



Vraagprijs €375.000,-- k.k.

Meester Poldermanweg 9
Renkum

**Over ons**

Maak kennis met Stoel Makelaardij. Ons makelaarskantoor dat bestaat sinds de jaren '90. Kenmerkend zijn de korte lijnen, een klantgerichte aanpak met aandacht voor onze opdrachtgevers en de kansen op de huidige woningmarkt.

Wij hechten aan persoonlijk contact met onze klanten, omdat iedere aangelegenheid anders is.

Verkoop

Met een realistische kijk op de ontwikkelingen gaan we met u het gesprek aan en proberen we tot een reële inschatting van uw vraag- en verkoopprijs te komen. Vervolgens spreken we af hoe de presentatie van uw woning gestalte dient te krijgen. Uiteraard vervult Funda een belangrijke rol in de marketing van uw woning. Tevens zijn er online nog tal van mogelijkheden om uw woning te promoten, wij informeren u daar graag over.

Aankoop

Tevoren wordt er samen met u als koper een profielschets gemaakt van de aan te kopen woning. Door de combinatie van aankoop- en hypotheaire dienstverlening kunnen wij u op beide vlakken adviseren en kunt u een goede inschatting maken van uw mogelijkheden.

Hypotheken

Ons hypotheekkantoor biedt zijn klanten onafhankelijk hypotheekadvies aan en heeft samenwerkingen met verschillende hypotheekverstrekkers in Nederland.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een afspraak? Neemt u dan vrijblijvend contact met ons op.

Stoel & Partners
Nieuweweg 1
6871CA Renkum

Tel: +31317314671
info@stoelenpartners.nl
<http://www.stoelenpartners.nl>

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag
09.00 uur tot 17.00 uur
zaterdag
op afspraak

Kenmerken

Soort woonhuis	Eengezinswoning
	Hoekwoning
Inhoud	418 m ³
Woonoppervlakte	84 m ²
Perceel	304 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aanvaarding	In overleg
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bouwjaar	1961

Op een zeer rustige locatie gelegen charmante hoekwoning met garage en een diepe tuin op het zuiden. Uitbouw aan de achterzijde is mogelijk.

In 2013 is de spouwmuur na-geïsoleerd met HR-IsoWool en zijn de kozijnen incl. de ramen volledig vervangen. Kunststof maakt het geheel aan de buitenzijde zeer onderhoudsarm en het HR ++ glas de woning energie zuiniger en comfortabel.

Entree, kelderkast incl. GWL meter/ internet, toilet. Links de woonkamer, parketvloer, houtkachel.

Huidige half-open keuken is eenvoudig, maar kan wel worden uitgebreid naar de bijkeuken, waardoor een ruim, op de tuin gericht geheel, kan ontstaan. Vanuit de bijkeuken kom je in de diepe beschutte tuin. Achterin een extra houten schuur en een achterom via een gemeenschappelijk recht van overpad.

Rechts naast de woning de ruime garage met ook weer een loopdeur naar de tuin.

Vanuit de entree gaat de trap naar boven. Hier zijn 2 ruime slaapkamers gesitueerd met ieder wastafels en WK-water. Daarnaast een 3e ietwat kleinere slaapkamer met o.m. een inbouwkast.

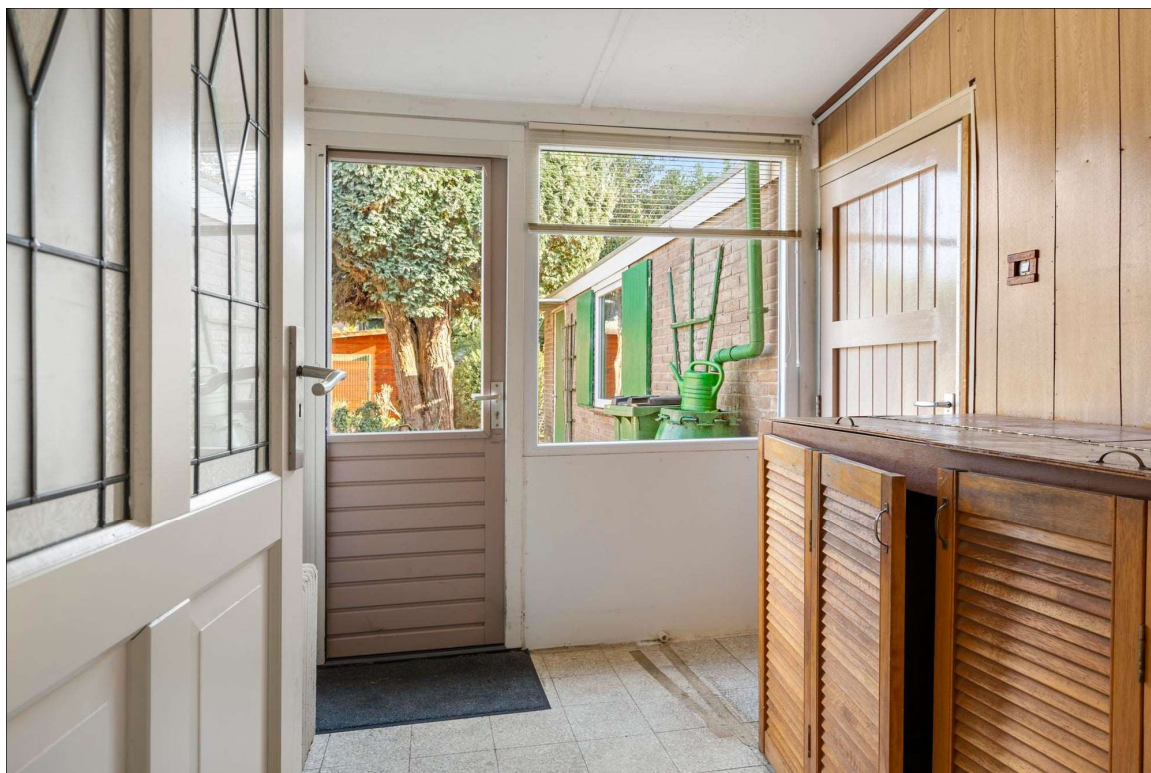
De badkamer is deugdelijk, maar eenvoudig.

De uitschuifbare vlizotrap brengt je op de 2e verdieping, alwaar een voorportaal met HR CV installatie. Middels een scheidingswand is een 4e slaap- werkkamer gecreeerd. Met een vaste trap en dakkapel wordt die ruimte riant.

Resumerend; het pand is weliswaar toe aan een modernisering, maar met enige aanpassing zeer geschikt voor een (jong) gezin.

- Op 5 minuten lopen van de bossen van ONO en het Beekdal
- Lagere school op 5 fietsminuten
- Idem de tennisvelden, het cultureel centrum annex sporthal/zwembad
- Winkelcentrum Renkum op 5 fietsminuten
- Ontsluiting via de snelwegen A50 en A12 op 10 minuten rijden.
- Wageningen met zijn schouwburg/cinema en zeer gezellige horeca, op 20 minuten fietsen
- De zolder opgenomen als overige inpandige ruimte











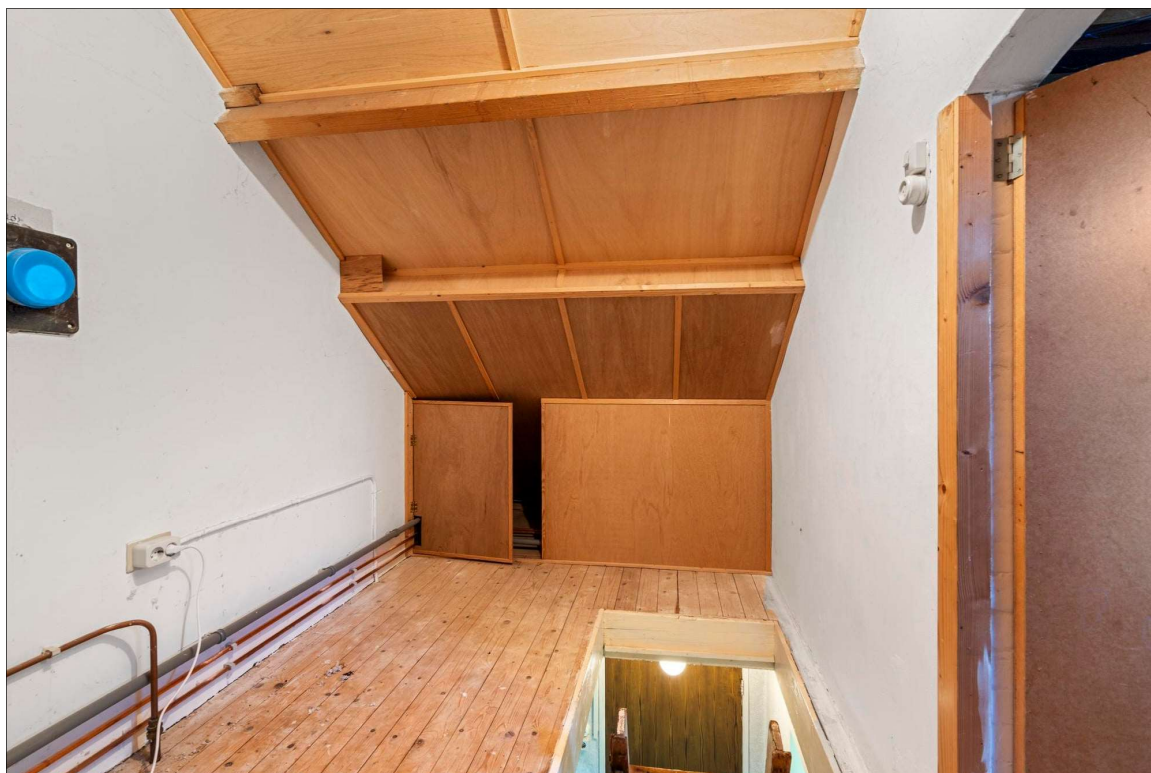










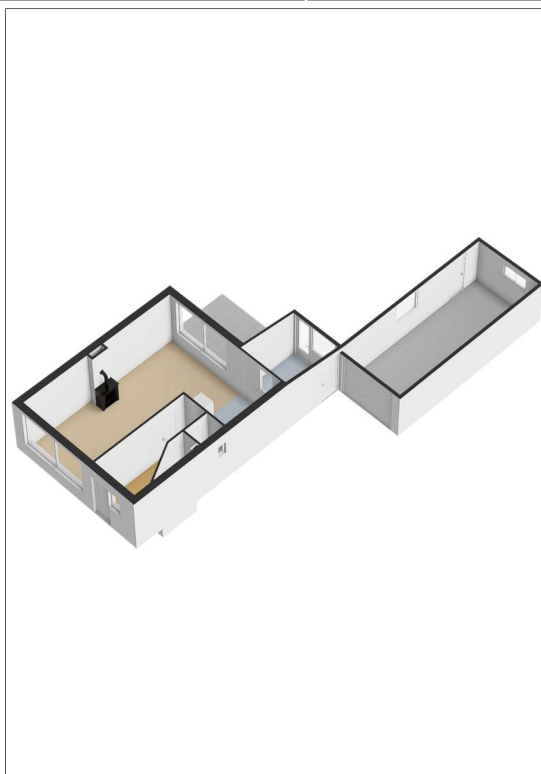


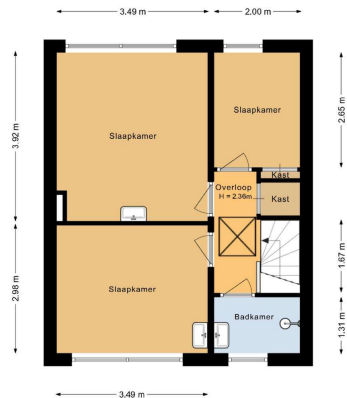




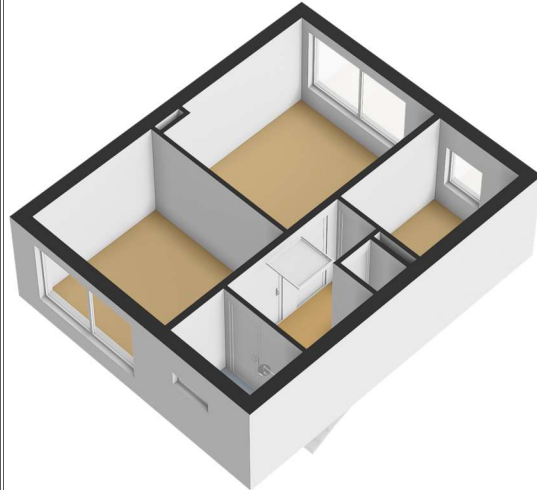




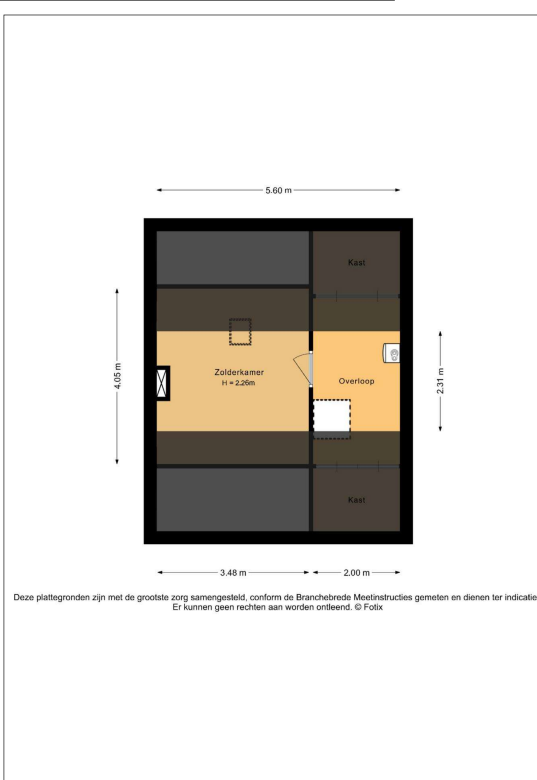
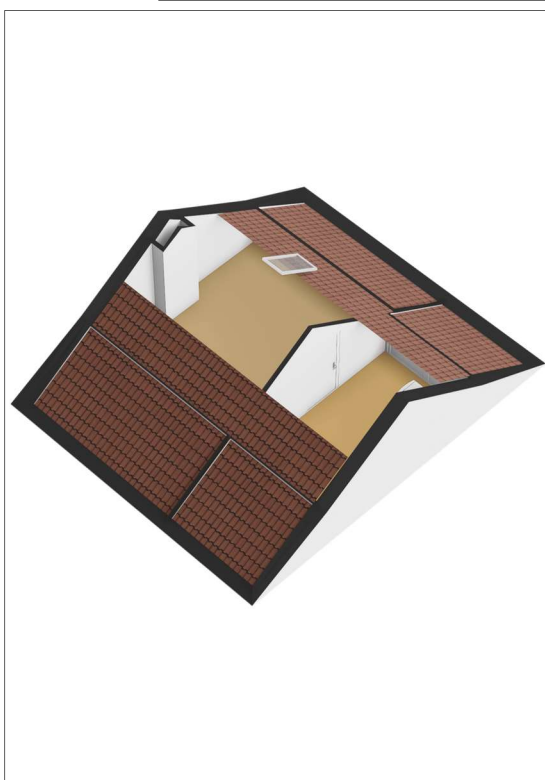


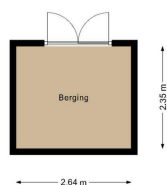


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

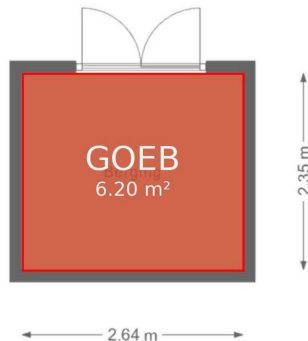
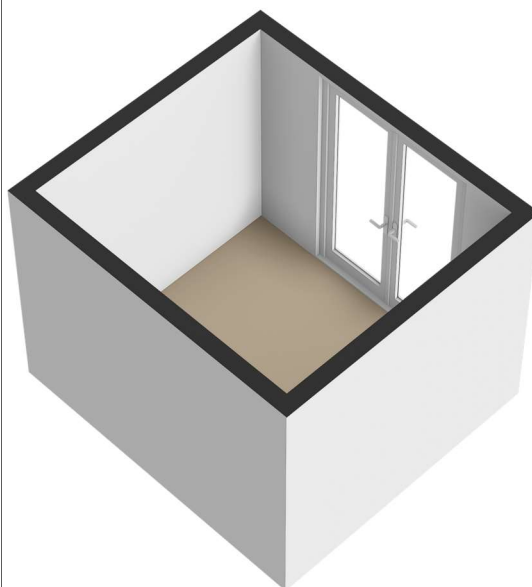


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix





Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix