



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Westerveldseweg 10
7921 NB Zuidwolde
Vraagprijs: € 425.000 k.k.

Brochure woonhuis

Vrijstaande woning met zonnige tuin aan de rand van Zuidwolde

Aan de rand van het gezellige dorp Zuidwolde staat deze charmante vrijstaande woning met karakteristiek zadeldak. Vanaf de eigen oprit komt u op het ruime perceel, omringd door een prachtig onderhouden tuin die rondom de woning ligt. De tuin biedt volop privacy en is een waar paradijs voor wie houdt van zon én schaduw, met diverse terrassen om op ieder moment van de dag van het buitenleven te genieten.

Binnen treft u een woning die netjes is onderhouden en een solide basis biedt. De indeling is klassiek en biedt tal van mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren of uit te breiden. Denk bijvoorbeeld aan een uitbouw, het aanpassen van de inpandige garage tot extra leefruimte of zelfs een tweede woonlaag. Zo kunt u een woning creëren die volledig aansluit bij uw wensen en leefstijl.

De locatie van deze woning is ideaal voor wie rust en natuur waardeert, maar ook dichtbij voorzieningen wil wonen. Het centrum van Zuidwolde met winkels, scholen en horecagelegenheden is binnen enkele minuten fietsen bereikbaar. Voor een moment van ontspanning of sportieve activiteit ligt het prachtige Drentse buitengebied letterlijk om de hoek, evenals een nabijgelegen moestuincomplex waar u uw groene vingers de vrije loop kunt laten.

De combinatie van een ruime kavel, de vrije ligging, de vele uitbreidingsmogelijkheden en de rustige, groene omgeving maakt dit huis uniek in zijn soort. Het is de perfecte plek voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, privacy en de charme van een dorpse omgeving met alles binnen handbereik.

Hoogtepunten van deze woning:

- Vrijstaande eengezinswoning met zadeldak
- Ruime, zonnige tuin rondom de woning met diverse terrassen
- Eigen oprit en zowel losse als inpandige garage
- Mogelijkheden voor uitbouw en aanpassing van de indeling
- Rustige ligging aan de rand van Zuidwolde
- Nabij voorzieningen, centrum op fietsafstand
- Dichtbij natuur en moestuincomplex

Bent u op zoek naar een woning met ruimte, mogelijkheden én een prachtige ligging in Zuidwolde? Wacht dan niet langer en plan vandaag nog een bezichtiging. Laat u ter plekke verrassen door de sfeer, de tuin en de unieke mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 14-11-2025
Bouwjaar	1953
Ligging	Aan rustige weg

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Aantal kamers	6 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	1 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	1 m ² (Woonkeuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	703 m ²
Woonoppervlakte	107 m ²
Overige inpandige ruimte	21 m ²
Externe bergruimte	22 m ²
Inhoud	473 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Vrijstaande woning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	6 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Redelijk / Buiten Redelijk

Energie

Verwarming	Gaskachels
Warm water	Geiser eigendom
Isolatie	Geen isolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Tuin rondom, zonder achterom
Tuin rondom	703 m ² (48m diep en 30m breed)

Bergruimte

Soort	Aangebouwd steen
Voorzieningen	Voorzien van elektra

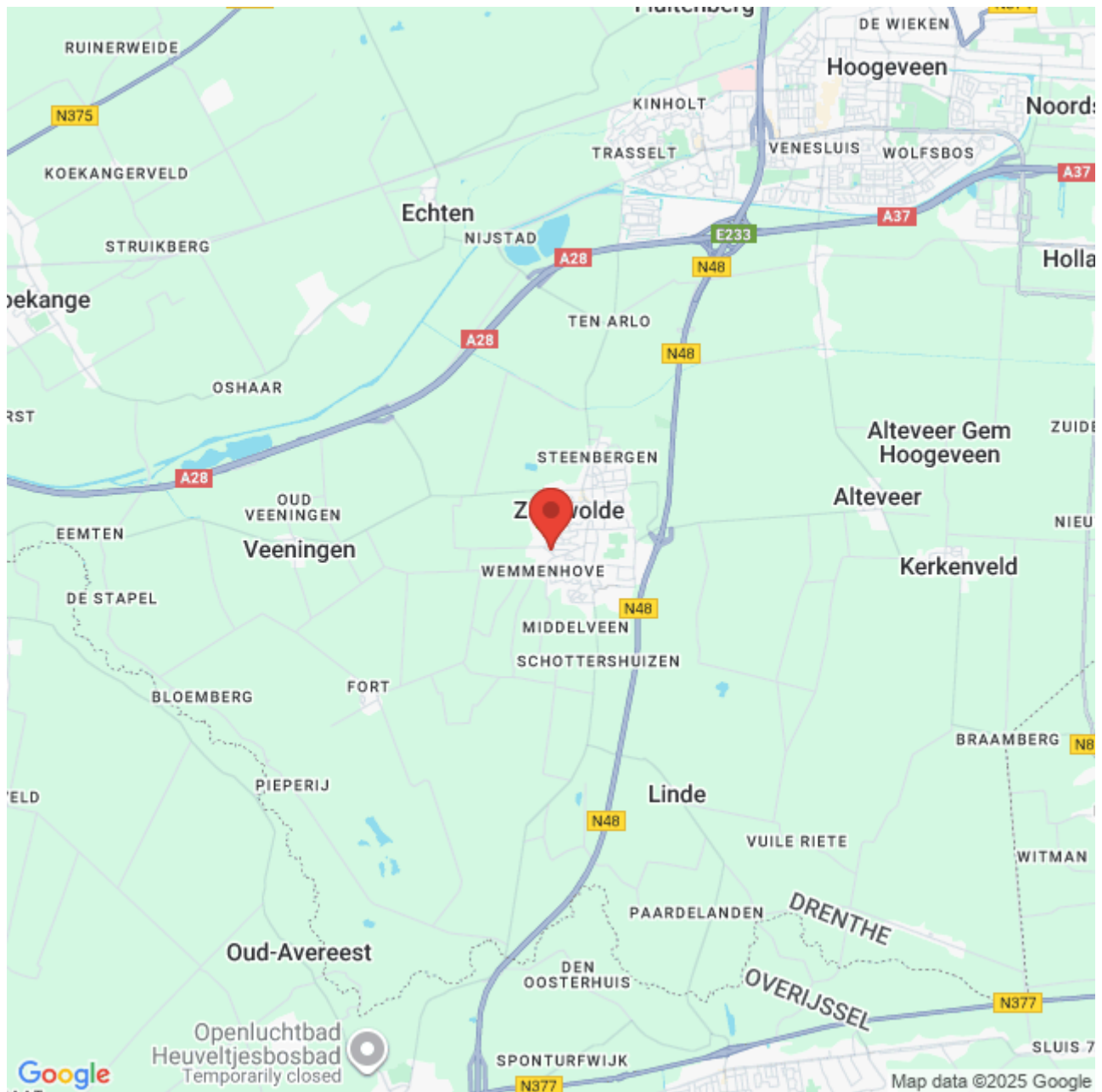
Parkeren

Soort	Aangebouwd steen, Vrijstaand hout
Capaciteit	1 auto

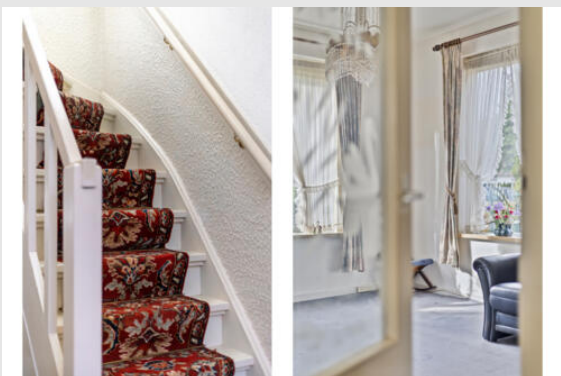
Locatie

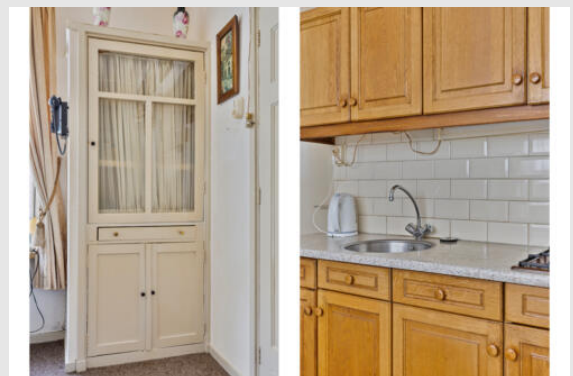
Westerveldseweg 10

7921 NB Zuidwolde

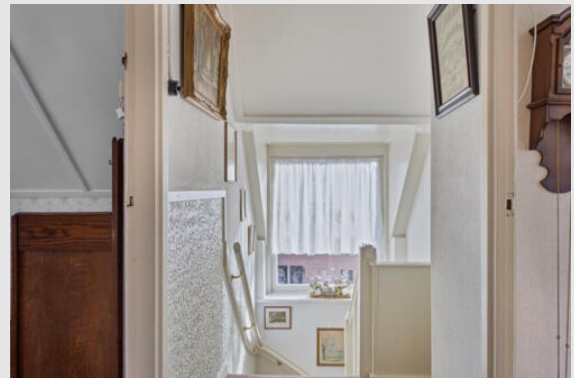


Afbeeldingen





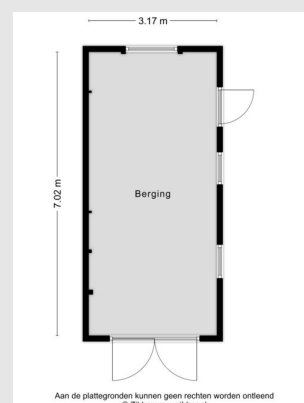
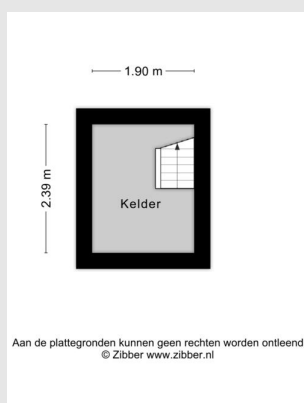
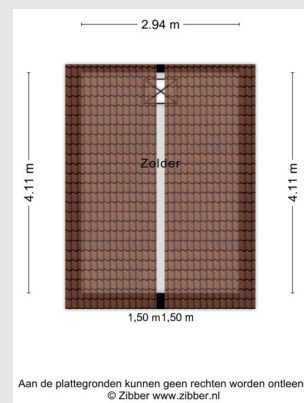
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.