



Johannes Verhulststraat 143-C - Amsterdam

Vraagprijs € 1.195.000,-- KK



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

OM DE HOEK VAN DE CORNELIS SCHUYTSTRAAT, OP DE MEEST GEWILDE PLEK VAN DE STRAAT, BIEDEN WIJ EEN RECENT GERENOVEERD APPARTEMENT AAN OP DE JOHANNES VERHULSTSTRAAT.

RECENT GERENOVEERD MET LUXE AFWERKING | 3-KAMERAPPARTEMENT | BALKON AAN DE VOORZIJD

INDELING:

TWEDE VERDIEPING

Entree en ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken en een separaat toilet.

WOONKAMER

Deze woonkamer heeft voldoende ruimte voor een zit- en eetgedeelte en heeft een balkon aan de voorzijde. Deze woning heeft ook een elektrische haard.

OPEN KEUKEN

De open keuken is voorzien van o.a een inductie kookplaat, een magnetron/oven, koelkast en vaatwasser.

BADKAMER

Moderne en luxe badkamer is voorzien van een zeer ruime inloopdouche met stort- en handdouche, wastafelmeubel en een handdoeken radiator.

WASMACHINE EN DROGER

In de hal is een kast met de wasmachine en droger opstelling.

MASTER BEDROOM AAN DE ACHTERZIJD

Deze slaapkamer is zeer ruim en heeft voldoende ruimte voor verschillende kledingkasten.

TWEDE SLAAPKAMER AAN DE ACHTERZIJD

Dit is een ideale slaapkamer of een office.

SEPARATE BERGING

In het trappenhuis op de tweede verdieping is een extra berging met o.a. de meterkast. Deze ruimte is circa 2m².

BIJZONDERHEDEN

- Parkeervergunning: middels vergunningen systeem (bron: Amsterdam)
- Recent geheel geschilderd aan de buitenzijde
- Berging kan bij de woning worden betrokken
- De VVE zal na verkoop worden opgericht
- EPA label: wordt bij overdracht geleverd
- Magnesiet en vloerverwarming
- Dubbele beglazing, HR++
- Voorzien van CV-ketel
- Bouwjaar: 1903
- Eigen grond

Woonoppervlakte: GO circa 79m² - BVO = 90m² (meetrapport is beschikbaar)

Balkon: circa 3m²

Levering: in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

NEN 2580/NVM Meetinstructie: De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het proces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een (NVM-)makelaar of kundig adviseur acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.195.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 311 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 79 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1903
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas, HR++ glas

Locatie

Johannes Verhulststraat 143 C
1071 NB AMSTERDAM



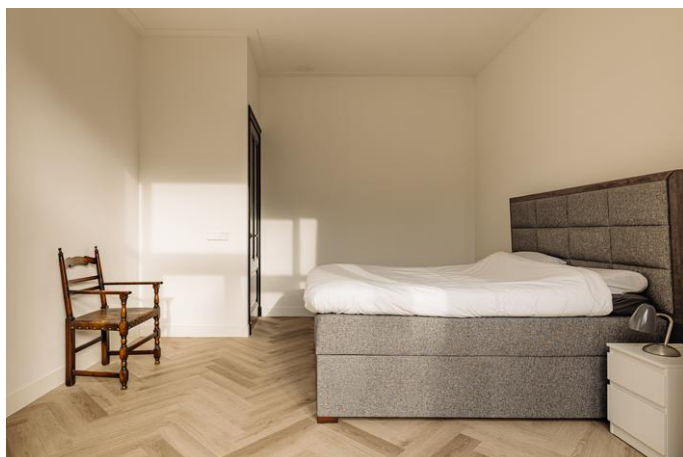
Foto's



Foto's



Foto's



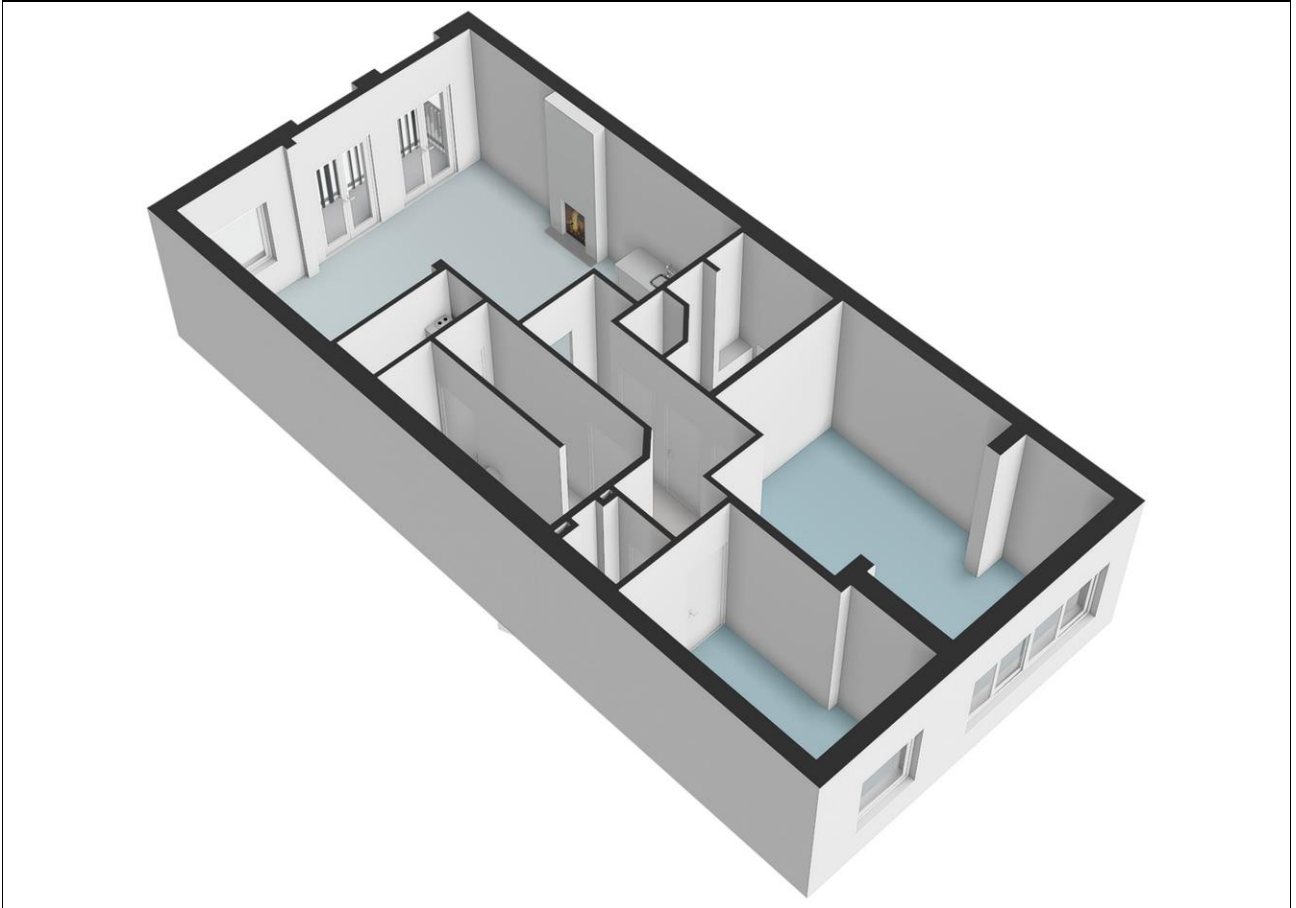
Foto's



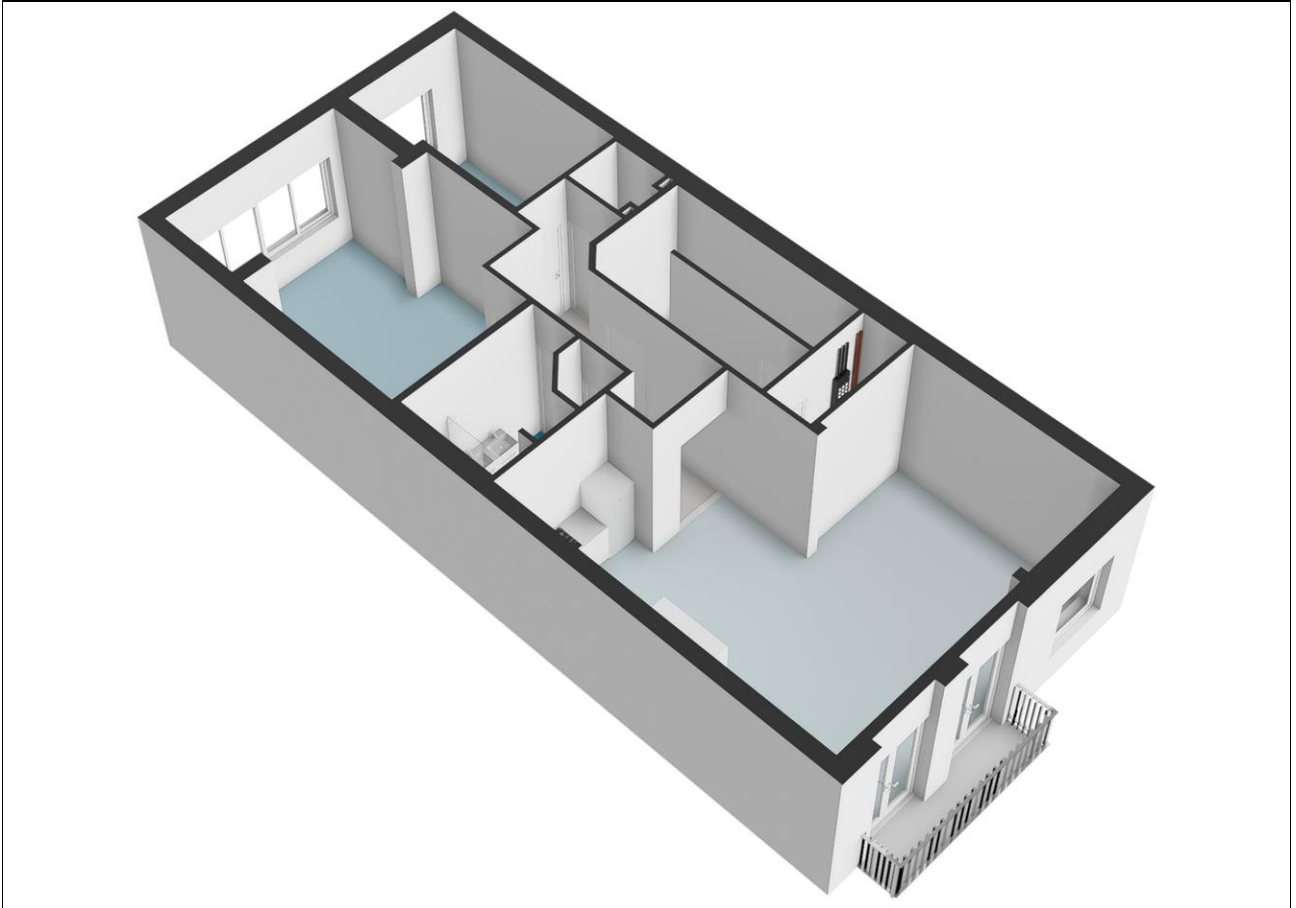
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

