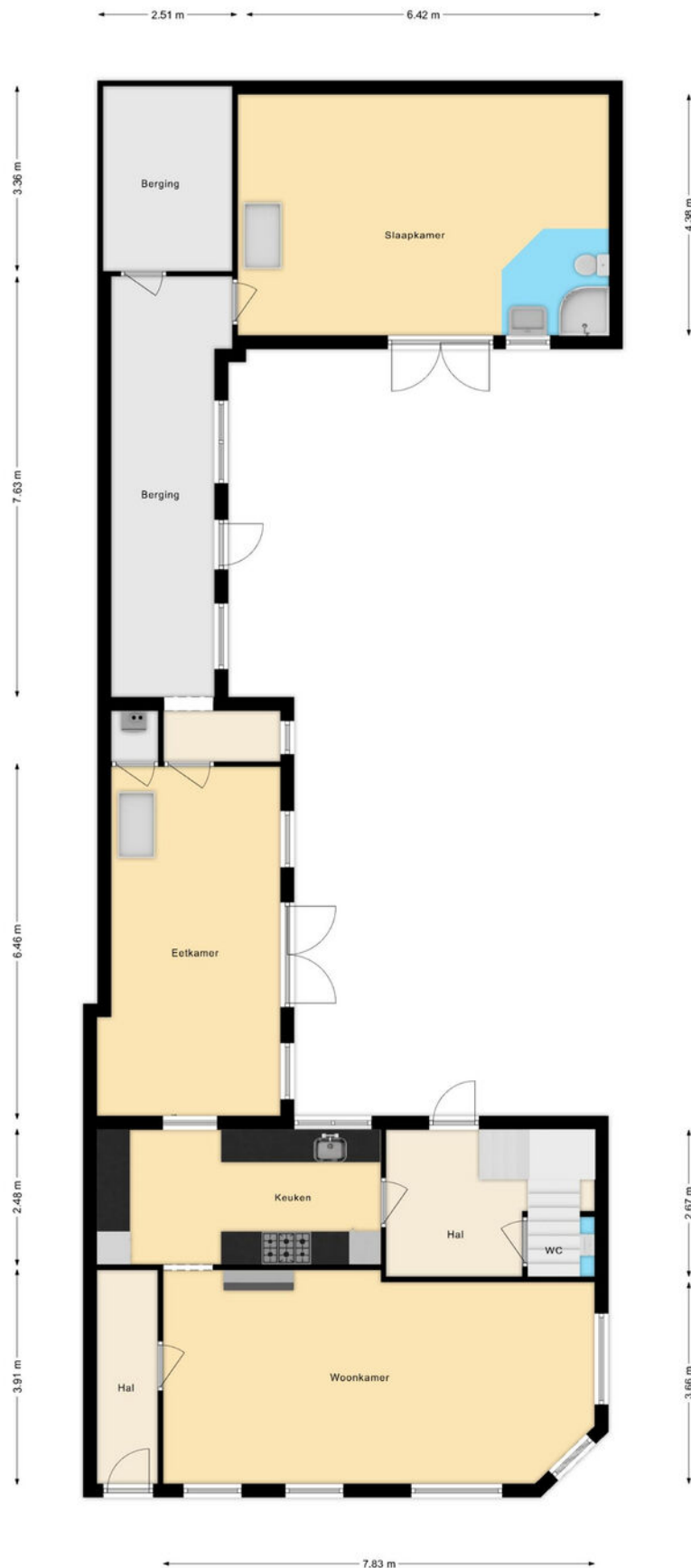




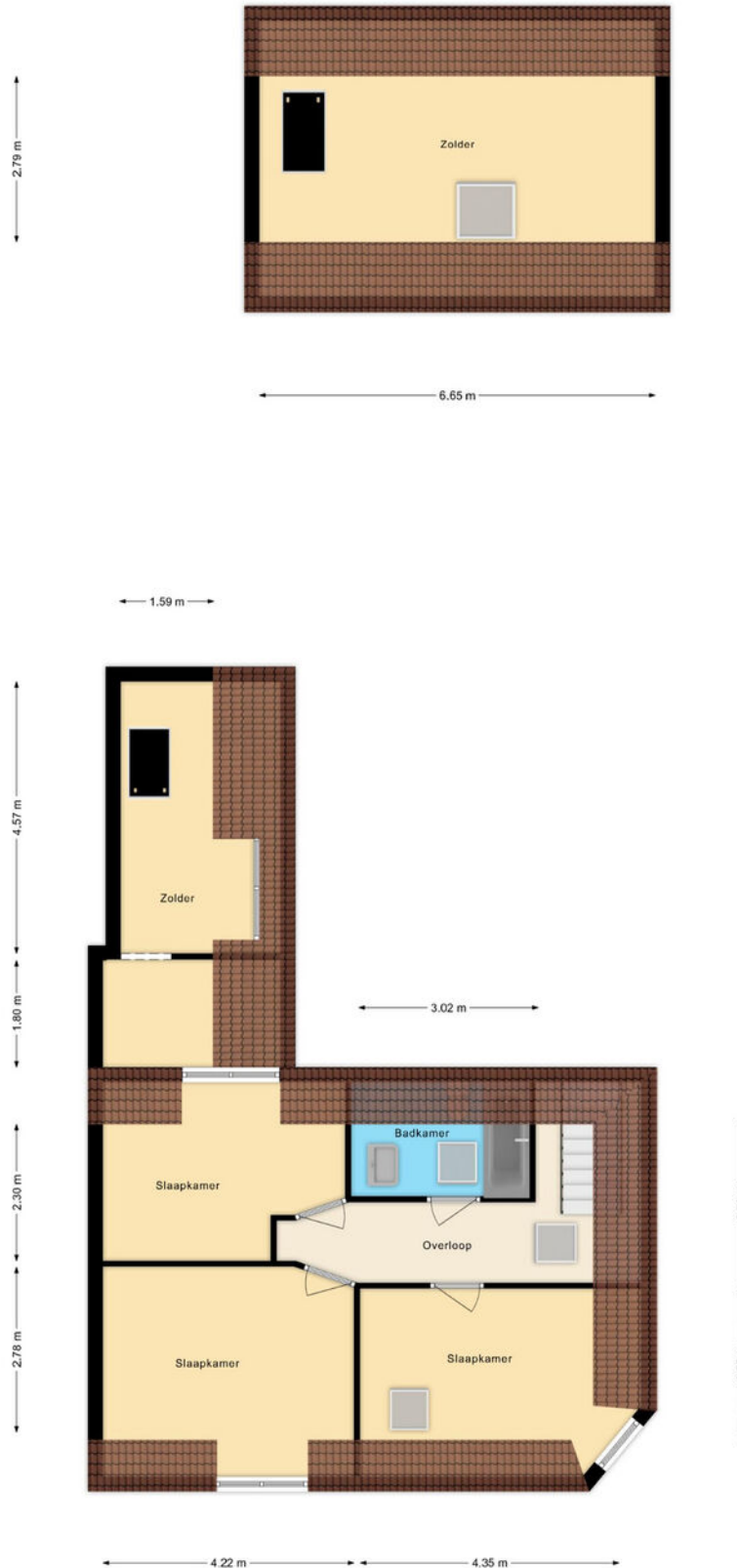




Plattegrond



Plattegrond



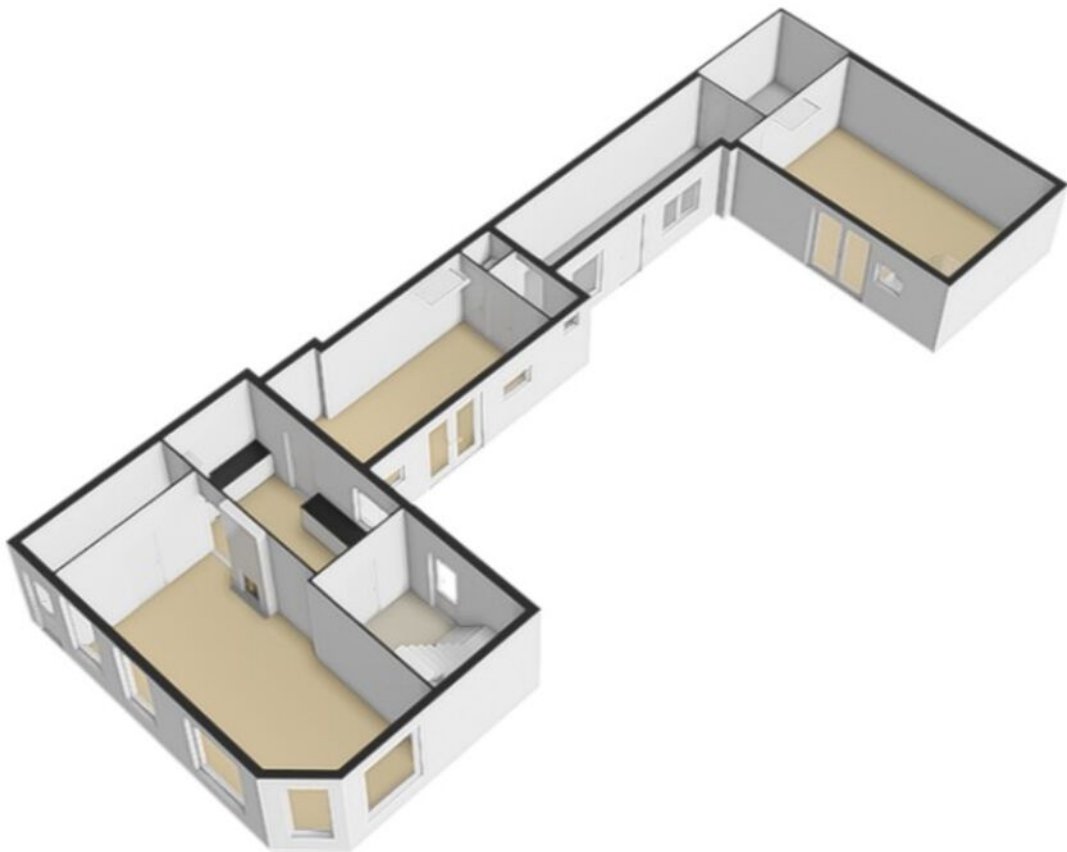
Plattegrond



Plattegrond



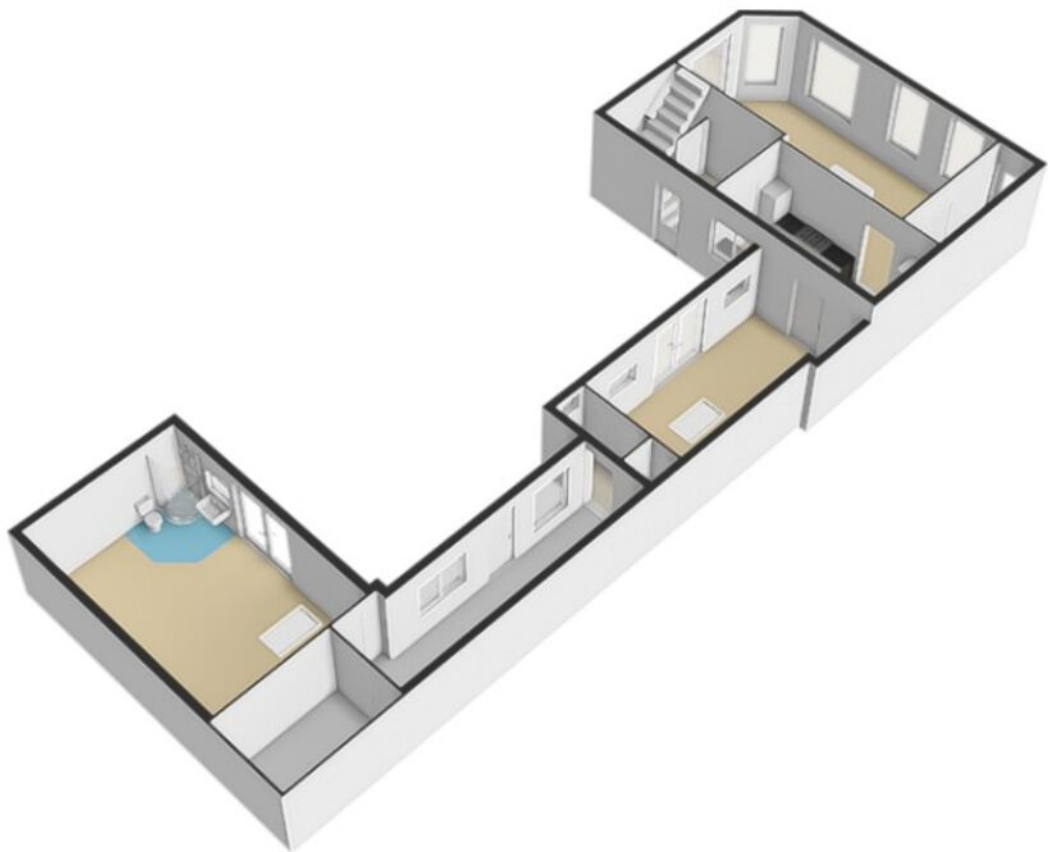
Plattegrond



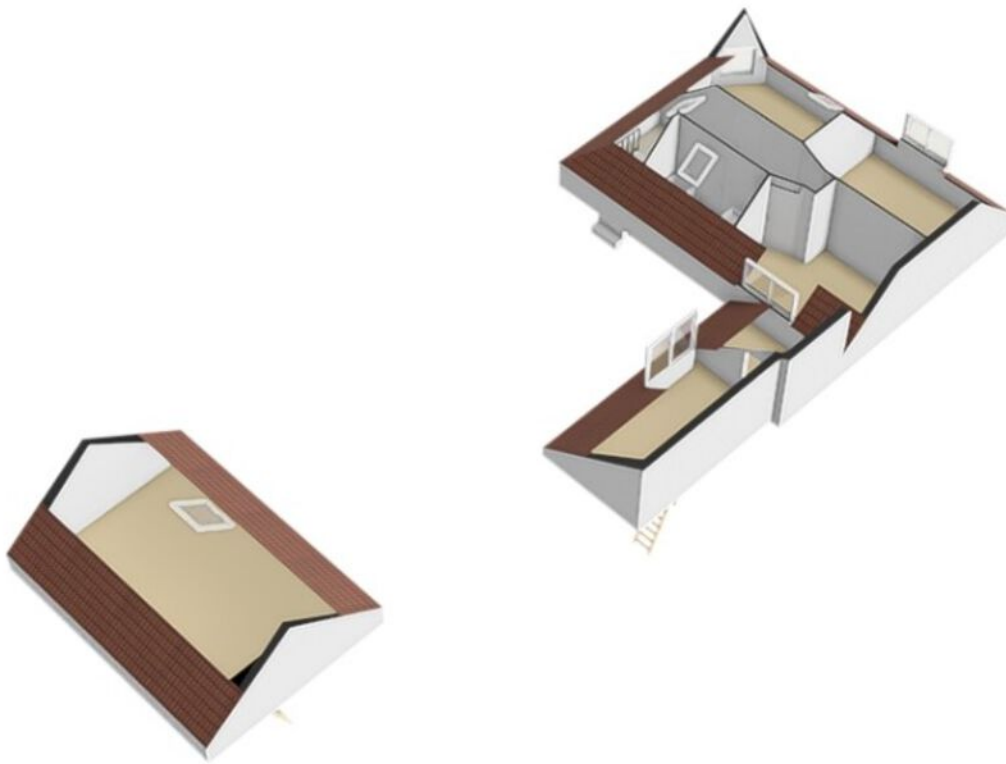
Plattegrond



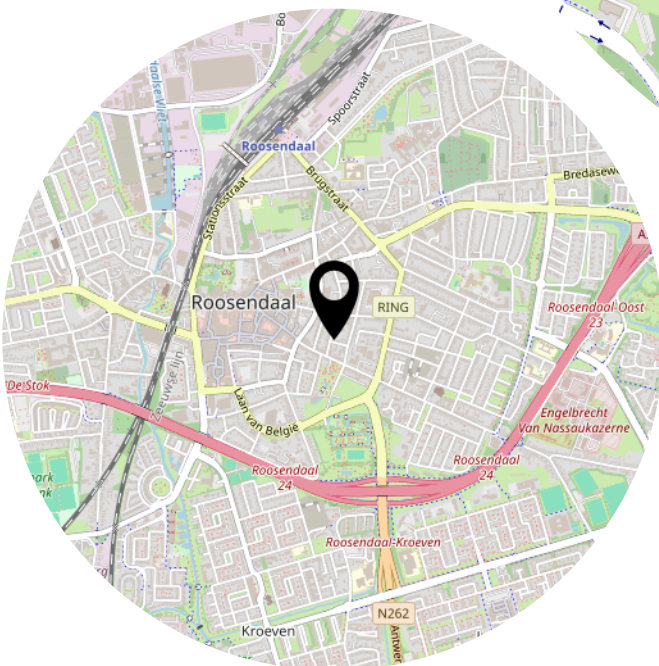
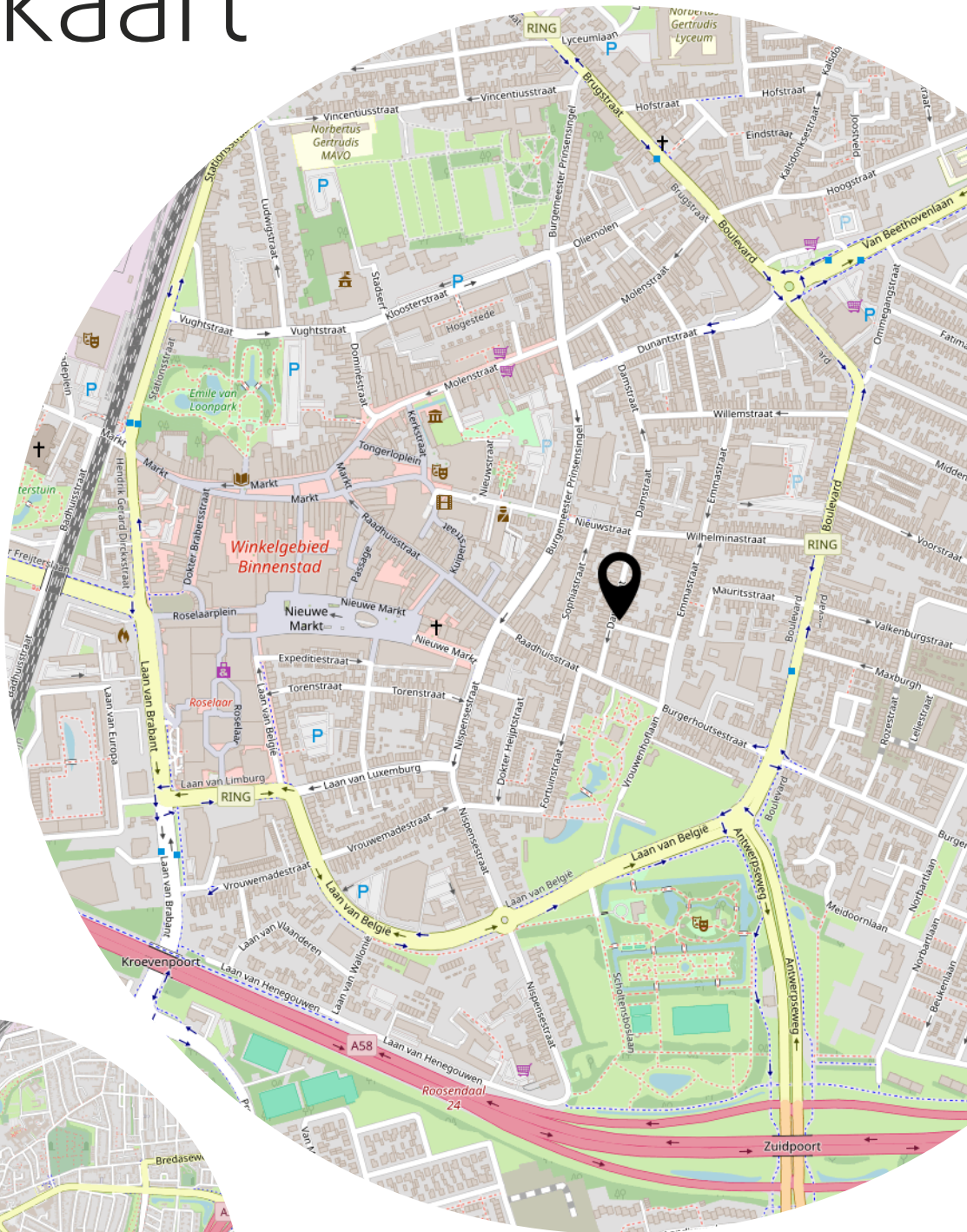
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl