



Makelaars & hypotheeken



Paalhoofd 4

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



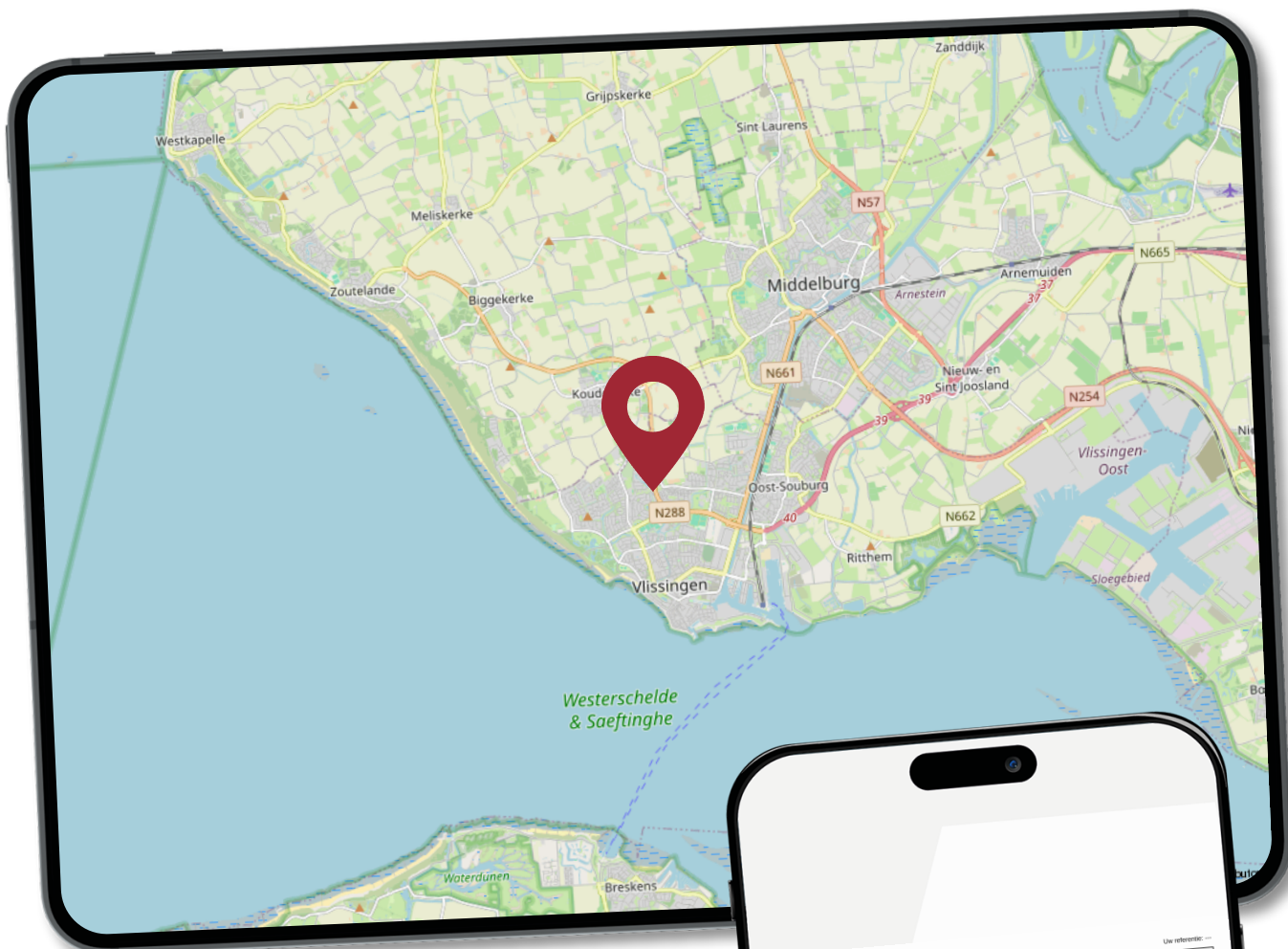
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	159 m²
Perceeloppervlakte	391 m²
Inhoud	594 m³
Bouwjaar	2005
Aantal kamers	5
Energie label	A

Vraagprijs € 599.000,- k.k.



Omschrijving

Modern vrijstaand huis, gebouwd in 2005, voorzien van volledige isolatie en zonnepanelen met op de begane grond een slaapkamer en badkamer en op de verdieping nog eens drie slaapkamers en een 2e badkamer. Een carport en fraaie tuin maken het geheel compleet!

Indeling:

Begane grond:

Entreehal met toegang tot toilet, de inpandige berging en de woonkamer. Deze woonkamer is lekker ruim en vooral heerlijk licht. Aan de voorzijde van het huis is de zitkamer te vinden die fraai kijkt over de autoluwe en doodlopende straat voor het huis. Aan de achterzijde van de kamer is de eetkamer te vinden en naast deze eetkamer is de open keuken gesitueerd. Deze keuken heeft een royale opstelling met veel kastruimte. Recent zijn de inductie kookplaat en de koelkast vernieuwd.

Vanuit de keuken is een achterhal te bereiken. Deze hal biedt toegang tot de moderne badkamer (2020) met ligbad, douche en wastafel met meubel en tot de slaapkamer op de begane grond. Door dit gelijkvloerse woonprogramma is het een levensloopbestendige woning!

Verdieping:

Op de verdieping zijn drie mooie slaapkamers te vinden. Sommige kamers hebben door de dakconstructie een extra hoog plafond, wat een fijn ruimtelijke gevoel geeft. Ook hier is een badkamer. Deze voorziet in een inloopdouche, 2e toilet en wastafel met meubel. Op de verdieping is ook nog een praktische bergkast te vinden.



Omschrijving

Rondom is een fraaie tuin te vinden. Deze is bereikbaar via een grote schuifpui in de woonkamer en via een deur vanuit de achterhal. De achtertuin is heerlijk zonnig! Laat je niet misleiden door de noord/west ligging, deze zorgt juist voor een keuze tussen een schaduwplek en een zonplek in de tuin. Door de vrije ligging is de hele dag zon in de tuin!

In de achtertuin is een terrasoverkapping met schuur te vinden. Deze schuur biedt via een achteringang toegang tot een praktisch achterpad naar de straat aan de voorzijde. Je kunt dus heel praktisch de fietsen hier parkeren. En de auto kan uitstekend onder de carport aan de voorzijde van het huis geparkeerd worden.

De woning is volledig geïsoleerd. Hierdoor, en door de zonnepanelen op het dak, heeft de woning een energielabel A gekregen. De zonnepanelen zijn in 2020 geplaatst en worden gehuurd via Zelfstroom.

Laat je verrassen door dit fraaie huis!























Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl

Plattegrond



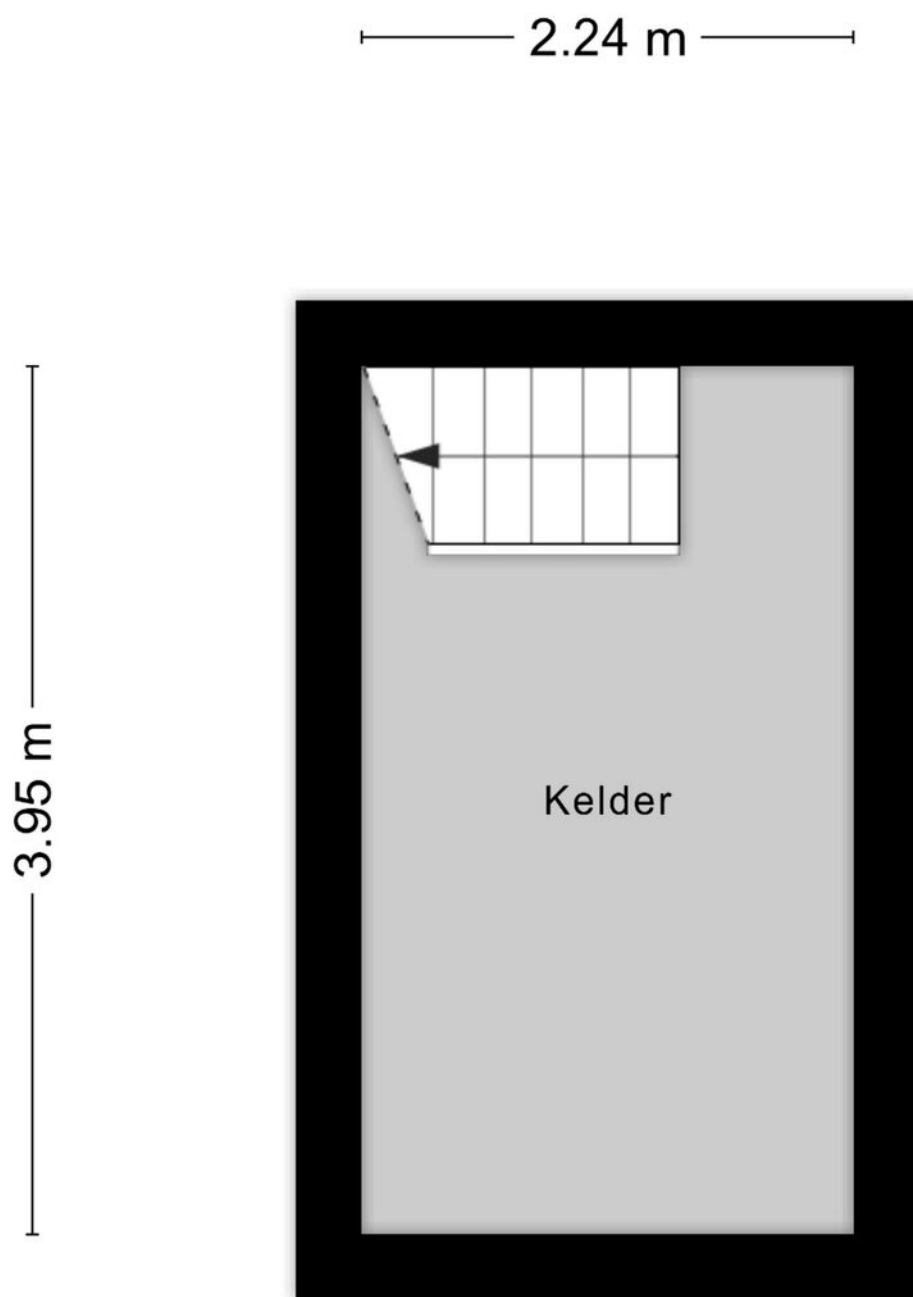
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wonen in

Lammerenburg



Over deze wijk

Een bijzonder kenmerk van Lammerenburg is de stadsverwarming: alle woningen zijn gasloos en klaar voor de energietransitie. De wijk kenmerkt zich door moderne architectuur met lessenaarsdaken en lichte gevels. De ruime, goed geïsoleerde woningen bieden veel leefruimte en comfort – ideaal voor gezinnen.

De straten in de wijk zijn bewust smal gehouden om de verkeersstroom om de wijk heen te leiden. Hierdoor woon je heerlijk rustig in deze straten. Er zijn ook veel groenstroken en speelvelden voor kinderen.

Lammerenburg ligt tussen West-Souburg en Paauwenburg en biedt zelf geen winkelveorzieningen. Beide omliggende wijken bieden dit wel en dus heb je binnen 5 minuten fietsen uitgebreide winkelveorzieningen.

Het strand aan Westduin is met zo'n 10 minuten fietsen te bereiken, dus hier kun je lekker uitwaaien of 's zomers genieten van de zon!



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

☎ 0118 44 22 00

📞 +3118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

