



Andantestraat 7, 1312 TR Almere

Bieden vanaf € 575.000,00

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met een moderne afwerking, een zonnige tuin met fraaie overkapping en een rustige ligging in de populaire Muziekwijk? Dan is deze goed onderhouden geschakelde 2-onder-1-kapwoning aan de Andantestraat 7 precies wat je zoekt!

De woning is in de loop der jaren netjes onderhouden en op diverse punten vernieuwd. Zo is het platte dak in 2023 vervangen, de gevel in 2025 gereinigd en zijn de ramen op de eerste verdieping vernieuwd met kunststof kozijnen en HR++ glas. De woning beschikt over vier slaapkamers (vijf mogelijk), een kantoorruimte, balkon en een zonnige tuin op het zuiden met een prachtige houten overkapping over de gehele breedte van de woning. Deze woning is ontworpen voor praktisch gezinsleven, met de perfecte combinatie van comfort, ruimte en stijl. Alles wat jouw gezin nodig heeft, en meer!

De woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 575.000,-

De buurt: Muziekwijk

Muziekwijk is een geliefde, kindvriendelijke wijk in Almere Stad met veel groen, speeltuintjes en voorzieningen om de hoek. Je vindt er een eigen winkelcentrum, een buurtcentrum, meerdere basisscholen, gezondheidszorg en sportvoorzieningen. Ook het prachtige Beatrixpark en het bosgebied Pampushout liggen om de hoek. De bushalte is op loopafstand en het NS-station Muziekwijk is ook bereikbaar te voet, op de fiets of met de auto. Via de A6 ben je binnen no-time in Amsterdam, Utrecht of Lelystad.

Indeling:

Begane grond

Op je eigen oprit parkeer je twee auto's direct voor de woning. In de straat is er verder voldoende gelegenheid om te parkeren. Je komt binnen in een sfeervolle hal met garderobe, meterkast en een modern toilet met vrijhangend closet en fonteintje. Vanuit hier stap je de lichte woonkamer binnen met een fraaie laminaatvloer en wanden afgewerkt met glasvliesbehang. De wand in de zithoek is uitgerust met fraaie steenstrips. De grote aluminium schuifpui aan de achterzijde zorgt voor veel lichtinval en een directe verbinding met de gezellige overkapping in de achtertuin.

De open keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is dankzij ramen aan twee zijden heerlijk licht. De keuken is uitgevoerd in een moderne hoekopstelling met granieten aanrechtblad en antraciet hoogglans fronten. Uiteraard voorzien van alle gemakken, zoals een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, afzuigkap, pannenlades en volop kastruimte. De trapkast in de woonkamer biedt nog meer opbergruimte.

De voormalige garage is omgebouwd tot kantoorruimte welke bereikbaar is via de hal. Ideaal voor thuiswerken, een extra slaapkamer of als speelkamer voor de kinderen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een ruime badkamer. Twee goede maat slaapkamers zijn op het zuiden gelegen, terwijl de master bedroom op het noorden ligt en een prachtig uitzicht biedt op de straat en het nabijgelegen park.

Op deze verdieping bevindt zich ook een royaal bemeten badkamer. De badkamer is uitgevoerd in licht tegelwerk en ingericht met een:

- ligbad
- douchehoek
- wastafel met meubel
- radiator
- tweede toilet

De gehele eerste verdieping is uitgevoerd met een nette laminaatvloer. De ramen zijn vernieuwd met kunststof kozijnen (2024) en HR++ glas (2025) voor extra isolatie en comfort.

Tweede verdieping

De zolder biedt verrassend veel ruimte. Je vindt hier de aansluiting voor de wasmachine. Achter de knieschotten vind je een zee aan opbergruimte. Dankzij een groot kunststof dakraam (2024) is deze ruimte uitstekend te gebruiken als werkplek of vijfde slaapkamer. Aan de achterzijde ligt een vierde, sfeervolle slaapkamer met hoog plafond en toegang tot het balkon op het zuidoosten.

Tuin

De achtertuin is een heerlijke plek om tot rust te komen. Gelegen op het zuiden, heeft de tuin een prachtige houten veranda die de volledige breedte van het huis beslaat en een uitnodigend, goed onderhouden gazon. Deze ruimte leent zich perfect voor het ontvangen van gasten en zomerse BBQ's met familie of vrienden. Zelfs in de koelere zonnige maanden kun je hier genieten van een kop koffie of thee. Bovendien is er een ruime houten schuur voor opslag, en de tuin is toegankelijk via de achterom.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1994
- Perceeloppervlakte: 210 m²
- Woonoppervlakte: ca. 143 m²
- Energielabel: A (stadsverwarming, gasloos)
- Platte dak vernieuwd in 2023
- Gevel gereinigd in 2025
- Schilderwerk uitgevoerd in 2022
- Kunststof kozijnen (1e verdieping) (2024) met HR++ glas (2025)
- Aluminium schuifpui en kunststof dakraam (2024)
- Kantoorruimte in voormalige garage
- Achtertuin op het zuiden met overkapping en berging
- Voorkeur oplevering: februari 2026

Een ideale woning voor gezinnen die ruimte, comfort en een fijne woonomgeving zoeken! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de sfeer van deze woning in de geliefde Muziekwijk.

Plan snel een bezichtiging! Deze woning is snel weg!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1994

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	486 m ³
Perceel oppervlakte	210 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	143 m ²

Details	
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Prive dakterras
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	750
Tuin breedte (cm)	740
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



Andantestraat 7 - 1312 TR Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 153
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

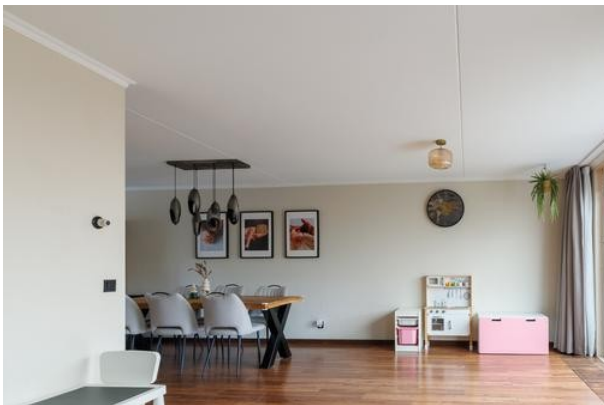
Foto's



Andantestraat 7 - 1312 TR Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 153
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

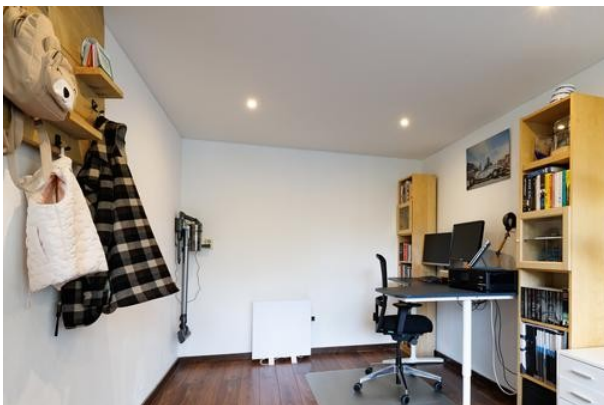
Foto's



Andantestraat 7 - 1312 TR Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 153
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

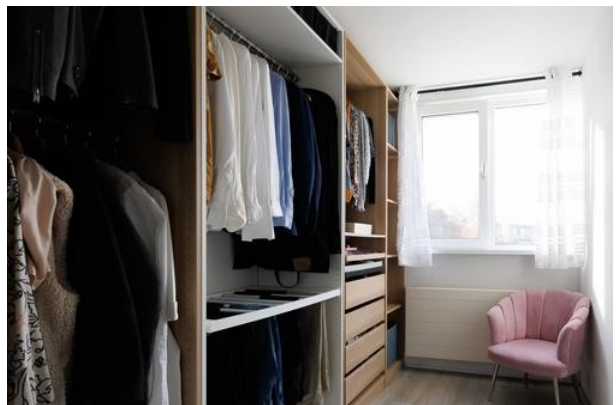
Foto's



Andantestraat 7 - 1312 TR Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 153
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Foto's



Andantestraat 7 - 1312 TR Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 153
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Foto's



Andantestraat 7 - 1312 TR Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 153
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Foto's



Andantestraat 7 - 1312 TR Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 153
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

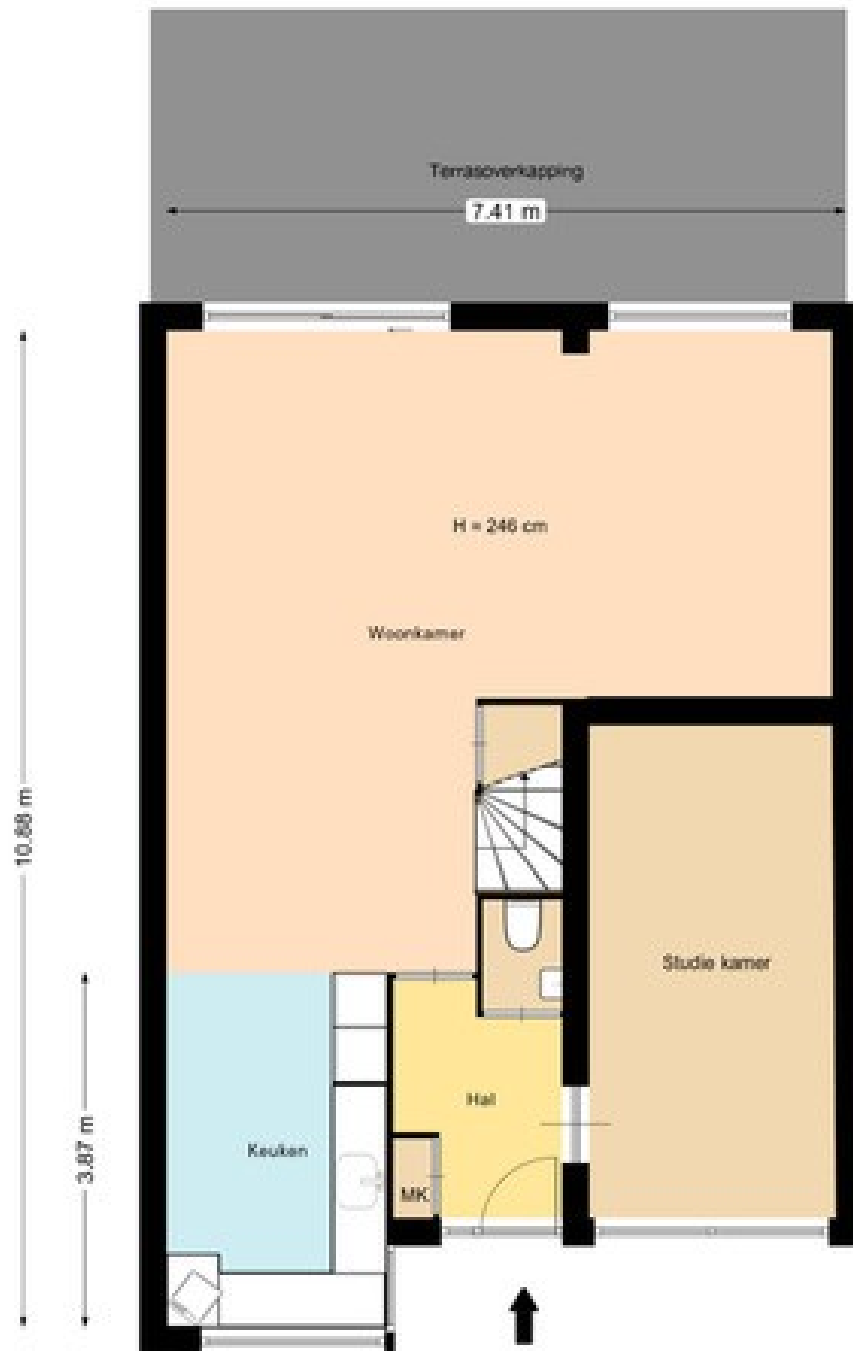
Foto's



Andantestraat 7 - 1312 TR Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 153
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

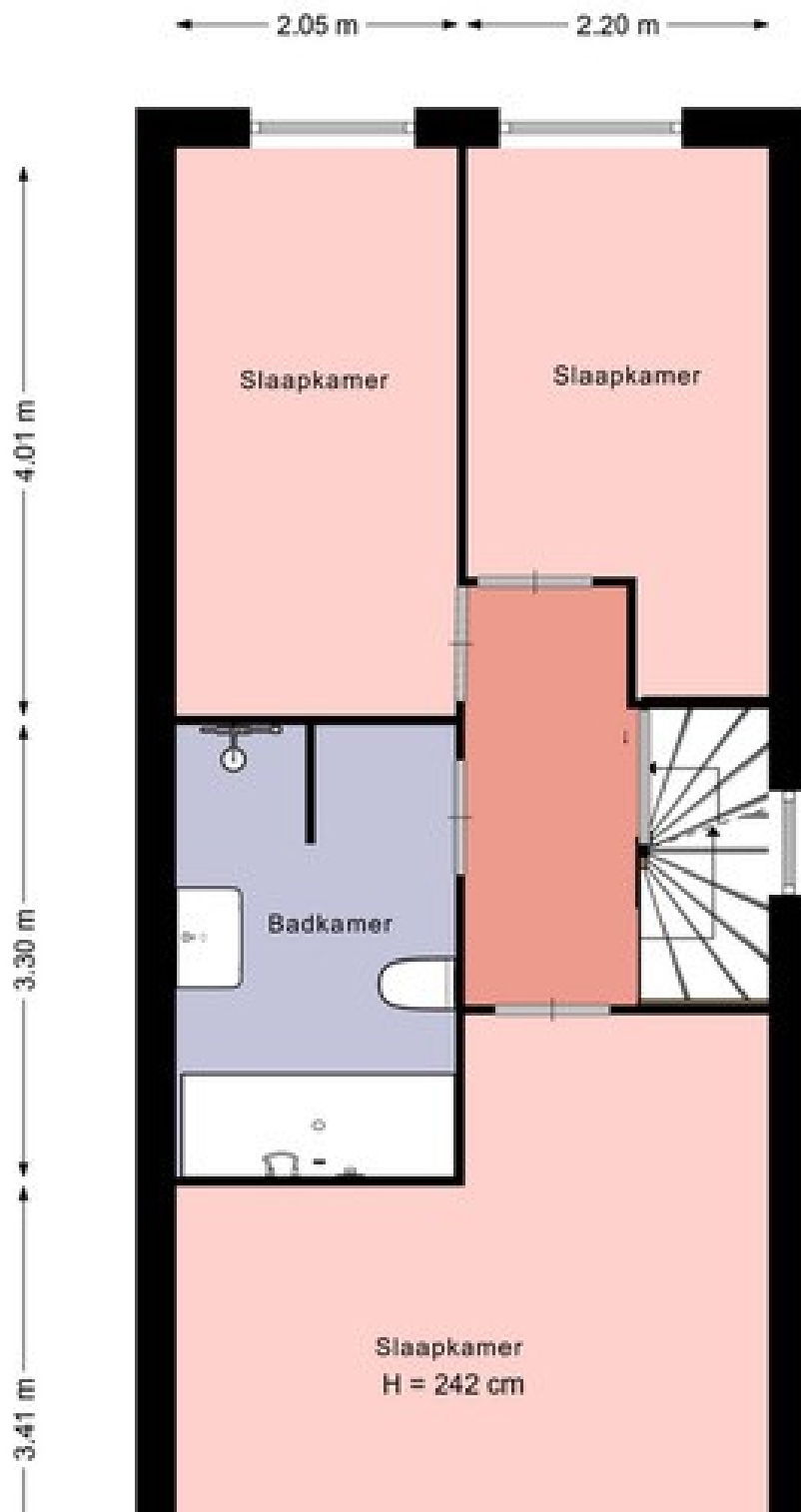
Plattegrond



Andantestraat 7 - 1312 TR Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 153
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

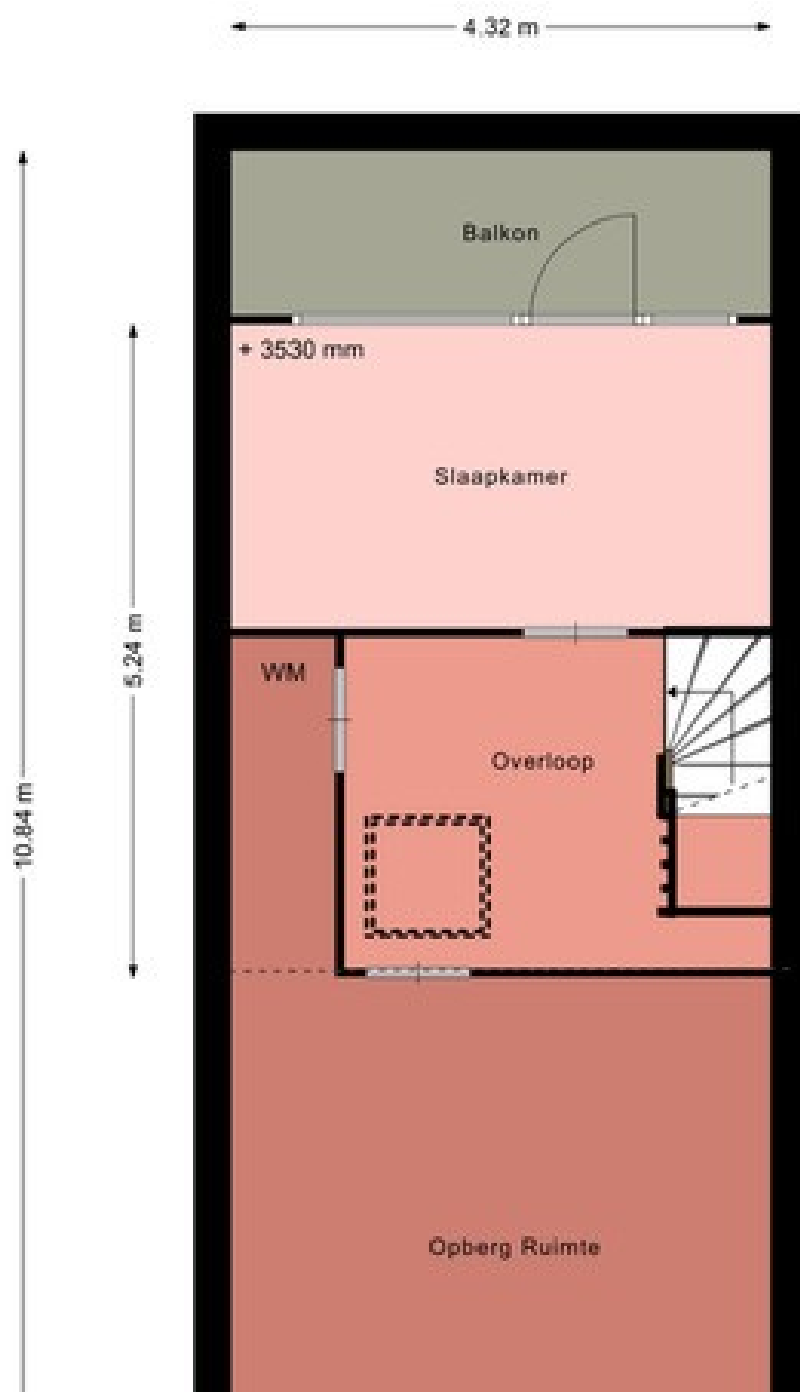
Plattegrond



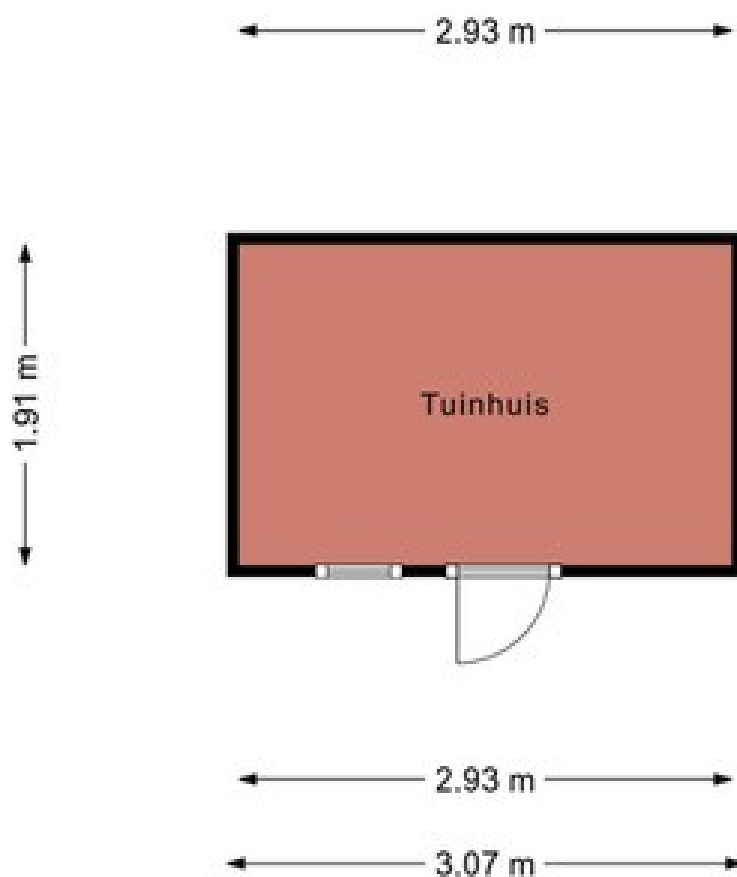
Andantestraat 7 - 1312 TR Almere

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 153
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Plattegrond



Plattegrond

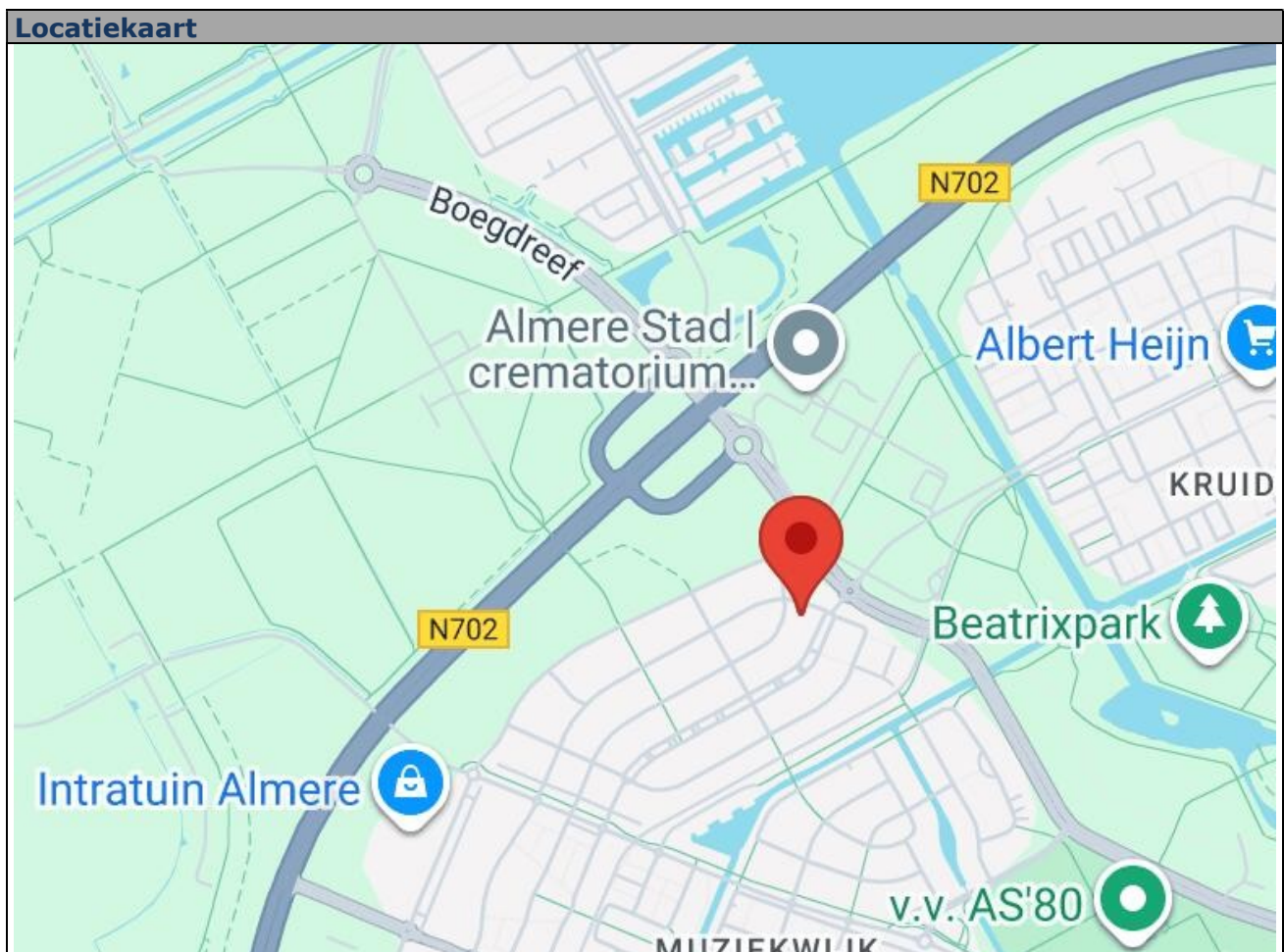


Kadastrale gegevens

Adres	Andantestraat 7
Postcode / Plaats	1312 TR Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	Q / 2977
Oppervlakte	210 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Andantestraat 7
Postcode / plaats	1312 TR Almere
Provincie	Flevoland



Andantestraat 7 - 1312 TR Almere

Van Westrhenen Makelaardij
 Randstad 22 153
 1316 BM Almere
 Tel: 036-5383200
 E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Een huis kopen, hoe doe je dat?

Uitbrengen van een bod

Is dit het huis van je dromen? Dan kan je een bod uitbrengen op de woning. Voor het doen van een bod bepaal je eerst wat de woning volgens jou waard is. Een aankoopmakelaar kan je hierbij helpen. Een bod bestaat uit meer dan alleen een prijs neerleggen. Vaak heb je ook voorwaarden aan je bod. Meestal bestaat uit een bod uit:

- De prijs die je wilt betalen;
- Ontbindende voorwaarden financiering;
- Wanneer de overdracht dient plaats te vinden.

Een bod kan je zowel schriftelijk als mondeling neerleggen. Dit doe je bij de verkopend makelaar. Wij bespreken jouw bod met de verkoper van de woning. Wordt het bod geaccepteerd, dan heb je de woning gekocht. Het bod kan ook worden afgewezen of er kan een tegenbod worden gedaan. Op het moment dat wij een tegenbod doen of expliciet zeggen dat we in onderhandeling zijn, zijn de onderhandelingen pas echt begonnen.

Meerdere biedingen tegelijkertijd op een woning?

In de huidige woningmarkt komt het regelmatig voor dat er meerdere kijkers min of meer tegelijkertijd een bod willen doen. Dan kan het voorkomen dat de lopende bieding stopt en iedere belangstellende een eenmalig uiterst en laatste bod mag doen met daarbij de voorwaarden.

Bod geaccepteerd, en dan?

Gefeliciteerd! Je hebt de woning gekocht. We gaan nu verder met het opstellen en ondertekenen van een koopakte. Deze wordt door jou en de verkoper ondertekend. Hierna heb je nog drie dagen wettelijke bedenktijd. Ook zijn hier de ontbindende voorwaarden in opgenomen.

Ontbindende voorwaarden

Als je een woning koopt, teken je een koopakte. Dit is een contract die jou en de verkoper aan de verkoop van de woning bindt. In deze akte zijn ontbindende voorwaarden opgenomen. Als aan die voorwaarden wordt voldaan kan je de koop ontbinden zonder dat dit consequenties heeft. Voldoe je niet aan deze voorwaarden en ontbind je toch? Dan heeft de ontbinding wél financiële consequenties. De meest voorkomende ontbindende voorwaarde is de mogelijkheid om te ontbinden als je de financiering niet rond krijgt.

Aankoopmakelaar

Of deze woning nu jouw droomwoning is of niet, tijdens de koop van een woning komt veel op je af. Ineens moet je de waarde van een woning kunnen bepalen, onderhandelen, kennis hebben van de voorwaarden in een koopakte, enzovoorts. Veel huizenkopers zetten een aankoopmakelaar in om hen in dat proces te helpen. Ook wij zetten graag onze kennis, expertise en ervaring in om jou te helpen bij de aankoop van je droomhuis! Vraag ons naar de voorwaarden.

Over ons

Van Westrhenen Makelaardij bestaat uit een enthousiast, oprecht en gedreven team. We hebben een passie voor woningen en liefde voor de mensen die hierin wonen. Wij hebben ieder ons eigen specialisme; of het nu gaat om nieuwbouw, bestaande bouw, aankoop of verkoop. Je bent bij ons aan het juiste adres. Je bent van harte welkom voor een vrijblijvend advies!

Expertises

- Aankoopmakelaar
- Verkoopmakelaar
- Nieuwbouwspecialist
- Nieuwbouw consultant

Gedreven

Met ons als jouw makelaar wordt alles tot in de puntjes geregeld. Je bent verzekerd van goed advies en snelle service. Wij zijn altijd bereikbaar voor onze klanten of dat nou per mail is, per WhatsApp of per telefoon. We zitten boven op de nieuwste ontwikkelingen in de marketing, wetgeving en economie. Wat ons drijft is het beste resultaat voor onze klanten.

Oprecht

Wij staan voor eerlijkheid en duidelijkheid. Bij ons geen addertjes onder het gras en verborgen kosten. Wij zijn eerlijk over alle aspecten van een woning en bieden duidelijke, overzichtelijke processen. Tijdens het hele proces van verkoop of aankoop word je door ons volledig geïnformeerd. Jouw belang staat voor ons voorop.

Enthousiast

Wij worden enthousiast van onze klanten en hun persoonlijke verhaal. Uitdagingen en ingewikkelde zaken gaan we niet uit de weg, daar gaan we juist harder van lopen! Dat enthousiasme werkt. Het brengt keer op keer partijen bij elkaar.

Succesvol

Wij zijn al sinds 1988 expert in de Almeerse woningmarkt. Niet voor niets zijn we al zo lang een naam. Wij gaan voor concreet resultaat met aandacht voor de individuele wensen en situaties van onze verkopers. Dit uit zich in succesvolle verkopen en meer dan tevreden klanten. Sinds 2022 hebben wij onze expertise uitgebreid naar Lelystad.

Van Westrhenen Makelaardij
Randstad 22 153
1316 BM Almere
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>